

Aversa - Sessione 2006 - novembre - VO.

Tema 1

Progettare un edificio per residenze studentesche su un lotto pianeggiante in una zona di espansione urbana. Il lotto misura m 40 x 60 con il lato corto rivolto a nord, su una strada urbana con marciapiedi di m 3. Si prevedono un indice di fabbricabilità fondiaria 3 mc/mq e distanze minime dai confini m 5.

Sono richiesti:

A) Residenze in camere singole o doppie, o minialloggi da 4 posti (si consiglia una superficie di 10-15 mq per studente, al netto del bagno). Si richiede l'uso di almeno due tipi di residenza.

B) Spazi collettivi: una reception con ufficio, un bar-ristoro (al piano terra), una sala studio, una sala soggiorno, servizi.

Numero di piani fuori terra: min. 2 – max 3 piani. Altezza massima m 11.

Elaborati minimi richiesti:

- relazione sintetica;
- planimetria 1/500 o 1:200 con indicazione dell'accesso e sistemazione dell'area e dei parcheggi;
- pianta del piano tipo delle residenze 1/100;
- pianta del piano terra 1/100;
- 1 sezione sulla scala;
- 1 prospetto.

Tema 2

Progettare una piccola stazione per auolinee, su due livelli, su una strada urbana in un'area di espansione di una cittadina di medie dimensioni.

Il lotto interessato dall'intervento misura m 50 x 60 con i lati lunghi su due strade urbane. Il lato a nord è rivolto su una strada a due corsie, con carreggiata di m 12 e con marciapiedi larghi m 3. il lato a sud è su una strada carrabile secondaria, con carreggiata di m 7.5 e con marciapiedi larghi m 2.4. Il candidato fornisca una sommaria organizzazione dell'area tenendo conto della possibile presenza contemporanea di tre autobus (lunghezza m 12 e capienza di circa 60 viaggiatori ciascuno).

Per la stazione (a due livelli) il programma richiede:

A) una sala di attesa, un bar, almeno un esercizio commerciale, servizi igienici.

B) Al piano superiore uffici e sala tecnica di controllo.

Volume max dell'edificio: mc 2400. È richiesta un'area parcheggio personale e utenti.

Elaborati minimi richiesti:

- relazione sintetica;
- planimetria 1/500 o 1:200 con sistemazione dell'area;
- pianta del piano primo 1/100;
- pianta del piano terra 1/100;
- 1 sezione sulla scala;
- 1 prospetto.

Tema 3

Progettare un edificio a destinazione mista (terziaria/residenziale), alto 3 piani fuori terra, comprendente alloggi con superfici comprese tra 45 e 110 mq (a scelta del candidato) e, al piano terra, attività commerciali e/o artigianali con spazi di uso pubblico. La parte commerciale può avere una pianta libera e può essere integrata con la sistemazione degli spazi esterni.

Il lotto misura m 40 x50 ed è posizionato all'incrocio tra due strade larghe m 12, in una zona B di un comune di piccole dimensioni caratterizzato da un'edificazione a blocchi isolati. Si ipotizza un indice di fabbricabilità fondiaria 3 mc/mq. Distanza minima dai confini m 5.

Il candidato può ipotizzare una struttura commerciale unica (tipo supermarket) o negozi distinti. È richiesta un'area parcheggio per personale e utenti, ed un'organizzazione di massima degli spazi esterni.

Elaborati minimi richiesti:

- relazione sintetica;
- planimetria 1/500 o 1:200 con sistemazione dell'area;
- pianta del piano tipo delle residenze 1/100;
- pianta del piano terra 1/100;
- 1 sezione sulla scala;
- 1 prospetto.