

ESAME DI STATO ABILITAZIONE ARCHITETTO – SESSIONE I 2007 - PESCARA
2° commissione

Busta A, tema 1

Progetto per edificio residenziale

Il tema proposto riguarda il progetto per la realizzazione di un edificio residenziale su lotto di terreno situato ai margini di centro abitato. L'intorno conserva in parte un aspetto semirurale.

L'appezzamento fondiario interessato, di circa mq. 800, è rivolto a sud verso il mare (distante pochi chilometri) in posizione collinare con pendenza costante di circa l'8%.

Il lato est del terreno è costeggiato da strada di penetrazione secondaria da cui ipotizzare gli ingressi carrabile e pedonale.

Il lato sud è rivolto verso un giardino comunale caratterizzato dalla presenza di alberi piuttosto alti.

Il lato nord ed ovest fronteggiano lotti ancora liberi.

Il terreno presenta forma rettangolare di ml 20 x 40 con il lato lungo rivolto a sud.

Il progetto dovrà rispondere ad alcune essenziali esigenze manifestate dalla committenza:

- ospitare n.2 alloggi di cui uno più piccolo destinato ad un genitore;
- spazi interni adatti ad accogliere un arredamento con mobili antichi di pregio;
- un laboratorio per attività artigianale di servizio.

Il lotto ricade in zona distinta al P.R.G. vigente come "Zona di espansione ad intervento diretto" e gli indici urbanistici sono di seguito riportati.

<i>Descrizione</i>	<i>Dati di P.R.G.</i>
Indice di fabbricabilità	mc/mq 3.0
Rapporto di copertura	< 40%
Altezza massima consentita	ml 8.50
Distanza minima dai confini	ml 5.00
Distanza minima dalla strada	ml 5.00

Sono richiesti i seguenti elaborati:

- schizzi preliminari formali e distributivi idonei alla definizione progettuale;
- corografia di progetto, in scala 1 :200;
- piante, sezioni e prospetti, in scala 1:100;
- pianta di un alloggio con schema dell'arredo, in scala 1:50;
- relazione illustrativa delle scelte di progetto.

Busta A, tema 2

In una fascia di terreno di ml 60 x 200, localizzata lungo la costa adriatica, deve essere progettato un nuovo intervento residenziale per 120 abitanti.

Il lotto confina su uno dei due lati lunghi con l'area di sedime della ferrovia (la cui rotaia più prossima dista m. 20 dal confine del lotto), sull'altro lato lungo con la strada statale (che separa dalla spiaggia) e sui due lati corti con altre aree non edificate.

Ai sensi della vigente normativa, l'intervento deve prevedere una fascia di rispetto dalla ferrovia (ml 30 dalla rotaia più prossima) e dalla strada (ml 20 dal limite della sede stradale).

Il progetto deve prevedere la cessione all'Amministrazione Comunale di almeno il 40% della superficie territoriale per la realizzazione della viabilità interna e degli standard urbanistici che, nel rispetto del DM 1444/68, devono riguardare solo il verde attrezzato e i parcheggi pubblici (assumendo che le altre quantità di standard siano già soddisfatte dallo strumento urbanistico generale).

L'indice di fabbricabilità territoriale è di 1,0 mc/mq e gli edifici non potranno essere più alti di ml 10,50 con distacco dai confini di ml 5,00.

I parcheggi pertinenziali di cui all'art. 41 *sexies* della Legge 1150/42 devono essere previsti in superficie.

Sono richiesti i seguenti elaborati:

- pianta di azzonamento, in scala 1:1000;
- planovolumetrico, in scala 1:1000;
- planimetria dettagliata di progetto, in scala 1 :500;
- una sezione significativa, in scala 1:500;
- schema distributivo del tipo edilizia adottato, in scala 1:200;
- relazione illustrativa delle scelte progettuali, con verifica dei dimensionamenti.

Busta A, tema 3

In un Comune italiano, individuato dal Candidato, occorre realizzare un edificio per una concessionaria automobilistica, a pianta rettangolare di dimensioni 25 m per 40 m, realizzato centralmente in un lotto di 4000 mq.

Il Candidato dovrà rappresentare, attraverso schemi grafici e distributivi in scala opportuna, l'idea progettuale relativa all'edificio ed agli spazi di pertinenza, scegliendo liberamente la tecnologia costruttiva ed i materiali.

Il Candidato dovrà inoltre necessariamente produrne almeno i seguenti elaborati grafici esecutivi:

n. 1 elaborato grafico relativo all'attacco fra la copertura e la struttura portante verticale in scala 1:20;

n. 1 elaborato grafico relativo allo smaltimento delle acque meteoriche in scala 1:20;

n. 1 elaborato grafico relativo all'impianto elettrico in scala 1:50,

motivando adeguatamente il dimensionamento quantitativo degli elementi descritti, il tutto corredato da una relazione tecnica illustrativa.