

## BUSTA 1

### Tema 1

Un edificio per uffici è composto da tre piani fuori terra e uno seminterrato con un'altezza di 10 m alla linea di gronda ed è realizzato con struttura puntiforme in cemento armato e tamponature in blocchi di laterizio; al candidato si richiede di fornire i seguenti elaborati:  
prospetto e relativa sezione dell'intero sistema di chiusura verticale, in scala 1:20 con l'indicazione dei materiali e dei componenti edilizi;  
dettagli costruttivi in scala 1:10 relativi a:  
attacco a terra (sistema di aerazione del sistema di fondazione continua su travi rovesce e allontanamento delle acque piovane ecc);  
connessione tra solaio intermedio e chiusura verticale;  
connessione tra solaio di copertura piana praticabile e chiusura verticale con l'indicazione degli strati e delle relative funzioni (sistema di smaltimento delle acque piovane, parapetto di protezione, ecc);  
sistema di rivestimento in lastre di pietre dello spessore di 4 cm posto in opera a secco con un sistema lineare di ancoraggio.

### Tema 2

E' dato un capannone industriale dismesso delle dimensioni di 30 x 10 m, altezza alla linea di gronda pari a 8 m., realizzato in muratura portante a faccia vista con copertura in capriate metalliche parzialmente illuminato dall'alto. Si chiede di organizzare, senza modificare le pareti perimetrali e le coperture del capannone, una struttura decentrata della pubblica amministrazione su due livelli destinata a:

sala del consiglio di quartiere, uffici comunali, spazi polivalenti per attività sociali, sede dei vigili di quartiere, oltre a servizi igienici, collegamenti verticali interni, ecc.

Gli elaborati richiesti sono:

sistemazione esterna in scala 1:200;

pianta in scala 1:100;

due prospetti e due sezioni;

vedute prospettiche;

breve relazione descrittiva delle scelte progettuali.

### Tema 3

Su un'area di mq 10.000 di forma rettangolare (200 x 50 m) un comune intende predisporre un programma di recupero urbano le cui caratteristiche sono:

a) destinazione residenziale con il 75% ad alloggi e il 25 % a servizi (uffici, negozi, ecc.);

b) indice di fabbricabilità territoriale pari ad 1/1,5 mc/mq;

c) altezza massima degli edifici di m 10, 50;

d) cessione di aree al comune per una quantità pari al 40% per standard (12 mq/ab.) e viabilità;

L'area è circondata da strade pubbliche sui due lati corti e su un lato lungo e nell'area standard dovrà essere ricavata una scuola materna a tre sezioni da cedere al comune. Si predispongano i seguenti elaborati:

planimetria generale scala 1:500;

sezione tipo scala 1:500;

planivolumetrico;

schemi tipologici delle residenze in scala 1:200;

schemi tipologici della scuola materna in scala 1:200;

breve relazione descrittiva delle scelte progettuali.