

**Esami di stato di abilitazione professionale  
prima sessione 2005, 15 giugno 2005  
sezione A, settore architettura, candidati laureati ante D.M. 509/99**

**prima busta**

**Tema 1**

Si progetti – in un lotto identificato nella planimetria allegata – sito in una piana in riva al lago - un edificio adibito ad una piccola biblioteca civica, di circa 1800 mq. di superficie utile, sviluppato su due o tre piani.

La biblioteca dovrà contenere in ogni caso i seguenti spazi funzionali:

- sezione per bambini e ragazzi, a scaffale aperto, con alcuni posti-lettura e con uno spazio comune per il gioco;
- sezione per adulti, in parte a scaffale aperto e il resto in apposito deposito, con adeguati posti-lettura, una piccola emeroteca, una sala-conferenze e/o esposizioni, una sala –studio riservata;
- spazi per l'accoglienza degli utenti, comprensivi di reception, reference, cataloghi on line, un piccolo bar, servizi igienici, uffici per il personale.

Si richiede una planimetria di insieme scala 1:500, con sistemazione della piazza, piante, sezioni e prospetti in scala 1: 200 e una sezione significativa in scala 1:50 .

**Tema 2 (vedi allegato)**

In un comune della Regione del candidato, l'Amministrazione intende realizzare un insediamento a carattere parte di edilizia residenziale pubblica e parte di iniziativa privata mediante un Piano attuativo il cui progetto planivolumetrico costituisce il tema d'esame.

L'area si trova tra il centro dell'abitato - a nord- ed un ambito boscato di interesse paesaggistico, dislocato a sud. Due strade di distribuzione formano i lati est e nord del terreno destinato all'intervento che è attraversato nella parte mediana da un piccolo corso d'acqua naturale, che scorre da nord a sud, seguendo la leggera pendenza del sito (5% circa).

La superficie complessiva dell'area è di circa ha. 5,00 risultante dalle dimensioni riportate nell'allegato schema di massima.

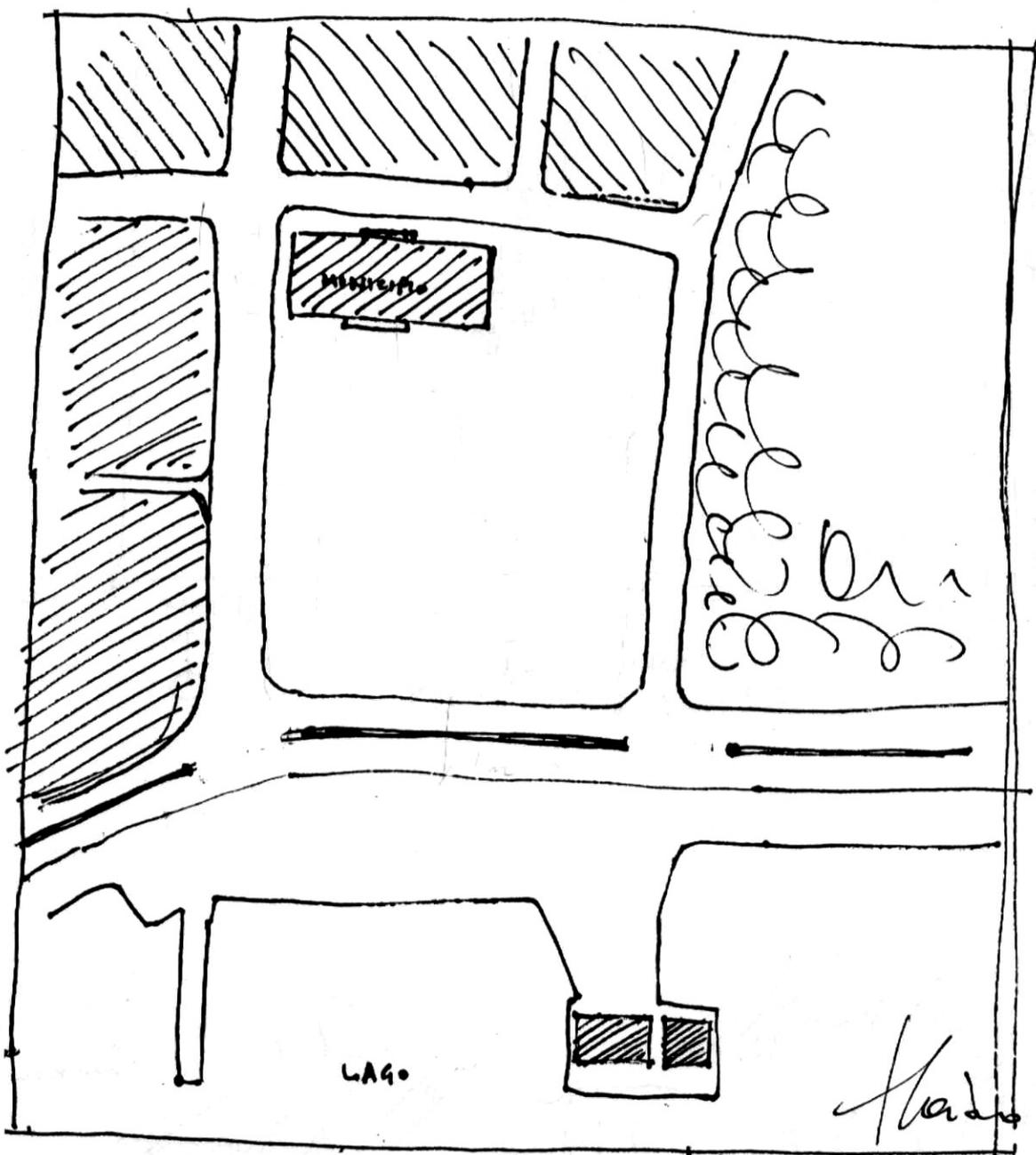
Il PRG fissa:

- Indice di Edificabilità Territoriale massimo  $I_{et} = mc/mq$  1,25; con un minimo di  $mc/mq$  1,00;
- Volume edificabile lordo per abitante insediabile  $mc./ab.$  150;
- Altezza massima f.t. dei fabbricati m. 13,50;
- Distanza minima dei fabbricati dalle strade di distribuzione m. 10,00; dalle strade locali m. 5,00;
- Distanza minima dei fabbricati dal bordo del corso d'acqua m. 10,00.
- Aree minime per standard urbanistici:
  - a) per istruzione ( scuola materna ed assimilabili: nido etc)  $mq./ab.$  4,50;
  - b) edifici di interesse comune ---- (standard soddisfatto in area contigua)
  - c) superfici a verde ed attrezzature sportive e ricreative  $mq./ab$  15,00;
  - d) parcheggi pubblici  $mq./ab.$  3,50.

Inoltre dovranno essere assicurati spazi di sosta nelle pertinenze residenziali pari ad almeno n. 1 posto coperto per ogni unità abitativa in previsione.

Il candidato sviluppi il progetto planivolumetrico a scala 1/500, accompagnandolo opportunamente con profili e/o schemi tipologici e dimostri la rispondenza dei valori di progetto a quelli assegnati, in una tabella di sintesi.

ARQUITECTO TEMA 1



LAGO

*Handwritten signature*

1:1000

Schema Allegato AL TEMA n. 2

