



**COMUNE DI RAVENNA**  
 AREA INFRASTRUTTURE CIVILI  
 SERVIZIO EDILIZIA

## INTERVENTO: Contratto di Quartiere PRU Darsena Villaggio San Giuseppe Costruzione di edificio residenziale



### GRUPPO DI LAVORO

Ing. CLAUDIO BONDI

Servizio EDILIZIA – EDIFICI NON VINCOLATI

Ing. CLAUDIA GALLEGATI

Servizio EDILIZIA – EDIFICI NON VINCOLATI

Dott.sa NICOLETTA TASSINARI

Servizio EDILIZIA

il R. U. P. ing. WALTER RICCI il Capo Servizio: Ing. WALTER RICCI il Capo Area: Ing. WALTER RICCI

il segretario generale:

l' assessore:

il sindaco:

Dott. AMEDEO PENSERINO

GABRIO MARALDI

VIDMER MERCATALI

## BANDO PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Codice Intervento:

Codice Edificio:

Codice Fase:

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI RELATIVE AD UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DEL SUB COMPARTO 5 DESTINATO ALLA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA CHIAVICA ROMEA**

**In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 01.02.2005 al 01.06.2005**

**Introduzione**

Il progetto fa parte degli interventi previsti nell'ambito del Contratto di quartiere PRU Darsena – Villaggio San Giuseppe, che tende, tra l'altro, al recupero urbanistico e al miglioramento della qualità urbana del quadrante Est della città individuando alcune strategie tra le quali:

- favorire l'integrazione di un tessuto sociale frammentato ed estraneo alla città, attraverso la rifunzionalizzazione e messa in relazione delle strutture e del verde pubblico esistente;
- migliorare la qualità urbana dei quartieri attraverso nuovi interventi infrastrutturali e di standard;
- accrescere il patrimonio di edilizia residenziale pubblica anche attraverso la realizzazione di interventi finalizzati alle giovani coppie e alle fasce più deboli della popolazione.

L'oggetto del presente Bando inoltre rappresenta l'attuazione del secondo stralcio delle opere previste dal PUEP "*Comparto Vasto*" Quartiere ANIC – SUB COMPARTO 5 – zona C 1.2 Via Chiavica Romea approvato ed attualmente in fase di realizzazione da parte dell'ex IACP per quanto riguarda le opere previste nel I stralcio.

Questo PUEP è inserito all'interno di un programma più ampio di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione ambientale e architettonica del Quartiere Villaggio ANIC, che prevede la realizzazione di nuove residenze, di un centro servizi e un importante area commerciale.

Il sub comparto 5, oggetto di detto Piano Particolareggiato, si colloca all'interno di un terreno delimitato a Nord dall'esistente Quartiere ANIC, ad Ovest dalla Via Chiavica Romea e a Sud dalla linea ferroviaria e dalla circonvallazione così come prevista dal PRG vigente.

Il progetto urbanistico, unitamente all'intervento in fase di attuazione da parte dello ex IACP nell'area attigua, scaturisce anche dall'esigenza di creare al contempo un margine rispetto all'asse viario previsto dal PRG, costituito da ferrovia e tangenziale interna, e un affaccio del quartiere verso il centro città, ricucendo il frammentato tessuto urbano e cercando di creare una situazione maggiormente unitaria.

L'edificio previsto in questo stralcio inoltre dovrà rispondere ad esigenze abitative di categorie diverse di utenti, tra le quali anziani e portatori di handicap e nuclei familiari variamente composti per numero di persone e peculiarità dei medesimi. Le esigenze dettate da questa eterogeneità di utenze devono essere prese in considerazione sin dalla prima fase di progettazione, con particolare riferimento alla Normativa di Dettaglio del Regolamento Edilizio Comunale sui Requisiti Cogenti e Volontari da adottare nel progetto architettonico, sia per quanto attiene la realizzazione di "Architetture Sostenibili", nel rispetto dei principi fondamentali dell'ingegneria naturalistica ex art.15 DPR 554/99, che in relazione al tipo di utenza prevista.

Si è pertanto ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione attraverso l'espletamento di un "Concorso di progettazione".

## IL COMUNE DI RAVENNA

in esecuzione della determinazione dirigenziale DO/ n. 301 del 15.12.2004, esecutiva dal 16.12.2004

### indice

un concorso di progettazione internazionale, relativamente al tema di cui sopra, che ha ad oggetto la presentazione di una proposta progettuale con livello di approfondimento pari a quello di un "progetto preliminare" ex art. 59 D.P.R. 554/99. Il concorso si svolgerà in forma anonima.

**Termine di scadenza per l'iscrizione al concorso 10.05.2005.**

**Termina di scadenza per la presentazione degli elaborati di progetto 01.06.2005.**

### SOGGETTO PROMOTORE:

Comune di Ravenna, Piazza del Popolo, 1 - 48100 Ravenna

Il bando, il modulo di iscrizione al concorso (allegato 1) il modulo di dichiarazione sostitutiva unica, allegato 2, il disciplinare di incarico e tutti gli elaborati tecnici allegati al bando possono essere visionati e scaricati dal sito Internet del Comune di Ravenna all'indirizzo: [www.comune.ra.it/](http://www.comune.ra.it/) (sotto la voce "Appalti" – "concorsi di progettazione").

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Walter Ricci, capo area infrastrutture civili.

### OGGETTO DEL CONCORSO:

Concorso di progettazione avente ad oggetto la realizzazione di edificio di 38 alloggi residenziali e di quanto previsto nel II stralcio di attuazione del PUEP "Comparto Vasto" Quartiere ANIC – SUB COMPARTO 5 – zona C 1.2 Via Chiavica Romea, ovvero sistemazione essenziale delle opere del verde attrezzato, realizzazione di una "fascia boscata", realizzazione delle opere di urbanizzazione all'interno dell'area di intervento tra cui un parcheggio per circa 40 posti auto.

L'area sulla quale dovrà essere realizzato il nuovo complesso è identificabile alla Tav. 40 del P.R.G. vigente.

La superficie totale dell'area di intervento è di circa mq 22.031, di proprietà dell'ex I.A.C.P. della Provincia di Ravenna, di cui circa mq 7.901 di superficie fondiaria e circa mq 13.337 di verde.

La superficie utile complessiva massima disponibile dovrebbe attestarsi sui 3866 mq, e per ogni singolo alloggio la SU massima non deve superare i 95 mq.

L'area è libera da costruzioni, e nel terreno attiguo è attualmente in fase di realizzazione il I stralcio del PUEP di cui sopra.

### RIFERIMENTI NORMATIVI:

Art. 17 della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche e integrazione; artt. 59 e 60 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554; D. Lgs 17 marzo 1995 n. 157.

### PROCEDURE:

#### TIPO DI CONCORSO.

Il concorso di progettazione è fondato in un'unica fase avente ad oggetto la **presentazione di una proposta progettuale avente livello di approfondimento pari a quello del progetto preliminare.**

**La partecipazione al concorso avviene in forma anonima.**

**Al vincitore, se in possesso dei requisiti previsti dal bando, potrà essere affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, come da disciplinare di incarico di cui alla documentazione di gara, oltre alle prestazioni facoltative di direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza dei cantieri in fase di esecuzione. Per quanto attiene ai corrispettivi delle prestazioni di cui sopra si veda il Disciplinare d'incarico e relativo allegato A.**

## PARTECIPAZIONE.

### 1- ISCRIZIONE

La richiesta di iscrizione preordinata alla partecipazione al concorso, redatta utilizzando **l'allegato 1**, dovrà **pervenire** entro e non oltre il **10.05.2005 ore 12.00**.

La richiesta di iscrizione al concorso deve essere effettuata tramite lettera raccomandata A.R. da indirizzarsi alla Segreteria del Concorso:

**COMUNE DI RAVENNA**  
**SERVIZI GENERALI AREA INFRASTRUTTURE CIVILI**  
**Via C. Morigia n. 8/A - 48100 RAVENNA**  
 Tel. 0544 / 482636 – 482711 – 482615

Sulla busta dovrà inoltre essere indicato l'oggetto:

**"ISCRIZIONE AL CONCORSO DI PROGETTAZIONE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE - CONTRATTO DI QUARTIERE PRU DARSENA – VILLAGGIO SAN GIUSEPPE"**

L'ISCRIZIONE È OBBLIGATORIA: NON POTRANNO ESSERE PRESENTATI PROGETTI DA PARTE DI SOGGETTI NON ISCRITTI ENTRO I TERMINI DI CUI SOPRA.

E' INOLTRE VIETATA LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI E/O LA PARTECIPAZIONE AL GRUPPO DI PROGETTAZIONE, DI SOGGETTI DIVERSI DA QUELLI INDICATI IN SEDE DI ISCRIZIONE.

#### **Incompatibilità dei partecipanti:**

Non potranno iscriversi al concorso:

- I componenti la segreteria organizzativa del concorso e coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- Gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti del Comune di Ravenna ed i consulenti con contratto continuativo in essere negli ultimi due anni;
- I componenti effettivi o supplenti della Giuria, i loro coniugi e i loro parenti e affini, fino al terzo grado di parentela, ed i loro dipendenti e collaboratori (si veda l'art. 9.2 del presente bando)

### 2- REQUISITI

Possono partecipare al concorso i soggetti di cui all'art. 17, comma 1, lettere d), e), f) e g) della legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni in possesso dei seguenti requisiti:

- A)** Fatturato globale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria espletati negli ultimi tre anni, non inferiore ad **€ 300.000,00**.
- B)** Espletamento, negli ultimi tre anni, di servizi di cui all'art. 50 DPR 554/99 (servizi relativi quanto meno ad un livello di progettazione definitiva) relativi ad opere appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferisce il servizio in oggetto, di importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a quanto di seguito descritto:

CLASSE	CATEGORIA	VALORE OPERE DA PROGETTARE	IMPORTO MINIMO DELLE OPERE PER LE QUALI SONO STATI ESPLETATI SERVIZI NEGLI ULTIMI TRE ANNI
<b>I</b>	<b>b</b>	<b>1.663.814,40</b>	<b>1.750.000,00</b>
<b>I</b>	<b>g</b>	<b>693.256,00</b>	<b>750.000,00</b>
<b>III</b>	<b>a</b>	<b>277.302,43</b>	<b>350.000,00</b>
<b>III</b>	<b>b</b>	<b>415.953,60</b>	<b>500.000,00</b>
<b>III</b>	<b>c</b>	<b>415.953,60</b>	<b>500.000,00</b>
<b>VI</b>	<b>a</b>	<b>483.742,43</b>	<b>550.000,00</b>

Le classi/categorie **Ib** e **VIa** sono, ai fini del raggiungimento del requisito di partecipazione al concorso, da intendersi come minimo e pertanto:

- per la classe/categoria **Ib**, il possesso del requisito richiesto potrà essere raggiunto anche considerando i servizi di cui all'art. 50 DPR 554/99 espletati nell'ultimo triennio con riferimento ad opere appartenenti alla classe I categorie c) e d);
- per la classe/categoria **VIa**, il possesso del requisito richiesto potrà essere raggiunto anche considerando i servizi di cui all'art. 50 DPR 554/99 espletati nell'ultimo triennio con riferimento ad opere appartenenti alla classe/categoria **VIb**.

- C) Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni in misura non inferiore alle **5 unità**.
- D) Aver fatturato, negli ultimi tre anni, servizi relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione - svolti dal/i professionista/i indicato/i ai sensi dell' art. 4.3 let f) del presente bando - per un importo di **Euro 60.000,00**.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore. Il gruppo costituirà una unica entità a tutti i fini del presente concorso. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

I soggetti che partecipano presentandosi nelle forme di cui all'art. 51 c.5 del D.P.R. 554/99, dovranno conformarsi, a pena di esclusione, alla previsione normativa ivi prevista. Il **professionista abilitato da meno di cinque anni** dovrà partecipare al raggruppamento costituito o costituendo in qualità di associato (mandante) ovvero quale dipendente o socio di altro associato (mandante o mandatario).

### 3- CARATTERISTICHE PROFESSIONALI

Il tema che dovrà essere sviluppato presuppone che i soggetti professionali partecipanti al concorso possiedano significativi livelli di esperienza e/o specializzazione in ambiti fortemente caratterizzati sotto il profilo interdisciplinare. Si stima che le unità necessarie per lo svolgimento dell'incarico siano almeno pari a **quattro**.

Il concorrente dovrà individuare nominativamente, all'interno dell'unito modulo (allegato 2) almeno i seguenti professionisti con la specificazione dei relativi compiti:

- a) n.1 architetto o ingegnere esperto in progettazione architettonica per opere similari a quella oggetto dell'incarico;
- b) n.1 ingegnere esperto in calcolo delle strutture per opere similari a quella oggetto dell'incarico;
- c) n.1 ingegnere o perito elettrotecnico esperto di impiantistica elettrica;
- d) n.1 ingegnere o perito termoidraulico o meccanico esperto di impiantistica termo idrica sanitaria e di condizionamento;
- e) n.1 architetto o ingegnere esperto nella Direzione dei Lavori;
- f) n.1 a max. n. 2 esperti in materia di sicurezza dei cantieri – nel caso in cui in sede di offerta siano indicati due soggetti, dovrà essere anche indicato quale di loro svolgerà le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e quale di loro svolgerà le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Il gruppo di progettazione dovrà essere comunque composto da **un numero minimo di 4** professionisti le competenze professionali dei quali ricomprendano comunque quanto sopra specificato.

I professionisti indicati nel gruppo di progettazione dovranno partecipare al raggruppamento temporaneo, costituito o costituendo, concorrente in qualità di associati (mandanti) ovvero quali dipendenti o soci di altro associato (mandante o mandatario), ovvero in qualità di dipendenti o soci del soggetto unico partecipante al concorso di progettazione, **resta esclusa, per il raggiungimento del gruppo minimo di 4 (quattro) soggetti, la possibilità di avvalersi di soggetti professionali individuati mediante rapporti di consulenza o di collaborazione coordinata e continuativa.**

Il concorrente dovrà individuare nominativamente anche il **progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche** e dovrà essere un tecnico laureato, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni. (Disciplinare d'incarico art. 1.2.3)

In caso di assegnazione ad un gruppo di progettazione non italiano il Progettista Responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche dovrà avere una idonea conoscenza della lingua italiana, e tutti gli elaborati del progetto dovranno essere prodotti in lingua italiana.

#### **4- LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO AVVIENE IN FORMA ANONIMA**

Ciascuna proposta progettuale dovrà essere contraddistinta da un **motto**; il motto dovrà essere riportato su ciascuno degli elaborati di progetto e sulla busta contenente le generalità del concorrente. E' fissata per il giorno **19.07.2005 alle ore 15.00** la **seduta pubblica** nella quale, dopo aver dato lettura della graduatoria formulata dalla Giuria, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'identificazione del concorrente. Qualora per sopraggiunti motivi e/o impedimenti la data sopra indicata dovesse essere modificata sarà cura della segreteria del concorso avvisare (anche a mezzo fax) tutti gli iscritti con almeno 5 giorni di anticipo rispetto alla nuova data.

### **PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO:**

#### **5- PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO.**

I progetti, redatti in lingua italiana con le modalità più sotto specificate, dovranno pervenire **pena l'esclusione**, entro le ore **12.00 del giorno 01.06.2005** (120 giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione del presente bando sulla G.U.C.E.), in plico sigillato con ceralacca indirizzato a:

**COMUNE DI RAVENNA**  
**SERVIZI GENERALI AREA INFRASTRUTTURE CIVILI**  
**Via C. Morigia n. 8/A - 48100 RAVENNA**

Oltre il detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti, né saranno consentite, in sede di concorso, integrazioni e/o modifiche alla documentazione prodotta con candidature regolarmente pervenute.

Per la consegna del piego sono ammesse tutte le forme, compreso agenzia di recapito autorizzata, tranne la consegna a mano.

**Deve in ogni caso essere garantito l'anonimato del mittente.**

La busta esterna (plico), come le due buste interne, contenenti rispettivamente:

- **Busta n. 1 il progetto,**
- **Busta n. 2 dati del concorrente,**

debitamente sigillate con ceralacca, dovranno portare la seguente intestazione:

***"CONCORSO DI PROGETTAZIONE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE - CONTRATTO DI QUARTIERE PRU DARSENA – VILLAGGIO SAN GIUSEPPE"***

**Su tutte le buste va riportato il motto.**

La partecipazione al concorso **pena di esclusione**, avviene in forma anonima con l'utilizzazione di un apposito motto da riprodurre su ogni elaborato. **Il plico esterno, le buste interne, nonché gli elaborati riferiti al progetto non dovranno essere firmati o riportare intestazioni o timbri, o altre diciture diverse dal motto, o altri segni particolari e distintivi, che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.**

#### **6- DOCUMENTAZIONE**

**La busta n. 1** dovrà contenere la **proposta progettuale**, che dovrà rispondere agli obiettivi ed alle caratteristiche che risultano adeguatamente delineati nel documento preliminare all'avvio della progettazione ed in particolare:

1. relazione illustrativa e tecnica – formulata in numero massimo di 8 cartelle fronte retro dattiloscritte formato A4 oltre alla eventuale copertina ed indice;

2. considerazioni/integrazioni sullo studio di prefattibilità ambientale/analisi del sito ed ecosostenibilità – formulata in numero massimo di 2 cartelle fronte retro dattiloscritte formato A4 oltre alla eventuale copertina ed indice;
3. planimetria generale e schemi grafici: massimo 3 tavole A0 e 2 tavole A1;
4. rendering dell'intervento max 4 tavole formato A3;
5. prime indicazioni sulla stesura dei piani di Sicurezza massimo di 4 cartelle fronte retro dattiloscritte formato A4 oltre alla eventuale copertina ed indice;
6. calcolo sommario della spesa. (Si precisa che i riferimenti concernenti il "costo massimo di realizzazione dell'intervento" sono rilevabili all'art.5.1 del documento preliminare alla progettazione).
7. elenco di tutti gli elaborati prodotti.

Il contenuto degli elaborati è meglio descritto al successivo punto 7

**La busta n.2** contrassegnata all'esterno dallo stesso motto riportato nella busta n.1 dovrà contenere i seguenti documenti:

1. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da redigere sulla base dell'unito modulo (allegato 2); nel caso di soggettività composte la dichiarazione dovrà essere compilata da ogni singolo professionista. Questa Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione in merito alle posizioni autocertificate.
2. Nel caso di partecipazione in raggruppamento non ancora costituito, apposita dichiarazione, sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti dei soggetti raggruppati, con la quale dichiarino:
  - l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato come capogruppo.
  - che, in caso di aggiudicazione della gara, si conformeranno alla disciplina prevista nell'art. 11 del D.Lgs. 157/95.

## **7- ELABORATI CHE COMPONGONO LA DOCUMENTAZIONE DI PROPOSTA PROGETTUALE DA PRESENTARE IN SEDE DI CONCORSO**

La proposta progettuale dovrà stabilire i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche, della tipologia e della categoria dell'intervento, e dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

### **7.2- Relazione illustrativa e tecnica**

La relazione dovrà contenere:

- a)** la descrizione dell'intervento da realizzare;
- b)** l'illustrazione delle ragioni delle soluzioni prescelte sotto il profilo funzionale in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'intervento, anche con eventuale riferimento a diverse possibili soluzioni;
- c)** l'esposizione della fattibilità dell'intervento, documentata anche attraverso lo studio degli accertamenti in ordine ai vincoli specificati nel Documento Preliminare alla Progettazione;
- d)** il cronoprogramma delle fasi attuative con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, approvazione, affidamento, esecuzione e collaudo;
- e)** le indicazioni necessarie per garantire l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.

La relazione dà chiara e precisa nozione di quelle circostanze che non possono risultare dai disegni e che hanno influenza sulla scelta e sulla riuscita del progetto.

La relazione riferisce in merito agli aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto e ai calcoli sommari giustificativi della spesa ed inoltre illustra il profilo architettonico dell'edificio/o degli edifici.

La relazione dovrà riportare lo sviluppo degli studi tecnici di prima approssimazione connessi alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare, con l'indicazione di massima dei requisiti e delle prestazioni che devono essere riscontrate nell'intervento, alla luce di quanto specificato nel Documento Preliminare alla Progettazione.

In detta relazione dovranno inoltre essere specificati i requisiti volontari, di cui alla Normativa di Dettaglio del Regolamento edilizio Comunale, che l'intervento prevede di adottare, in riferimento a quelli riguardanti la fruibilità e l'accessibilità di spazi e attrezzature (R.E.C. – Normativa di Dettaglio - requisiti volontari, Famiglia 7).

### **7.3- Considerazioni/integrazioni sullo studio di prefattibilità ambientale/analisi del sito ed ecosostenibilità**

Tale elaborato, alla luce di quanto già illustrato nel "Documento di Analisi del Sito" allegato al Documento Preliminare alla Progettazione (D.P.P.), dovrà comprendere:

- l'illustrazione, in funzione della minimizzazione dell'impatto ambientale, delle ragioni della scelta del sito e della soluzione progettuale prescelta nonché delle possibili alternative localizzative (limitatamente all'area di sedime dei corpi di fabbrica, e comunque in conformità con gli strumenti di pianificazione in vigore) e tipologiche;
- la determinazione delle misure di compensazione ambientale e degli eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico anche alla luce delle previsioni del P.R.G. vigente, con la stima dei relativi costi da inserire nei piani finanziari dei lavori;
- l'indicazione delle norme di tutela ambientale che si applicano all'intervento e degli eventuali limiti posti dalla normativa di settore.

Inoltre alla luce di quanto contenuto nel "Documento di Analisi del Sito" e di quanto specificato nel D.P.P. stesso, dovranno essere precisati quali tra i requisiti volontari, di cui alla Normativa di Dettaglio del Regolamento Edilizio Comunale, sono adottati nel progetto in termini di benessere ambientale, uso razionale delle risorse climatiche, energetiche, ed idriche e di controllo delle caratteristiche nocive dei materiali da costruzione.

### **7.4- Planimetria generale e schemi grafici**

Gli schemi grafici, nelle quantità e dimensioni di cui al punto 6.3., redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento, sono costituiti, trattandosi di lavori puntuali:

- a) dallo stralcio dello strumento di pianificazione urbanistica in scala 1:1000 sul quale è indicata la localizzazione dell'intervento;
- b) dagli schemi grafici comprendenti tra l'altro planimetrie, prospetti, sezioni nell'articolazione e scale necessarie a permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri e da quanto altro necessario a rendere esaustiva la descrizione dell'intervento proposto.

Le piante, le planimetrie delle coperture i prospetti e le sezioni non potranno essere comunque realizzati con una scala inferiore ad 1:200.

### **7.5- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza**

Dovranno essere evidenziate le principali criticità dovute alle diverse lavorazioni, anche alla luce della eventuale concomitanza con più cantieri, nonché gli accorgimenti da adottarsi in termini di viabilità e accessibilità al cantiere. Dovrà inoltre essere effettuata la stima dei costi attinenti la sicurezza da computarsi anche nella stima generale.

### **7.6- Calcolo sommario della spesa**

Il calcolo sommario della spesa è effettuato:

- a) per quanto concerne le opere o i lavori, applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei lavori pubblici. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico-estimativo di massima con prezzi unitari ricavati dai prezziari o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- b) per quanto concerne le ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione, attraverso valutazioni di massima effettuate in sede di accertamenti preliminari anche in accordo con il responsabile del procedimento.

Il calcolo sommario della spesa di cui al precedente punto a) dovrà comunque essere suddiviso secondo le seguenti categorie:

- opere murarie;
- opere impiantistiche;
- opere strutturali;
- opere stradali;
- costi previsti per la sicurezza.

## SEGRETERIA DEL CONCORSO

### 8- SEGRETERIA DEL CONCORSO.

La Segreteria del concorso, presso cui è possibile la consultazione dei documenti di gara, è costituita presso:

**Area Infrastrutture Civili c/o Servizi Generali Area Infrastrutture Civili**  
**Via C. Morgia n. 8/A Ravenna. Tel. 0544- 482636 - 482747 - Fax 0544- 482724**

Per l'acquisizione della documentazione tecnica, i soggetti interessati dovranno rivolgersi alla Segreteria del Concorso, ovvero scaricare il tutto dal sito Internet dell'Ente alla pagina "appalti on line/incarichi professionali"

DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA AL PRESENTE BANDO AI SENSI DELL'ART. 60 D.P.R. 554/99:

- **Disciplinare d'incarico** e relativo allegato A "Compensi presunti per le prestazioni professionali";
- **Documento Preliminare alla Progettazione** e relativi allegati:
  - Allegato 1: "*Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Comparto Vasto" Quartiere Anic Sub Comparto 5 – zona C 1.2 Via Chiavica Romea*" - TAVOLA 4 "ZONIZZAZIONE"
  - Allegato 2: Concessione N.179 del 6 febbraio 2003 avente per oggetto "Comparto vasto "Quartiere Anic" sub comparto 5 zona C 1.2 Via Chiavica Romea – 1° stralcio" - TAVOLA. G004a "ZONIZZAZIONE – SCHEMI DI CALCOLO".
  - Allegato 3: Concessione N.179 del 6 febbraio 2003 avente per oggetto "Comparto vasto "Quartiere Anic" sub comparto 5 zona C 1.2 Via Chiavica Romea – 1° stralcio" - TAVOLA. 04 "PLANIMETRIA GENERALE AREA – DISTANZE DAL CANALE BADARENO TOMBATO"
  - Allegato 4: Concessione N.179 del 6 febbraio 2003 avente per oggetto "Comparto vasto "Quartiere Anic" sub comparto 5 zona C 1.2 Via Chiavica Romea – 1° stralcio" - TAVOLA. G002: "INSERIMENTO URBANISTICO"
  - Allegato 5: "STRALCIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
  - Allegato 6: Relazione e indagini geologiche, geotecniche "*Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Comparto Vasto" Quartiere Anic Sub Comparto 5 – zona C 1.2 Via Chiavica Romea*"
  - Allegato 7: "Documento di Analisi del sito"
- **Rilievo planoaltimetrico dell'area;**

### 8.2- DOMANDE DI CHIARIMENTO.

Le domande di chiarimento dovranno pervenire alla segreteria del concorso per iscritto ovvero all'indirizzo e mail [ntassinari@comune.ravenna.it](mailto:ntassinari@comune.ravenna.it).

**Le domande e le relative risposte saranno messe a disposizione di tutti i potenziali concorrenti tramite pubblicazione sul sito internet dell'Ente.**

## GIURIA

### 9- GIURIA

Gli elaborati proposti e la correlata documentazione tecnico-amministrativa saranno esaminati e valutati da un'apposita Giuria, che sarà nominata, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Ravenna, con determinazione del Capo area infrastrutture civili, dopo il termine ultimo fissato per la presentazione delle soluzioni progettuali.

La Giuria è composta unicamente da membri effettivi. Qualora un membro effettivo dichiarerà la sua impossibilità a partecipare ai lavori della Giuria sarà sostituito in via definitiva da un membro supplente su designazione del Presidente della Giuria. Nello svolgimento delle fasi del concorso, la Giuria sarà supportata dalla Segreteria del concorso nominata con provvedimento del Capo Area Infrastrutture civili.

La struttura della giuria è articolata come segue:

Capo Area Infrastrutture Civili che la presiede;

Dirigente U.O. Edifici pubblici non vincolati;

1 esperto componente della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (C.Q.A.P.) del Comune di Ravenna;

1 esperto in edilizia residenziale pubblica del Comune di Ravenna;

1 esperto in edilizia pubblica del Comune di Ravenna;

1 esperto giuridico-amm.vo del Comune di Ravenna;

1 rappresentante designato dall'Ordine provinciale degli architetti;

1 rappresentante designato dall'Ordine provinciale degli ingegneri;

1 esperto di edilizia nominato da ACER (Azienda Casa Emilia Romagna) della Provincia di Ravenna

### 9.2- CONDIZIONI DI INCOMPATIBILITA'

Non possono partecipare alla giuria del concorso:

- i concorrenti, i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti o coloro che con essi abbiano un rapporto di lavoro o di collaborazione continuativo e notorio;

I componenti della giuria, all'atto della nomina, dovranno dichiarare sotto la loro responsabilità, l'insussistenza delle cause di incompatibilità rispetto a tutti i soggetti che risultino iscritti al concorso.

### 9.3- LAVORI DELLA GIURIA

La Giuria valuterà i progetti preliminari sulla base degli obiettivi deducibili dal documento preliminare e dei seguenti criteri:

- |   |              |
|---|--------------|
| ➤ Qualità della soluzione architettonica  | Punti max 30 |
| ➤ Fattibilità economica e concretezza tecnica del progetto presentato                                   | Punti max 30 |
| ➤ Disposizione degli spazi e loro correlazione con il contesto costruito e le previsioni di PRG         | Punti max 20 |
| ➤ Tecniche di ingegneria naturalistica e risparmio energetico utilizzate                                | Punti max 10 |
| ➤ Soluzioni e materiali impiegati per tendere ad una effettiva minimizzazione dei costi di manutenzione | Punti max 10 |

I punteggi saranno computati in base alla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari utilizzando il metodo aggregativo-compensatore.

Le decisioni assunte dalla giuria del concorso hanno carattere vincolante.

**La Giuria stabilisce di ammettere alla graduatoria i progetti che abbiano ottenuto un punteggio pari o superiore alla soglia convenzionale di punti 60.**

La graduatoria stilata dalla Giuria, come precisato al precedente punto 4, sarà comunicata nella seduta pubblica del **19.07.2005** nella quale la Giuria renderà pubblico il giudizio formulato, rendendo altresì nota la relazione conclusiva e i giudizi espressi sui progetti primo, secondo e terzo classificati. Si procederà poi all'apertura delle buste n. 2 ed alla conseguente individuazione provvisoria del concorrente vincitore e del secondo e terzo classificato.

**L'Ente banditore provvederà, prima dell'approvazione dei verbali di gara e relativa proclamazione del vincitore, del secondo e del terzo classificato, alla verifica, in capo ai primi tre classificati, del possesso dei requisiti minimi di partecipazione indicati al precedente punto 2 lett. A), B), C) e D).**

**Qualora si verifichi, per uno o più candidati selezionati il mancato possesso dei requisiti, questi saranno esclusi e sostituiti dai concorrenti che seguono in graduatoria fino ad ottenere tre classificati o fino ad esaurimento della graduatoria stessa.**

Il concorso sarà ritenuto valido anche qualora sia ammesso alla graduatoria finale un solo concorrente purché il progetto preliminare risultante vincitore abbia totalizzato un punteggio non inferiore a 60 punti.

## **10- VINCITORE DEL CONCORSO**

**1. Il vincitore del concorso, dopo la notifica dell'atto di approvazione definitiva della graduatoria e relativa proclamazione di primo classificato, su espressa richiesta del RUP,** dovrà produrre gli elaborati, sulla base del suo Progetto risultato vincitore, per poter procedere all'approvazione del Progetto Preliminare in conformità a quanto disposto dalla legge 109/94 e ss.mm.ii.. Gli elaborati dovranno essere consegnati n. 4 copie cartacee + 1 (una) in formato elettronico, utilizzando principalmente il SW "AutoCad" vers. 2000 o più aggiornata, nonché uno o più SW applicativi e/o specialistici. E' ammesso l'utilizzo di SW di elaborazione diversi purché siano convertiti al momento della consegna in formato "dwg", completi di file per la gestione delle penne del plotter ("ctb"). La versione informatica fornita su CD-ROM deve coincidere con quella cartacea.

Ogni elaborato grafico in formato elettronico dovrà essere identificato attraverso: un sistema di assegnazione di un titolo e di una codifica all'elaborato Grafico ed un sistema di assegnazione di un nome al "file elettronico" corrispondente da concordarsi con il RUP; dovrà inoltre essere fornito un elenco completo degli elaborati, sia cartaceo che elettronico.

**2.** Gli elaborati dovranno essere tutti controfirmati in originale dal capogruppo e dai rispettivi progettisti. Numero 2 copie dovranno essere siglate in ogni pagina dal capogruppo. Il RUP potrà richiedere la redazione e l'integrazione di alcuni elaborati grafici o relazioni che ritenesse necessari per l'approvazione del progetto preliminare.

**3. Per le prestazioni di cui ai commi precedenti non è previsto alcun compenso essendo questo già ricompreso nel premio per il primo classificato del Concorso di Progettazione.**

**10.2- Al vincitore del concorso di progettazione potranno essere affidati,** a trattativa privata, i livelli di progettazione definitiva ed esecutiva e il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con le modalità e gli onorari stabiliti nel disciplinare di incarico allegato al presente bando.

Nel disciplinare di incarico è prevista anche la possibilità per l'Amm.ne Comunale di affidare allo stesso soggetto che svolgerà la progettazione le attività cosiddette facoltative, quali la Direzione lavori e attività connesse, la funzione di coordinatore in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.lgs.n.494/96 e s.m.i. e la contabilità lavori.

**Per quanto attiene ai corrispettivi delle prestazioni di cui sopra si veda il Disciplinare d'incarico e relativo allegato A.**

A meno di causa grave, adeguatamente motivata, la composizione del gruppo di progettazione vincitore non potrà essere modificata nel passaggio dal concorso di progettazione all'affidamento dell'incarico per i due livelli di progettazione successivi, e in nessun caso il gruppo potrà essere ampliato.

### **CALENDARIO:**

Termine ultimo per l'iscrizione al concorso	100 giorni dalla data di pubblicazione del Bando
Termine ultimo per la presentazione del Progetto Preliminare:	120 giorni dalla data di pubblicazione del Bando
Individuazione del vincitore e del secondo e terzo classificati -	Entro 30 giorni dalla data di scadenza per la consegna degli elaborati - seduta pubblica del <b>19.07.2005</b>

Approvazione della graduatoria con conseguente proclamazione del vincitore, previa verifica del possesso dei requisiti minimi richiesti dal bando	Entro 30 giorni dall'individuazione effettuata dalla giuria
Presentazione da parte del vincitore della ulteriore documentazione nelle forme di cui al punto 11	Entro il termine assegnato da RUP in sede di notifica dell'atto di approvazione della graduatoria

#### **11- PREMI.**

**Al vincitore** sarà riconosciuto un **premio di Euro 27.000,00.**

**Ai concorrenti classificati secondo e terzo** sarà riconosciuto a ciascuno un rimborso spese pari a **Euro 9.200,76.**

I suddetti importi devono essere considerati onnicomprensivi di oneri fiscali e previdenziali.

#### **12- PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Con il pagamento del premio al primo classificato il Comune di Ravenna acquista la proprietà del progetto preliminare risultato vincitore.

La proprietà intellettuale degli elaborati che non sono stati selezionati è dei loro autori. Gli elaborati rimarranno custoditi presso l'Ente banditore fino al novantesimo giorno dalla data di individuazione dei soggetti professionali selezionati, termine entro il quale i concorrenti dovranno provvedere al loro ritiro. Trascorsa tale data l'Ente banditore non sarà più responsabile della conservazione degli elaborati.

#### **13- MOSTRA E PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ELABORATI**

L'ente banditore potrà presentare al pubblico i progetti del concorso, anche attraverso una selezione degli elaborati.

I partecipanti del concorso che per qualunque motivo ritengano di non prendere parte alle iniziative di pubblicizzazione, sono invitati a precisare tale volontà già in fase di presentazione del progetto preliminare.

#### **14- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 07.08.1990, n. 241 e art.7 della L.109/94 e successive modifiche e integrazioni, si informa che il responsabile del procedimento è l'Ing. Walter Ricci.

#### **15- PRIVACY**

I dati personali e/o relativi ai soggetti partecipanti al concorso saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al concorso. Titolare del trattamento è il Comune di Ravenna.

**Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui sopra hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, si fa luogo all'esclusione dal concorso nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti.**

Per informazioni di carattere tecnico e per avere notizie in ordine all'acquisizione della cartografia necessaria, rivolgersi a: ing. Claudio Bondi (tel. 0544/482711) ing. Claudia Gallegati (0544/482615)

Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi a: d.ssa Nicoletta Tassinari (tel. 0544/482636) ovvero Dott. Ugo Baldrati (tel. 0544/482222)

Segreteria del Concorso: Via Morigia n.8/A – 48100 RAVENNA tel. 0544/482636 fax 0544/482724

Ravenna, **28.01.2005**

DATA SPEDIZIONE DEL BANDO ALLA G.U.C.E. **28.01.2005**

**IL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO EDILIZIA  
Ing. Walter Ricci**