



Comune di Palù

Provincia di Verona

Segretario comunale

Palù, 19 marzo 2012

Protocollo n. 1157

BANDO DI CONCORSO DI IDEE

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 12 marzo 2012 con la quale sono stati approvati gli indirizzi operativi per l'indizione del concorso di idee per la **riqualificazione urbana e viabilistica di Piazza San Giorgio, Via San Zeno, Via Seccadinari e Via Catene**;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Direzione e Segreteria n. 1 del 14 marzo 2012, con la quale è stato approvato lo schema di bando del concorso di idee;

Tutto ciò premesso,
viene indetto il presente bando di:

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E VIABILISTICA DI PIAZZA SAN GIORGIO, VIA SAN ZENO, VIA SECCADINARI E VIA CATENE.

Art. 1 – Tipo e titolo del Concorso.

Il Comune di Palù (VR) indice un Concorso di Idee dal titolo: “ **Concorso di Idee per la riqualificazione urbana e viabilistica di Piazza San Giorgio, Via San Zeno, Via Seccadinari e Via Catene**”.

La partecipazione al Concorso è riservata ad Architetti, Urbanisti ed Ingegneri che siano in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 6.

Si precisa che la partecipazione al presente concorso di idee deve avvenire in forma anonima.

Art. 2 – Finalità del Concorso.

Il Concorso è bandito allo scopo di acquisire, attraverso il confronto di più proposte concettuali/progettuali, indicazioni preliminari ad orientare un progetto specifico finalizzato alla realizzazione della riqualificazione urbana dell'area in questione, con una progettazione di elevata qualità e funzionalità.

Art. 3 – Oggetto del Concorso.

Il Concorso ha per oggetto: **La riqualificazione urbana e viabilistica di Piazza San Giorgio, Via San Zeno, Via Seccadinari e Via Catene**”.

Indirizzo: Via Roma, 29

Telefono: 045/6070021 - fax 045/6070012

Codice fiscale e partita IVA: 00689720233

Sito internet: www.comunepalu.it

e-mail: segretario@comunepalu.it

P.e.c.: palu@cert.ip-veneto.net

Allegati n.



Comune di Palù

Provincia di Verona

Ai concorrenti è richiesta una proposta progettuale che consenta di acquisire idee per la riqualificazione dell'area oggetto del concorso, nel rispetto delle seguenti caratteristiche e prescrizioni:

1. Continuità progettuale tra la piazza e via Roma in quanto a materiale utilizzato per la pavimentazione;
2. Valorizzazione della piazza quale centro di interesse e di aggregazione sociale per le famiglie e i cittadini di Palù;
3. Valorizzazione della "Casa dell'acqua" quale erogatore di acqua potabile per incentivare l'utilizzo dell'acqua pubblica di qualità, evidenziandone i vantaggi ambientali, salutistici ed economici;
4. Creazione di uno spazio pedonale predominante con previsione di una adeguata area a parcheggio e sosta;
5. Eliminazione dell'attuale "pesa";
6. Creazione di un'area di sicurezza in prossimità della scuola primaria;
7. Modifica dell'attuale viabilità mirata al rallentamento del traffico veicolare;
8. Mantenimento dei monumenti dedicati all'A.V.I.S. (donatori di sangue), a San Giorgio e ai Caduti (anche attraverso il loro spostamento in altro sito all'interno della Piazza);
9. Collegamento con la ciclabile del vicino campo sportivo parrocchiale.

Il costo complessivo delle opere non può superare l'importo di € 600.000,00. Per costo complessivo si intende quello ottenuto dalla somma dei seguenti costi:

- Costi delle opere edili;
- Costi della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;
- IVA sui costi delle opere edili e della sicurezza;
- Costi di progettazione preliminare-definitiva ed esecutiva e di Direzione dei lavori e contabilità;
- Oneri previdenziali ed IVA per i costi di progettazione e direzione lavori di cui al punto precedente;
- Imprevisti

I partecipanti hanno piena libertà di progettazione nel rispetto delle indicazioni del presente bando.

Art. 4 – Iscrizione al Concorso.

Non è prevista alcuna iscrizione al concorso di idee e tutti coloro che intendano parteciparvi, nel rispetto dei requisiti previsti ed indicati all'art. 6, dovranno presentare tutta la documentazione richiesta dall'art. 9, pena l'esclusione, entro i termini fissati dal medesimo articolo.

E' richiesto, a pena di esclusione, il pieno anonimato dei candidati.

La partecipazione al concorso non prevede alcuna spesa, nemmeno a titolo di rimborso per il costo della documentazione, in quanto quest'ultima sarà messa a disposizione degli iscritti direttamente sul sito del Comune di Palù in apposita area dedicata al "Concorso di idee".

Indirizzo: Via Roma, 29

Telefono: 045/6070021 - fax 045/6070012

Codice fiscale e partita IVA: 00689720233

Sito internet: www.comunepalu.it

e-mail: segretario@comunepalu.it

P.e.c.: palu@cert.ip-veneto.net

Allegati n.



Comune di Palù

Provincia di Verona

Art. 5 – Documentazione del Concorso.

Agli iscritti sarà fornita la seguente documentazione:

- Estratto CTR della zona di intervento;
- Planimetria zona di intervento;
- Foto aerea della zona di intervento allargata.

Come precisato all'art. 4 la documentazione sarà messa a disposizione dei concorrenti direttamente sul sito istituzionale del Comune di Palù in apposita area dedicata al "Concorso di idee". Tutto il materiale è scaricabile.

Art.6 – Condizioni di partecipazione.

La partecipazione al Concorso è aperta agli architetti, urbanisti ed agli ingegneri, iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini professionali, che alla data di scadenza prevista per la presentazione degli elaborati (25 maggio 2012) non abbiano compiuto 35 anni.

Ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs 163/2006, sono ammessi alla partecipazione al concorso i soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lettere d), e), f), g), h) del D.lgs 163/2006 stesso e i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo; sono ammessi anche gruppi interdisciplinari (i cui componenti non necessariamente dovranno essere laureati e/o iscritti ad un Albo professionale) purchè il capogruppo sia un professionista abilitato e non si trovino nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo Art. 7. Ogni gruppo nominerà un suo componente come capogruppo che dovrà essere indicato al momento dell'iscrizione. Tutti i componenti dovranno comunque, a pena di esclusione, avere meno di 35 anni alla data prevista dal presente bando per la consegna degli elaborati.

Nessun concorrente o suo collaboratore o consulente può partecipare al concorso con più di un progetto, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo con altri professionisti o in qualsiasi altra forma. E' fatto, altresì, divieto di partecipare al concorso anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento con altri soggetti.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento, ed i loro collaboratori o consulenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

I requisiti di partecipazione sopra specificati dovranno essere posseduti alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione degli elaborati.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle proposte o del progetto concorrente.

Art. 7 – Incompatibilità alla partecipazione dei concorrenti.

Non possono partecipare al Concorso:

Indirizzo: Via Roma, 29

Telefono: 045/6070021 - fax 045/6070012

Codice fiscale e partita IVA: 00689720233

Sito internet: www.comunepalu.it

e-mail: segretario@comunepalu.it

P.e.c.: palu@cert.ip-veneto.net

Allegati n.



Comune di Palù

Provincia di Verona

- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti del Comune di Palù;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed alla elaborazione delle tematiche del Concorso;
- i professionisti che hanno col Comune di Palù un contratto continuativo di consulenza o collaborazione;
- coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione (nei raggruppamenti il capogruppo).

Art. 8 – Incompatibilità dei commissari.

Non possono far parte della giuria:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con loro rapporti di lavoro o collaborazione continuata e nota.

Art. 9 – Modalità e termini per la presentazione delle proposte.

La partecipazione è in forma anonima, si svolgerà in un'unica fase e si concluderà con la scelta del progetto vincitore e la consegna dei premi.

Il plico esterno contenente le proposte di idee e la documentazione amministrativa dovrà pervenire integro, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno venerdì 25 maggio 2012 al seguente indirizzo: COMUNE DI PALU' – Ufficio Protocollo – Via Roma n. 29 – 37050 PALU' (VR).

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano. In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso del Comune di Palù.

Tale termine è perentorio pena l'esclusione (si precisa che non fa fede la data del timbro postale di spedizione).

Pertanto non saranno presi in considerazione i plichi e le buste pervenute oltre lo stesso termine per qualsiasi causa, non esclusa la forza maggiore ed il fatto a terzi.

Il plico esterno dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente intestazione: "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E VIABILISTICA DI PIAZZA SAN GIORGIO, VIA SAN ZENO, VIA SECCADINARI E VIA CATENE".

Il plico deve contenere al suo interno due plichi (buste):

- Busta n. 1 – DEVE ESSERE ASSOLUTAMENTE ANONIMA E PRIVA DI QUALSIASI DICITURA.
- Busta n. 2 – CON LA DICITURA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA "

Sia il plico esterno che i due plichi interni devono essere sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e **non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture**

Indirizzo: Via Roma, 29

Telefono: 045/6070021 - fax 045/6070012

Codice fiscale e partita IVA: 00689720233

Sito internet: www.comunepalu.it

e-mail: segretario@comunepalu.it

P.e.c.: palu@cert.ip-veneto.net

Allegati n.



Comune di Palù

Provincia di Verona

diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Naturalmente il pieno **anonimato** deve essere garantito anche con riferimento a **tutti gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee contenuti nella "Busta n. 1 – Proposta di idee" che non dovranno essere firmati o riportare intestazioni o timbri o altre diciture o segni che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.**

La **Busta n. 1, ASSOLUTAMENTE ANONIMA E PRIVA DI QUALSIASI DICITURA** dovrà contenere i seguenti documenti:

1. Relazione scritta in formato A4 (cm.21x29.7) di massimo 2 cartelle, scritte con carattere 12;
2. Da un minimo 3 ad un massimo di 5 tavole in formato A1 (cm. 59.4 x 84), in bianco e nero o a colori, montate su supporto rigido e leggero, in scala libera ed il cui contenuto è a discrezione del partecipante (prospetti, schizzi, studi di massima, viste tridimensionali...e quant'altro il professionista ritenga idoneo per una più completa e corretta rappresentazione della propria proposta ideativa.) purchè riferito alle indicazioni specifiche richieste. In alto a destra il contrassegno di otto caratteri e al centro la dicitura "**Concorso di Idee per la riqualificazione urbana e viabilistica di Piazza San Giorgio, Via San Zeno, Via Seccadinari e Via Catene**".
3. Stima del costo delle opere, con le modalità previste dall'art. 3 del bando;
4. CD o DVD con gli elaborati presentati in formato digitale;
5. Busta opaca e sigillata nella quale dovranno essere posti:
 - nome, cognome e titolo professionale di ciascun concorrente e relativa firma;

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare, dopo l'apertura della Busta n. 1, gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee e la busta contenente i dati del concorrente per mantenere la corrispondenza tra elaborati e candidato proponente.

La "**Busta n. 2, con la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**" dovrà contenere l'istanza di partecipazione al concorso, da redigersi in conformità al modello allegato (**Allegato 1**) al presente bando, firmata dal legale rappresentante o dal singolo professionista concorrente e corredata a pena di esclusione da fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

Art. 10 - Quesiti e chiarimenti.

Entro venti giorni dalla data di pubblicazione del bando possono essere inviate via fax, al n. 045/6070012, oppure all'indirizzo di posta elettronica certificata: palu@cert.ip-veneto.net delle richieste di chiarimento su specifiche questioni. Nei successivi 10 giorni la stazione appaltante provvederà ad inviare le risposte.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali.

Indirizzo: Via Roma, 29

Telefono: 045/6070021 - fax 045/6070012

Codice fiscale e partita IVA: 00689720233

Sito internet: www.comunepalu.it

e-mail: segretario@comunepalu.it

P.e.c.: palu@cert.ip-veneto.net

Allegati n.



Comune di Palù

Provincia di Verona

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità con quanto disposto dal D.Lgs.196/2003 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni.

Art. 12 – Criteri di giudizio.

La commissione giudicatrice esaminerà i progetti in base ai seguenti elementi e attribuirà un punteggio a ciascuna proposta con un massimo attribuibile di 100 punti, secondo i seguenti criteri:

- Qualità architettonica globale della soluzione proposta: pregio tecnico, caratteristiche estetiche, inserimento nel contesto, proporzionalità, posizionamento e disposizione degli spazi: MASSIMO 30 PUNTI;
- Qualità funzionali: fruizione e vivibilità della piazza, rispetto delle barriere architettoniche, sistemi di illuminazione ed impiantistica, semplicità di manutenzione: MASSIMO 30 PUNTI;
- Realizzazione di una viabilità strumentale al rallentamento del traffico e alla creazione di un'area di sicurezza in prossimità della scuola primaria: MASSIMO 30 PUNTI;
- Redditività: bilancio energetico, costo di realizzazione: MASSIMO 10 PUNTI.

La valutazione della proposta progettuale sarà eseguita sulla base della media delle valutazioni espresse discrezionalmente dai singoli commissari.

Qualora, a giudizio insindacabile della giuria, non vi siano tra quelli in concorso progetti ritenuti idonei, il concorso stesso può concludersi anche senza graduatoria di merito, nè vincitore.

Il Capogruppo e i singoli componenti del gruppo non potranno in nessun caso utilizzare o rendere pubblico il proprio progetto prima del giudizio della commissione giudicatrice.

Le proposte ideative, per essere classificate, dovranno conseguire il punteggio minimo di 55 punti sui 100 massimi disponibili.

Art. 13 – Composizione della giuria.

La giuria è costituita da n° 3 componenti effettivi con diritto di voto, n° 1 componente con funzione di segretario senza diritto di voto e da n° 2 componenti supplenti.

Il componente senza diritto di voto con funzioni di segretario verbalizzante sarà nominato dal Presidente della giuria e seguirà tutto l'iter dei lavori.

Quando un componente effettivo è assente, è sostituito dal componente supplente.

Le decisioni della Giuria saranno validamente adottate con la presenza di tutti i componenti ed a maggioranza dei voti. I componenti della Giuria non potranno ricevere dal Comune di Palù incarichi relativi all'oggetto del concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo.

Ai sensi dell'art. 84 comma 10 del D.Lgs.n.163/2006 la nomina dei componenti della giuria, la sua costituzione e i relativi compensi avverrà con determinazione del

Indirizzo: Via Roma, 29

Telefono: 045/6070021 - fax 045/6070012

Codice fiscale e partita IVA: 00689720233

Sito internet: www.comunepalu.it

e-mail: segretario@comunepalu.it

P.e.c.: palu@cert.ip-veneto.net

Allegati n.



Comune di Palù

Provincia di Verona

Responsabile del Settore Direzione e Segreteria dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati. I componenti verranno comunque individuati tra Dirigenti laureati della P.A., funzionari tecnici laureati di enti locali e tra professionisti rappresentanti dell'Ordine degli Architetti o degli Ingegneri.

Art. 14 – Lavori della giuria.

I lavori della giuria saranno segreti e validi con la presenza dei 3 membri effettivi.

Le decisioni della giuria saranno prese a maggioranza.

La Commissione giudicatrice nella prima seduta pubblica procede a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dal precedente art. 9 del presente bando di concorso. In particolare sarà verificato che venga rispettato l'anonimato delle proposte attraverso la loro integrità e che, sia il plico esterno che le due buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Sempre nella prima seduta pubblica la Commissione provvederà ad aprire la Busta n. 2 – Documentazione amministrativa per verificare il possesso formale dei requisiti di ammissione al concorso prescritti dagli articoli 6 e 7 del presente bando. In esito alla prima seduta pubblica la Commissione provvede ad escludere dal concorso le candidature non pervenute entro il termine perentorio o che non rispettano l'anonimato o che non siano formalmente in regola con requisiti di partecipazione, mettendo a verbale le motivazioni per le quali detti concorrenti sono stati esclusi.

La Commissione provvederà poi ad aprire la "Busta n. 1 - Proposta di idee" dei concorrenti ammessi e preliminarmente, verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative non siano apposte firme, timbri, diciture o segni che consentano l'identificazione del candidato proponente. La Commissione provvede quindi a numerare, in alto a destra, ogni documento/elaborato che costituisce la proposta ideativa e la busta opaca e sigillata, che contiene i riferimenti anagrafici del concorrente (o concorrenti se raggruppamento) per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato. Ogni proposta sarà quindi contrassegnata da un unico numero.

Successivamente, la Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte ideative validamente presentate in una o più sedute riservate. I criteri di valutazione sono quelli relativi ai contenuti di cui al precedente Art. 12.

Se dopo l'apertura delle Buste n. 2 – Documentazione amministrativa dovessero emergere delle situazioni di incompatibilità, ai sensi dell'art. 8, il giurato incompatibile deve essere sostituito nella valutazione da un membro supplente per garantire l'assoluta imparzialità della procedura.

La media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari condurrà alla graduatoria finale del concorso.

Successivamente all'attribuzione del punteggio ai singoli elaborati si procederà all'apertura delle buste riportanti il medesimo numero per conoscerne gli autori.

Indirizzo: Via Roma, 29

Telefono: 045/6070021 - fax 045/6070012

Codice fiscale e partita IVA: 00689720233

Sito internet: www.comunepalu.it

e-mail: segretario@comunepalu.it

P.e.c.: palu@cert.ip-veneto.net

Allegati n.



Comune di Palù

Provincia di Verona

Ai primi due progetti in graduatoria verranno corrisposti i premi indicati nell'Art.15, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione al concorso; è facoltà della giuria stabilire menzioni anche indipendentemente dalla graduatoria conclusiva.

La giuria dovrà concludere i suoi lavori entro venerdì 15 giugno 2012 e le sue decisioni saranno vincolanti per l'Ente banditore.

Il segretario provvederà alla redazione del verbale dei lavori della giuria che sarà custodito dal Presidente per almeno novanta giorni dalla proclamazione del vincitore.

Sarà pubblica la relazione conclusiva della giuria, la quale conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco dei progetti premiati accompagnato dalle relative motivazioni.

La graduatoria finale, l'elenco di tutti i partecipanti classificati e le relazioni della giuria saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Palù e trasmesse agli Ordini professionali di Verona.

Il giudizio della giuria è inappellabile, fatte salve le possibilità dei ricorsi nei termini di legge.

Art. 15 – Esito del Concorso e premi.

L'Amministrazione Comunale di Palù mette a disposizione un montepremi complessivo di Euro 6.000,00, al netto dell'IVA e al lordo delle ritenute erariali e contributive.

I premi saranno assegnati come segue:

- un importo di € 4.500,00 al progetto vincitore;
- un importo di € 1.500,00 al progetto secondo classificato;

I premi saranno corrisposti ai concorrenti entro sessanta giorni dalla data di fatturazione presentata dagli stessi dopo la conclusione del Concorso.

Art. 16 – Mostra, pubblicazione e ritiro dei progetti.

E' facoltà dell' Amministrazione Comunale di Palù esporre i progetti presentati ed eventualmente provvedere alla loro pubblicazione in un catalogo, senza nulla dovere ai progettisti; nel qual caso i progetti saranno esposti in forma palese.

Gli elaborati vincitori resteranno di proprietà del Comune di Palù, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa.

Scaduto il concorso l' Amministrazione Comunale non sarà più tenuta a rispondere della conservazione dei progetti.

Art. 17 – Pubblicazione

Il presente bando e l'esito del concorso saranno pubblicati sull'albo pretorio e su sito internet del Comune di Palù e sul sito della Regione Veneto. Il presente bando sarà anche trasmesso all'Ordine degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Verona per la pubblicazione sul proprio sito e la diffusione presso i professionisti iscritti.

Indirizzo: Via Roma, 29

Telefono: 045/6070021 - fax 045/6070012

Codice fiscale e partita IVA: 00689720233

Sito internet: www.comunepalu.it

e-mail: segretario@comunepalu.it

P.e.c.: palu@cert.ip-veneto.net

Allegati n.



Comune di Palù

Provincia di Verona

Art. 18 – Opzioni esercitabili dall'Ente Banditore

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a concorso espletato, di affidare la stesura dei livelli successivi di progettazione, secondo quanto disposto dall'art. 108, comma 6, del D.Lgs. 163/2006.

Art. 19 – Cronoprogramma e scadenziario.

Con riferimento alla data di pubblicazione del bando si riassumono le scadenze:

- Consegna elaborati di concorso: entro le ore 12 di venerdì 25 maggio 2012;
- Conclusione lavori giuria: entro venerdì 15 giugno 2012;
- Comunicazione dei vincitori: entro il 5° giorno successivo alla conclusione dei lavori della giuria.

Per informazioni e/o chiarimenti è a disposizione il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Fraccarollo, tel 045/6070021, fax 045/6070012, E-mail : segretario@comunepalu.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Nicola Fraccarollo

Indirizzo: Via Roma, 29

Telefono: 045/6070021 - fax 045/6070012

Codice fiscale e partita IVA: 00689720233

Sito internet: www.comunepalu.it

e-mail: segretario@comunepalu.it

P.e.c.: palu@cert.ip-veneto.net

Allegati n.