



**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**

**Provincia di Pisa**

Piazza Vittorio Emanuele II n. 2 - 56035 LARI

Tel. 0587/687511 - Fax. 0587/687575

**DISCIPLINARE DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI**

**NUOVO POLO SCOLASTICO COMPRENDENTE SCUOLA DELL'INFANZIA, SCUOLA PRIMARIA E  
SCUOLA SECONDARIA SITO IN LOC. CASCIANA TERME  
E OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA A GIARDINO, PARCHEGGI E VIABILITA'  
(CUP B48C14000220004 CIG Z5D12D4E08)**

**1) Ente banditore :** COMUNE DI CASCIANA TERME LARI con sede in Piazza Vittorio Emanuele II n. 2 – 56035 LARI (PI) Tel. 0587/687511 telefax 0587/687575 [www.cascianatermelari.gov.it](http://www.cascianatermelari.gov.it)

**2) Segreteria del concorso:** La segreteria del Concorso è istituita presso: Comune di Casciana Terme Lari – U.O. LL.PP. – Espropri con sede in Piazza Vittorio Emanuele II n. 2 – 56035 LARI (PI) Tel. 0587/687511 telefax 0587/687575

**3) Responsabile del procedimento:** Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della L. 241/1990, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento è l'art. Arch. Nicola Barsotti responsabile del servizio risorse per le imprese e il territorio.

**4) Oggetto del Concorso:** Oggetto del Concorso è l'elaborazione di una proposta progettuale con un livello di approfondimento pari al **preliminare per la realizzazione di un nuovo polo scolastico comprendente scuola dell'infanzia, scuola primaria e scuola secondaria sito in loc. Casciana Terme e opere di sistemazione esterna a giardino, parcheggi e viabilità**'.

**5) Natura del concorso:** Concorso di progettazione organizzato in due gradi, a procedura aperta ed in forma anonima, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs 163/2006.

**6) Forma del Concorso:** Il concorso si svolgerà con la procedura aperta in due gradi.

Primo grado: proposta progettuale comprendente n. 3 studi di fattibilità.

In questa prima fase ogni concorrente dovrà presentare tre proposte ideative legate ai tre diversi siti di intervento, costituite da elaborati con livello di approfondimento inferiore al progetto preliminare secondo quanto specificato al successivo art. 11 a). Al termine della prima fase saranno selezionate **5 proposte progettuali**, che passeranno al successivo grado di concorso. Non è prevista la formazione di alcuna

graduatoria di merito, né assegnazione di premi, per la prima fase.

La prima fase si svolgerà in forma anonima secondo le modalità specificate all'art. 11, i progetti saranno giudicati da una Commissione appositamente nominata secondo i criteri espressi al successivo art. 12.

A conclusione della Prima fase, una volta selezionati le cinque proposte progettuali e comunicato l'esito del primo grado, l'Amministrazione provvederà a scegliere una delle tre aree oggetto delle proposte progettuali del Primo grado sulla quale elaborare la proposta progettuale del Secondo grado del concorso.

Secondo grado: Proposta progettuale con livello di approfondimento pari al preliminare.

I cinque concorrenti selezionati dovranno elaborare una proposta progettuale con livello di approfondimento pari al progetto preliminare, secondo quanto specificato al successivo art. 15 a). Al termine della seconda fase verrà individuato il vincitore del concorso. E' prevista l'assegnazione di un premio al vincitore e agli altri quattro classificati, secondo quanto specificato al successivo art.16).

La seconda fase si svolgerà in forma anonima secondo le modalità specificate all'art. 15), i progetti saranno giudicati da una Commissione appositamente nominata secondo i criteri espressi al successivo art. 12).

L'Ente banditore si riserva di affidare al vincitore del concorso gli incarichi dei successivi livelli di progettazione ed eventuale direzione dei lavori, come meglio specificato all'art. 9b).

**7) Lingua ufficiale:** italiano. Ogni documento relativo al concorso dovrà essere stilato in lingua italiana.

#### **8) Materiale a disposizione e domande chiarimento- colloquio con l'Amministrazione**

8a) L'Ente banditore contestualmente alla pubblicazione del Bando metterà a disposizione degli interessati sul proprio sito internet la seguente documentazione integrativa:

- allegato A: domanda di partecipazione al concorso;
- allegato B: nomina del Capogruppo e rappresentante;
- allegato C: dichiarazione sostitutiva;
- allegato D: documento preliminare all'avvio della progettazione;
- allegato D1: indagini geologiche a supporto del quadro conoscitivo del R.U.
- allegato E 1: vista di insieme delle tre aree A, B, C con riferimenti fotografici;
- allegato E 2: area A foto (jpg);
- allegato E 3: area B foto (jpg);
- allegato E 4: area C foto (jpg);
- allegato E 5: estratto di CTR con individuazione delle tre aree (dwg)
- allegato E 6: tavola n. 3 del R.U. Comune di Casciana Terme – UTOE 1 (pdf)
- allegato E 7: estratti mappa catastale delle tre aree A, B, C
- allegato E 8a: Estratto di mappa al 15/01/2015 Foglio 14 **AREA A** (formato A3). (pdf.)
- allegato E 8b: Estratto di mappa al 15/01/2015 Foglio 15 **AREA B** (formato A3). (pdf.)
- allegato E 8c: Estratto di mappa al 15/01/2015 Foglio 13 **AREA C** (formato A4) prima parte. (pdf.)
- allegato E 8d: Estratto di mappa al 15/01/2015 Foglio 14 **AREA C** (formato A4) seconda parte.(pdf.)

8b) **Domande di chiarimento del PRIMO GRADO del Concorso:** Nei **trenta giorni successivi alla pubblicazione** del presente bando, gli interessati potranno proporre domande di chiarimento al Responsabile del procedimento per iscritto tramite e-mail al seguente indirizzo di posta certificata [comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it](mailto:comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it). Entro **10 giorni** dal ricevimento si provvederà a pubblicare le risposte ai quesiti sul sito internet del Comune di Casciana Terme Lari e questa **si riterrà come integrazione al bando.**

**Domande di chiarimento del SECONDO GRADO del Concorso:** I soggetti invitati a partecipare alla seconda fase del concorso potranno rivolgere domande di chiarimento per iscritto tramite e-mail al Responsabile del Procedimento entro **quindici giorni** dall'avvio del Secondo Grado. Entro **5 giorni** dal

ricevimento si provvederà a pubblicare le risposte ai quesiti sul sito internet del Comune di Casciana Terme Lari e questa si riterrà come integrazione al bando.

**Colloquio obbligatorio con l'Amministrazione.** Prima di avviare la seconda fase del concorso i cinque partecipanti selezionati sono invitati ad un colloquio che verrà svolto negli uffici della Sede Comunale, con sopralluogo sull'area oggetto di concorso. In quell'occasione i partecipanti potranno formulare ulteriori domande e richiedere chiarimenti. La partecipazione al colloquio è obbligatoria. In caso di impedimento, il partecipante può delegare un rappresentante. In questo caso il delegato deve consegnare una delega scritta corredata di una copia di documento di riconoscimento valido del partecipante impedito. I partecipanti al concorso riceveranno un'attestazione dell'avvenuta partecipazione al colloquio. A conclusione del colloquio sarà redatto un verbale, che sarà inviato per e-mail a tutti i partecipanti, unitamente alle risposte alle richieste di chiarimenti. Il verbale e le risposte alle domande di chiarimenti diventeranno quindi parte integrante della documentazione di concorso.

#### **9) Condizione di partecipazione al concorso:**

9a) Sono ammessi a partecipare al concorso di progettazione i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e) f), f bis), g), e h) del D. Lgs. 163/06; ossia architetti o Ingegneri, iscritti nei rispettivi ordini professionali secondo la normativa vigente nei singoli Stati di appartenenza e abilitati all'esercizio della professione, singoli o riuniti in gruppo, società di professionisti, società di ingegneria e architettura autorizzate all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di progettazione alla data di pubblicazione del Bando, raggruppamenti temporanei di professionisti, anche nel caso in cui il raggruppamento non sia ancora costituito.

Tutti i professionisti che firmeranno la documentazione progettuale dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs n. 163/2006, e precisamente: **abilitazione e iscrizione all'albo professionale di riferimento.**

Tali professionisti possono essere:

a) con riferimento ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett d), del D.Lgs n. 163/2006, un libero professionista singolo o associato;

b) con riferimento ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett e) e f), del D.Lgs n. 163/2006, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

c) con riferimento ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett f bis), del D.Lgs n. 163/2006, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione Europea in cui è stato stabilito il soggetto di cui all'art. 90, comma 1, lettera f-bis), del D.Lgs n. 163/2006, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b) se costituito in forma societaria.

Tutti i componenti dei raggruppamenti temporanei e i singoli professionisti riuniti in gruppo dovranno essere iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o comunque devono essere autorizzati all'esercizio della professione secondo la normativa vigente nel paese di appartenenza alla data di pubblicazione del Bando e dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006 e non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto di partecipazione indicate nel presente Bando, in caso contrario si procederà all'esclusione dal raggruppamento.

I soggetti sopra indicati hanno l'obbligo di indicare un Capogruppo, che dovrà avere necessariamente i requisiti professionali richiesti e sarà l'unico componente deputato ad avere rapporti ufficiali con l'Ente banditore.

In caso di partecipazione di più professionisti dovrà essere indicato il nominativo della persona incaricata del coordinamento tra le varie prestazioni specialistiche.

Secondo quanto disposto dall'art. 253 comma 5 del D.P.R. 207/2010 , i raggruppamenti di cui all'art. 90 comma 1 lett. g) del D.Lgs 163/2006, devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Tutti i partecipanti al concorso potranno, ferme le loro responsabilità, avvalersi di collaboratori e o consulenti, i quali saranno considerati come terzi rispetto al soggetto partecipante al concorso, potranno anche essere privi di iscrizione all'Albo professionale di appartenenza, ma non dovranno versare in alcuna delle condizioni di incompatibilità specificate negli articoli seguenti.

La partecipazione al concorso implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme che lo regolano e delle decisioni della commissione giudicatrice.

#### **9b) Affidamenti successivi:**

Il primo classificato del secondo Grado del Concorso di Progettazione, previa verifica del possesso dei requisiti di legge e di quelli tecnico organizzativi ed economico-finanziari prescritti dal D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. e dal DPR 207/2010 e ss.mm.ii., sulla base delle esigenze dell'Amministrazione, potrà essere affidatario dei successivi incarichi professionali relativi alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, alla direzione lavori e ad ogni altra attività attinente la sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.. Qualora il concorrente vincitore, ai fini dell'affidamento dell'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva e delle attività relative alla direzione dei lavori e alle attività concernenti la sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., non sia in possesso dei requisiti tecnico organizzativi e finanziari richiesti per legge, potrà associarsi nelle forme del raggruppamento temporaneo e/o integrare il gruppo di progettazione, nelle forme di legge, per l'acquisizione dei necessari requisiti richiesti dalla normativa vigente.

Sia il progetto definitivo che quello esecutivo verranno redatti secondo le indicazioni e le eventuali ulteriori richieste del Comune di Casciana Terme Lari, il quale potrà invitare il progettista a provvedere all'introduzione di modifiche o perfezionamenti al progetto preliminare vincitore.

L'affidamento successivo degli incarichi di cui sopra sarà subordinato alla valutazione ed alle esigenze dell'Amministrazione e potrà essere conferito anche solo per singole fasi, senza alcun obbligo da parte dell'Amministrazione Comunale di conferimento completo dell'incarico.

#### **10) Incompatibilità dei partecipanti e cause ostative**

Non possono partecipare al concorso:

- 1) coloro che versino in una delle cause ostative di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. In caso di partecipazione in forma associata le incompatibilità valgono per tutti i membri del gruppo, per il legale rappresentante, amministratori, direttore tecnico della società o consorzio di raggruppamento, progettisti e collaboratori che formano il gruppo di progettazione.
- 2) i componenti della Commissione giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- 3) gli amministratori in carica ed i consiglieri dell'Ente Banditore;
- 4) i dipendenti a tempo pieno e i dipendenti a tempo parziale dell'Ente Banditore;
- 5) coloro che hanno partecipato, a qualsiasi titolo, alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- 6) coloro che siano inibiti per legge o per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione;

L'incoerenza, in una delle cause di incompatibilità sopra descritte, anche di un solo soggetto, **determina l'esclusione dal concorso.**

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento dell'insussistenza delle cause di

incompatibilità.

I concorrenti non potranno in alcun modo rivalersi sull'Ente Banditore per le spese sostenute per la partecipazione al concorso o per eventuali oneri da ciò derivanti.

## **11 – Modalità di partecipazione Primo Grado di Concorso**

Il concorso sarà effettuato in forma anonima. I concorrenti dovranno presentare:

### **11a) ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO:**

I concorrenti dovranno presentare ed includere in una busta opaca e sigillata denominata **“BUSTA A – PROPOSTA PROGETTUALE”**, le tre proposte ideative in relazione alle diverse aree costituite dai seguenti documenti:

- Relazione tecnico-illustrativa “delle tre proposte ideative in relazione alle diverse aree” in formato UNI A4 di massimo 12 cartelle (massimo 4 cartelle per ciascuna proposta), che illustri l'approccio al tema del concorso e le ragioni della scelta progettuale.
- Tavole grafiche “delle tre proposte ideative in relazione alle diverse aree” in formato UNI A1 di massimo 6 cartelle (massimo 2 cartelle per ciascuna proposta), contenenti piante, prospetti, sezioni di progetto in scala non inferiore a 1:200, inserimenti fotografici ,rendering, sezioni in scala libera, dettagli in pianta ed in sezione in diverse scale ed ogni altra informazione che, a giudizio del concorrente, sia utile alla comprensione del progetto.
- Calcolo sommario della spesa di realizzazione “delle tre proposte ideative in relazione alle diverse aree” contenuto in massimo 3 cartelle in formato UNI A4 (massimo 1 cartella per ciascuna proposta)
- N. 1 CD – Rom contenente tutti i files di progetto in formato “jpg” e “pdf” a 300 dpi, compreso la relazione ed il calcolo sommario di spesa

Non sono ammessi elaborati, di qualsiasi tipo (per numero e per genere), in aggiunta a quanto sopra indicato. Tutti gli elaborati progettuali presentati non devono essere firmati, né portare alcun contrassegno di identificazione, pena l'esclusione dal Concorso.

### **11b) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO:**

I concorrenti dovranno presentare ed includere in una busta opaca e sigillata denominata **“BUSTA B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** i seguenti documenti:

- **domanda di partecipazione al concorso**, redatta secondo l' allegato “A”, comprensiva dell'elenco di tutti i componenti del gruppo, compresi consulenti e collaboratori, completo dei dati anagrafici e degli estremi dell'iscrizione all' Ordine professionale di appartenenza, con l'indicazione del recapito cui la segreteria del Concorso possa indirizzare le eventuali comunicazioni , completa di indirizzo e-mail e numero di telefono. Nel caso di liberi professionisti associati la domanda deve essere sottoscritta da tutti i professionisti associati. Nel caso di società di professionisti, società di ingegneria o consorzi stabili la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante. Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora formalmente costituiti, la domanda deve essere redatta e sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento, mentre quando il raggruppamento sia già costituito la domanda deve essere sottoscritta dal solo componente designato quale capogruppo ;
- **nomina del Capogruppo e rappresentante**, redatta secondo l'allegato “B” (se necessario) sottoscritta da tutti i componenti del gruppo;
- **dichiarazione sostitutiva**, redatta secondo l'allegato “C” da presentare singolarmente da parte di tutti i soggetti partecipanti (concorrenti, collaboratori e consulenti), in cui si dichiarano:
  - iscrizione all'albo del concorrente (non obbligatorio per i consulenti e collaboratori)
  - possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006e ss.mm.ii.,
  - di non trovarsi in nessuna delle condizione di incompatibilità e di cause ostative di cui all'art. 10 del Bando;
  - di autorizzare la diffusione e la pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e dei collaboratori in esposizioni e cataloghi di stampa e informatizzati;

- **curriculum del progettista o del gruppo di progettazione** di lunghezza non superiore alle 10 cartelle in formato UNI A4 contenente titoli culturali ed attività progettuali, quest'ultime integrate da n. 2 schede formato UNI A3 o n. 4 schede formato UNI A4 di un massimo di n. 2 progetti di contenuti analoghi a quelli del bando e/o ritenuti dal concorrente significativi ai fini della valutazione delle proprie capacità professionali (esempio nuove realizzazione/recupero/ristrutturazione edilizia scolastica).
- **eventuale autorizzazione dell'Ente** alla partecipazione al Concorso, nel caso in cui il concorrente sia dipendente di altro ente pubblico
- **copia documento di identità di ogni sottoscrittore**

**11 c)** la BUSTA A e la BUSTA B dovranno essere entrambe inserite all'interno di un **PLICO** sigillato su tutti i lembi e deve contenere **a pena di esclusione**:

deve riportare all'esterno l'**indirizzo dell'Ente banditore** e la seguente **dicitura**: "CONCORSO DI PROGETTAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO COMPRENDENTE SCUOLA DELL'INFANZIA, SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA SITO IN LOC. CASCIANA TERME E OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA A GIARDINO, PARCHEGGI E VIABILITA'"

- deve essere **debitamente chiuso e sigillato** su entrambi i lati.
- deve contenere due buste, ciascuna debitamente chiusa e sigillata e contraddistinta dalla seguente dicitura "**BUSTA A – PROPOSTA PROGETTUALE**" e "**BUSTA B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**".
- non deve riportare l'indirizzo del mittente.

In nessun caso i Concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo sul plico o sulle buste firme, simboli, segni o altri elementi identificativi, **pena l'esclusione**.

#### **11 d) Termine e consegna degli elaborati**

Il plico di cui all'art 11 lett. c) del Bando dovrà pervenire improrogabilmente agli Uffici Sportello del Cittadino ubicati:

- al piano terra del Palazzo Comunale di Casciana Terme Lari in loc. Lari, Piazza Vittorio Emanuele II° n. 2, orario lunedì e giovedì dalle 9.00 alle 17.30 e martedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle 9.00 alle 14.00
- Via Gramsci n. 166/a in Loc. Perignano orario da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 14.00
- Via Luigi Magnani n. 49/51 in Loc. Casciana Terme orario lunedì e giovedì dalle 9.00 alle 14.00 e dalle 15.00 alle 17.30 e martedì, mercoledì, venerdì dalle 9.00 alle 14.00
- **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 15 Aprile 2015.**

Il recapito del materiale entro la data e l'ora indicata è a totale rischio del concorrente.

**Non saranno prese in considerazione proposte pervenute oltre tale termine.**

La data e l'orario di arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dall'Ufficio Sportello del Cittadino, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile di ricezione. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato.

#### **12) Commissione Giudicatrice**

La Commissione giudicatrice per entrambi i gradi del Concorso è composta da cinque membri di cui il Presidente è individuato nella persona del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e per il Territorio Ai lavori della Commissione Giudicatrice partecipa inoltre un segretario verbalizzante, nominato dal Presidente, senza diritto di voto. La commissione sarà nominata con successivo atto a cura del Responsabile del Procedimento. I lavori della Commissione giudicatrice per entrambi i gradi del concorso, saranno segreti e

di essi verrà redatto apposito verbale da parte del segretario verbalizzante. Le riunioni sono valide con la presenza di tutti i membri.

I componenti della Commissione giudicatrice non potranno ricevere dall'ente banditore affidamenti di incarichi relativi all'oggetto del concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo.

Non possono far parte della Commissione:

- 1) i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso
- 2) i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi e notori

### **13) Valutazione del Primo Grado e ammissione al Secondo Grado**

La Commissione giudicatrice, individuata come al precedente art. 12) del Bando, opererà in seduta riservata e concluderà i lavori per l'individuazione dei cinque concorrenti ammessi alla seconda fase del concorso indicativamente entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla nomina.

La Commissione Giudicatrice procederà all'apertura della BUSTA A – PROPOSTA PROGETTUALE e selezionerà, secondo i criteri specificati di seguito all'art. 14), senza formare una graduatoria, cinque proposte progettuali che parteciperanno al successivo Secondo Grado del Concorso. Selezionate le cinque proposte procederà all'apertura della BUSTA B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica dei documenti in essa contenuti, nonché al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal Bando.

Una volta selezionati i 5 concorrenti si concluderà definitivamente il Primo Grado del Concorso. Si procederà pertanto alla selezione dei concorrenti da invitare al secondo Grado anche nel caso in cui le domande di partecipazione pervenute fossero inferiori a cinque. L'esito della selezione sarà reso noto attraverso il sito internet del Comune di Casciana Terme Lari.

### **14) Criteri di valutazione.**

Le proposte progettuali dovranno tenere conto delle indicazioni contenute nel **documento preliminare (allegato D del presente Bando)**. Saranno valutate, per entrambi i gradi del concorso, tenendo conto dei seguenti elementi.

#### **a) Aspetto architettonico, funzionale-distributivo: (max 45 punti)**

Le proposte saranno esaminate valutando gli aspetti architettonico-compositivi in relazione anche all'uso dei materiali e delle tecniche costruttive e dei colori, nonché valutando il rispetto delle relazioni fra i vari ambiti e unità spaziali. In particolare sarà valutata maggiormente la proposta con la migliore qualità e disposizione dei corpi edili e con la migliore relazione tra spazio aperto e spazio costruito. La qualità della proposta ideativa sarà valutata con particolare riferimento agli aspetti architettonici e funzionali dell'opera quali la configurazione dei corpi di fabbrica anche in relazione alle proprie funzioni, spazi aperti, spazi interni alla chiarezza delle disposizioni dei percorsi interni ed esterni (pedonali e carrabili); alla scelta di materiali durevoli, che abbiano un basso costo di manutenzione ed un controllato impatto ambientale; al suo inserimento paesistico - ambientale.

**a1) Forma dei corpi architettonici: max 10 punti**

**a2) Qualità e fruibilità degli spazi interni : max 10 punti**

**a3) Qualità e fruibilità degli spazi esterni : max 10 punti**

**a4) Scelta dei materiali: 10 punti**

**a5) Soluzione viabilità interna: 5 punti**

#### **b) Inserimento dell'intervento nel contesto: (max 20 punti)**

Le proposte saranno esaminate valutando il grado di riqualificazione del contesto ambientale, urbano e sociale. La qualità della proposta ideativa sarà valutata con riferimento alla capacità di integrarsi con il tessuto esistente del luogo. Ciò in riferimento anche alla proporzionalità di scala, sistemazione delle aree esterne, della viabilità/accessibilità, arredo urbano di completamento, riqualificazione dell'area di intervento.

In particolare :

- b1) Integrazione nel contesto urbano: max 10 punti**  
**b2) Proporzionalità all'interno del contesto : max 10 punti**

**c) Aspetti tecnologici e sostenibilità ambientale: (max 20 punti)**

Le proposte saranno esaminate valutando gli aspetti tecnologici dei progetti in relazione alla sostenibilità dello sviluppo. In particolare, saranno valutate positivamente soluzioni atte a minimizzare i fabbisogni energetici e ad agevolare l'integrazione impiantistica nell'ottica di far ricorso a fonti di energia rinnovabili, con riferimento alla sostenibilità ambientale e risparmio energetico.

**d) Stima dei costi di realizzazione e gestione (max. 15 punti)**

Le soluzioni saranno valutate sulla base della congruità dei costi di costruzione e di gestione stimati dai concorrenti, in rapporto alle soluzioni progettuali proposte. Si valuterà la fattibilità tecnico/economica della proposta ideativa da realizzare con particolare riferimento al contenimento dei costi complessivi di realizzazione e di gestione. Saranno valutate maggiormente le soluzioni che vantano un miglior rapporto qualità-costo, con particolare attenzione a quelle che prediligono elementi con una facile ed economica manutenibilità nel tempo.

**d1) Fattibilità tecnica: max 5 punti**

**d2) Aspetti economici relativi ai costi di costruzione: max 5 punti**

**d3) Aspetti economici relativi ai i costi in fase di esercizio: max 5 punti**

**15) Modalità di partecipazione del Secondo Grado di Concorso**

Oggetto del Secondo Grado di Concorso di progettazione, a norma dell'art. 109 del D.Lgs 163/2006, è l'elaborazione di un proposta progettuale con un livello di approfondimento pari al preliminare per la realizzazione di un nuovo polo scolastico comprendente scuola dell'infanzia, scuola primaria e scuola secondaria sito in loc. Casciana Terme e opere di sistemazione esterna a giardino, parcheggi e viabilità, da realizzarsi in una delle tre aree oggetto delle proposte progettuali del I grado che l'Amministrazione ha individuato successivamente alla conclusione della Prima fase del Concorso. Nella Seconda fase del Concorso la composizione del gruppo di progettazione indicato nella Prima fase non può essere modificata.

Dopo aver individuato i 5 concorrenti selezionati per il Secondo Grado del Concorso, il Responsabile del Procedimento comunicherà l'esito del Primo Grado ai soggetti selezionati che saranno invitati a presentare gli elaborati previsti per il Secondo Grado. Il Responsabile provvederà a dare avvio alla fase di concorso del Secondo Grado non appena l'Amministrazione avrà individuata l'area tra le tre oggetto delle proposte progettuali del Primo grado.

Il plico contenente il progetto preliminare e la documentazione amministrativa dovrà pervenire improrogabilmente all'Ufficio Sportello del Cittadino ubicato al piano terra del Palazzo Comunale di Casciana Terme Lari in Lari, Piazza Vittorio Emanuele II° n. 2, **entro e non oltre l'ora e la data di scadenza che verrà resa nota sul sito internet del Comune di Casciana Terme Lari al momento dell'avvio del Secondo grado del concorso.**

Il recapito del materiale entro la data e l'ora indicata è a totale rischio del concorrente.

**Non saranno prese in considerazione proposte pervenute oltre tale termine.**

Il plico sigillato, a pena di esclusione:

- deve riportare all'esterno l'**indirizzo dell'Ente banditore** e la seguente **dicitura**: "CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO A CASCIANA TERME COMPRENDEnte SCUOLA DELL'INFANZIA, SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO – **SECONDO GRADO**"
- deve essere **debitamente chiuso e sigillato** su entrambi i lati
- deve contenere due buste, ciascuna debitamente chiusa e sigillata e contraddistinta dalla seguente



dicitura **"BUSTA A – PROPOSTA PROGETTUALE"** e **"BUSTA B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**.

- non deve riportare l'indirizzo del mittente

In nessun caso i Concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo sul plico o sulle buste firme, simboli, segni o altri elementi identificativi, **pena l'esclusione**.

#### **15 a) PROPOSTA PROGETTUALE PER LA PARTECIPAZIONE AL SECONDO GRADO:**

I concorrenti dovranno presentare ed includere in una busta opaca e sigillata denominata **"BUSTA A – PROPOSTA PROGETTUALE"** un progetto preliminare e conforme a quanto stabilito dalla vigente legislazione sui lavori pubblici, da illustrare attraverso elaborati grafici e documenti. Dovrà inoltre essere prodotto:

- il calcolo della spesa di realizzazione dell'opera e il calcolo del costo di manutenzione e gestione con la descrizione del metodo di calcolo applicato contenuto in un massimo di 10 cartelle formato UNI A4.
- N. 1 CD – Rom contenente tutti i files delle tavole e dei documenti di progetto in formato "dwg", "jpg" a 300 dpi e pdf (con risoluzione adatta alla stampa in formato UNI A0) e della relazione ed il calcolo sommario di spesa in formato "word" e "pdf".

Tutti gli elaborati progettuali ed i documenti presentati non devono essere firmati, né portare alcun contrassegno di identificazione, **pena l'esclusione**.

#### **15 b) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LA PARTECIPAZIONE AL SECONDO GRADO:**

I concorrenti dovranno presentare ed includere in una busta opaca e sigillata denominata **"BUSTA B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** i seguenti documenti:

- **domanda di partecipazione al concorso**, redatta secondo l' allegato "A", comprensiva dell'elenco di tutti i componenti del gruppo, compresi consulenti e collaboratori, completo dei dati anagrafici e degli estremi dell'iscrizione all' Ordine professionale di appartenenza, con l'indicazione del recapito cui la segreteria del Concorso possa indirizzare le eventuali comunicazioni, completa di indirizzo e-mail e numero di telefono. Nel caso di liberi professionisti associati la domanda deve essere sottoscritta da tutti i professionisti associati. Nel caso di società di professionisti, società di ingegneria o consorzi stabili la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante. Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora formalmente costituiti, la domanda deve essere redatta e sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento, mentre quando il raggruppamento sia già costituito la domanda deve essere sottoscritta dal solo componente designato quale capogruppo ;

#### **16) Classifica e Premi**

**GRADUATORIA:** La commissione Giudicatrice formulerà una graduatoria delle proposte che avranno partecipato al secondo Grado del concorso secondo i criteri di valutazione di cui al precedente art. 14) e redigerà una relazione conclusiva sui giudizi espressi sui singoli progetti premiati. L'esito del secondo Grado del Concorso verrà reso noto attraverso la pubblicazione sul sito internet del Comune di Casciana Terme Lari entro quindici giorni dalla consegna degli elaborati relativi al progetto preliminare. La Commissione Giudicatrice renderà pubblico il giudizio formulato rendendo nota la relazione conclusiva formulata.

**PREMI:**

Ai progettisti vincitori saranno riconosciuti i seguenti premi:

- Al concorrente primo classificato verrà erogato il premio di **euro 12.000,00**
- Al concorrente secondo classificato verrà erogato il premio di **euro 1.000,00**
- Agli altri 3 concorrenti verrà erogato il premio di **euro 400,00** cadauno.

I premi si intendono quale contributo, comprensivi di IVA e contributo previdenziale, etc. Solo per giustificati motivi la commissione giudicatrice potrà stabilire di non assegnare uno o più premi. Entro i 90 giorni dalla pubblicazione dei risultati saranno liquidati i premi previsti. Con il pagamento dei premi i concorrenti non

potranno, in nessun caso, avanzare alcuna pretesa in ordine al progetto preliminare consegnato. In caso di raggruppamenti l'erogazione dei premi avverrà nei confronti del soggetto individuato quale capogruppo. Il premio corrisposto al progetto primo classificato è da considerarsi quale anticipo sui compensi che saranno riconosciuti al suo estensore in caso di affidamento dei successivi livelli di progettazione.

### **17) Utilizzazione degli elaborati**

L'Amministrazione Comunale di Casciana Terme Lari si riserva di organizzare una mostra delle progettazioni progettuali presentate e/o di pubblicare in Internet o a mezzo stampa gli elaborati, citandone gli autori.

La partecipazione al concorso vale quale autorizzazione all'esposizione dei progetti ed alle relative pubblicazioni senza oneri per gli autori e senza che a questi ultimi debba essere corrisposto alcun compenso.

Tutti i progetti e gli elaborati presentati saranno ceduti a titolo gratuito e diverranno proprietà del Comune di Casciana Terme Lari, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa.

Il diritto di proprietà intellettuale e il copyright delle proposte ideative presentate è dei concorrenti, fatto salvo per le proposte premiate le quali rimarranno di proprietà del Comune di Casciana Terme Lari, che resterà libero di utilizzarle o meno per gli scopi prefissati nel presente bando. I Progetti non premiati potranno essere ritirati entro 90 giorni dalla data di pubblicazione dell'esito del Concorso stesso.

Scaduto tale termine il Comune di Casciana Terme Lari non risponderà della conservazione dei progetti.

Tale ritiro non riguarda le proposte premiate che rimarranno proprietà del Comune di Lari.

Il vincitore è tenuto a partecipare ad eventuali incontri o riunioni organizzate dall'Amministrazione Comunale per la presentazione del progetto, impegnandosi a predisporre una presentazione in power-point che ne consenta un'adeguata illustrazione pubblica.

### **18) Obblighi dei concorrenti**

La partecipazione al presente concorso implica, da parte di ogni concorrente o gruppi di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

I concorrenti assumono l'obbligo, pena esclusione dal concorso, di non pubblicare i progetti presentati al concorso prima che la Commissione giudicatrice abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio con la pubblicazione della graduatoria definitiva.

### **19) Sospensione, annullamento o revoca**

L'Amministrazione comunale si riserva, prima dell'avviso dei lavori della Commissione giudicatrice, di sospendere, annullare o revocare il concorso.

In tal caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, rimborsi spese o altro e potranno ritirare gli elaborati trasmessi decorsi 90 giorni dall'annullamento o revoca.

### **20) Privacy**

Tutte le informazioni raccolte nell'ambito del presente concorso saranno tutelate ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

### **21) Informazioni**

Il presente avviso pubblico sarà reso noto attraverso affissione all'Albo Pretorio dell'Ente, inserimento nell'Albo *on line* e nel sito del Comune, invio agli ordini professionali provinciali degli Architetti ed Ingegneri, inserimento nel sito ufficiale (SITAT) della Regione Toscana, sul GUCE e GURI, diffusione attraverso la stampa nazionale e locale per estratto tramite comunicato stampa dell'Ente.

## 22) Calendario:

### Primo Grado del Concorso di progettazione

- a) pubblicazione Bando: 09/02/2015
- b) consegna elaborati: 15/04/2015.
- c) comunicazione esito Primo Grado: entro 30 giorni dalla data di consegna elaborati di cui alla lett. b).

### Secondo Grado del Concorso di progettazione

- d) Colloquio obbligatorio: entro 15 giorni dalla data di comunicazione esito Primo grado di cui alla lettera c).
- e) Avvio Secondo grado (invito ai selezionati) : entro 15 giorni dalla data di comunicazione esito Primo grado di cui alla lettera c).
- f) consegna elaborati progetto preliminare: 30 giorni dall'avvio del Secondo Grado di cui alla lettera e).
- g) comunicazione vincitore: entro 15 giorni dalla consegna degli elaborati relativi al progetto preliminare.

**Le date di cui alle lettere c), d), e) f), g) saranno rese note attraverso il sito internet del Comune di Casciana Terme Lari.**

Casciana Terme Lari li 9 Febbraio 2015

Il Responsabile del Servizio  
Risorse per le Imprese e il Territorio  
Arch. Nicola BARSOTTI



