



COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA
(PROVINCIA DI AREZZO)

CONCORSO DI IDEE PER LA VALORIZZAZIONE DELLE PIAZZE DEL CENTRO ABITATO DI PRATOVECCHIO

Sommario

Art. 1.	Ente banditore del concorso	3
Art. 2.	Oggetto e finalità del concorso.....	3
Art. 3.	Caratteristiche del Progetto	4
	Ambito di applicazione.....	4
	Temi da approfondire	4
Art. 4.	Linee guida del progetto	5
	Gli elementi di arredo urbano.....	5
	Riconoscimento degli spazi per installazioni artistiche e fotografiche all'aperto	5
	Metodo per il coordinamento degli strumenti urbanistici ed edilizi	5
	La questione acustica	5
	La raccolta dei rifiuti e la pulizia urbana.....	5
	La fattibilità economica dell'intervento	5
Art. 5.	Requisiti di partecipazione	6
Art. 6.	Incompatibilità alla partecipazione	7
Art. 7.	Incarichi professionali	7
Art. 8.	Documentazione a disposizione dei concorrenti.....	7
Art. 9.	Modalità di iscrizione e relativa documentazione.....	8
Art. 10.	Rappresentazioni delle proposte	9
Art. 11.	Modalità e termini di consegna delle domande di partecipazione	9
Art. 12.	Quesiti e richiesta di chiarimenti	10
Art. 13.	Calendario del concorso.....	10
Art. 14.	Composizione e ruoli della commissione giudicatrice	11
Art. 15.	Partecipazione dei cittadini	11
Art. 16.	Lavori della commissione giudicatrice	11
Art. 17.	Criteri di valutazione.....	12
Art. 18.	Esito del concorso e premi	12
Art. 19.	Proprietà degli elaborati di concorso.....	12
Art. 20.	Mostra e pubblicazione delle proposte	12
Art. 21.	Accettazione del bando	13
Art. 22.	Trattamento dati personali	13
Art. 23.	Pubblicità e diffusione	13

Art. 1. Ente banditore del concorso

Il Comune di Pratovecchio Stia, indice un concorso per la riqualificazione urbana delle piazze del centro abitato di Pratovecchio.

Denominazione ufficiale: Amministrazione Comunale di Pratovecchio Stia

Indirizzo: Comune di Pratovecchio Stia, Piazza Sandro Pertini n. 1, 52015 (AR)

Punti di contatto: Ufficio urbanistica- edilizia privata

Responsabile del Procedimento:

Dott. Massimo Caleri

e-mail: mcaleri@casentino.toscana.it

Tel.: 0575/582773- Fax: 0575/504366

Indirizzo internet: www.comune.pratovecchiostia.ar.it

Pec: c.pratovecchiostia@postacert.toscana.it

Le informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

La documentazione complementare è disponibile presso: i punti di contatto sopra indicati

Le domande di partecipazione e la relativa documentazione devono essere inviate a: Comune di Pratovecchio Stia - Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata, Piazza Sandro Pertini n.1 52015 (AR).

Art. 2. Oggetto e finalità del concorso

Il concorso si configura come: concorso di idee ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 259 del DPR 207/2010, è aperto e si svolge in un'unica fase ed in modo anonimo.

Il concorso ha come oggetto l'ideazione di una proposta progettuale per valorizzare le piazze del centro abitato di Pratovecchio (Piazza Paolo Uccello, Piazza Iacopo Landino, Piazza Stazione) con l'obiettivo di stimolare la formazione di un polo di socializzazione e attrazione per tutta la comunità casentinese e di richiamo per i flussi turistici.

Le piazze sono intese come luogo del comunicare, del socializzare, della musica, dello spettacolo, della festa e del divertimento, della tradizione e dell'architettura. Il progetto di riqualificazione cerca di restituire identità e valore alle presenze fisiche (chiesa, portici, edifici pubblici e privati) ed agli spazi pubblici attraverso vari gradi di interventi edili ,arredi, riprogettazione, che convivono nelle piazze oggetto del bando.

Attraverso il bando si intende inoltre:

--caratterizzare con la massima espressività architettonica e funzionale il sistema degli spazi pubblici in modo da costituire un complesso armonico ben inserito nell'ambito del tessuto urbano ed in linea con gli interventi di riqualificazione previsti nelle tre piazze e negli spazi limitrofi.

- accrescere la consapevolezza e la sensibilità ambientale dei cittadini attraverso la realizzazione di spazi condivisi e sostenibili.

In particolare il concorso di idee ha come finalità il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- Valorizzazione delle piazze del centro abitato mediante la collocazione di elementi di arredo urbano che ne esaltino le peculiarità architettoniche, storiche e urbanistiche con attenzione alla valorizzazione paesaggistica di alcuni spazi pubblici indicati nel bando come oggetto di progettazione particolareggiata a partire da Piazza Stazione per la qua-

le è contemplata la possibilità di riprogettare la distribuzione ed il numero dei parcheggi pubblici con una diminuzione massima del 10% rispetto all'attuale.

- Per Piazza Paolo Uccello prevedere la possibilità di ampliamento degli spazi destinati a gioco per l'infanzia, mantenendo la composizione geometrica attuale.
- Coordinare tutti gli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel centro abitato (Piano acustico, Piano Particolareggiato Regolamento Urbanistico);
- Ipotizzare nuove modalità per il mantenimento del decoro e della pulizia urbana in merito alla raccolta dei rifiuti.
- Riqualificazione dei percorsi pedonali delle piazze interessate dall'intervento con estensione alla viabilità circostante.
- Attivare processi di filiera corta per la produzione e l'installazione degli arredi, della cartellonistica e per la realizzazione di tutte le opere di manifattura previste per il recupero delle piazze del centro abitato.

Art. 3. Caratteristiche del Progetto

Ambito di applicazione

Il progetto è relativo alla valorizzazione delle piazze del centro abitato di Pratovecchio, alcune ricadenti anche nel Centro storico e potrà essere esteso alle loro immediate vicinanze a discrezione dei progettisti.

Temi da approfondire

- Un sistema organico di elementi di arredo urbano che ne esaltino le peculiarità architettoniche, storiche e urbanistiche;
- L'incremento del verde urbano pubblico e privato;
- Illuminazione dei Palazzi Storici e delle strade;
- Il sistema della mobilità;
- Il recupero degli spazi degradati;
- La valorizzazione di punti di aggregazione;
- La riduzione dei fenomeni di atti di vandalismo;
- Ricognizione di spazi per installazioni artistiche e fotografiche all'aperto;
- Un metodo per il coordinamento degli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel centro storico;
- L'individuazione dei ricettori acustici principali nonché delle zone più sensibili e di quelle vocate alla realizzazione delle varie manifestazioni che si susseguono durante l'anno;
- Ipotizzare nuove modalità per il mantenimento del decoro e della pulizia urbana in merito alla raccolta dei rifiuti
- Fattibilità economica dell'intervento.

Il progetto nella sua interezza non dovrà costituire né evocare:

- Pregiudizi o danno all'immagine dei soggetti promotori o a terzi;
- Propaganda di natura politica, sindacale, ideologica, sportiva;
- Pubblicità diretta o indiretta, collegata alla produzione o distribuzione di alcun prodotto;
- Messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo o minaccia.

Art. 4. Linee guida del progetto

Gli elementi di arredo urbano

Gli elementi di arredo urbano dovranno rispondere ai seguenti requisiti:

- Essere progettati per esterni;
- Rispettare gli standard normativi;
- L'estetica dovrà essere in linea con le peculiarità architettoniche delle piazze del centro abitato;
- Rispondere ai requisiti di funzionalità;
- Rispondere a criteri di economia;
- Inserire elementi innovativi;
- Essere facilmente manutenibile.
- Attivare processi di filiera corta per tutti i tipi di intervento di recupero delle piazze del centro abitato.

Ricognizione degli spazi per istallazioni artistiche e fotografiche all'aperto

Il progetto dovrà individuare gli spazi urbani idonei ad ospitare istallazioni artistiche e fotografiche all'aperto, nonché per gli spazi di comunicazione istituzionale e delle associazioni del paese.

Metodo per il coordinamento degli strumenti urbanistici ed edilizi

Ad oggi la disciplina urbanistica e regolamentare per il centro urbano è composta da una molteplicità di strumenti, dal Regolamento Edilizio al Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico redatto ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale Toscana n.59 del 21 maggio 1980 e approvato dalla Giunta Regione Toscana nella seduta del 18 aprile 1983 con deliberazione n.3928 al Regolamento Urbanistico; dalla regolamentazione regionale in materia di governo del territorio, per il Commercio, per l'accessibilità degli spazi pubblici. Si chiede di individuare un metodo per raccogliere e strutturare, anche attraverso una struttura multimediale, le varie norme per facilitare i tecnici ed i cittadini nell'operare all'interno del centro storico.

La questione acustica

Una delle problematiche da affrontare e tentare di risolvere è quella legata alle manifestazioni nel centro storico. Il progetto dovrà quindi censire ed individuare i ricettori acustici principali e quelli di emissione, sia permanenti che stagionali (in funzione delle varie manifestazioni, vedi allegato C). L'obiettivo è quello di proteggere le zone più sensibili e di individuare e cercare modalità di abbattimento del rumore per quelle fortemente emittenti.

La raccolta dei rifiuti e la pulizia urbana

Ipotizzare nuove modalità per il mantenimento del decoro e della pulizia urbana in merito alla raccolta dei rifiuti e degli spazi ad essa destinati.

La fattibilità economica dell'intervento

Il progetto dovrà contenere un computo di massima della spesa necessaria per attuare le varie proposte.

Art. 5. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare al presente concorso Architetti, Ingegneri e Geometri aventi residenza e domicilio in uno Stato membro dell'Unione Europea ovvero dello Spazio Economico Europeo (SEE), o in un Paese terzo che sia parte contraente dell'Accordo Generale sul Commercio di Servizi (GATS) dell'Organizzazione Mondiale del Commercio (WTO), abilitati alla data di pubblicazione del presente Bando all'esercizio della professione ed iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, secondo le Norme dei singoli Stati di appartenenza.

Possono partecipare al Concorso i soggetti indicati all'art. 90 del D. Lgs. 163/06, ed in particolare:

- a) Liberi professionisti singoli;
- b) Liberi professionisti associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815 e successive modifiche (di seguito: studio associato);
- c) Società di ingegneria, come previste e disciplinate dall'art. 90 del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m. ed i.;
- d) Società di professionisti, come previste e disciplinate dall'art. 90 del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m. ed i.;
- e) Prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m. ed i., stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- f) Raggruppamenti tra soggetti, anche eterogenei tra loro, di cui alle lettere a, b, c, d ed e (di seguito: anche associazione temporanea).
- g) Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, ai sensi del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m. ed i. formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. n. 163 del 2006.

Sono richiesti, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- il singolo concorrente deve possedere i requisiti di cui agli artt. 38 del D.Lgs.163/06 e 253 del D.P.R.207/2010;
- le società di ingegneria, le società di professionisti, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, inoltre, dovranno, rispettivamente, essere in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 254, 255 e 256 del D.P.R. 207/2010;
- ai sensi degli artt. 90 comma 7 del D.Lgs.163/06 e 253 co. 5 del D.P.R. 207/2010 i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90 co. 1 lett. g) del D.Lgs.163/06 devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, iscritto al relativo albo professionale, specificando la qualificazione soggettiva dello stesso ai sensi del citato art. 253, comma 5, lettere a), b) o c). Si precisa che il requisito andrà valutato con riferimento al termine di presentazione degli elaborati.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, costituiti o costituendi, ciascun soggetto componente il raggruppamento deve essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 38 e 39 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., pena l'esclusione dell'intero raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei sono ammessi al concorso anche se non ancora formalmente costituiti. In tal caso dovranno presentare nella documentazione di ammissione la dichiarazione di impegno, sottoscritto da tutti i membri, a costituire raggruppamento in caso di vincita del pre-

sente concorso di progettazione, ai fini della corresponsione del premio, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato mandatario.

I concorrenti che partecipano in raggruppamento dovranno indicare il nominativo del capogruppo mandatario e le quote di partecipazione al raggruppamento, ai fini della corresponsione del premio.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di una associazione temporanea, ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di un'associazione temporanea o di uno studio associato; lo stesso divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio o dipendente. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

I partecipanti devono dichiarare il possesso dei suddetti requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 già in sede di partecipazione. I professionisti raggruppati dovranno designare, con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti, come da modello allegato, un soggetto Capogruppo (Allegato A).

A tutti i fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica e la paternità delle proposte espresse verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i membri del gruppo.

Il concorrente, singolo o raggruppato, potrà avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi ultimi, che potranno anche essere privi dei titoli di studio richiesti, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti esclusivamente all'interno del gruppo.

Art. 6. Incompatibilità alla partecipazione

Non sono ammessi a partecipare al Concorso, né a titolo di concorrenti, né a titolo di consulenti e/o collaboratori:

- coloro che si trovino nelle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163 del 2006, ovvero siano interessati da sanzioni interdittive che comportano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, comprese quelle di cui al D.Lgs. n. 231 del 2001;
- gli amministratori, i consiglieri ed i dipendenti del Comune di Pratovecchio Stia.

Art. 7. Incarichi professionali

Il/I vincitore/i avranno titolo preferenziale nell'assegnazione dell'incarico per le fasi successive della progettazione.

I successivi livelli di progettazione potranno anche essere limitati a lotti autonomi e funzionali facenti parte dell'oggetto del Concorso; il loro conferimento, qualora non ricorrano le condizioni di cui all'art. 90 c. 1 lett. a) del D. Lgs 12/04/2006 n. 163 e s.m.i. per l'affidamento all'interno dell'Ente, potrà avvenire attraverso una procedura negoziata a cui saranno invitati a partecipare anche i vincitori del Concorso. A parità di offerta, l'incarico sarà affidato al vincitore/i del concorso.

Art. 8. Documentazione a disposizione dei concorrenti

Per l'elaborazione della proposta progettuale il Comune di Pratovecchio Stia mette a disposizione dei partecipanti la seguente documentazione:

Allegato A- Richiesta di iscrizione al concorso e dichiarazioni dei concorrenti

Allegato B – Estratti dai catasti Leopoldino, di Impianto (cartaceo) Attuale, estratto CTR

Allegato C – Elenco delle più importanti manifestazioni annuali che si svolgono nelle piazze.

Allegato D – Estratti degli strumenti della pianificazione vigenti nel Centro storico (cartaceo)

Allegato E - Piano di Classificazione Acustica Comunale (cartaceo).

Parte della documentazione sarà disponibile sul sito internet del comune di Pratovecchio Stia e parte potrà essere ritirata in forma cartacea direttamente presso l’Ufficio Urbanistica Edilizia Privata, nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, Martedì pomeriggio dalle ore 14,30 alle ore 18,00, Sabato dalle ore 8,00 alle ore 12,30.

Art. 9. Modalità di iscrizione e relativa documentazione

La presentazione degli elaborati sarà in forma anonima secondo le modalità indicate al successivo art. 10.

Nella richiesta di iscrizione al concorso (Allegato A), resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, dovranno essere indicati:

- Per i professionisti singoli: nome, cognome, domicilio/recapito, telefono, fax, e-mail e qualifica;
- Per i raggruppamenti di qualunque forma, le società, i consorzi: nome, cognome, domicilio/recapito, telefono, fax, e-mail e qualifica dei singoli componenti;
- Per i raggruppamenti di qualunque forma, unitamente alla richiesta di partecipazione effettuata come definito al punto precedente, dovrà essere allegata una dichiarazione di individuazione e nomina del Capogruppo, sottoscritta in calce da ciascun componente del gruppo di progettazione, dovrà inoltre essere indicato il membro del gruppo abilitato da meno di cinque anni all’esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell’Unione Europea di residenza;
- Per tutti i concorrenti, una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 con la quale il concorrente o i concorrenti, i loro eventuali consulenti e/o collaboratori dichiarano:
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostantive di cui all’art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 comma 1) e comunque che non sussistono motivi di incompatibilità alla partecipazione al concorso di cui all’art. 5 del Bando di gara;
 - di non essere incorso nei limiti alla partecipazione ai concorsi previsti all’art. 253 del D.P.R. 05.10.2010 n.207;
 - che il/i sottoscritto/i non partecipa/no al concorso in più di un gruppo di progettazione (né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente e/o collaboratore), ovvero contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento, o come amministratore/dipendente di società di ingegneria;
 - che non sussistono, a carico del concorrente e dei suoi eventuali consulenti e/o collaboratori, le cause di incompatibilità indicate nel bando e/o nel disciplinare di concorso;
 - di aver preso visione ed accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di concorso e negli altri documenti allegati;
 - di accettare ed autorizzare l’Amministrazione ad esporre al pubblico il progetto presentato, a pubblicarlo od a consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale, e citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori;

- di rilasciare l'autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.
- Per tutti i concorrenti, singoli o raggruppati, dovrà essere allegata una dichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, con l'indicazione del motivo progettuale.

Tutte le dichiarazioni di cui al presente articolo dovranno essere accompagnate da fotocopia del documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori.

Art. 10. Rappresentazioni delle proposte

Le idee dovranno essere rappresentate mediante i seguenti elaborati che saranno, pena esclusione, in forma anonima. In essi dovrà essere riportato in alto a destra il motto scelto per identificare il progettista o il gruppo di progettazione, il motto non dovrà in alcun caso ricondurre all'identità dei progettisti. Sugli elaborati non dovrà essere inoltre riportata, a pena di esclusione, alcuna scritta o rappresentazione grafica estranea al progetto che possa consentire l'identificazione dei concorrenti:

- N. 1 tavola illustrativa del progetto in formato A0;
- Una relazione illustrativa sul progetto, che dovrà descrivere le motivazioni, le caratteristiche del progetto, e qualunque altro dato ritenuto utile ai fini della valutazione da parte della giuria secondo i criteri esplicitati al successivo [art. 17](#);
- Un computo metrico estimativo di massima;
- Doppia copia in forma cartacea e copia su supporto digitale di tutta la documentazione in alta qualità (per le immagini almeno 300 dpi);

Salvo quanto sopra specificato, ai concorrenti è accordata piena libertà circa le modalità di rappresentazione grafica della proposta progettuale. La composizione degli elaborati nelle tavole è libera e dovrà contenere tutte le indicazioni ritenute necessarie ad una comprensione esatta delle proposte presentate, nelle scale ritenute più idonee, rispettando il layout assegnato.

I progetti presentati devono essere originali ed inediti, sviluppati espressamente per il concorso in oggetto. Non saranno ammessi progetti già in produzione, sottoposti ad altri concorsi, già pubblicati o esposti in mostre e manifestazioni. La non conformità a tali requisiti prevede l'esclusione dal concorso o, qualora la non conformità dovesse emergere successivamente, l'annullamento (ad insindacabile giudizio della Giuria) dei riconoscimenti assegnati (con l'obbligo di restituzione di quanto percepito).

I progettisti si assumeranno ogni responsabilità in merito all'originalità delle loro proposte.

In caso di azione promossa da un terzo contro l'Ente banditore in relazione ai lavori presentati dai candidati, l'ente banditore non si assume alcuna responsabilità, e i costi corrispondenti saranno a carico del candidato.

Art. 11. Modalità e termini di consegna delle domande di partecipazione

Tutte le indicazioni relative alla modalità di presentazione sono vincolanti pena l'esclusione del soggetto concorrente.

La documentazione deve pervenire all'Ente entro e non oltre le ore 13:00 del giorno **09 maggio 2016**, pena l'esclusione, con le seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio di scadenza ed all'indirizzo di cui all'art. 1 del bando di concorso; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plachi all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, negli orari dell'ufficio che ne rilascerà apposita ricevuta, comunque entro il termine perentorio stabilito dal presente Bando;
- il plico dovrà essere anonimo, opaco ed opportunamente sigillato su di esso dovrà essere riportata esclusivamente, pena l'esclusione, le seguenti diciture:
 - Comune di Pratovecchio Stia – Ufficio Urbanistica Edilizia Privata, Piazza Sandro Pertini n.1, 52015 (AR) – Concorso di idee per la valorizzazione delle piazze del centro urbano di Pratovecchio (Piazza Stazione; Piazza Paolo Uccello, Piazza Iacopo Landino).
 - Il motto scelto;
- il plico dovrà contenere al suo interno due buste recanti esclusivamente, pena l'esclusione, e rispettivamente le diciture "A - Documentazione , Il motto scelto" e "B - Elaborati, Il motto scelto";

All'interno del plico generale dovranno essere inserite:

- La busta "A" recante la dicitura "A - Documentazione , Il motto scelto", anonima, opaca, idoneamente sigillata, pena l'esclusione, dovrà contenere al suo interno la documentazione e le dichiarazioni di cui all'art. 9 comprensiva delle fotocopie dei documenti di riconoscimento in corso di validità dei concorrenti. La documentazione potrà essere compilata utilizzando l'Allegato A, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 74, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, l'utilizzo del modulo stesso non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni normative;
- La busta "B", recante la dicitura "B – Elaborati, Il motto scelto", dovrà essere anonima, opaca, chiusa, idoneamente sigillata, pena l'esclusione, dovrà contenere tutti gli elaborati progettuali di cui all'art. 10 in doppia copia cartacea e su supporto digitale, senza alcun nominativo o segno di riconoscimento eccetto il motto;

Art. 12. Quesiti e richiesta di chiarimenti

Eventuali quesiti e richieste di chiarimenti in merito al presente Bando dovranno pervenire tassativamente entro il giorno **09 aprile 2016** al Comune di Pratovecchio Stia, Ufficio urbanistica Edilizia Privata, e-mail: mcaleri@casentino.toscana.it

Nessuna altra procedura è ammessa e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato. Si provvederà a rispondere con una nota collettiva, contenente tutti i quesiti posti e le relative risposte, che sarà pubblicata sul sito ufficiale del concorso www.comune.pratovecchiostia.ar.it entro il **24 aprile 2016**. La suddetta nota diventerà parte integrante del Bando.

Art. 13. Calendario del concorso

Le principali scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- Pubblicazione del Bando di concorso: **09 marzo 2016**
- Termine ultimo per la ricezione di quesiti e domande di chiarimento: **09 aprile 2016**
- Termine ultimo per la presentazione delle proposte: **09 maggio 2016**
- Nomina della commissione giudicatrice entro il: un mese di tempo dal giorno della pubblicazione del bando.

Art. 14. Composizione e ruoli della commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice sarà composta da numero sette commissari individuati come segue: Sindaco (presidente), Posizione Organizzativa LL.PP e Manutenzioni; Posizione Organizzativa Urbanistica Edilizia Privata, Responsabile del Procedimento Urbanistico Edilizia Privata, Architetto, Ingegnere, Geometra indicati dai rispettivi Ordini/Collegio.. Alle procedure di gara presenzierà un segretario verbalizzante, scelto fra i dipendenti del Comune di Pratovecchio Stia, che non parteciperà alla valutazione delle proposte. La nomina della commissione avverrà, secondo le vigenti disposizioni legislative in materia, con determina del Responsabile del Procedimento/Area.

La commissione del concorso valuterà la qualità progettuale delle proposte con riferimento alle indicazioni della presente procedura concorsuale, con stretto riferimento ai criteri di cui all'art. 17 del presente Bando.

I lavori della commissione giudicatrice sono riservati, degli stessi sarà redatto apposito verbale, sottoscritto da tutti i componenti, custodito agli atti dell'Ente..

I commissari esterni all'Ente non devono aver svolto né possono svolgere alcuna funzione, incarico tecnico o amministrativo relativamente alle proposte progettuali in concorso.

Art. 15. Partecipazione dei cittadini

Tutti i cittadini potranno contribuire con le propria votazione alla individuazione del progetto vincitore..

I lavori saranno esposti in mostra pubblica per quindici giorni durante i quali i cittadini potranno effettuare le proprie valutazioni compilando la scheda allegata da consegnare entro il termine stabilito all'Amministrazione comunale .

Le votazioni dei cittadini contribuiranno all'individuazione del progetto vincitore nella misura prevista dall'art.17

Art. 16. Lavori della commissione giudicatrice

La Commissione, in seduta non pubblica, provvederà, in via preliminare, alla definizione dei criteri di valutazione con attribuzione dei rispettivi pesi da attribuire ai diversi aspetti elencati al successivo art. 17. Quindi dopo aver verbalizzato i criteri assunti, provvederà, in seduta non pubblica, ad aprire i plichi pervenuti avendo cura di verbalizzare ogni operazione e verificare la corrispondenza formale dei plichi stessi ai requisiti previsti nel bando.

Il presidente della commissione, ad ogni apertura di plico, provvederà ad estrarre le relative buste e ad identificarle con un codice numerico progressivo a partire da 1 per ogni concorrente. Tale apposizione di codice sarà accompagnata dalla firma del presidente della commissione sulle buste.

Successivamente la commissione passerà, in seduta non pubblica, ad esaminare gli elaborati progettuali (busta B), anche eventualmente in più sedute, attribuendo alle idee progettuali il punteggio relativo.

Al termine di tutte le fasi sopradescritte, la commissione redigerà una sintetica relazione conclusiva illustrando le motivazioni alla base delle valutazioni prodotte e della scelta effettuata.

Solo al termine di tale procedura sarà effettuata l'apertura, in seduta pubblica, di cui verrà data comunicazione sul sito istituzionale del Comune con un preavviso di almeno cinque giorni, delle buste sigillate contenenti le generalità dei concorrenti (buste A) e la conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità.

Al termine delle verifiche sarà stilata e pubblicata la graduatoria definitiva. In caso di esclusione di un concorrente a seguito della verifica documentale, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Ogni fase della procedura sarà accuratamente verbalizzata e i verbali dovranno essere sottoscritti da tutti i componenti la commissione.

Art. 17. Criteri di valutazione

La valutazione delle proposte del concorso verrà eseguita sulla base dei seguenti elementi di valutazione, riportati in ordine progressivo di importanza con i punteggi relativi:

1. Qualità architettonica e di inserimento urbano della proposta: max 45 punti
2. Rispondenza della proposta agli obiettivi ed alle linee guida di cui all'artt. 2 e 4: max 35 punti
3. Votazione popolare: 15 punti al 1° classificato; 10 punti al 2° classificato; 5 punti al 3° classificato.

La somma dei risultati costituirà la valutazione della proposta.

Art. 18. Esito del concorso e premi

La commissione giudicatrice nominerà 3 progetti vincitori, uno per ogni piazza, ad ogni progetto vincitore sarà riconosciuto un premio di 1.000 €.

I premi sono da considerarsi lordi e comprensivi delle ritenute e degli eventuali oneri di legge.

La Commissione giudicatrice può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

La liquidazione dei premi avverrà entro 90 giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approva la graduatoria.

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Pratovecchio Stia e sarà comunicato agli Ordini professionali territorialmente interessati.

Anche lo stesso soggetto può ricevere più premi.

Art. 19. Proprietà degli elaborati di concorso

I progetti vincitori rimarranno di proprietà del comune.

I concorrenti con la partecipazione al concorso, autorizzano il Comune di Pratovecchio Stia ad esporre al pubblico i progetti presentati, ne consentono inoltre la pubblicazione e/o l'utilizzo a scopi di promozione culturale senza nulla dovere ai concorrenti.

Nessuno compenso o rimborso alcuno è dovuto dall'Amministrazione ai concorrenti per la loro partecipazione alla procedura di Concorso.

Art. 20. Mostra e pubblicazione delle proposte

L'Ente banditore è tenuto a rendere pubbliche le proposte progettuali tramite l'organizzazione di una mostra. Tali proposte saranno esposte in forma palese e nei modi che l'Amministrazione Comunale, discrezionalmente, riterrà opportuni, senza nulla dovere ai concorrenti.

Art. 21. Accettazione del bando

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel Bando, la mancata ottemperanza a quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione dal concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati e dei materiali presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni, sono fatti salvi tutti i diritti. Il riferimento operato nel Bando di concorso al D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, alle norme di regolamento ed alla L.R. n. 5/2007 deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi e/o regolamentari.

Art. 22. Trattamento dati personali

Ai sensi dell' art. 4 del D. Lgs 30 giugno 2003 n.196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dall'Amministrazione Comunale e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge stessa.

Art. 23. Pubblicità e diffusione

Il bando di Concorso è pubblicato sul sito internet del Comune di Pratovecchio Stia;

La pubblicazione del bando di Concorso verrà comunicata agli ordini professionali degli Architetti, Ingegneri e al collegio dei Geometri della Provincia di Arezzo.