

---

# CONCORSO DI IDEE

*Struttura alberghiera in Muscat- Oman*

---

## Ente banditore

POLITECNA EUROPA SRL

Sede legale: Torino, Via Regaldi, 3 – 10154

Indirizzo web del profilo di committente: [www.politecnagroup.com](http://www.politecnagroup.com)

---

## 1. Oggetto del concorso

La società di architettura ed ingegneria POLITECNA EUROPA SRL bandisce un concorso di idee, a procedura ristretta, in un'unica fase in forma anonima con prequalificazione dei concorrenti, per la realizzazione di una nuova struttura alberghiera da realizzarsi in Muscat, Sultanato d' Oman.

Il concorso ha per oggetto:

- il progetto della nuova struttura alberghiera;
- il progetto degli spazi privati e di uso pubblico previsti sull'area d'intervento;

La nuova struttura alberghiera sarà di grande rilievo internazionale e si inserirà al centro del rinnovamento dell'offerta turistica in Muscat. Un'operatore di caratura internazionale prenderà in gestione la struttura.

---

## 2. Procedure concorsuali

### **2.1 Tipo di concorso e diffusione del Bando**

Il concorso è aperto agli architetti iscritti nei rispettivi ordini professionali, e per questo autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di progettazione architettonica alla data di pubblicazione del bando del concorso. La documentazione di gara sarà pubblicata sul sito web [www.politecnagroup.com](http://www.politecnagroup.com).

I concorrenti dovranno partecipare singolarmente ed avere una età uguale o inferiore ai 30 anni  
I partecipanti al concorso non potranno avvalersi di consulenti.

Il concorso è di tipo ristretto

- **PREQUALIFICAZIONE** - In forma palese.

Selezione dei partecipanti: invito a seguito di valutazione del curriculum e del portfolio personale delle esperienze pregresse.

- **UNICA FASE CONCORSALE**- In forma anonima.

Redazione dello studio di fattibilità: riservata ad un numero di 10 concorrenti selezionati nella prequalificazione, sulla base dei criteri più oltre descritti.

## **2.2 Segreteria del Concorso**

Per Ufficio Concorsi di Politecna Europa srl

Dott.ssa Elena Gandolfo

e-mail: tender@politecna-europa.com

Tel. +39 011 2386221

Fax +39 011 2359391

sito internet: www.politecnagroup.com

## **2.3 Materiale informativo**

A seguito di prequalifica il materiale informativo utile alla partecipazione al concorso sarà accessibile via ftp.

Saranno consegnati, nei formati DWG e DXF, gli elaborati grafici necessari alla stesura del progetto, comprendenti:

- documento Preliminare alla Progettazione;
- planimetria generale del settore urbano in scala 1: 5000;
- planimetria generale di azionamento in scala 1:1000;
- serie di viste fotografiche;
- rilievo topografico.

## **2.3 Giuria**

La Giuria è composta da n. 5 professionisti interni ed esterni a Politecna Europa srl.

La decisione della Giuria ha carattere vincolante.

Le decisioni sono assunte a maggioranza semplice.

I lavori della Giuria sono segreti.

I verbali delle riunioni della Giuria conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione oltre che l'elenco dei progetti selezionati con relativo codice identificativo accompagnato dalle relative motivazioni.

Per la selezione dei curricula nella prequalificazione e la verifica preliminare dei progetti nella fase concorsuale, la Giuria redige un verbale delle riunioni.

## **3. Prequalificazione**

### **3.1 Modalità di partecipazione**

La partecipazione alla prequalificazione del concorso avviene in forma palese.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti accettano, senza riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente bando.

### **3.2 Requisiti di partecipazione**

Ai sensi degli artt. 24, 154 e 156 del DLgs 50/2016 i concorrenti individuati al punto 2.1 del presente avviso, per essere ammessi a partecipare al concorso devono essere in possesso dei requisiti di ordine

generale e dei requisiti di idoneità professionale, essere in regola con i versamenti Inarcassa ed essere in possesso di polizza assicurativa professionale.

### 3.3 Documentazione richiesta

Per la partecipazione alla prequalificazione del concorso si richiede la presentazione della seguente documentazione:

- un curriculum di lunghezza non superiore a 4 pagine, compresa la copertina (per un totale di 2 facciate fronte/retro) in formato A4 in cui siano evidenziati i progetti realizzati, i risultati ottenuti in concorsi di progettazione (progetti premiati o segnalati), titoli culturali attinenti il tema del concorso e le competenze specifiche;
- un portfolio di massimo di 5 pagine, compresa la copertina (per un totale di 10 facciate, fronte/retro) in formato A4, di immagini e/o testi riguardanti le proprie opere, realizzate o non realizzate;
- una relazione di lunghezza non superiore a 2 pagine, compresa la copertina (per un totale di 2 facciate, fronte/retro) in formato A4, che illustri il metodo d'approccio del tema progettuale (testi e grafici).
- dichiarazione sul possesso dei requisiti secondo modello A allegato, firmata e corredata da fotocopia della carta di identità

La documentazione può essere liberamente composta dai concorrenti purché mantenuta all'interno delle indicazioni sopra richiamate.

Per la redazione del progetto sarà ammesso esclusivamente il sistema di misurazione metrico decimale.

### 3.4 Termine di consegna

I concorrenti dovranno inviare la documentazione di cui sopra in formato PDF tramite mail o PEC a: [tender@politecna-europa.com](mailto:tender@politecna-europa.com) entro le **ore 12.00 del 27 novembre 2016**.

### 3.5 Criteri di prequalificazione

La documentazione di prequalifica sarà valutata secondo i seguenti criteri:

Esperienze in progetti di natura simile a quello oggetto del presente avviso	max 30 punti
Capacità di utilizzo software di restituzione grafica e di progettazione	max 30 punti
Metodologia di approccio al tema progettuale	max 30 punti
Lettere di presentazione da parte di clienti/ datori di lavoro	max 10 punti

Punteggio massimo attribuibile: 100 punti

### 3.5 Lavori Giuria

Entro 5 giorni dalla scadenza per la presentazione delle candidature, 10 candidati saranno scelti dalla Giuria per partecipare alla fase del concorso.

Il verbale dei lavori della Giuria, per la prequalificazione dei concorrenti, conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione.

### **3.6 Esito dei lavori della Giuria**

Dell'esito dei lavori verrà data notizia entro il 05 dicembre 2016 tramite invito allo scaricamento del documento preliminare alla progettazione ai 10 concorrenti selezionati.

## **4. Fase Concorsuale**

### **4.1 Partecipazione alla fase del concorso**

La partecipazione alla unica fase del concorso di progettazione avviene in forma anonima.

I progettisti selezionati e inviati alla fase di concorso dovranno elaborare un studio di fattibilità secondo i requisiti sulla base del Documento Preliminare alla Progettazione e della documentazione fornita dall'ente banditore.

Non saranno organizzati sopralluoghi.

### **4.2 Domande di chiarimento**

I 10 progettisti selezionati possono rivolgere alla segreteria del concorso domande di chiarimento sul bando e sui suoi allegati in forma scritta entro il 19 dicembre 2016 tramite mail o PEC all'indirizzo [tender@politecna-europa.com](mailto:tender@politecna-europa.com).

Entro i successivi 3 giorni della ricezione delle richieste di chiarimento sarà trasmessa a tutti i concorrenti una sintesi dei quesiti pervenuti e delle relative risposte tramite e-mail.

### **4.3 Elaborati di progetto e modalità di consegna**

Gli elaborati richiesti comprendono quanto previsto per la composizione dello studio di fattibilità ed in particolare:

- Planimetria generale dell'area (masterplan) con inserimento del progetto planivolumetrico e con illustrazione delle eventuali proposte di connessione con funzioni e spazi pubblici limitrofi (collegamenti urbani, mobilità, parcheggi), in scala 1: 500;
- Piante distributive, con riferimenti al contesto, in scala 1:200 o 1:500 e tecnica libera;
- Prospettive, assonometrie o qualsiasi altra rappresentazione idonea a illustrare le scelte progettuali;
- Dettagli costruttivi utili alla comprensione di eventuali tecnologie costruttive innovative;
- Una relazione composta da non più di 5 pagine (fronte retro) in formato A4 con descrizione dei criteri di progetto della struttura turistica;

Le tavole, presentate in numero di 4 dovranno essere in formato A3. La composizione delle tavole è liberamente formulata dal concorrente purché comprenda gli elaborati sopra richiesti.

Non sono ammessi, a pena di esclusione, elaborati ulteriori o diversi.

Il progetto dovrà essere contraddistinto da una sigla alfanumerica composta da non più di 5 caratteri. La sigla dovrà essere riportata su ciascuno degli elaborati di progetto.

In busta opaca, sigillata, contrassegnata all'esterno dalla stessa sigla riportata sugli elaborati di progetto, dovranno essere contenuti i documenti sopra citati.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione del Concorso.

#### **4.4 Termine di consegna degli elaborati**

Gli elaborati dovranno pervenire all'indirizzo di seguito indicato, entro le ore 16.00 del 08 gennaio 2016. La consegna dovrà essere affidata a un vettore (Servizio Postale, corrieri o agenzie di recapito autorizzate), non è concessa la consegna a mano.

POLITECNA EUROPA SRL  
VIA REGALDI 3 – 10154 TORINO

Non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi pervengano oltre il termine fissato per la ricezione degli stessi, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto.

Il plico, debitamente sigillato, deve garantire l'anonimato del mittente, a pena di esclusione dal concorso. Tutti i plichi, i documenti e gli elaborati in essi contenuti dovranno essere privi di qualsiasi segno di riconoscimento.

Qualora si rendesse necessario indicare un mittente nella documentazione relativa alla spedizione dovrà essere riportato quale mittente esclusivamente «POLITECNA EUROPA SRL – VIA REGALDI 3 – 10154 TORINO»

Le tavole e la relazione dovranno essere fornite in n. 1 copia cartacea, che non sarà restituita agli interessati, e in formato digitale da consegnare in CD/DVD in n. 1 copia.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal bando.

#### **4.5 Verifica preliminare dei progetti**

La Commissione Tecnica predisporrà un'istruttoria su ciascun progetto presentato, limitata alla verifica del soddisfacimento del Documento Preliminare alla Progettazione e alla corrispondenza alle richieste di cui al punto 4.3.

Ogni determinazione nel merito è comunque sempre di competenza della Giuria del Concorso.

#### **Lavori della Giuria e proclamazione del vincitore**

I lavori della Giuria si concluderanno entro 30 giorni dal termine di consegna degli elaborati.

La Giuria provvederà ad attribuire i punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione:

Capacità di lettura e sintesi delle caratteristiche del territorio e adeguato inserimento nel contesto	max 30 punti
Accessibilità e collegamenti	max 10 punti
Qualità architettonica-Impostazione generale del progetto in rapporto alla complessità e alla varietà delle funzioni presenti ed alla possibilità di relazione fra	max 30 punti

di esse	
Ecosostenibilità del progetto	max 15 punti
Fattibilità e realizzabilità delle scelte progettuali	max 10 punti
Grafica, impostazione progettuale e presentazione degli elaborati	max 5 punti

Punteggio massimo attribuibile: 100 punti.

La proclamazione del vincitore avverrà il giorno 30 gennaio 2017.

## Premiazione

Per la partecipazione alla fase di Prequalifica NON è riconosciuto alcun compenso.

1°Classificato Euro 1.500,00

2°Classificato Euro 1.000,00

3°Classificato Euro 500,00

Il premio del primo classificato verrà considerato quale acconto per il successivo incarico che avrà luogo solo ed esclusivamente in caso di avanzamento progettuale. Il professionista vincitore sarà inserito nel team di progettazione e verrà stipulato nei suoi confronti un contratto di collaborazione per l'intero svolgimento delle fasi progettuali.

Nel caso in cui il progetto non avesse seguito per cause non dipendenti dall'Ente Banditore, i premi verranno integralmente corrisposti.

Sede di lavoro: Torino, Italia.

Non saranno ammessi ex aequo per il primo premio.

Il premio si intende al lordo degli oneri fiscali, cioè onnicomprensivo di qualsivoglia onere in relazione alle caratteristiche soggettive possedute dall'avente diritto al premio (libero professionista, dipendente, ecc.). La consegna dei premi avverrà secondo modalità da definirsi a cura dell'Ente Banditore.

## Proprietà degli Elaborati di Concorso

La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti ad eccezione del progetto vincitore la cui proprietà viene acquisita dall'ente banditore attraverso il conferimento dell'incarico di collaborazione della progettazione o il premio.

Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati, previo appuntamento, che dovrà essere inoltrato all'Ufficio Concorsi di Progettazione, via Regaldi 3, alla mail tender@politecna-europa.com, entro 30 giorni dalla conclusione del Concorso.

## Lingua

La lingua ufficiale utilizzata per il Concorso, sia nella prequalificazione che nella fase concorsuale, è l'inglese. E' ammesso l'uso della lingua italiana esclusivamente per la dichiarazione sul possesso dei requisiti.

## Squalifica

Un concorrente potrà essere squalificato per una delle seguenti ragioni:

- se ha presentato gli elaborati richiesti dal bando in ritardo sulle scadenze indicate;
- se le condizioni e limitazioni imposte e accettate non vengono rispettate;
- se il concorrente tenta di influenzare, direttamente o indirettamente, le decisioni di un membro della Giuria.
- se rende pubblico il progetto o parte dello stesso prima che la Giuria abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio.

## Calendario

Prequalificazione: termine per la presentazione della documentazione	27 novembre 2016
Lavori della giuria	02 dicembre 2016
Comunicazione dell'esito dei lavori ai 10 selezionati	entro 05 dicembre 2016
Fase concorsuale: data di inizio della fase del concorso	05 dicembre 2016
Termine di presentazione domande di chiarimento	19 dicembre 2016
Consegna elaborati	08 gennaio 2016
Lavori della Giuria	10 dicembre 2016 – 28 gennaio 2017
Proclamazione del vincitore	30 gennaio 2017

Torino, 08/11/2016

Responsabile del Procedimento  
Elena Gandolfo

