



COMUNE DI COMACCHIO

*Provincia di Ferrara*



Comune di Comacchio  
Provincia di Ferrara

**CONCORSO D'IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE  
URBANA DEL COMPARTO EDILIZIO DENOMINATO  
“SANT’AGOSTINO”  
NEL COMUNE DI COMACCHIO**

## **DISCIPLINARE DI CONCORSO**

*Documento firmato digitalmente*

**Settore 5 – Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente, Protezione Civile**

Piazza Folegatti 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310111 📠 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)

**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



## CAPITOLO I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO

### 1. TIPO DI PROCEDURA E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il presente concorso di idee è indetto:

- in conformità alle disposizioni di cui all'art. 156 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- è espletato con le modalità di una **procedura aperta** ed è finalizzato alla selezione delle migliori proposte presentate in **forma anonima**, relative allo sviluppo del tema in oggetto, ai sensi dell'art. 60 comma 1 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- verrà aggiudicato secondo i criteri indicati ai punti 15 e 16 del presente Disciplinare di concorso.

Gli elaborati sono sempre ed assolutamente presentati in forma anonima a pena di esclusione dalla procedura.

Ai sensi dell'art. 156, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune di Comacchio si riserva la facoltà di affidare, in tutto o in parte, al vincitore del Concorso di idee, ai sensi dell'art. 63, comma 4 del decreto legislativo 18 aprile, n. 50 e successive modifiche e integrazioni, la realizzazione del progetto di fattibilità, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, a condizione che il soggetto vincitore stesso sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare anche attraverso il criterio dell'avvalimento. Nel caso di rinuncia dei requisiti, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di scorrere al secondo, ed eventualmente, al terzo classificato. Il corrispettivo per la prestazione professionale sarà determinato sulla base del D.M. 17 Giugno 2016.

L'importo presunto delle succitate attività è fissato in euro **550.000,00** (cinquecentocinquatamila euro/00), tale importo deve intendersi comprensivo sia dei premi previsti per l'aggiudicazione del concorso di idee, sia del valore stimato al netto dell'IVA dell'appalto pubblico di servizi che il Comune di Comacchio si riserva di affidare successivamente al vincitore del concorso di idee mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando.

Il soggetto dovrà possedere i requisiti di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263, recante: *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*.

Le proposte ideative presentate sono acquisite in proprietà dal Comune di Comacchio, non saranno restituite e saranno trattenute in proprietà della stessa.

*Documento firmato digitalmente*



## 2. OBIETTIVI E LINEE GUIDA DEL CONCORSO

Il Comune di Comacchio, intende dare corso al *concorso di idee per la riqualificazione urbana del comparto denominato "SANT'AGOSTINO"*, nel rispetto dei vincoli urbanistici di cui al vigente strumento pianificatorio e di quelli architettonico/culturali.

La proposta ideativa a Concorso deve rispondere alle esigenze:

- Riqualificare il comparto (conformemente al tessuto insediativo tradizionale del Corso Garibaldi e più in generale dell'intero Centro Storico) e l'area urbana, oggi attualmente in stato di avanzato degrado, in un'ottica di sostenibilità ambientale promuovendo soluzioni costruttive e tecnologiche a basso impatto, in equilibrio con il paesaggio circostante, recuperando altresì i segni ancora oggi tangibili ereditati dal passato, dal Convento alla Fortezza, alla Scuola, alla Piazza Roma, al Canale S. Agostino fino al giardino neoromantico;
- Realizzare un teatro-auditorium nel sedime dell'ex Convento/Fortezza/Scuola, di indicativamente 500 posti per lo svolgimento di eventi e manifestazioni pubbliche di carattere culturale di valenza regionale e nazionale. Lo stesso dovrà essere ipotizzato calandolo nel contesto esistente e dunque rispettando l'area libera del parco e del giardino. Si dovrà dunque inserire il nuovo edificio alle spalle del fronte principale dell'ex convento mediante una addizione coerente ed organica e comunque nei limiti del sedime pertinenziale dei corpi di fabbrica residuali;
- Realizzare il sistema di aree verdi in tutta l'area circostante l'ex Convento ed il futuro teatro. Il sistema di aree verdi dovranno contenere anche aree attrezzate utilizzabili dalla cittadinanza e dovranno essere altresì in grado di garantire la leggibilità e la fruizione del giardino, un tempo pertinenza del Convento. In particolare il giardino di Piazza Roma, dovrà riprendere il disegno neoromantico di matrice ottonevicesca e, dovrà essere garantita la valorizzazione ambientale del canale S. Agostino e degli spazi spondali;
- Mettere in sicurezza e, (tenendo in considerazione le risorse economiche a disposizione) prevedere una prima rifunzionalizzazione degli edifici/relitti residui, mediante il recupero-restauro-riuso degli stessi di modo da non alterare le tracce più significative dei manufatti residuali giunti fino ad oggi (es. campanile del convento);
- Realizzare dei laboratori per attività teatrali ed artistiche che possano svolgersi in maniera stabile durante il corso dell'anno e possano qualificarsi quali luoghi di produzione di cultura;
- Integrare l'offerta culturale del comparto di Palazzo Bellini, del Museo del Delta Antico e della nascente "Casa delle Arti";
- Migliorare l'accessibilità all'area oggetto del bando e al centro storico mediante la ridefinizione della piazza Roma e delle strade adiacenti;
- Prevedere l'individuazione di parcheggi per garantire adeguate aree di sosta per i fruitori, anche fuori dal comparto, subito all'esterno del Canale, tra la via Vittorio Veneto e la via Marconi, mediante la sistemazione di spazi pubblici esistenti e/o scarsamente utilizzati.

Documento firmato digitalmente



In particolare si intende produrre:

1. **Riqualificazione urbana**

Il processo di riqualificazione urbana ha come obiettivo innanzitutto il miglioramento dell'intera area attorno a cui sorgerà il nuovo teatro. E' richiesto un ridisegno dello spazio urbano complessivo che comprenda la Piazza Roma, le strade attorno all'area di progetto (Corso Garibaldi, via Sant'Agostino Nord e Sud, Via Raimondo Felletti, Via degli Agostiniani, Via Marconi, Via Monte Grappa...) con un'attenzione particolare alle emergenze architettoniche residuali ed alle polarità fondamentali quali il parco pubblico prospiciente.

2. **Riqualificazione viabilità**

Riqualificazione dell'intero sistema della viabilità dell'area con lo studio dei percorsi per gli autoveicoli, i percorsi ciclopeditoni protetti ed eventuali sistemi di moderazione del traffico. Tale riqualificazione risulta fondamentale in quanto l'area oggetto del concorso di idee si configura quale porta del centro storico e snodo fondamentale di flussi ma è altresì fondamentale per garantire il più facile accesso alle nuove strutture.

3. **Sistema di aree verdi**

Il sistema di aree verdi dovrà garantire la leggibilità del giardino preesistente e dovrà altresì mettersi in relazione con la Piazza Roma, il parco pubblico e le aree verdi circostanti. Dovranno preferibilmente essere previste specie arboree autoctone.

4. **Teatro/auditorium da 500 posti**

Al soggetto incaricato della progettazione sarà richiesto di indicare la tipologia, forma, dimensione e materiali della sala e di ogni spazio e attrezzatura ad essa annessa (palcoscenico, boccascena, schermo per proiezione, sottopalco, eventuali quinte e sipario, laboratori e depositi) e/o ogni altra dotazione ritenuta necessaria. La sala da concerto dovrà armonizzare il rapporto tra il pubblico e gli artisti, sfruttando tutte le variabili e i fattori a disposizione: la dimensione della platea, la presenza o meno di logge e gallerie, la forma e la posizione del palco, le consuetudini degli utenti e le diverse tipologie di spettacolo. Pur nella dimensione contenuta dell'intervento previsto è auspicabile una polifunzionalità anche dinamica dell'ambiente che possa favorire non solo esibizioni teatrali, ma anche musicali, convegni, conferenze e proiezioni. Potranno aiutare questa utilizzazione alternativa la forma dell'impianto planimetrico ed eventuali accorgimenti tecnici. Nella proposta progettuale della sala particolare attenzione dovrà essere rivolta alle sue prestazioni acustiche, attese per forma e materiali del soffitto e delle pareti laterali affinché siano assicurati un buon grado di riflessione e un altrettanto buon livello di diffusione e propagazione del suono. Elemento imprescindibile dovrà essere il graticcio attrezzato utile per garantire la più ampia flessibilità del palco ai diversi usi. In dettaglio sono richiesti i seguenti spazi:

- Teatro e palco;
- Sala regia luci, audio e cinematografo;
- Laboratorio/sartoria per preparazione abiti di scena;
- Sala/guardaroba abiti di scena;
- Laboratorio scenografia/scenografia;
- Laboratorio trucco;
- Sala carico e scarico attrezzature nel retro palco;
- Sala stoccaggio materiale scenografico, luci e attrezzature;
- Sala riunioni/proiezioni per attività didattiche (massimo 30 posti);
- Foyer;

*Documento firmato digitalmente*



- Punto ristoro;
- Parcheggi;
- Almeno 2 camerini (uno per donne e uno per uomini) con servizi igienici annessi;
- Almeno 2 camerini comuni senza servizi igienici annessi;
- Servizi igienici per il pubblico.

L'idea progettuale dovrà essere impostata su principi di minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate; su soluzioni tecniche di massima facilità ed economicità di manutenzione, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

Si richiede di affrontare il lavoro considerando le prescrizioni e vincoli previsti dagli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Comacchio.

I costi di realizzazione dovranno essere calcolati per mezzo del prezziario edile dalla Regione Emilia-Romagna, in assenza delle voci di prezzo necessarie nel prezziario della Camera di Commercio di Ferrara o mediante altri criteri di analisi di mercato: l'unica condizione prescritta è che l'analisi eseguita sia resa in modo tale da poter essere valutata e analizzata da parte della Commissione giudicatrice.

Il **costo stimato dell'intervento** non deve superare la somma di **€ 6 milioni** (sei milioni di euro) per opere a base d'appalto, somme a disposizione e spese tecniche incluse, al lordo del ribasso, inclusa IVA.

Si precisa che gli obiettivi di cui al presente articolo devono essere intesi come traccia per orientare il Concorso di idee e meglio far comprendere le aspettative della Stazione Appaltante: i concorrenti potranno tuttavia proporre modifiche, purché il progetto espliciti con coerenza le ragioni di tali scelte.

La Commissione giudicatrice, nell'ambito delle proprie prerogative, valuterà la correttezza e sostenibilità delle variazioni introdotte.

## CAPITOLO II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

### 3. DOCUMENTI DEL CONCORSO E PROCEDURE

Per l'elaborazione dell'idea progettuale il Comune di Comacchio fornirà la seguente documentazione:

1. Tav:1 Planimetria Generale;
2. Tav:2 Aerofotogrammetria;
3. Piano particolareggiato di iniziativa pubblica del comparto di S. Agostino: NTA del piano di recupero 1997;
4. P.R.G. vigente, comprensivo di estratto delle NTA, tavole di P.R.G. ed estratto del nuovo regolamento edilizio;

A titolo conoscitivo si allegano altresì alcuni documenti elaborati in precedenza:

*Documento firmato digitalmente*



## 4. “Contratti di quartiere II” 2006 (D.M. 08 Marzo 2006 – Allegato 1) – Programma di riqualificazione urbana del Centro Storico – NUOVO MUNICIPIO CON SISTEMAZIONE DI PIAZZA ROMA – RELAZIONE DESCRITTIVA

Tutta la documentazione relativa al presente Concorso potrà essere scaricata direttamente dal sito internet del Comune di Comacchio [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it) nella sezione “Gare ed appalti aperti”, nella sottosezione dedicata al concorso, al seguente link:

Link: <http://www.comune.comacchio.fe.it/index.php/I-Servizi/Gare-appalti-e-contratti/Gare-e-appalti-aperti/Servizi/Concorso-di-idee-per-la-riqualificazione-urbana-del-comparto-denominato-Sant-Agostino-in-Comacchio>

## 4. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO

La partecipazione al Concorso è consentita a tutti i soggetti di cui all'articolo 46, nonché ai soggetti di cui all'articolo 156, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni e che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente in raggruppamenti.

Nel caso di raggruppamento temporaneo deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti della Stazione Appaltante. L'ente banditore eseguirà la liquidazione dell'eventuale premio attribuito al raggruppamento temporaneo a favore del capogruppo nominato, utilizzando il conto corrente dedicato (ai sensi dall'art.3 della legge 13 Agosto 2010 n.136 e s.m.i.) dichiarato nella domanda di partecipazione al concorso (ALLEGATO A.2).

Il raggruppamento temporaneo costituisce un'entità unica ai fini del Concorso e la paternità della proposta progettuale espressa è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.

I partecipanti al Concorso possono avvalersi, nell'ambito di un approccio multidisciplinare, di consulenti, collaboratori o artisti anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali: di ogni singolo consulente o collaboratore dovrà essere dichiarata la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione.

Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e il Comune di Comacchio.

La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del gruppo, consulente, collaboratore...) di un concorrente a più di un raggruppamento comporta l'esclusione dal Concorso sia del singolo concorrente sia del raggruppamento o dei raggruppamenti di cui il medesimo risulti essere contemporaneamente componente.

Le società di ingegneria e le società professionali devono possedere i requisiti di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263.

Ai sensi dell'art. 156, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, al Concorso possono partecipare i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della

*Documento firmato digitalmente*





professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della Stazione Appaltante che bandisce il concorso.

Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate.

A tutti i fini del presente Concorso il gruppo costituirà un'entità unica e la paternità delle proposte espresse verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i membri del gruppo.

Con la partecipazione al Concorso i concorrenti accettano, senza riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente Disciplinare di gara.

## 5. INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Sono esclusi dal Concorso i soggetti di cui al precedente punto 4 che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 48, comma 7, decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni.

Non possono, altresì, partecipare al Concorso:

- a) i componenti della commissione giudicatrice che sarà nominata, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- b) gli amministratori e i dipendenti del Comune di Comacchio, anche con contratto a termine;
- c) i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di collaborazione continuata o i dipendenti dei componenti della commissione che sarà nominata;
- d) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni e/o amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica a norma di legge o regolamento o statuto, rilasciata dal soggetto pubblico da cui dipendono;
- e) coloro che partecipano alla stesura del Bando, del Disciplinare di Gara, della modulistica di partecipazione e all'elaborazione delle tematiche del Concorso nonché i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- f) coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare all'esercizio della libera professione;
- h) coloro che sono inibiti per contratto all'esercizio della professione (con esclusione dei collaboratori e consulenti).

Tutti i concorrenti sono ammessi al Concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

Il Comune di Comacchio può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del Concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del Bando.

## 6. MODALITA' DI ISCRIZIONE AL CONCORSO

Per partecipare al concorso è obbligatorio presentare in un unico plico due buste contenenti rispettivamente la proposta ideativa di cui al punto 8 e la documentazione amministrativa di seguito illustrata.

*Documento firmato digitalmente*



## COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Nella modulistica di partecipazione al concorso sotto riportata devono essere indicati i dati anagrafici, recapito ed estremi di iscrizione all'albo professionale di appartenenza del professionista concorrente o dei componenti del gruppo o società concorrenti, sottoscritti con firma leggibile, secondo i seguenti modelli, allegati al presente disciplinare:

### A) Domanda di partecipazione al concorso e dichiarazioni:

A.1) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 sull'identità del **singolo concorrente** (nome, cognome, indirizzo, telefono, fax, mail, qualifica professionale), sulla sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti dal punto 4 del presente disciplinare e della insussistenza dei motivi di incompatibilità previsti dal punto 5 (ALLEGATO A.1). La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal *singolo concorrente*;

A.2) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 sull'identità del **capogruppo di raggruppamento temporaneo/del legale rappresentante delle società di ingegneria/ legale rappresentante delle società di professionisti** (nome, cognome, indirizzo, telefono, fax, mail, qualifica professionale), sulla sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti dal punto 4 del presente disciplinare e della insussistenza dei motivi di incompatibilità previsti dal punto 5 del disciplinare (ALLEGATO A.2). La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal *capogruppo di raggruppamento temporaneo/del legale rappresentante delle società di ingegneria/ legale rappresentante delle società di professionisti*;

A.3) nei casi di partecipazione in gruppo o con associazione, società, consorzio, associazione temporanea, la dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta da ciascun concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 sull'identità del **componente** (nome, cognome, indirizzo, telefono, fax, mail, qualifica professionale), sulla sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti dal punto 4 del presente disciplinare e della insussistenza dei motivi di incompatibilità previsti dal punto 5 del disciplinare (ALLEGATO A.3);

B) designazione del capogruppo, sottoscritta da tutti i componenti, nel caso dei raggruppamenti temporanei previsti dal punto 4 del disciplinare (ALLEGATO B);

C) elenco dei consulenti e collaboratori sottoscritto dal capogruppo (ALLEGATO C.1), ciascuno dei quali dovrà allegare e sottoscrivere la dichiarazione di insussistenza dei motivi di incompatibilità previsti dal punto 5 e resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (ALLEGATO C.2);

D) Modello per Autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche (ALLEGATO D).

**Si ricorda che ogni dichiarazione che viene resa ai sensi del DPR 445/2000, per la validità della dichiarazione stessa e per i suoi effetti, deve essere corredata dalla copia allegata di un valido documento di identità del Sottoscrittore.**

La domanda di partecipazione al concorso deve essere redatta in carta semplice, nella forma della dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali ciascun concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara quanto di seguito:

- a. la propria cittadinanza;
- b. l'Ordine professionale di appartenenza e relativo numero e anno di iscrizione, se previsto secondo la normativa nazionale di appartenenza;

Documento firmato digitalmente

#### Settore 5 – Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente, Protezione Civile

Piazza Folegatti 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310111 📠 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)

**COMACCHIO**  
TREPPONTI. UN MONDO DI EMOZIONI





## COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

- c. di non essere incorso nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- d. di non essere incorso nei divieti e nelle cause di esclusione per incompatibilità di cui al presente Disciplinare di concorso;
- e. di accettare tutte le condizioni e le clausole contenute nel Bando e nel Disciplinare di Concorso, compresa l'autorizzazione ad esporre e/o a pubblicare il progetto e a citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori;
- f. di non partecipare in più di un raggruppamento o associazione temporanea, né di partecipare contemporaneamente al Concorso in forma singola e come componente di raggruppamento o associazione temporanea;
- g. (in caso di società) indicare gli estremi di iscrizione;
- h. (solo per i concorrenti singoli o associati) di non essere amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo di una società di professionisti o di ingegneria che partecipa al Concorso, secondo quanto indicato e prescritto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263;
- i. (solo in caso di raggruppamento) la presenza di un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni, come prescritto dall'art 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263;
- j. (per le società di ingegneria) di essere in possesso dei requisiti di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263;
- k. (per le società di professionisti) di essere in possesso dei requisiti di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263;
- l. (in caso di dipendenti pubblici) di essere in possesso dell'autorizzazione del proprio Ente di appartenenza a partecipare al presente Concorso;
- m. di autorizzare l'esposizione al pubblico ovvero la pubblicazione delle proposte ideative all'esito dell'espletamento del Concorso;
- n. di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni.

La lingua ammessa per la documentazione e per gli elaborati del Concorso è quella italiana.

L'inosservanza di quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione dal Concorso, salvo l'applicazione di quanto previsto dall'articolo 83, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni.

### 7. QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI – SOPRALLUOGO

Eventuali quesiti e richieste di chiarimenti in merito al presente Disciplinare di Concorso dovranno pervenire al RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Antonio Pini, mediante posta elettronica P.E.C. all'indirizzo: [infrastrutture@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:infrastrutture@cert.comune.comacchio.fe.it) **tassativamente non oltre n. 20 gg consecutivi antecedenti la data di scadenza del bando.**

L'amministrazione pubblicherà tempestivamente le risposte ai quesiti pervenuti nel termine soprascritto, sul sito comunale nella sezione dedicata al Concorso, **non oltre n. 15 gg giorni antecedenti alla scadenza del bando**, al seguente link:

*Documento firmato digitalmente*

#### Settore 5 – Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente, Protezione Civile

Piazza Folegatti 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310111 📠 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)

**COMACCHIO**  
TREPPONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



Link: <http://www.comune.comacchio.fe.it/index.php/I-Servizi/Gare-appalti-e-contratti/Gare-e-appalti-aperti/Servizi/Concorso-di-idee-per-la-riqualificazione-urbana-del-comparto-denominato-Sant-Agostino-in-Comacchio>

Le richieste dovranno recare in oggetto in chiaro la dicitura: **“RICHIESTA CHIARIMENTI SUL CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO DENOMINATO SANT’AGOSTINO”**.

Nessuna altra procedura è ammessa e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato. **Non saranno fornite risposte a quesiti e/o richieste di chiarimento posti telefonicamente od in altre forme non disciplinate dal presente disciplinare di concorso.** Le risposte ai quesiti costituiranno parte integrativa del presente disciplinare di concorso.

Il sopralluogo non è obbligatorio. Gli interessati possono recarsi autonomamente nel comparto Sant’Agostino e nelle aree oggetto di concorso. Si precisa che considerata la presenza di strutture pericolanti, per motivi di sicurezza, non è possibile visitare gli edifici/strutture residuali che insistono sull’area.

## 8. MODALITA' DI ELABORAZIONE E DI RAPPRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Le idee dovranno essere rappresentate mediante i seguenti elaborati:

- 1) **RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA**, utile a illustrare i criteri guida della proposta ideativa in relazione agli obiettivi previsti dal Bando/Disciplinare e alle caratteristiche dell'intervento; potrà contenere immagini e schemi grafici dell'ideazione e dovrà essere contenuta in un numero massimo di venti (20) facciate in formato UNI A4, più la copertina. Si precisa che le facciate dovranno essere numerate; il candidato dovrà utilizzare font *Arial* con dimensione carattere 11, interlinea 1,5; la cartella dovrà avere margine destro e sinistro 2 cm, margine superiore ed inferiore 2,5 cm.
- 2) **NUMERO MASSIMO DIECI (10) TAVOLE NEL FORMATO MASSIMO UNI A1, ORIENTATI IN DIREZIONE ORIZZONTALE**, contenenti rappresentazioni planimetriche/grafiche illustrative della proposta ideativa atte a rappresentare l'intervento proposto con illustrazione, nella tecnica ritenuta più idonea, degli elementi materiali costitutivi dello stesso. Il concorrente predisporrà la proposta ideativa nella forma che riterrà più idonea alla sua corretta rappresentazione ai sensi dell'art.156 comma 3 del D.lgs.n.50/2016.
- 3) **RELAZIONE ECONOMICA**, che illustri i costi dell'intervento proposto per quanto attiene il progetto complessivo ed il quadro economico generale d'intervento. Detta relazione dovrà essere contenuta in un numero massimo di cinque (5) facciate formato UNI A4, più la copertina. Si precisa che le facciate dovranno essere numerate; il candidato dovrà utilizzare font *Arial* con dimensione carattere 11, interlinea 1,5; la cartella dovrà avere margine destro e sinistro 2 cm, margine superiore ed inferiore 2,5 cm.
- 4) **SUPPORTO INFORMATICO: CD o DVD** contenente gli stessi elaborati progettuali di cui ai precedenti punti in versione digitale, e più precisamente:
  - **RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA** e della **RELAZIONE ECONOMICA** in formato pdf;

Documento firmato digitalmente



- TAVOLE PROGETTUALI in formato immagine *jpeg* o vettoriali *pdf* (risoluzione 300 dpi);

Qualora un concorrente presentino una *RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA* e una *RELAZIONE ECONOMICA* con un numero di facciate e/o righe superiore a quelle massime consentite, la commissione giudicatrice ai fini della valutazione, prenderà in considerazione solo ed esclusivamente le facciate e/o righe dalla 1° fino al massimo consentito, seguendo la numerazione progressiva che i concorrenti sono tenuti a riportare in ogni singola facciata. Pertanto le facciate e/o righe ulteriori a quelle massime ammesse saranno stralciate ed i relativi contenuti non saranno in alcuno modo presi in considerazione.

Gli elaborati dovranno essere prodotti in copia unica.

Salvo quanto sopra specificato, ai concorrenti è accordata piena libertà circa le modalità di rappresentazione del proprio progetto purché in **forma anonima**.

La composizione degli elaborati è libera e dovrà contenere tutte le indicazioni ritenute necessarie ad una comprensione esatta delle proposte presentate, nella scala ritenuta più idonea.

## 9. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI E DELLA DOCUMENTAZIONE

I concorrenti dovranno far pervenire in un unico plico due buste/incartamenti contenenti rispettivamente la idea progettuale di cui al punto 8 e la documentazione amministrativa di cui al punto 6.

Verranno presi in considerazione ai fini del concorso i plichi pervenuti **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31 ottobre 2017**. Il termine suddetto si riferisce all'arrivo dei plichi presso all'UFFICIO URP del COMUNE DI COMACCHIO, Piazza Folegatti n.15, 44022 - COMACCHIO (FE), non alla data di invio, a nulla valendo pertanto il timbro postale. Farà fede il timbro di arrivo apposto dai funzionari dell'Ufficio URP del Comune di Comacchio.

Il plico deve essere chiuso, sigillato con nastro adesivo o analogo strumento che ne consenta la sigillatura (ceralacca) e dovrà essere chiaramente indicata la seguente dicitura (in font Arial 16): **“NON APRIRE - DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPARTO DENOMINATO SANT'AGOSTINO NEL COMUNE DI COMACCHIO”**.

Tale plico non dovrà in alcun modo far riferimento al gruppo o ai singoli partecipanti.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del Concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi su qualsiasi elaborato o documento. Il mancato rispetto delle norme atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal Concorso.

Il plico potrà essere fatto pervenire:

- a mano presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico URP Comune di Comacchio Piazza Folegatti 15, CAP 44022, Comacchio (FE), aperto dal lunedì al sabato dalle 8:30 alle 12:30;

oppure:

*Documento firmato digitalmente*



## COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

- per posta, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo:  
Comune di Comacchio, Ufficio URP, Piazza Folegatti 15, CAP 44022, Comacchio (FE).  
Nel caso di consegna del plico di concorso mediante trasmissione postale con ricevuta di ritorno, il candidato deve inserire nello spazio dedicato al nominativo del mittente della spedizione, i riferimenti dell'ente banditore del presente concorso di idee, al fine di garantire l'anonimato dell'incartamento, ovvero:  
Comune di Comacchio, Piazza Folegatti 15, CAP 44022, Comacchio (FE).

L'invio del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e deve essere sempre essere anonimo.

All'interno del plico dovranno essere inserite:

- La **BUSTA N.1** recante la dicitura (in font *Arial 16*): "BUSTA N.1 DOCUMENTI AMMINISTRATIVI" dovrà essere anonima, opaca, chiusa, sigillata con nastro adesivo o analogo strumento che ne consenta la sigillatura e dovrà contenere la richiesta di iscrizione al Concorso di cui al punto 6, senza alcun nominativo del mittente, e precisamente:
  - A) Domanda di partecipazione al concorso e dichiarazioni:
    - A.1) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 sull'identità del singolo concorrente (nome, cognome, indirizzo, telefono, fax, mail, qualifica professionale), sulla sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti dal punto 4 del presente disciplinare e della insussistenza dei motivi di incompatibilità previsti dal punto 5 (ALLEGATO A.1). La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal *singolo concorrente*;
    - A.2) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 sull'identità del capogruppo di raggruppamento temporaneo/del legale rappresentante delle società di ingegneria/ legale rappresentante delle società di professionisti (nome, cognome, indirizzo, telefono, fax, mail, qualifica professionale), sulla sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti dal punto 4 del presente disciplinare e della insussistenza dei motivi di incompatibilità previsti dal punto 5 del disciplinare (ALLEGATO A.2). La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal *capogruppo di raggruppamento temporaneo/del legale rappresentante delle società di ingegneria/ legale rappresentante delle società di professionisti*;
    - A.3) nei casi di partecipazione in gruppo o con associazione, società, consorzio, associazione temporanea, la dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta da ciascun concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 sull'identità del componente (nome, cognome, indirizzo, telefono, fax, mail, qualifica professionale), sulla sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti dal punto 4 del presente disciplinare e della insussistenza dei motivi di incompatibilità previsti dal punto 5 del disciplinare (ALLEGATO A.3);
  - B) designazione del capogruppo, sottoscritta da tutti i componenti, nel caso dei raggruppamenti temporanei previsti dal punto 4 del disciplinare (ALLEGATO B);
  - C) elenco dei consulenti e collaboratori sottoscritto dal capogruppo (ALLEGATO C.1), ciascuno dei quali dovrà allegare e sottoscrivere la dichiarazione di insussistenza dei motivi di incompatibilità previsti del punto 5 e resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (ALLEGATO C.2);
  - D) Modello per Autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche (ALLEGATO D).

Documento firmato digitalmente

### Settore 5 – Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente, Protezione Civile

Piazza Folegatti 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310111 📠 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)

**COMACCHIO**  
TREPPONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



Si ricorda che ogni dichiarazione che viene resa ai sensi del DPR 445/2000, per la validità della dichiarazione stessa e per i suoi effetti, deve essere corredata dalla copia allegata di un valido documento di identità del Sottoscrittore.

- La **BUSTA N.2** recante la dicitura (in font *Arial 16*): "BUSTA N.2 ELABORATI DI CONCORSO" dovrà essere anonima, opaca, chiusa, sigillata con nastro adesivo o analogo strumento che ne consenta la sigillatura e dovrà contenere tutte le relazioni e gli elaborati grafici di cui al punto 8, senza alcun nominativo del mittente. Non dovrà in alcun modo far riferimento al gruppo o ai singoli partecipanti. In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del Concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi su qualsiasi elaborato o documento.

## 10. CALENDARIO DEL CONCORSO

Le principali scadenze progressive del Concorso sono le seguenti:

- Termine ultimo per la ricezione di quesiti e domande di chiarimento: 12/10/2017
- Termine risposte ai quesiti: 17/10/2017
- Termine per la consegna del plico/incartamento per la partecipazione al concorso: 31/10/2017
- Conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice: 30/11/2017.

Il Comune di Comacchio potrà prorogare i termini di cui sopra, in via eccezionale al solo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del Concorso. Eventuali provvedimenti di proroga saranno pubblicati e divulgati utilizzando i canali istituzionali.

## 11. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO DEL CONCORSO

La partecipazione al Concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel Bando e nel Disciplinare di Concorso e la mancata ottemperanza a quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione del Concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal Bando e nel Disciplinare si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

Con la partecipazione al Concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni (sia su supporto cartaceo che informatico).

Il riferimento operato nel seguente Bando al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni e alle norme di regolamento, deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi e/o regolamentari.

## 12. CAUSE DI ESCLUSIONE

Le cause di esclusione sono le seguenti:

- 1) strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza del plico;
- 2) mancanza del rispetto delle norme del Bando e del Disciplinare di Concorso atte a garantire la partecipazione in forma anonima;
- 3) concorrente o collaboratore che partecipi a più di un gruppo; in questo caso l'esclusione dal Concorso avviene anche per tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro;

*Documento firmato digitalmente*



- 4) mancata ottemperanza a quanto richiesto al punto 4 del presente disciplinare
- 5) che i concorrenti si trovino in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni.

### **CAPITOLO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO**

#### **13. COMPOSIZIONE E RUOLI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Ai sensi dell'art. 155 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, la commissione giudicatrice sarà composta da massimo n.5 membri nominati dal Dirigente del Settore V.

La commissione giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro i termini di cui al punto 10 del presente Bando. Le riunioni della commissione giudicatrice sono valide solo in presenza di tutti i componenti.

Qualora un membro della commissione sia impossibilitato a presenziare ad una delle riunioni della stessa, dovrà comunicarlo tempestivamente. In tal caso egli decadrà e il Responsabile del Procedimento provvederà alla sua sostituzione. Sarà compito del Presidente della Commissione ragguagliare il componente subentrante dei lavori svolti in precedenza.

I componenti della Commissione giudicatrice non potranno ricevere per tre anni alcun tipo di affidamento o incarico professionale collegato all'oggetto del Concorso, sia in forma singola sia in forma di gruppo.

#### **14. LINGUA DEL CONCORSO**

La lingua ammessa è quella italiana. Tutti i testi, didascalie e quant'altro potranno essere redatti, pena esclusione, solo in questa lingua, fatti salvi i termini tecnici di uso normale nel contesto professionale.

#### **15. LAVORI DELLA COMMISSIONE**

Ai sensi dell'art. 155 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, la Commissione, inizierà i lavori che dovranno essere ultimati entro i termini di cui al punto 10 del presente Bando, salvo proroghe determinate dal numero di elaborati pervenuti.

I lavori della stessa saranno in seduta riservata e validi con la totalità delle presenze dei componenti.

La Commissione giudicatrice darà comunicazione, mediante avviso sul sito internet del Comune nella sezione dedicata al concorso, della prima seduta pubblica, nella quale procederà a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dal precedente punto 9 del presente disciplinare di concorso.

In particolare sarà verificato il rispetto dell'anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plichi esterni che le due buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

*Documento firmato digitalmente*





La Commissione provvederà in tale seduta a numerare il plico esterno ed i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato.

La Commissione procederà, sempre nella stessa seduta, all'apertura delle "BUSTA N.2 ELABORATI DI CONCORSO" e, preliminarmente, verificherà che sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente, nonché la presenza degli elaborati richiesti e solo di quelli.

La Commissione scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sul plico esterno, che identifica la proposta.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine stabilito, o che non rispettino l'anonimato.

Successivamente, la Commissione giudicatrice effettuerà, in una o più sedute riservate, la valutazione delle proposte ideative validamente presentate. Al termine di detto processo, la Commissione assegnerà i punteggi e formerà una graduatoria provvisoria di merito.

Il segretario dovrà astenersi da qualsivoglia giudizio diretto o indiretto sugli elaborati di Concorso.

Successivamente in seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione mediante avviso sul sito internet del Comune nella sezione dedicata al concorso, la Commissione comunicherà l'esito e i punteggi attribuiti alle singole proposte progettuali e, successivamente, procederà all'apertura della "BUSTA N.1 DOCUMENTI AMMINISTRATIVI" verificando la regolarità della documentazione contenuta e l'inesistenza di incompatibilità tra la Commissione e i concorrenti ammessi.

La Commissione, infine, sempre in seduta pubblica, procederà ad abbinare le proposte di idee esaminate ai nominativi dei concorrenti ammessi e formulerà la graduatoria finale. In caso di esclusione di un premiato ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Di tutte le operazioni svolte dalla Commissione verranno redatti verbali.

Le date delle riunioni pubbliche della Commissione e la successiva graduatoria di merito delle proposte di idee, saranno comunicate e pubblicate sul sito comunale, nella sezione dedicata "Gare e appalti aperti":

Link: <http://www.comune.comacchio.fe.it/index.php/I-Servizi/Gare-appalti-e-contratti/Gare-e-appalti-aperti/Servizi/Concorso-di-idee-per-la-riqualificazione-urbana-del-comparto-denominato-Sant-Agostino-in-Comacchio>

## 16. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La Commissione Giudicatrice, previa esclusione delle proposte non conformi al presente bando e disciplinare al concorso, e nel rispetto della metodologia dei lavori provvederà a computare ed esaminare le proposte ideative ammesse sulla base dei seguenti criteri:

- soddisfazione delle esigenze espresse dal Bando e dal Disciplinare di concorso, con particolare riferimento agli aspetti estetici, architettonici, distributivi, organizzativi, funzionali e tecnologici del teatro-auditorium (**50 PUNTI**);
- fattibilità tecnico/economica dell'intervento, sia dal punto di vista costruttivo/architettonico sia da quello urbanistico-ambientale, nel rispetto degli obiettivi espressi dal Bando e dal Disciplinare di concorso (**30 PUNTI**);

*Documento firmato digitalmente*



## COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

- aspetti di innovazione dell'intervento: materiali, tecnologie, soluzioni funzionali... **(20 PUNTI)**;  
I lavori di valutazione delle proposte ideative da parte della Commissione si svolgeranno in seduta riservata.

La Commissione, ai fini della valutazione attribuisce il punteggio, per ciascun criterio, sulla base della media dei valori attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In dettaglio, per singola proposta ideativa e per ciascun criterio individuato, ciascun membro della commissione attribuirà un valore compreso tra 0 e 1, utilizzando la seguente scala di valutazione di riferimento:

Non adeguato	Insufficiente	Mediocre	Sufficiente	Buono	Ottimo
0,15	0,35	0,50	0,65	0,8	1

Una volta terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti si procederà, per ciascun criterio a trasformare i coefficienti in punteggi.

Saranno considerate idonee le proposte che raggiungano un punteggio complessivamente superiore a 50 punti.

In seduta pubblica, la Commissione, procederà ad associare alle proposte progettuali partecipanti i rispettivi nominativi dei partecipanti, aprendo le rispettive buste contenenti la documentazione amministrativa nonché, fatte salve le successive necessarie verifiche sulla documentazione amministrativa e le incompatibilità, alla proclamazione del vincitore.

La Commissione, infine, sempre in seduta pubblica, procederà ad abbinare le proposte di idee esaminate ai nominativi dei concorrenti ammessi e formulerà la graduatoria finale.

Al termine dei lavori, sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Comacchio nella sezione dedicata al concorso la classifica dei progetti.

### 17. ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di:

- n. 1 premio di euro 7.000,00 (settemila/00) per la proposta ideativa vincitrice a titolo di rimborso spese, che verrà considerato quale acconto per un eventuale successivo incarico di cui al punto 1 del disciplinare di concorso – CIG ZA21F7C194;
- n. 1 premio di € 2.000,00 (duemila/00) per la proposta ideativa seconda classificata, a titolo di rimborso spese – CIG Z111F7C1B7;
- n. 1 premio di € 1.000,00 (mille/00) per la proposta ideativa terza classificata, a titolo di rimborso spese – CIG Z201F7C1D6.

Tutti i premi sono da considerarsi lordi e comprensivi delle ritenute e degli eventuali oneri di legge.

La Commissione giudicatrice può decidere all'unanimità di attribuire ulteriori speciali menzioni o segnalazioni non retribuite. Non sono ammessi ex-aequo per il primo premio.

In caso di ex-aequo per il secondo e/o terzo premio, il rimborso spese previsto per ciascun premio, verrà suddiviso in parti uguali tra i progetti pari merito.

Nel caso di raggruppamento temporaneo l'erogazione del premio di concorso verrà liquidato a favore del capogruppo, individuato come unico responsabile e referente nei confronti della Stazione Appaltante.

*Documento firmato digitalmente*

#### Settore 5 – Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente, Protezione Civile

Piazza Folegatti 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310111 📠 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)

**COMACCHIO**  
TRE PUNTI. UN MONDO DI EMOZIONI



## COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

L'esito del Concorso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Comacchio.  
Gli elaborati premiati diventeranno di proprietà dell'ente e pertanto non verranno restituiti.  
Tutti gli altri elaborati potranno essere ritirati dai partecipanti a seguito dell'eventuale mostra organizzata entro 90 giorni dal completamento della stessa.

### 18. PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni si informa che i dati personali verranno acquisiti dal Comune di Comacchio e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge stessa.

## CAPITOLO IV - ADEMPIMENTI FINALI

### 19. MOSTRA E PUBBLICAZIONI DELLE PROPOSTE

Il Comune di Comacchio potrà, a suo insindacabile giudizio, dare risalto agli esiti del Concorso attraverso apposite iniziative (pubblicazione, mostra e/o giornata seminariale di presentazione e discussione degli esiti del Concorso) e di procedere, eventualmente, alla pubblicazione dei progetti in un apposito catalogo.

### 20. PUBBLICITA' E DIFFUSIONE DEL BANDO E DEL DISCIPLINARE DI GARA

Il Bando è pubblicato:

- sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea;
- sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana;
- all'albo pretorio del Comune di Comacchio e sul sito internet del Comune di Comacchio al link:  
Link: <http://www.comune.comacchio.fe.it/index.php/I-Servizi/Gare-appalti-e-contratti/Gare-e-appalti-aperti/Servizi/Concorso-di-idee-per-la-riqualificazione-urbana-del-comparto-denominato-Sant-Agostino-in-Comacchio> ;
- sul sito dell'osservatorio contratti pubblici della Regione Emilia/Romagna;
- sui quotidiani ai sensi dell'art.3 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 -Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara;

Il Bando e il disciplinare di concorso verranno trasmessi agli ordini professionali della Provincia di Ferrara. Si invitano tutti i soggetti che ricevono il Bando a collaborare per la più ampia diffusione.

### 21. NORME FINALI

Per tutto quanto non disciplinato dal Bando di Concorso e dal disciplinare di concorso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Ai sensi dell'articolo 156, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni la stazione appaltante si riserva di affidare al vincitore del concorso di idee (primo classificato) la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, ai sensi dell'art.63 comma 4, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica. Il corrispettivo per la prestazione professionale sarà determinato sulla base del Decreto del Ministero della Giustizia 31 ottobre 2013 n. 143.

Documento firmato digitalmente

#### Settore 5 – Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente, Protezione Civile

Piazza Folegatti 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310111 📠 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)

**COMACCHIO**  
TREPPONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



## 22. FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie il Foro esclusivo competente è quello di Ferrara.

## 22. RESPONSABILITA'

Il Comune di Comacchio non può essere ritenuto responsabile dell'annullamento, del rinvio o del cambiamento del concorso stesso per eventuali variazioni delle circostanze, né per smarrimenti o dispersione dei plichi durante il trasporto.

Il Comune non si assume inoltre responsabilità in merito alle mancate comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente, oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambio di indirizzo indicato nei dati anagrafici, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

## 22. ALLEGATI

Si elenca la modulistica allegata del presente disciplinare di concorso:

- Allegato A.1 - CONCORRENTE SINGOLO. Domanda di partecipazione al concorso;
- Allegato A.2 - CAPOGRUPPO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO / LEGALE RAPPRESENTANTE DI SOCIETÀ DI INGEGNERIA / LEGALE RAPPRESENTANTE DI SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI. Domanda di partecipazione al concorso;
- Allegato A.3 – COMPONENTE RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO / SOCIETÀ DI INGEGNERIA / SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI. Componente raggruppamento temporaneo / società di Ingegneria / società di professionisti
- Allegato B - NOMINA CAPOGRUPPO;
- Allegato C.1 – ELENCO CONSULENTI e/o COLLABORATORI;
- Allegato C.2 – CONSULENTI e/o COLLABORATORI;
- Allegato D - Autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche

Comacchio, 28/08/2017



Per il Dirigente Settore V  
Arch. Antonio Pini  
Il Dirigente incaricato  
Arch. Claudio Fedozzi

*Documento firmato digitalmente*