

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:334673-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Comacchio: Servizi di progettazione architettonica  
2017/S 162-334673**

**Avviso di concorso di progettazione**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Comune di Comacchio

Piazza Folegatti 15

Comacchio (FE)

44022

Italia

Persona di contatto: arch. Antonio Pini

Tel.: +39 0533310120

E-mail: [apini@comune.comacchio.fe.it](mailto:apini@comune.comacchio.fe.it)

Codice NUTS: ITH56

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.comacchio.fe.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.comacchio.fe.it/index.php/I-Servizi/Gare-appalti-e-contratti/Gare-e-appalti-aperti/Servizi>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.comacchio.fe.it/index.php/I-Servizi/Gare-appalti-e-contratti/Gare-e-appalti-aperti/Servizi>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Comune di Comacchio

Piazza Folegatti 15

Comacchio (FE)

44022

Italia

Persona di contatto: Ufficio lavori pubblici

Tel.: +39 0533310275

E-mail: [antonio.ferroni@comune.comacchio.fe.it](mailto:antonio.ferroni@comune.comacchio.fe.it)

Fax: +39 0533310279

Codice NUTS: ITH56

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.comacchio.fe.it/index.php/I-Servizi/Gare-appalti-e-contratti/Gare-e-appalti-aperti/Servizi>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Ufficio relazioni con il pubblico URP Comune di Comacchio

Piazza Folegatti 15 — Ufficio URP

Comacchio (FE)

44022

Italia

Persona di contatto: Antonio Ferroni

E-mail: [antonio.ferroni@comune.comacchio.fe.it](mailto:antonio.ferroni@comune.comacchio.fe.it)

Codice NUTS: ITH56

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.comacchio.fe.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.comacchio.fe.it/index.php/I-Servizi/Gare-appalti-e-contratti/Gare-e-appalti-aperti/Servizi>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Concorso d'idee per la riqualificazione urbana del comparto edilizio denominato «Sant'Agostino» nel Comune di Comacchio.

**II.1.2) Codice CPV principale**

71220000

**II.2) Descrizione**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Il progetto a concorso deve rispondere a diverse esigenze, tra cui la principale è la realizzazione di un teatro-auditorium nel sedime dell'ex Convento/Fortezza/Scuola, di indicativamente 500 posti per lo svolgimento di eventi e manifestazioni pubbliche di carattere culturale di valenza regionale e nazionale. Dovrà essere riqualificato il comparto dell'area urbana in un'ottica di sostenibilità ambientale. Dovrà essere realizzato un grande parco pubblico in tutta l'area circostante la facciata del Convento ed il futuro teatro. È inoltre prevista la messa in sicurezza degli edifici residui; la realizzazione di laboratori per attività teatrali ed artistiche; l'individuazione di parcheggi per garantire adeguate aree di sosta per i fruitori.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.10) Criteri di selezione dei partecipanti :**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La partecipazione è riservata ad una particolare professione: sì

Indicare la professione: Prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 46 del Decreto Legislativo 18.4.2016, n. 50 e successive modificazioni

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.2) Tipo di concorso**

Procedura aperta

**IV.1.7) Nominativi dei partecipanti già selezionati:**

**IV.1.9) Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:**

I criteri di valutazione dei progetti sono:

soddisfacimento delle esigenze espresse dal Bando e dal Disciplinare di concorso, con particolare riferimento agli aspetti estetici, architettonici, distributivi, organizzativi, funzionali e tecnologici del teatro-auditorium (50 punti);

fattibilità tecnico/economica dell'intervento, sia dal punto di vista costruttivo/architettonico sia da quello urbanistico-ambientale, nel rispetto degli obiettivi espressi dal Bando e dal Disciplinare di concorso (30 punti);  
aspetti di innovazione dell'intervento: materiali, tecnologie, soluzioni funzionali... (20 punti);

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**

Data: 31/10/2017

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la redazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.3) Premi e commissione giudicatrice**

**IV.3.1) Informazioni relative ai premi**

Attribuzione di premi: sì

Numero e valore dei premi da attribuire:

I premi sono 3:

1^ premio 7 000 EUR

2^ premio 2 000 EUR

3^ premio 1 000 EUR.

**IV.3.2) Particolari relativi ai pagamenti ai partecipanti:**

In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti, il pagamento verrà effettuato a favore della capogruppo.

**IV.3.3) Appalti complementari**

Successivamente al concorso, gli autori dei progetti premiati avranno diritto all'attribuzione di appalti di servizi:  
sì

**IV.3.4) Decisione della commissione giudicatrice**

La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: sì

**IV.3.5) Nomi dei membri della commissione giudicatrice selezionati:**

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.3) Informazioni complementari:**

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Regionale Amministrativo — Sezione Emilia Romagna  
Bologna

40125

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

23/08/2017