

**COMUNE DI SESTU**  
**BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

**Il presente concorso è disciplinato dalla direttiva 2004/18/CE**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** COMUNE DI SESTU Settore Tecnico  
**Indirizzo postale:** via Scipione, 1  
**Città** Sestu Codice postale: 09028  
**Paese** Italia  
**Punti di contatto** Ufficio Lavori Pubblici Telefono: 000702360261  
All'attenzione di: Geom. Giuseppe Spanu  
**Posta elettronica:** [lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it](mailto:lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it) Fax: 000702360275

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

**Denominazione ufficiale:** COMUNE DI SESTU Settore Segreteria AA GG  
**Indirizzo postale:** via Scipione, 1  
**Città** Sestu Codice postale: 09028  
**Paese** Italia  
**Punti di contatto** Ufficio Appalti e Contratti per informazioni  
riguardanti il Bando e il Disciplinare Telefono: 000702360213  
All'attenzione di: D.ssa Sandra Licheri  
**Posta elettronica:** [sandra.licheri@comune.sestu.ca.it](mailto:sandra.licheri@comune.sestu.ca.it) Fax: 000702360211

**I progetti vanno inviati a:**

**Denominazione ufficiale:** COMUNE DI SESTU Ufficio Protocollo  
**Indirizzo postale:** via Scipione, 1  
**Città** Sestu Codice postale: 09028  
**Paese** Italia  
**Punti di contatto** Telefono: 000702360271  
**Posta elettronica:** Fax: 000702360211

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'**

**Autorità locale; Servizi generali delle amministrazioni pubbliche**

**SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione dall'amministrazione aggiudicatrice**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI UN TEATRO CIVICO COMUNALE**

## **II.1.2) Breve descrizione**

Il concorso ha per oggetto la realizzazione di un teatro civico comunale che costituisca un condensatore di eventi culturali, spazio aperto alla possibilità di un uso diversificato nelle diverse ore del giorno e serali; che possa raccogliere le diverse fasce generazionali, dai bambini alla terza età. Si vuole realizzare un luogo che dia alla collettività sestese e non solo, un'opportunità di formazione culturale, in cui eventi con scadenza periodica come spettacoli teatrali, concerti, mostre, convegni, si integrino ad una attività continua legata alla connessione ad internet, all'ascolto della musica, alla possibilità di vedere film in spazi appositi.

La struttura dovrà inserirsi nel contesto dell'abitato locale preferibilmente con un solo piano fuori terra e con un capienza idonea ad ospitare 400/500 presone. Dovrà inoltre assicurare, oltre alla funzionalità per la destinazione specifica, economicità di gestione nell'utilizzo complessivo degli spazi.

In merito agli spazi aperti esterni all'intervento si richiede uno studio dell'intera area finalizzato alla ridefinizione della zona pedonale, a verde e a parcheggio per una migliore e più completa fruizione della stessa, la dotazione di sottoservizi ed impiantistica in grado di garantire l'ospitalità delle manifestazioni di cui sopra; la realizzazione di un sistema di illuminazione pubblica notturna sia per il parcheggio che per la zona pedonale che per la zona a verde che ne valorizzi la soluzione estetica nel nuovo contesto; l'inserimento di elementi di arredo per un migliore impatto ambientale dell'intervento.

## **II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

**Vocabolario principale - Oggetto principale 74224000**

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI**

Sono esclusi dalla partecipazione :

Non potranno partecipare al concorso coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 51 D.P.R. 554/99 e dall'art. 38 D.Lgs 163/06. La violazione delle prescrizioni previste dalle disposizioni sopra citate comporterà l'esclusione dal concorso dei soggetti stessi nonché di quelli con essi associati.

Parimenti non potranno partecipare al concorso:

- i componenti la Commissione Giudicatrice, i loro coniugi e loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso, il loro affiliati, i loro conviventi abituali;
- gli amministratori, i consiglieri e dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo e i dipendenti di Enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso con funzioni attinenti al tema;
- i soggetti per i quali siano pendenti cause o rapporti di credito o debito con componenti la commissione giudicatrice;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo o notorio con membri della Commissione giudicatrice

Si procederà all'esclusione del concorrente nonché di quelli con esso associati per una delle seguenti ragioni:

- Violazione dell'anonimato;
- Se le condizioni e limitazioni imposte e accettate del bando e disciplinare non vengono rispettate;

- Se il concorrente tenta di influenzare, direttamente o indirettamente, le decisioni della Commissione giudicatrice;
- In tutti gli altri casi previsti nel presente bando e disciplinare;

### **III.2) LA PARTECIPAZIONE E' RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE**

**Si.** Il concorso è aperto ai soggetti di cui all'articolo 90 comma 1 lett. d) , e), f), g), h) D.Lgs n. 163/2006 nonché ai lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante (articolo 108 D.Lgs 163/2006). Il concorso è aperto agli architetti e ingegneri iscritti nei rispettivi ordini professionali o registri professionali dei paesi di appartenenza autorizzati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del bando di concorso ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare fatte salve le incompatibilità di cui all'articolo III.1.2 del presente bando. I concorrenti che parteciperanno tramite gruppo di progettazione o altra forma associativa, dovranno indicare il professionista che svolgerà il ruolo di legale rappresentante, capogruppo mandatario. Il ruolo di capogruppo mandatario, potrà essere assolto da soggetti italiani o stranieri che abbiano la qualifica professionale di architetto o ingegnere e che siano regolarmente autorizzati o abilitati ad esercitare la libera professione e quindi ad assumere incarichi da parte di Enti Pubblici in Italia. I professionisti provenienti da nazioni extra Unione Europea, che intendano partecipare in forma singola o in forma associativa, dovranno indicare il professionista che svolgerà il ruolo di legale rappresentante, capogruppo mandatario. Il ruolo di capogruppo mandatario, potrà essere assolto da soggetti italiani o stranieri che abbiano la qualifica professionale di architetto o ingegnere e che siano regolarmente autorizzati o abilitati ad esercitare la libera professione e quindi ad assumere incarichi da parte di Enti Pubblici in Italia. I professionisti provenienti da nazioni extra Unione Europea, che intendano partecipare in forma singola o in forma associativa o intendano svolgere il ruolo di legale rappresentante, capogruppo mandatario, dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione relativa all'abilitazione all'esercizio della libera professione in Italia o autocertificarne il possesso nelle forme di legge. In caso di raggruppamento i compiti e le attribuzioni di ciascun componente del gruppo saranno definiti all'interno dello stesso gruppo senza investire di alcuna responsabilità il Comune di Sestu. Possono partecipare al concorso sia i singoli professionisti, che professionisti riuniti in forma di società, gruppi di lavoro temporanei o altre associazioni. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, a pena di esclusione di tutti i raggruppamenti a cui partecipa. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamenti temporanei, a pena di esclusione del singolo e dei raggruppamenti a cui partecipa. I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di appartenenza (art. 51, comma 5, D.P.R. 554/99). Si applicano i divieti di cui all'articolo 90, comma 8, D.Lgs 163/2006. Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti ha collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuto a parità di titoli e di diritti la paternità delle proposte o del progetto concorrente. Il concorrente singolo o i concorrenti in un gruppo possono avvalersi di consulenti o collaboratori, anche privi d'iscrizione agli albi professionali, che non possono comunque trovarsi nelle condizioni limitative alla partecipazione esplicitate nel presente bando; le loro attribuzioni ed i loro compiti sono definiti all'interno del gruppo senza investire di ciò il rapporto con l'Ente

banditore; deve comunque essere dichiarata la loro qualifica e la natura della consulenza o collaborazione. Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente. Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale delegato a rappresentarlo con L'Ente banditore. Potrà inoltre, nel caso di effettiva attribuzione di questo ruolo, nominare un componente quale Capogruppo Progettista. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titolo e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente. Uno stesso concorrente o collaboratore non può far parte di più di un gruppo.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1 TIPO DI CONCORSO Aperta**

#### **IV.3) CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI**

- Procedura aperta con le modalità stabilite al Capo IV, Sezione III, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m., in unica fase ed in forma anonima, da giudicare in base ai criteri successivamente indicati.

- Criteri di valutazione: ad ogni proposta progettuale la Commissione Giudicatrice attribuirà un punteggio espresso in centesimi secondo il criterio che segue:

- Qualità degli elaborati presentati fino a punti 10;
- Funzionalità, valore estetico e di arredo del teatro e riorganizzazione e sistemazione area esterna fino a punti 60;
- Miglior costo dell'opera e economicità di gestione futura della stessa fino a punti 30.

#### **IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

##### **APPALTO N. 3**

##### **IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare:**

Documenti pagamento: **SI, prezzo 10,00 moneta EUR**

Condizioni e modalità di pagamento:

La documentazione di gara è così composta

1. allegato A: Disciplinare di gara e istanza di partecipazione (allegati al presente bando);
2. allegato B: estratto di mappa in scala 1:2000 dell'area dell'intervento in formato DWG;
3. estratto del Piano di Fabbricazione vigente in formato cartaceo;
4. rilievo dell'area esterna in formato DWG;

La documentazione di gara, facente parte integrante e sostanziale del presente bando di gara, contenente anche le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è visibile presso la Comunità di Sestu – Cooperativa Sociale a r.l. via Quasimodo, 4 tel. 070/260262, fax 070/238453, nei giorni dal lunedì al venerdì e nelle ore dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 17.00, dove è possibile acquistarne copia previa prenotazione telefonica almeno tre giorni lavorativi prima della consegna. La documentazione deve essere ritirata possibilmente nella sua interezza, o in alternativa solamente quegli elaborati che il Professionista, a sua discrezione e rischio, riterrà opportuno ritirare per la propria valutazione e elaborazione del progetto, restando convenuto che dovrà comunque essere dichiarato di avere preso visione di tutti gli elaborati. Pertanto la ditta Comunità di Sestu –

Cooperativa Sociale a r.l., qualora il Professionista lo richieda è autorizzata a riprodurre stralci della documentazione.

#### **IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti:**

**Data: 27/06/2007**

**Ora: 13:00**

#### **IV.4.5) Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti: ITALIANO**

#### **IV.5) PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

##### **IV.5.1 Attribuzione di premi: SI**

Quantitativo o entità totale

Premi e rimborsi spese: progetto vincitore Euro 5.000,00, secondo classificato Euro 1.500,00, terzo classificato Euro 1.500,00; quarto classificato Euro 1.500,00.

Non saranno conferiti premi ex aequo. Le somme sopra indicate s'intendono comprensive di Iva, contributi e imposte di legge. L'idea o le idee premiate sono acquisite in proprietà dal Comune di Sestu e potranno costituire le linee guida a cui uniformarsi nelle eventuali successive fasi di progettazione. Ogni premio riconosciuto ai partecipanti al concorso sarà considerato anticipo su eventuali onorari per le successive fasi di progettazione. L'Amministrazione si riserva: la possibilità, nel caso di inidoneità delle proposte ideative presentate, di non procedere all'assegnazione totale o parziale dei suddetti premi; la facoltà di conferire al vincitore la realizzazione dei successivi livelli di progettazione con procedura negoziata senza bando così come previsto dall'articolo 108 comma 6 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163.

##### **IV.5.3: Appalti successivi: qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore od ad uno dei vincitori del concorso: NO**

##### **V.5.4 La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicataria: NO**

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **VI.1) CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO**

##### **VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

L'importo complessivamente stimato dei lavori non deve superare Euro 1.962.770,73.

Quesiti: possono essere formulati quesiti in merito alla presente gara tramite posta elettronica al seguente indirizzo [lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it](mailto:lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it) entro il giorno 08/05/2007. Le risposte verranno date in seduta pubblica, presso la sala Consiliare del Comune di Sestu il giorno 18/05/2007 alle ore 10.00.

Tutta la documentazione dovrà essere presentata in forma anonima con le modalità previste nel disciplinare di gara. La commissione giudicatrice procederà, in seduta riservata, alla valutazione dei progetti pervenuti ed all'assegnazione dei relativi punteggi ed a determinare la graduatoria delle proposte in forma anonima. In seduta pubblica, il giorno 07/08/2007, procederà poi all'apertura delle buste contenenti la documentazione per verificare la regolarità della stessa.

Il concorso sarà ritenuto valido anche in presenza di un solo progetto presentato.

Gli atti di approvazione del presente concorso sono composti da:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31.01.2007 ;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 16.02.2007.

La partecipazione al presente bando comporta l'accettazione incondizionata di tutte le norme e prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara che ne fa parte integrante e sostanziale.

**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 26/03/2007, ID: 2007-024409**

**IL CAPO UFFICIO TECNICO**

**Dr. Ing. Ugo Scarteddu**