



COMUNE DI STRESA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

BANDO CONCORSO D'IDEE IN FORMA ANONIMA

Art. 1 - TIPO DI CONCORSO E TEMA

Il presente bando ha per oggetto un *Concorso di Idee a livello Nazionale*, aperto alla partecipazione di architetti ed ingegneri iscritti agli ordini professionali, in forma ANONIMA, sul tema ***Riqualificazione urbana del lungolago relativo al Nucleo di Antica Formazione di Stresa***

Il presente concorso viene bandito dall'Amministrazione Comunale di Stresa VB.

La segreteria del concorso è sita presso il Comune di Stresa, Ufficio Gestione del Territorio/Ufficio Tecnico, P.zza Matteotti n.6 28838 Stresa VB – Tel 0323.939215 – Fax 0323.939222 – E-Mail comune.stresa@libero.it

La segreteria sarà l'unico interlocutore dei partecipanti durante lo svolgimento del concorso.

A tale ufficio faranno capo le risposte ai quesiti e l'organizzazione oggetto del presente concorso.

Art. 2 - SCOPO DEL CONCORSO

Scopo del concorso è ***la riqualificazione urbana ed architettonica del lungolago relativo al Nucleo di Antica Formazione che comprenda il ridisegno dei prospetti architettonici degli edifici esistenti, la sistemazione funzionale dei marciapiedi fronte lago e della Piazza Matteotti ed il relativo arredo urbano, con l'obiettivo di acquisire qualificate proposte d'intervento in grado di restituire una rinnovata immagine urbana***

Art. 3 - INDIVIDUAZIONE E FINALITA' DEGLI INTERVENTI

Si intende procedere alla riqualificazione del percorso che si sviluppa lungo Corso Italia a partire dalla sua origine in Piazza Matteotti verso Baveno e verso Belgirate, attraverso un insieme di interventi puntuali ma coordinati.

Per la formulazione di proposte progettuali correttamente orientate, i concorrenti dovranno riferirsi agli allegati, forniti dall'Ente banditore a tutti gli iscritti ed elencati al punto 4.8 del presente, nei quali sono indicati:

- le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e adottati
- le emergenze storico-architettoniche, i vincoli puntuali

Gli ambiti di intervento, quindi progettuali, individuati sono due:

1. Ridisegno dei prospetti architettonici degli edifici esistenti - nel tratto definito dall'Hotel Milano all'edificio comprendente il distributore di carburanti e l'Hotel Ariston –laddove questi risultano

ingombrati da chioschi, déhors, tettoie e pertinenze che in futuro, qualora vengano rinnovate le concessioni in precario vigenti, dovranno conformarsi alle indicazioni contenute nel progetto e che nel caso contrario, generano la necessità di una complessiva ricomposizione; la proposta dovrà pertanto prevedere una soluzione che conferisca una nuova e precisa unitarietà di carattere ed identità urbanistico/architettonica, soprattutto in considerazione della presenza/eliminazione delle superfetazioni e pertinenze di cui sopra, con una proposta di definizione cromatica dei prospetti esistenti.

2. Sistemazione e nuova definizione dei marciapiedi lungo Corso Italia e su Piazza Matteotti, sino ai fronti degli edifici in affaccio che ne delimitano lo spazio fisico e percettivo, nuova la pavimentazione di Piazza Matteotti, con una proposta che preveda l'utilizzo di materiali locali, una proposta di arredo che conferisca agli spazi una precisa identità urbana compatibile con le attività commerciali e turistiche esistenti, i cui spazi pubblici utilizzati nello svolgimento stagionale dovranno essere ridisegnati sulla base di precise scelte urbanistiche, compositive e architettoniche..

Sostanzialmente la prima parte del progetto (punto 1) è da intendersi come "documento" di indirizzo al quale attenersi in fase di attività edilizia sostenuta dai privati mentre la seconda parte (punto 2) è propriamente intervento di carattere pubblico pertanto dovrà avere conformità economica rispetto all'importo complessivo di €110.000,00 al netto di IVA e spese tecniche.

Non è ovviamente richiesta conformità economica per le opere di cui al punto n.1 in quanto a carico di privati.

Art. 4 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO ED ISCRIZIONE

4.1 - La partecipazione al Concorso , aperta agli architetti ed ingegneri iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini, ai quali non sia inibito, al momento della scadenza dei termini d'iscrizione previsti nel presente Bando, l'esercizio della libera professione sia per legge sia per contratto sia per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 5 del Bando stesso.

La partecipazione potrà essere individuale o in gruppo e comunque ciascun partecipante non potrà aderire a più di un gruppo, pena l'esclusione delle formazioni coinvolte.

Nel caso di partecipazione in gruppo tutti i componenti del gruppo dovranno essere in possesso dei requisiti di cui al primo comma del presente articolo.

Ad ogni effetto del presente Concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente.

4.2 - Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale CAPOGRUPPO a rappresentarlo presso l'Ente Banditore sia nelle fase concorsuale sia nelle eventuali successive.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di CONSULENTI o COLLABORATORI. Essi potranno essere privi dell'iscrizione agli Albi di cui al primo comma del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando. I loro compiti ed attribuzioni, all'interno del gruppo concorrente, dovranno essere precisati nei documenti richiesti dall'Ente Banditore ed attestanti le generalità di ciascun componente del gruppo.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità delle proposte o del progetto concorrente nei limiti delle rispettive competenze professionali e attribuzioni.

4.3 - L'iscrizione al concorso è obbligatoria ed aperta sino alla data di consegna degli elaborati, che coincide con il 45° giorno dalla pubblicazione del Bando; dovrà avvenire mediante domanda in carta semplice consegnata a mano o inviata a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento indirizzata a:

Ufficio protocollo del Comune di Stresa, Piazza Matteotti n.6 28838 Sresa VB

4.4 - La domanda conterrà nome, cognome, dichiarazione d'iscrizione professionale (architetto/ingegnere), il recapito, il numero telefonico e di fax del concorrente singolo o dei concorrenti partecipanti in gruppo. Dovrà essere indicato il nominativo del capogruppo, che non potrà successivamente essere variato, mentre potrà mutare la composizione del gruppo stesso.

Alla domanda dovrà essere allegata la ricevuta di versamento su c/c postale **n.17215286** intestato a '**Comune di Stresa Servizio di Tesoreria**' di € 20 quale concorso alle spese per la redazione e spedizione della documentazione di base per lo svolgimento del concorso.

Nella causale di versamento dovrà essere specificato: "**Comune di Stresa – Concorso di idee per la riqualificazione urbana ed architettonica del lungolago relativo al Nucleo di Antica Formazione.**

L'ufficio protocollo rilascia ricevuta, o avviso di ricevimento, delle domande presentate o inviate.

4.5 - Per le domande di iscrizione inviate a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento è valida la data del timbro postale di partenza, purché le domande stesse pervengano non oltre il 5° giorno dalla scadenza. *(sarà comunque il concorrente, al termine delle procedure, a dover dimostrare il rispetto dei termini di invio)*

4.6 - La documentazione di base per lo svolgimento del Concorso sarà consegnata, o inviata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, dalla Segreteria di concorso a partire dal 5° giorno dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, successivamente, entro sette giorni dalla data di ricevimento della domanda di iscrizione.

4.8 - Agli iscritti saranno forniti:

 copia del presente bando di concorso;

 copia di stralcio PRGC 1:2000 e 1:500

 legenda e stralcio delle N.T.A.

 planimetria con situazioni di vincolo ed emergenze storico architettoniche 1:2000/1:1000

 rilievo dei prospetti esistenti

 ortofoto generale del Centro Storico

 CD contenente rilievo fotografico e cartografia di base e destinazioni d'uso dei fabbricati

Art. 5 - QUESITI

Quesiti e richieste di chiarimenti dovranno pervenire per iscritto, entro il 10° giorno dalla pubblicazione del bando, all'Ufficio Protocollo del Comune di Stresa.

Nessuna altra procedura è ammessa.

Entro 5 giorni successivi la Segreteria trasmetterà, a tutti coloro che avranno inoltrato la domanda di iscrizione al concorso, un fascicolo contenente tutti i quesiti pervenuti e le relative risposte. Coloro che si iscriveranno successivamente non potranno porre nuovi quesiti ma riceveranno il fascicolo, inviato in precedenza agli altri iscritti, unitamente alla documentazione allegata al bando.

Art. 6 - INCOMPATIBILITA'

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti della Commissione Giudicatrice, i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;

- gli Amministratori, i Consiglieri e i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine e i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e notorio con membri della Commissione Giudicatrice;
- coloro che partecipano alla stesura del bando;
- i Consiglieri delegati degli Ordini professionali territorialmente interessati ed i loro collaboratori.
- i soggetti che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni pubbliche, che per fini istituzionali abbiano compiti di indirizzo o controllo sulla materia del bando.

Art. 7 - INCOMPATIBILITA' DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Non possono far parte della Commissione Giudicatrice:

- i concorrenti ed i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con loro rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi e notori.

Art. 8 - ELABORATI DEL CONCORSO

Gli elaborati di progetto, sono fissati per numero e dimensioni. La presentazione di elaborati non conformi per numero e dimensione, sarà motivo di esclusione.

Entro le ore 12.00 del 45° giorno dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale, i concorrenti dovranno far pervenire, direttamente o tramite posta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Stresa, Piazza Matteotti n.6 – Stresa VB, un plico d'invio con indicato, oltre all'indirizzo, la dicitura "**Comune di Stresa - Concorso per la riqualificazione urbana ed architettonica del lungolago relativo al Nucleo di Antica Formazione**" contenente due ulteriori plichi chiusi e sigillati contenenti rispettivamente:

plico n.1: opaco, contenente la documentazione amministrativa costituita da:

- dichiarazione delle generalità complete, del recapito e della qualifica professionale del concorrente singolo o dei concorrenti in caso di partecipazione in gruppo;
- nel caso di partecipazione in gruppo, dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti con la nomina del capogruppo responsabile, unico interlocutore delegato nei riguardi del Comune;
- dichiarazione di ogni singolo concorrente della propria iscrizione ad un Albo Professionale degli Architetti o degli Ingegneri, con la specificazione del numero di matricola nonché, della inesistenza di fattori ostativi alla sua partecipazione al concorso con riferimento alle incompatibilità di cui all'art.5;
- copia della domanda d'iscrizione al concorso e della ricevuta del versamento di Euro 20,00

plico n.2: contenente gli atti tecnici, costituiti da:

- relazione contenuta in un numero massimo di 6 cartelle formato UNI A4, in cui dovrà essere inserita la verifica di compatibilità con il piano finanziario indicato, testi e bozzetti illustrativi della proposta progettuale
- planimetria 1:500
- planimetria 1: 200 con la specificazione delle funzioni previste, delle caratteristiche di finitura e dei materiali delle pavimentazioni, degli elementi di arredo urbano e della illuminazione;
- sezioni longitudinali e trasversali indicative in scala 1:200 relative al punto precedente;

- prospetti in scala 1:200 relativi alla proposta cromatica ed architettonica di cui al punto n.1 dell'art.3 del presente bando;
- elaborati illustrativi dell'intervento proposto, dettagli in scala opportuna, schizzi, a libera scelta del concorrente contenuto in una tavola formato A0.

Gli elaborati grafici dovranno essere comunque contenuti in n.2 tavole formato A0 tutte disposte in senso orizzontale e montate su supporto rigido leggero con spessore max di cm 1.

Degli stessi pannelli è richiesta la riproduzione su diapositive (una per tavola ed eventualmente n° 1 diapositiva riproducente dettagli o schizzi estratti dalle tavole o dalle cartelle UNI A4).

Nessun altro elaborato, all'infuori di quelli prescritti, potrà essere prodotto.

La trasgressione a questa norma comporterà l'esclusione.

Per i plichi recapitati per posta, faranno fede, ai fini della loro ammissibilità, la data e l'ora di spedizione che non potranno essere posteriori a quelle fissate nel bando al secondo comma del presente articolo. I plichi spediti che perverranno oltre il 5° giorno dalla scadenza dei termini di consegna non saranno accettati.

A quanti effettueranno la consegna a mano, sarà rilasciata ricevuta con indicazione del giorno e dell'ora di consegna

Tutti gli elaborati, scritti e grafici, non dovranno in alcun modo contenere segni identificativi di riconoscimento dei professionisti che li hanno redatti ed essere privi di qualsiasi indicazione nominativa, di motti, di numeri, pena l'esclusione dal concorso, e recheranno unicamente il titolo:

"Comune di Stresa - **Concorso per la riqualificazione urbana ed architettonica del lungolago relativo al Nucleo di Antica Formazione** " posto in alto a sinistra (sulla tavola A0).

I due plichi sigillati porteranno, analogamente, la stessa dicitura scritta al loro esterno.

Qualsiasi altra indicazione sulle buste e sugli elaborati sarà motivo di esclusione.

Art. 9 - CALENDARIO

Le attività previste dal bando di concorso si svolgeranno secondo il seguente calendario:

- entro il 45° giorno dalla pubblicazione del bando sulla G.U.: iscrizione e consegna elaborati;
- a partire dal 5° invio documentazione agli iscritti;
- entro il 10° giorno dalla pubblicazione del bando: quesiti e richieste di chiarimenti;
- entro il 15° giorno dalla pubblicazione del bando: risposta ai quesiti;
- entro il 50° giorno dalla pubblicazione: accettazione plichi inviati a mezzo posta;
- entro il 60° giorno dalla pubblicazione del bando sulla G.U.: inizio lavori Commissione Giudicatrice;
- entro il 90° giorno dalla pubblicazione del bando sulla G.U.: proclamazione dei vincitori;
- entro il 60° giorno dalla proclamazione dei vincitori: esposizione degli elaborati;

Non saranno concesse proroghe alle scadenze fissate.

Art. 10 - (FASE ISTRUTTORIA)

I Plichi pervenuti verranno numerati, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Tecnico, progressivamente in base al numero di protocollo generale del Comune.

Il plico principale verrà aperto dal Segretario Comunale alla presenza del Responsabile del Servizio Tecnico e di testimoni, provvedendo ad assegnare il numero identificativo progressivo ai plichi interni, trattenendo il plico con la documentazione Amministrativa e consegnando all'ufficio di segreteria del concorso la busta contenente gli atti tecnici.

La documentazione Amministrativa sarà conservata nella cassaforte comunale.

art. 11 - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice come da Delibera di Giunta n. 41 del 31 marzo 2003 sarà così costituita:

- Presidente: Responsabile pro tempore del Settore Assetto del Territorio
- n. 1 Architetto designato dal Consiglio dell'Ordine degli Architetti delle Province di Novara e Verbano Cusio Ossola
- n. 1 Ingegnere designato dal Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia del Verbano Cusio Ossola
- n. 1 Architetto Funzionario/Dirigente del Servizio Beni Ambientali della Regione Piemonte
- n. 1 Architetto designato discrezionalmente dall'Amministrazione del Comune di Stresa

Un impiegato del Settore Assetto del Territorio fungerà da Segretario e sarà responsabile della stesura del verbale delle sedute e di comunicare i risultati, i criteri, le valutazioni e le motivazioni agli Ordini professionali competenti territorialmente ed ai Consigli Nazionali degli Architetti e degli Ingegneri.

Le sedute della Commissione Giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i componenti della stessa e non saranno pubbliche.

Quando un membro effettivo, assente, per sopravvenuta impossibilità o per qualunque motivo, deve comunicare entro 3 giorni dalla riunione di Commissione Giudicatrice, la propria indisponibilità all'Ente Banditore e viene sostituito dal suo corrispondente membro supplente. Se ciò avviene per due sedute consecutive, il membro effettivo decade e viene definitivamente sostituito dal membro supplente.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice avrà il compito etico di far rispettare il trasparente e regolare esito del concorso.

I componenti la Commissione Giudicatrice non potranno ricevere dall'Ente banditore affidamenti di incarichi di progettazione, di consulenza di alcun genere relativi all'oggetto del concorso sia come singoli sia come componenti di un gruppo.

Le aree di valutazione sulle quali, in linea di massima, la Commissione Giudicatrice è chiamata ad esprimersi sono essenzialmente la conformità dei progetti (punto 1e 2 art.3) al programma, la qualità architettonica, la qualità d'uso e funzionamento ed infine la conformità economica

La Commissione Giudicatrice, convocata in prima seduta con almeno 15 gg. di preavviso, dovrà iniziare ed ultimare i lavori entro il 60° giorno dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale.

Sarà compito della Commissione Giudicatrice esaminare gli elaborati provvedendo altresì ad apporre sugli elaborati il numero relativo assegnato alla busta contenente gli stessi oltre a verificare che il materiale risulti consegnato nei tempi e nei modi fissati dal bando e che gli elaborati siano effettivamente conformi a quelli richiesti.

Per ogni elaborato di concorso è redatta una scheda con il risultato dell'esame preliminare.

Formata la graduatoria, la Commissione Giudicatrice procederà alla fase di apertura delle buste sigillate tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità, conclusa la quale assegnerà i premi.

In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

La Commissione Giudicatrice dovrà comunque pervenire alla designazione di un vincitore e alla definizione di una graduatoria.

Per i premi successivi al primo, la Commissione Giudicatrice avrà facoltà di adottare criteri diversi di suddivisione rispetto a quanto indicato nel successivo art.12, purché si proceda all' assegnazione dell'intero montepremi.

Il giudizio della Commissione è inappellabile.

Graduatoria definitiva, elenco di tutti i partecipanti e relazione della Commissione Giudicatrice saranno resi pubblici ed inviati a tutti i concorrenti, agli Ordini professionali, i quali provvederanno all'invio ai rispettivi Consigli Nazionali, entro e non oltre 5 giorni dalla proclamazione dei vincitori.

art. 12 - ESITO DEL CONCORSO E PREMI

La Commissione Giudicatrice consegnerà il verbale contenente l'indicazione numerica degli elaborati ritenuti vincitori , quelli piazzatesi al secondo posto e quelli oggetto di "segnalazione" al Segretario Comunale, il quale provvederà, alla presenza di testimoni, all'abbinamento degli elaborati alle relative buste identificative dei nominativi.

Il Concorso si concluderà con la premiazione dei progetti vincitori.

I premi corrisposti sono da considerarsi come rimborso spese ai vincitori, ovvero non a scomputo degli onorari professionali che dovranno essere corrisposti con l'affidamento dei relativi incarichi di progettazione.

Il montepremi, per un totale di €5.700,00, sarà così ripartito:

1° premio €2.300,00

2° premio €1.600,00

3° premio €1.000,00

e n° 2 segnalazioni €400,00 ciascuna a titolo di parziale rimborso spese.

In caso di aggiudicazione ex equo, il premio verrà suddiviso fra i concorrenti vincitori.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare con separato atto l'eventuale incarico di competenza pubblica.

Art. 13 - ESECUZIONE DELL'OPERA

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di realizzare le opere oggetto del concorso, eventualmente in più lotti.

La Direzione Lavori sarà preferibilmente conferita al concorrente primo classificato e, qualora ciò non avvenga, al vincitore spetterà comunque la Direzione Artistica dell'opera stessa, intesa come stretta collaborazione e quota parte della D.L.

Il progetto (preliminare, definitivo ed esecutivo) sarà redatto secondo le direttive generali dell'Ente Banditore il quale potrà chiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti, prima dell'inizio dello stesso, senza che ciò comporti ulteriore compenso oltre a quello stabilito per la redazione del progetto esecutivo.

Per la redazione del progetto e l'affidamento degli altri incarichi professionali connessi alla realizzazione dell'opera, l'Ente stipulerà con il professionista apposita convenzione.

Nel caso il progetto vincitore sia stato redatto da un gruppo, l'Ente Banditore stipulerà la convenzione con il gruppo rappresentato dal Capogruppo ed i compensi saranno quelli spettanti al singolo professionista, restando l'Ente Banditore estraneo agli accordi reciproci interni al gruppo stesso.

In caso di primo premio ex equo, l'Amministrazione promuoverà la formazione di un unico gruppo di progettazione formato dai progettisti vincitori onde perseguire il miglior esito dell'opera finale.

Art. 14 - MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

Il Comune di Stresa, entro 60 giorni dalla proclamazione dei risultati, renderà pubbliche le proposte progettuali dei concorrenti mediante una manifestazione espositiva, in adeguata sede, e provvederà alla promozione della stampa di catalogo contenente le proposte progettuali, i nominativi degli autori e la relazione conclusiva della Giuria.

Art. 15 - DIRITTI D'AUTORE, PROPRIETA' DELLE PROPOSTE, DISPUTE

Il diritto d'autore relativo a ciascuna proposta progettuale rimarrà in ogni caso al concorrente.

Il Comune di Stresa avrà il diritto di trattenere gli elaborati della proposta vincitrice.

Ogni eventuale disputa riguardante le procedure del concorso sarà sottoposta alla valutazione dell'autorità definita di concerto dal Consiglio Nazionale Architetti e dal Consiglio Nazionale Ingegneri.

Art. 16 - RESTITUZIONE DEI PROGETTI

Entro i 30 giorni successivi la conclusione dell'esposizione i progetti saranno disponibili ed i concorrenti, a loro spese e cura, potranno tornarne in possesso, ad esclusione dei progetti primi classificati in ciascun ambito.

Trascorso tale periodo l'Ente Banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

Art. 17 - REGOLARITA' DEL BANDO

Il presente Bando ha riportato il parere favorevole del Consiglio degli Architetti e del Consiglio degli Ingegneri

Art. 18 - ACCETTAZIONE

La partecipazione al Concorso costituisce totale accettazione delle norme e clausole previste dal presente Bando di Concorso.

Stresa, 16.04.2003

Il Responsabile di Servizio

Arch. Mario Ermini

***IL PRESENTE BANDO IN ESTRATTO E' STATO PUBBLICATO SULLA G.U. N. 100 DEL
02.05.2003 – SCADENZA TERMINI 16.06.2003***