



COMUNE DI OLBIA

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN UN UNICO GRADO DEGLI INTERVENTI
NECESSARI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'EX CONSORZIO
AGRARIO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNO O PIU' EDIFICI MULTI FUNZIONE
CON CARATTERE DIREZIONALE E/O SERVIZI.**

DISCIPLINARE DI GARA

Articolo 1 - STAZIONE APPALTANTE

Il concorso è bandito dall'Amministrazione Comunale di Olbia – Via Dante n° 1 – 07026 Olbia.

Articolo 2 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E SEGRETERIA DEL CONCORSO

Il Responsabile del Procedimento per lo svolgimento del concorso di progettazione è l'Ing. Mauro Scanu – telefono 0789 52165 – fax 0789 52100 – E-mail: mscanu@comune.olbia.ot.it

Il recapito della segreteria del concorso è il seguente: Telefono: 0789 52090 – fax 0789 52090 – E-mail: mrpirastru@comune.olbia.ot.it

Ai predetti recapiti è possibile richiedere chiarimenti e informazioni in merito alla presentazione della documentazione richiesta dal bando e dal presente disciplinare.

Articolo 3 - OGGETTO DEL CONCORSO

L'Amministrazione intende realizzare immobili a carattere direzionale nell'area compresa tra Corso Umberto, Via Catello Piro e Via Garibaldi.

Pertanto, la stessa Amministrazione ha ritenuto utile sotto l'aspetto logistico individuare delle aree limitrofe all'attuale sede al fine di realizzare strutture da destinare ad uffici, parcheggi e verde consentendo nel contempo l'accorpamento di tutti i servizi comunali in un unico polo urbano.

L'area in oggetto si colloca in posizione centralissima, tra le Vie Genova, C. Colombo e G. Garibaldi, in zona dotata di normali infrastrutture e servizi; nelle immediate vicinanze sono presenti numerose strutture pubbliche, quali: gli uffici amministrativi e finanziari del Comune, gli uffici delle maggiori Compagnie Marittime, gli uffici della Provincia di Olbia-Tempio, il porto, etc.



COMUNE DI OLBIA

Concorso di progettazione degli interventi necessari alla riqualificazione dell'area dell'ex consorzio agrario mediante la realizzazione di uno o più edifici multi funzione con carattere direzionale e/o servizi

Articolo 4 - DOCUMENTAZIONE

La documentazione a disposizione, ai fini della partecipazione al concorso, è la seguente:

- Documento preliminare alla progettazione (DPP pdf)
- Planimetria quotate e rilievi degli edifici e dell'area in oggetto
- Cartografia in scala 1:2000 dell'area di intervento
- Documentazione fotografica
- Estratto catastale
- Foto area

La documentazione può essere consultata e scaricata dal sito Internet del Comune di Olbia.

Articolo 5 - TIPO DI CONCORSO

Il concorso è espletato con Procedura Aperta ed è articolato in un unico grado ai sensi dell'Articolo 99 del D.Lgs. 163/2006.

I candidati dovranno predisporre e presentare quanto richiesto all'articolo 11 del presente disciplinare.

Il concorso si svolge in forma anonima.

Articolo 6 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti legalmente abilitati ad eseguire le prestazioni oggetto del presente Concorso di progettazione ed iscritti ai relativi Albi Professionali, quali:

- a) Liberi professionisti singoli o associati (Articolo 90, comma 1, lettera d, del D.Lgs. 163/2006).
- b) Società di professionisti (Articolo 90, comma 1, lettera e, del D.Lgs. 163/2006).
- c) Società di ingegneria (Articolo 90, comma 1, lettera f, del D.Lgs. 163/2006).
- d) Persone fisiche o giuridiche straniere, abilitate nei rispettivi Paesi di appartenenza ad eseguire il servizio oggetto di concorso.
- e) Raggruppamenti temporanei, costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), ed f) (Articolo 90, comma 1, D.Lgs. 163/2006) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'Articolo 37 del D. Lgs. 163/2006, in quanto compatibili (Articolo 90, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 163/2006).
- f) Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria ed architettura, per un periodo di tempo non inferiore ai cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'Articolo 36 del D.Lgs. 163/2006. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Ai fini della partecipazione alle gare per l'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnico-amministrative ad essa connesse, il fatturato globale in servizi di ingegneria e architettura realizzato da ciascuna società consorziata nel quinquennio o nel decennio precedente è incrementato secondo



COMUNE DI OLBIA

Concorso di progettazione degli interventi necessari alla riqualificazione dell'area dell'ex consorzio agrario mediante la realizzazione di uno o più edifici multi funzione con carattere direzionale e/o servizi

quanto stabilito dall'articolo 36, comma 6, della sopra richiamata normativa; ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria si applicano altresì le disposizioni di cui all'articolo 36 del D.Lgs. 163/2006, (Articolo 90, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 163/2006).

- g) I concorrenti dovranno possedere ai fini della partecipazione i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

I concorrenti dovranno possedere la certificazione di qualità rilasciata ai sensi della norma UNI EN ISO 9001 da un soggetto qualificato ai sensi della norma UNI EN ISO 45000.

Ai concorrenti singoli o riuniti e ai professionisti indicati in sede di gara dalla società di ingegneria e dai consorzi stabili di società di ingegneria quali incaricati dell'espletamento degli adempimenti relativi alla presente selezione è richiesto di essere legalmente abilitati ed iscritti alle rispettive categorie o associazioni nell'ambito dell'Unione Europea richieste per le prestazioni previste nel bando e nel presente disciplinare.

Ai sensi del comma 8 dell'articolo 11 della L.R. 07.08.2007 n° 5 tutti i soggetti partecipanti devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'U.E.

- h) Data la particolarità dell'area su cui effettuare l'intervento progettuale richiesto nonché per l'esigenza di valutare l'inserimento dei volumi dei nuovi edifici è richiesta come condizione generale per la partecipazione al concorso, obbligatoriamente, la presa visione dei luoghi da parte del concorrente. L'avvenuto sopralluogo dovrà essere certificato dal Responsabile del procedimento o dall'incaricato del supporto al Responsabile del procedimento. A tal fine il concorrente dovrà attenersi alle disposizioni seguenti:

1. Comunicare mediante fax (ai numeri 0789 52090 o 0789 52165), con anticipo di almeno 1 giorno lavorativo, la data e l'ora del sopralluogo;
2. Il concorrente si dovrà presentare, nel giorno e l'ora fissata, presso gli uffici del Responsabile del procedimento o in sua assenza presso gli uffici del supporto da egli indicato - Settore Tecnico del Comune di Olbia, Via Macerata.
3. Il Responsabile del procedimento o il suo supporto accompagnerà il concorrente sul posto;
4. Terminato il sopralluogo il Responsabile del procedimento o il suo supporto, rilascerà apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi, in duplice copia di cui una tenuta agli atti della stazione appaltante per le verifiche da effettuarsi in sede di gara.

Articolo 7 - LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un'Associazione Temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'Associazione Temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto



COMUNE DI OLBIA

Concorso di progettazione degli interventi necessari alla riqualificazione dell'area dell'ex consorzio agrario mediante la realizzazione di uno o più edifici multi funzione con carattere direzionale e/o servizi

qualsiasi forma, un società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Non possono inoltre partecipare al concorso:

- a) Coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione;
- b) I componenti della Commissione giudicatrice, i loro congiunti e i loro parenti ed affini fino al quarto grado compreso;
- c) Coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- d) Gli Amministratori, i Consiglieri, i dipendenti del Comune di Olbia anche con contratto a tempo determinato, i consulenti dello stesso Comune con contratto continuativo;
- e) Coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche salvo che specifichino in base a quale legge o regolamento siano autorizzati a partecipare al concorso e ne producano la documentazione relativa.

Articolo 8 - ESCLUSIONE DAL CONCORSO

I concorrenti dovranno possedere ai fini della partecipazione i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni

La violazione dei divieti di cui al citato articolo comporta l'esclusione dalla gara dei concorrenti coinvolti e dei relativi Gruppi, Associazioni Temporanee, Consorzi stabili di società di professionisti di ingegneria anche in forma mista.

Saranno esclusi dalla gara le società o i consorzi sottoposti, ai sensi degli articoli 13, 14, 16 e 45 del D.Lgs. 231/2001, alle misure interdittive, applicate in via definitiva o cautelare, previste dall'articolo 9, comma 2, lettera a) e c) del medesimo decreto e/o che non siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12.03.1999, n. 68).

Saranno, inoltre, esclusi dalla gara i soggetti che non dimostrano il pagamento della contribuzione di € 70,00, al momento di presentazione dell'offerta, all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Articolo 9 - COMMISSIONE GIUDICATRICE E MODALITÀ OPERATIVE

La Commissione giudicatrice sarà composta da esperti designati dal Dirigente competente.

La nomina dei Commissari e la costituzione della Commissione avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte come previsto dall'articolo 84 del D. Lgs. 163/2006.



COMUNE DI OLBIA

Concorso di progettazione degli interventi necessari alla riqualificazione dell'area dell'ex consorzio agrario mediante la realizzazione di uno o più edifici multi funzione con carattere direzionale e/o servizi

Un dipendente del Comune di Olbia parteciperà ai lavori della Commissione giudicatrice come segretario verbalizzante, senza diritto al voto.

Articolo 10 - CALENDARIO

La procedura concorsuale sarà espletata nel rispetto dei termini sotto indicati:

1. I concorrenti potranno rivolgere all'Ente banditore domande di chiarimento sul bando e sui documenti di, in forma scritta (tramite E-mail al seguente indirizzo: mscanu@comune.olbia.ot.it) entro trenta giorni antecedenti la data fissata per la presentazione delle offerte progettuali;
2. Consegna delle offerte progettuali: entro il termine fissato dal bando di gara;
3. Costituzione della Commissione giudicatrice entro il 5° (quinto) giorno dalla data di scadenza della presentazione delle offerte;
4. Conclusione lavori della Commissione giudicatrice: entro 120 (centoventi) giorni successivi alla data di costituzione salvo motivate giustificazioni.

Articolo 11 - MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA PROGETTUALE

I soggetti, in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 6 del disciplinare e sempre che non sussistano a loro carico le cause di esclusione dalla gara o le limitazioni alla partecipazione previste rispettivamente dagli articoli 7 e 8 del disciplinare, per prendere parte al Concorso di progettazione, dovranno far pervenire, per posta in piego raccomandato o posta celere, o a mano presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune, un plico sigillato con ceralacca controfirmato sui lembi contenente tre buste, anch'esse sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, secondo le modalità appresso indicate.

A tal fine potranno presentare domanda di partecipazione, da redigere sulla base del modulo allegato al presente disciplinare (allegato A).

Le società di ingegneria o i consorzi stabili di società di ingegneria dovranno indicare nella domanda il professionista (o i professionisti), legalmente abilitato o iscritti alle rispettive categorie o associazioni nell'ambito dell'Unione Europea, incaricato dell'espletamento degli adempimenti di natura tecnica relativi alla presente selezione.

Nell'ipotesi di partecipazione di un gruppo di professionisti o di un'Associazione temporanea tra società di professionisti e/o società di ingegneria, dovrà essere compilata ed inviata in allegato all'istanza di partecipazione apposita dichiarazione, da redigere sulla base del modulo allegato (allegato B), con la quale tutti i componenti del raggruppamento temporaneo designano un capogruppo quale loro rappresentante in ogni e qualsiasi rapporto con l'Ente banditore, nei confronti del quale il capogruppo sarà responsabile a tutti gli effetti.



COMUNE DI OLBIA

Concorso di progettazione degli interventi necessari alla riqualificazione dell'area dell'ex consorzio agrario mediante la realizzazione di uno o più edifici multi funzione con carattere direzionale e/o servizi

I moduli allegati dovranno essere compilati in ogni loro parte e, in quanto contenenti oltre all'istanza di partecipazione, dichiarazioni sostitutive di certificazioni ed atto di notorietà circa il possesso dei requisiti e l'assenza di cause ostative alla partecipazione al concorso, dovranno altresì, ai sensi del D.P.R. 445/2000, essere sottoscritti dal professionista singolo, da tutti i professionisti associati, dal legale Rappresentante o dal procuratore generale o speciale delle società, o di tutte le società eventualmente riunite in associazione temporanea, o dal legale rappresentante o dal Procuratore generale o speciale dei consorzi ed esse corredate da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità di ciascun sottoscrittore.

I moduli A e B dovranno essere inseriti in apposita busta sigillata formato foglio intero (plico A) all'esterno della quale dovrà essere riportata le sole diciture "PLICO A" ed il motto prescelto dal Concorrente singolo o associato.

Le offerte progettuali dovranno avvenire con la presentazione degli elaborati progettuali.

Gli elaborati progettuali sono costituiti dai seguenti documenti:

1. Relazione illustrativa

La relazione illustrativa della proposta progettuale, composta da non più di 10 facciate in formato A4, deve contenere al minimo i seguenti elementi:

La descrizione dell'intervento da realizzare;

L'illustrazione delle ragioni della soluzione prescelta sotto il profilo funzionale e delle soluzioni proposte al fine di garantire l'inserimento armonico dell'intervento nel contesto esistente.

La relazione dovrà dare chiara e precisa nozione di quelle circostanze che non possono risultare dai disegni e che hanno influenza sulla scelta e sulla riuscita del progetto.

Essa inoltre riferirà in merito agli aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto illustrandone il profilo architettonico ed ai calcoli sommari giustificativi della spesa.

2. Relazione Tecnica

La relazione tecnica della proposta progettuale, composta da non più di 10 facciate in formato A4, e contenente lo sviluppo degli studi tecnici di prima approssimazione connessi alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare, con l'indicazione di massima dei requisiti e delle prestazioni che devono essere riscontrate nell'intervento, con riferimento alle indicazioni contenute nei Documenti posti a base di gara, e dovrà altresì, illustrare:

3. Elaborati grafici della proposta progettuale



COMUNE DI OLBIA

Concorso di progettazione degli interventi necessari alla riqualificazione dell'area dell'ex consorzio agrario mediante la realizzazione di uno o più edifici multi funzione con carattere direzionale e/o servizi

Max n.4 tavole, formato A1, con illustrazione (in scala 1:500) delle proposte di relazione tra il complesso edilizio e gli spazi preesistenti.

Prospettive, assonometrie, rendering (non meno di 2 viste) o qualsiasi altra rappresentazione idonea ad illustrare le scelte progettuali, in scala libera a tecnica libera. Le rappresentazioni dovranno essere contestualizzate, riportando i fabbricati adiacenti e le aree pertinenziali esterne;

Dettagli costruttivi utili alla comprensione delle tecnologie costruttive e impiantistiche finalizzati a consentire la valutazione della fattibilità dell'intervento, in scala corrispondente a quella definita dalle vigenti normative e a tecnica libera.

I documenti di cui ai punti precedenti dovranno essere consegnati in una copia su CD-ROM o DVD. In particolare gli elaborati grafici dovranno essere in formato DWG ed i testi dovranno essere scritti in formati compatibili con i software Word, Excel, Access di Microsoft.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi. La consegna di elaborati ulteriori rispetto a quelli sopra indicati comporta l'esclusione dal concorso.

I testi dovranno essere redatti in lingua Italiana.

Tutti gli elaborati richiesti ai punti precedenti dovranno essere presentati in copia singola ed in forma anonima riportando il motto prescelto dal Concorrente singolo o associato..

I documenti progettuali, sia in formato cartaceo che digitale, dovranno essere chiusi in busta bianca sigillata formato foglio A3 (PLICO B) all'esterno della quale dovrà essere riportata le sole diciture "PLICO B" ed il motto prescelto dal Concorrente singolo o associato.

Le generalità del corrente singolo o del capogruppo dovranno essere trascritte nel modello allegato C ed inserite, con la ricevuta di pagamento della contribuzione di € 70,00, al momento di presentazione dell'offerta, all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in apposita busta bianca formato mezzo foglio (PLICO C) all'esterno della quale dovrà essere riportata le sole diciture "PLICO C" ed il motto prescelto dal Concorrente singolo o associato secondo le modalità di cui alla deliberazione 01.03.2009 della medesima Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Ciascuna offerta progettuale dovrà essere contraddistinta da un motto composto da non più di cinque parole. Il motto dovrà essere riportato su ciascuno degli elaborati di progetto e sul foglio contenuto nel plico C.



COMUNE DI OLBIA

Concorso di progettazione degli interventi necessari alla riqualificazione dell'area dell'ex consorzio agrario mediante la realizzazione di uno o più edifici multi funzione con carattere direzionale e/o servizi

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo della frase concorsuale apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione dal concorso.

L'assenza o l'incompletezza o l'inesattezza anche di un solo documento/plico comporta l'esclusione dal concorso. Saranno altresì esclusi i concorrenti che violeranno in qualsiasi modo l'anonimato degli elaborati presentati.

I plichi A, B e C dovranno essere racchiusi in un ulteriore plico recante all'esterno unicamente l'indirizzo della stazione appaltante con la dicitura "CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN UNICO GRADO DEGLI INTERVENTI NECESSARI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'EX CONSORZIO AGRARIO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNO O PIU' EDIFICI MULTI FUNZIONE E/O SERVIZI".

Al fine di mantenere l'anonimato sul plico, dovrà essere riportato come mittente il motto prescelto dal Concorrente singolo o associato.

Ai fini della validità della consegna farà fede la data di ricevimento da parte della Stazione appaltante. Non saranno considerate valide le offerte progettuali pervenute oltre la scadenza anche se consegnate al vettore entro i termini del calendario.

Articolo 12 - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'apertura delle buste avverrà il 11.11.2009 alle ore 10.00 nella sede del settore Tecnico in Via Macerata a Olbia. Nel corso della prima seduta si procederà all'elencazione della documentazione progettuale contenuta nel plico B) di ciascuna offerta ed alla conseguente verifica che la stessa rispetti quanto richiesto nel presente disciplinare e negli altri atti di gara. Successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione provvederà a definire il posizionamento di ciascuna proposta rispetto a ciascun criterio in base a quanto stabilito dai documenti di gara.

In seduta pubblica, della quale verrà data notizia con un preavviso di cinque giorni lavorativi sul sito internet del Comune di Olbia, verrà comunicata la posizione ottenuta dalle singole offerte per i singoli elementi di valutazione ed i relativi motti e si procederà quindi all'apertura dei plichi A e C contenenti la documentazione amministrativa.

La Commissione verificata la correttezza della documentazione amministrativa per l'ammissione al concorso stilerà la graduatoria contenente le sole proposte ammesse.

Articolo 13 - CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI



COMUNE DI OLBIA

Concorso di progettazione degli interventi necessari alla riqualificazione dell'area dell'ex consorzio agrario mediante la realizzazione di uno o più edifici multi funzione con carattere direzionale e/o servizi

La Commissione di Concorso valuterà le offerte progettuali in forma anonima e attribuirà ad ognuna un punteggio basato sui seguenti elementi di valutazione:

1. Qualità e funzionalità della soluzione progettuale proposta	30 Punti
2. Impostazione generale del progetto in rapporto al contesto esistente	30 Punti
3. Uso dei materiali innovativi e di fonti rinnovabili	25 Punti
4. Abbattimento dei costi di realizzazione e di gestione	15 Punti
Totale	100 Punti

Le offerte verranno valutate mediante criteri tecnici per ognuno dei quali sono stati stabiliti il contenuto ed il punteggio massimo attribuibile secondo lo schema precedente.

La formula per l'individuazione della graduatoria sarà la seguente:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove

$C_{(a)}$ = Indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale degli elementi di valutazione;

W_i = peso o punteggio attribuito al singolo elemento (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = Sommatoria

I singoli coefficienti $V_{(a)i}$ saranno attribuiti come segue: $V_i = 1$ per la soluzione più meritevole; $V_i = 0,6$ alla soluzione 2a classificata; $V_i = 0,4$ alla soluzione 3a classificata; $V_i = 0,2$ alla soluzione 4a classificata; $V_i = 0,0$ alle altre soluzioni.

Articolo 14 - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione di Concorso valuterà i progetti e formulerà la relativa graduatoria individuando i 3 (tre) progetti meglio classificati secondo le modalità ed i tempi di cui all'articolo 13 del disciplinare di gara.

Articolo 15 - PREMI

I premi previsti saranno così ripartiti:

- I° PREMIO 16.000 €
- II° PREMIO 8.000 €
- III° PREMIO 3.500 €

I premi sono al lordo di tutti gli oneri applicabili.

Articolo 16 - INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

L'Amministrazione conferirà al vincitore di concorso l'incarico per la progettazione, D.L., Coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione sia in fase di esecuzione, a



COMUNE DI OLBIA

Concorso di progettazione degli interventi necessari alla riqualificazione dell'area dell'ex consorzio agrario mediante la realizzazione di uno o più edifici multi funzione con carattere direzionale e/o servizi

condizione che lo stesso sia in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'Articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, ed in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui agli articoli 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, e all'Articolo 66 del D.P.R. 554/1999, definiti con riferimento all'importo, alle classi e alle categorie dei lavori da realizzare risultante dal progetto vincitore e ai valori più bassi tra quelli indicati nel medesimo articolo 66.

Le relative prestazioni saranno regolate da apposita convenzione il cui compenso sarà determinato in base alle tariffe professionali di cui al D.M. 4 aprile 2001 ribassato di un'aliquota non inferiore al 20%.

Il mancato conferimento del predetto incarico non comporterà per il professionista il diritto ad alcun onorario o compenso aggiuntivo oltre a quello derivante dagli esiti della selezione. In caso di mancato conferimento dell'incarico di progettazione, D.L., Coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione sia in fase di esecuzione al vincitore del Concorso per i motivi espressi nel precedente articolo, l'affidamento verrà conferito al secondo classificato.

Articolo 17 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

L'Ente banditore, con il pagamento dei premi acquisterà la proprietà delle proposte progettuali vincitrici.

Articolo 18 - MOSTRA E PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ELABORATI

Il Comune di Olbia si impegna a presentare al pubblico le proposte progettuali partecipanti al concorso, anche attraverso una selezione degli elaborati. Con la partecipazione al concorso il concorrente riconosce all'Ente banditore la facoltà di pubblicizzare gli elaborati nelle forme che riterrà opportune.

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare o rendere noti i progetti prima che la commissione giudicatrice abbia espresso e reso pubblico il suo giudizio.

Articolo 19 - RITIRO DEI DOCUMENTI PROGETTUALI

I documenti progettuali presentati in fase di gara saranno custoditi presso il Comune di Olbia fino al 120° (centoventesimo) giorno dalla data di proclamazione del vincitore, data entro la quale i concorrenti dovranno provvedere al loro ritiro.



COMUNE DI OLBIA

**Concorso di progettazione degli interventi necessari alla riqualificazione dell'area dell'ex consorzio agrario
mediante la realizzazione di uno o più edifici multi funzione con carattere direzionale e/o servizi**

Trascorsa tale data il Comune di Olbia non sarà più responsabile della conservazione dei documenti di cui sopra.

Il Dirigente
Ing. Mauro SCANU