

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:80231-2010:TEXT:IT:HTML>

I-Roma: Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile

2010/S 54-080231

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il presente concorso è disciplinato dalla direttiva 2004/18/CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale pubblica del comune di Roma

via Lungotevere Tor di Nona 1

00186 Roma

ITALIA

Telefono +39 0668842658

Posta elettronica: concorsopass@aterroma.it

Fax +39 0668842535

Indirizzo(i) internet

www.aterroma.it/concorsopass

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte, le domande di partecipazione o le manifestazioni d'interesse vanno inviate a:

Azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica del comune di Roma

Lungotevere Tor di Nona n. 1

Contatto: ufficio protocollo - archivio generale

00186 Roma

ITALIA

Telefono +39 0668842367

Internet: www.aterroma.it/concorsopass

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Organismo di diritto pubblico

Abitazioni e assetto territoriale

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

"PASS – Progetto per abitazioni sociali e sostenibili".

II.1.2) Breve descrizione

"PASS – Progetto per abitazioni sociali e sostenibili" per la riqualificazione degli edifici di residenze pubbliche comprese nel piano di zona n. 15-bis Tiburtino III, lotti compresi tra via Grotta di Gregna e via Mozart. Il concorso è promosso e finanziato dalla regione Lazio con l'autorizzazione concessa dalla Giunta regionale, delibera n. 899 del 27.11.2009.

II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

71322000

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI

- a) fatturato globale per servizi di progettazione, di architettura e ingegneria ed attività tecnico-amministrative connesse, espletati con riferimento ai migliori 5 anni del decennio antecedente la pubblicazione del presente bando, per un importo non inferiore a 580 059 EUR al netto delle ritenute di legge, pari a 3 volte l'importo a base d'asta;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di progettazione, di architettura e ingegneria ed attività tecnico-amministrative connesse, relativi a lavori appartenenti alla classe I e tutte le categorie (a, b, c, d, e, f, g) indicate dalle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale non inferiore a 21 722 374 EUR al netto delle ritenute di legge, pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
- c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di servizi di progettazione, di architettura e ingegneria ed attività tecnico-amministrative connesse, relativi ai lavori appartenenti alla classe I e tutte le categorie (a, b, c, d, e, f, g) indicate dalle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 4 344 474,80 EUR al netto delle ritenute di legge, pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
- d) numero medio annuo con riferimento ai migliori tre anni del quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando, del personale tecnico utilizzato (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), non inferiore alle 6 unità, corrispondenti al doppio delle unità stimate come necessarie per lo svolgimento dell'incarico (3 unità stimate).

A questo riguardo si specifica che per lo svolgimento dell'incarico è richiesta la seguente composizione del gruppo di progettazione: 1 architetto, 1 ingegnere strutturista, 1 ingegnere impiantista.

III.2) LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI CONCORSO

Procedura aperta

IV.2) NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI

IV.3) CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI

- Qualità architettonica della soluzione progettuale con particolare riferimento all'integrazione del progetto nel contesto di riferimento, alle scelte strategiche di sostenibilità ambientale rispetto ai contenuti specifici del documento preliminare alla progettazione: massimo 40 punti,
- Qualità architettonica dei nuovi alloggi e servizi in relazione alle soluzioni tipologiche adottate, alle potenzialità d'uso degli spazi e alla loro flessibilità d'uso: massimo 20 punti,
- Qualità delle soluzioni tecnologiche adottate in relazione alla qualità architettonica complessiva dell'opera, agli aspetti di gestione e manutenzione del manufatto, alle specifiche soluzioni rispetto ai temi del risparmio energetico e dell'innovazione impiantistica: massimo 20 punti,
- Valutazione tecnico economica dei costi di realizzazione e loro congruità in relazione alla tipologia dell'opera: massimo 20 punti.

IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

PASS 2010

IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare

IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione

9.6.2010

- IV.4.4) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**
IV.4.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione italiano.**

IV.5) PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE

IV.5.1) Atribuzione di premi

Sì

numero e valore dei premi da attribuire 1° classificato 32 000 EUR, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, inclusi,
2° classificato 20 000 EUR, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, inclusi,
3° classificato 10 000 EUR, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, inclusi,
La Giuria potrà inoltre assegnare come rimborso spese sino a 3 menzioni, nella misura massima complessiva di 6 000 EUR totali, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, inclusi, ai progetti ritenuti meritevoli.

IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti

IV.5.3) Appalti successivi:

Sì. qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso

IV.5.4) La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

Sì

IV.5.5) Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

No

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il bando di concorso e tutto il materiale informativo è disponibile sul sito www.aterroma.it/concorsopass. il bando è altresì pubblicato sui siti www.regionelazio.it www.serviziocontrattipubblici.it e www.autoritalavoripubblici.it.

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

VI.3.2) Presentazione di ricorso

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

16.3.2010