



*Fondazione Stadio Filadelfia*

**CONCORSO DI IDEE**  
**PER LA RICOSTRUZIONE**  
**DELL'IMPIANTO "FILADELFIA"**

C.I.G. Z090221994

*Fondazione Stadio Filadelfia*

Sede Amministrativa: c/o Assessorato allo Sport della Città di Torino – Corso Ferrucci, 122 – 10141 Torino  
Sede Legale: Via Filadelfia, 40 - 10134 Torino



## *Fondazione Stadio Filadelfia*

### **Concorso di idee per la ricostruzione dell'impianto "ex Filadelfia", sito nel Comune di Torino, via Filadelfia n. 40**

Il 17 ottobre 1926 si inaugurò il "Campo Torino" in via Filadelfia angolo Via Giordano Bruno.

Lo Stadio "mito" del calcio Torinese, il Filadelfia, teatro delle imprese del Grande Torino, considerato una sorta di tempio dai tifosi della squadra granata, deriva da una successione di interventi.

Alle origini, un campo corredato da una piccola ed elegante tribunetta, il cui ricordo, svanito nella memoria dei torinesi, è oggi affidato a rare immagini fotografiche.

In seguito il Presidente Enrico Marone CINZANO lo fa dotare di una tribuna improntata a principi prettamente funzionali così come le successive curve anche esse di spoglio rigore.

Saranno le indimenticabili gesta sportive consumatesi in esso, insieme con le emozioni e passioni di generazioni di tifosi, a conferirgli l'aurea di sacralità.

L'idea progettuale del nuovo stadio non può non tener conto della consistenza storica del manufatto, ora in gran parte demolito, come risulta dalla documentazione fotografica.

*Fondazione Stadio Filadelfia*



# *Fondazione Stadio Filadelfia*

## **Art. 1**

### **Oggetto del concorso**

La Fondazione Stadio Filadelfia, ente di diritto privato senza scopo di lucro, con sede in Torino, Corso F. Ferrucci n. 122, numero di telefono 011/4423514, numero di fax 011/4423525, indirizzo di posta elettronica certificata [vdg.amministrativa@cert.comune.torino.it](mailto:vdg.amministrativa@cert.comune.torino.it), indice un concorso di idee, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice degli Appalti) e s.m.i., con lo scopo di acquisire una proposta ideativa volta alla ricostruzione dell'impianto sportivo ubicato nel Comune di Torino alla via Filadelfia n. 40.

## **Art. 2**

### **Tipo di procedura**

Concorso di idee a procedura aperta ed in forma anonima, articolata in un unico grado.

Ai concorrenti non sono richiesti elaborati di livello progettuale pari o superiore a quelli richiesti per il progetto preliminare.

## **Art. 3**

### **Caratteristiche dell'elaborato**

La proposta oggetto del concorso, al fine della realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione, dovrà rispettare le seguenti prescrizioni, da ritenersi vincolanti:

*Fondazione Stadio Filadelfia*



## *Fondazione Stadio Filadelfia*

- elaborazione tecnica di due campi di dimensioni regolamentari UEFA in erba, riscaldati e dotati di tutte le pertinenze necessarie per lo svolgimento di partite della prima squadra e delle formazioni giovanili, ai sensi delle norme sportive, anche per l'uso come struttura di allenamento;
- creazione di spalti lungo tutto il perimetro del campo principale;
- ideazione della tribuna storica in modo che la stessa rappresenti una riproduzione fedele dell'originale, coperta e con i restanti tre lati fruibili dal pubblico, almeno per alcuni gradoni, compatibilmente con la presenza di 3.500 spettatori circa sulle tribune del campo principale;
- realizzazione del sottopassaggio di accesso sportivo, conformemente alla vigente normativa;
- predisposizione del cortile in modo che sia consentito l'accesso al pubblico anche nei momenti di chiusura delle strutture sportive e delle tribune del campo principale;
- individuazione di spazi idonei per la realizzazione di una sala stampa a norma UEFA, di un museo storico dedicato al Torino Calcio, delle sedi della Fondazione e del Torino FC, nonché di una foresteria che consenta di accogliere i ragazzi della squadre giovanili del Torino FC, oltre alla collocazione delle sedi di associazioni legate al Torino che ne facciano richiesta.

*Fondazione Stadio Filadelfia*

**Sede Amministrativa: c/o Assessorato allo Sport della Città di Torino – Corso Ferrucci, 122 – 10141 Torino**  
Sede Legale: Via Filadelfia, 40 - 10134 Torino



# *Fondazione Studio Filadelfia*

## **Art. 4**

### ***Requisiti di partecipazione***

Il concorso è aperto a tutti i soggetti, di cui agli artt. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis, g) h) e 108 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del presente bando.

Possono partecipare sia soggetti singoli sia gruppi; in tale ultimo caso, vi è l'obbligo di nominare un capogruppo e tutti i componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti dal presente articolo.

I gruppi concorrenti ai bandi, ai sensi dell'art. 90, comma 7, D.Lgs. n. 163/2006 e degli artt. 253, comma 5, e 259, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, devono prevedere fra i firmatari della proposta ideativa la presenza di un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, nel rispetto della normativa dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, a pena di esclusione.

Ai professionisti in possesso di laurea in Architettura od Ingegneria, o titoli equipollenti, regolarmente iscritti ai rispettivi ordini professionali secondo la legislazione dello Stato di origine, non deve essere inibito, al momento della partecipazione al concorso, l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare.

I professionisti provenienti da Stati extra Unione Europea, che intendano partecipare al presente concorso, dovranno essere in possesso, all'atto della presentazione della proposta ideativa,

*Fondazione Studio Filadelfia*



## *Fondazione Stadio Filadelfia*

dell'abilitazione all'esercizio della libera professione in uno degli Stati membri dell'Unione Europea.

### **Art. 5**

#### ***Elaborati***

I concorrenti dovranno illustrare le loro idee presentando:

- una sintetica relazione illustrativa (massimo 20 pagine formato A4, composte ciascuna da 30 righe scritte in caratteri corpo 12 e fascicolate), nella quale dovranno essere individuati gli intenti del progetto, la localizzazione delle opere, oltre ad indicazioni e valutazioni sulla scelta dei materiali proposti ed ogni altra informazione utile a giustificare le scelte progettuali;
- 2 tavole che comprendono la planimetria generale di inquadramento dell'area, comprensiva della viabilità all'intorno dell'intervento proposto in scala 1:500, 2 piante, 4 prospetti, 2 sezioni (trasversale e longitudinale) in scala 1:200 relative alla proposta di intervento, corredate da disegni, schizzi, fotografie o quanto altro, a discrezione del concorrente, in modo da fornire un riscontro immediato dell'intervento proposto;
- quadro economico di spesa comprendente il Computo Metrico Estimativo di massima del costo di intervento più ogni altro onere connesso al medesimo e stima di massima degli oneri di futura gestione dell'impianto (es. utenze, M.O. ecc.);
- copia completa degli elaborati in formato pdf, su supporto ottico (CD, DVD);

*Fondazione Stadio Filadelfia*



## *Fondazione Stadio Filadelfia*

- l'idea progettuale dovrà essere elaborata nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza, di cui al Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

Gli elaborati e i documenti sopra indicati, siano essi in forma cartacea o elettronica, a pena d'esclusione dalla procedura, dovranno essere prodotti in forma anonima e senza segni di identificazione.

### **Art. 6**

#### ***Modalità di consegna delle proposte e termini di partecipazione***

Il plico esterno contenente la domanda di partecipazione (Busta n. 1) e la proposta ideativa con gli elaborati e documenti di cui all'articolo 5 (Busta n. 2) deve pervenire mediante consegna a mani, oppure con spedizione a mezzo del servizio postale o tramite agenzia di recapito autorizzata (corriere), presso: Fondazione Stadio Filadelfia, Corso F. Ferrucci n. 122, 10141 – Torino, nei seguenti orari di ricevimento: dal lunedì al venerdì ore 9,30 – 12,00.

Il termine per la presentazione del progetto è fissato, a pena d'esclusione, entro le ore 12,00 del giorno indicato nel bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea.

Le proposte di progettazione non pervenute entro tale data non verranno prese in considerazione.

Qualunque sia la modalità di invio e consegna dei plichi scelta dei concorrenti, vale unicamente la data e l'ora di ricezione apposta dal protocollo della Fondazione.

*Fondazione Stadio Filadelfia*



## *Fondazione Stadio Filadelfia*

Il plico esterno deve contenere unicamente la seguente dicitura:  
*Concorso di idee per la ricostruzione dell'impianto "ex Filadelfia", sito nel Comune di Torino, via Filadelfia n. 40.*

È onere del concorrente – a pena d'esclusione – evitare che il plico esterno, le Buste n. 1 e n. 2 ed il contenuto di queste ultime rechino intestazioni, firme, timbri, diciture o comunque segni d'identificazione che consentano l'individuazione del concorrente stesso, quand'anche tali mezzi d'individuazione dipendano dal soggetto incaricato alla consegna del plico (servizio postale, agenzie di recapito autorizzate).

La domanda di partecipazione redatta in carta libera, e conforme allo schema esemplificativo allegato al presente bando, dovrà essere sottoscritta da ciascun concorrente.

La stessa dovrà essere corredata da una copia fotostatica (fronte – retro) del documento di identità in corso di validità e dovrà contenere, a pena di esclusione, il *curriculum vitae* in formato europeo, nonché l'impegno a rispettare tutte le condizioni stabilite nel presente bando.

Gli elaborati non verranno restituiti, salve le esigenze di giustizia.

*Fondazione Stadio Filadelfia*





## *Fondazione Stadio Filadelfia*

### **Art. 7**

#### ***Commissione giudicatrice***

Il Consiglio d'amministrazione della Fondazione Stadio Filadelfia nomina i membri della Commissione giudicatrice che è composta da 5 componenti, di cui almeno due sono ingegneri o architetti iscritti ai relativi albi professionali.

Nel caso in cui un membro effettivo risulti assente, viene sostituito da un membro supplente designato dal Presidente della Commissione per la durata residua dei lavori.

Il segretario della Commissione è il segretario generale della Fondazione Filadelfia.

La Commissione opera con autonomia di giudizio e procede ad esaminare gli elaborati presentati dai candidati in forma anonima e sulla base dei criteri esplicitati al successivo art. 9.

Essa redige il verbale finale contenente la graduatoria, con le motivazioni e le valutazioni finali in ordine a ciascuna proposta di progetto, ai sensi dell'art. 258 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Il CdA con propria deliberazione esprimerà le cause di incompatibilità dei commissari prima della nomina della Commissione Giudicatrice.

I commissari dovranno espressamente dichiarare l'inesistenza delle stesse.

### **Art. 8**

#### ***Lingua del concorso***

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

*Fondazione Stadio Filadelfia*



## *Fondazione Studio Filadelfia*

E' ammesso l'uso della lingua inglese con relativa traduzione in italiano. Nel caso di contestazioni, qualora siano possibili diverse interpretazioni tra i due testi, farà fede il testo in lingua italiana.

### **Art. 9**

#### ***Criteri e metodi di valutazione***

I lavori della Commissione giudicatrice si concluderanno entro 60 giorni dal termine della presentazione dei progetti.

La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio in relazione ai seguenti elementi di valutazione:

- a) estetica e qualità architettonica ed edilizia, sostenibilità ambientale e compatibilità paesaggistica, con particolare riferimento all'inserimento nell'ambiente circostante e alla viabilità presente (**punti 30 max**);
- b) soluzioni tecniche e funzionali, quali quelle tecnologiche edilizie ed impiantistiche (**punti 20 max**);
- c) impiego dei materiali, con riguardo al principio di massima riutilizzabilità delle risorse naturali e minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili, nonché in riferimento alla loro curabilità, sostituibilità e compatibilità tecnico - ambientale con riferimento all'autosufficienza energetica dell'impianto (**max 20 punti**);
- d) originalità creativa con riferimento alla valorizzazione della memoria storica granata relativa all'impianto, alla società e alla squadra (**max 10 punti**);

*Fondazione Studio Filadelfia*



## *Fondazione Stadio Filadelfia*

e) fattibilità tecnico-economica e conseguente tempistica di realizzazione, compresa la riduzione dell'impatto del cantiere (**max punti 10**);

f) costo gestione impianto realizzato (**max punti 10**).

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100/100, che verranno attribuiti discrezionalmente dalla Commissione giudicatrice in relazione ai suddetti criteri.

Risulterà vincitore il candidato che avrà ottenuto il punteggio più alto, purché non inferiore a 70/100.

### **Art. 10**

#### ***Premio e tracciabilità dei flussi finanziari***

La Fondazione Stadio Filadelfia mette a disposizione per i premi l'importo complessivo di € 10.000,00 lordi, da suddividere tra i primi tre classificati nel modo di seguito indicato:

- **1° classificato € 5.000,00;**

- **2° classificato € 3.500,00;**

- **3° classificato € 1.500,00.**

Dette somme devono intendersi quale corrispettivo onnicomprensivo (prestazione, diritti di ideazione, oneri fiscali, previdenziali ed altri connessi).

Nel caso che il vincitore sia un gruppo, il premio verrà assegnato al gruppo come soggetto collettivo, pertanto la ripartizione tra le parti seguirà gli accordi intercorsi tra le stesse.

*Fondazione Stadio Filadelfia*



## *Fondazione Stadio Filadelfia*

La Fondazione Stadio Filadelfia sarà esente da responsabilità civile o penale che possa insorgere tra i membri del gruppo.

Tutti i pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il vincitore del premio dovrà indicare negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione effettuata dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (C.I.G.) e comunicare il conto corrente dedicato.

### **Art. 11**

#### ***Pubblicità***

Tutte le fasi del concorso di idee sono improntate alla più ampia pubblicità, trasparenza ed imparzialità.

Il presente avviso pubblico e gli esiti dei lavori della Commissione giudicatrice sono pubblicati sul sito <http://www.fondazionestadiofiladelfia.org>

L'avviso viene altresì pubblicato, oltre che agli Albi degli Enti Pubblici associati, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea nonché su due quotidiani a rilevanza nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Lo stesso viene inoltre inviato agli Ordini professionali provinciali degli Architetti e degli Ingegneri.

*Fondazione Stadio Filadelfia*



## *Fondazione Stadio Filadelfia*

### **Art. 12**

#### **Sopralluogo guidato**

Dal 10° giorno dalla pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea sarà possibile effettuare una visita dei luoghi oggetto del concorso, con turni prestabiliti.

Per partecipare al sopralluogo occorre effettuare l'iscrizione al seguente indirizzo e-mail: [segreteriaavdgsal@comune.torino.it](mailto:segreteriaavdgsal@comune.torino.it).

L'Ente banditore invierà la conferma d'iscrizione indicante il giorno e l'ora, oltre ad eventuali indicazioni utili sul ritrovo.

### **Art. 13**

#### **Copyright**

La proposta progettuale deve essere elaborata esclusivamente per il presente concorso e non potrà formare oggetto di altri utilizzi.

Con la corresponsione del premio la Fondazione Stadio Filadelfia ne diviene l'esclusiva proprietaria, acquisendone i relativi diritti di uso quale opera dell'ingegno, con conseguente diritto di utilizzazione economica senza limiti di spazio e di tempo.

Sono fatti salvi i diritti morali dell'autore o del gruppo d'autori.

### **Art. 14**

#### **Informazioni e documentazione**

Per ricevere informazioni relative al bando, occorre rivolgersi alla segreteria della Fondazione Stadio Filadelfia sita in Torino, Corso F. Ferrucci n. 122.

*Fondazione Stadio Filadelfia*



## *Fondazione Stadio Filadelfia*

In particolare la Fondazione mette a disposizione dei concorrenti la seguente documentazione:

1. Relazione tecnica

- Premessa cenni storici
- Inquadramento urbanistico
- Parere Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio

2. Documentazione fotografica storica

3. Documentazione grafica storica

- Anno 1926 Tribuna principale – Sezione 1:50
- Anno 1932 – Prospetti longitudinali Tribuna principale e Sezione trasversale
- Anno 1932 Planimetria Generale – Sezioni stralcio prospetto lungo le vie
- Anno 1960 Sistemazione dei gabinetti spogliatoi e gradinate

Gli interessati alla partecipazione possono presentare quesiti sulla presente procedura con messaggi inviati da indirizzi di posta elettronica certificata inviati all'indirizzo di posta elettronica [vdg.amministrativa@cert.comune.torino.it](mailto:vdg.amministrativa@cert.comune.torino.it), con successiva pubblicazione delle risposte sul sito <http://www.fondazionestadiofiladelfia.org>.

*Fondazione Stadio Filadelfia*



## *Fondazione Stadio Filadelfia*

### **Art. 15**

#### ***Condizioni per la partecipazione***

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserve di tutte le condizioni contenute nel presente bando, oltre che di tutte quelle stabilite dalle leggi e regolamenti vigenti in materia.

### **Art. 16**

#### ***Trattamento dei dati personali***

I dati personali acquisiti dalla Fondazione Stadio Filadelfia saranno trattati nel rispetto della disciplina stabilita dal D.Lgs. 30 giugno 2003 (Codice della Privacy) e s.m.i., garantendo l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 dello stesso, cui si rinvia, per l'espletamento della presente procedura.

### **Art. 17**

#### ***Responsabile del procedimento***

Il responsabile del procedimento ex artt. 5 e 6 della Legge 8 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. è il segretario generale della Fondazione Stadio Filadelfia.

*Fondazione Stadio Filadelfia*