

# **ASSOCIAZIONE MARTIRI DI BRESCIA**

## **Lentate sul Seveso**

### **CONCORSO DI IDEE PER GIOVANI PROGETTISTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA EX SCHIATTI**

#### **ART. 1 OGGETTO DEL CONCORSO**

L'Associazione culturale "Martiri di Brescia" di Lentate sul Seveso (MB) bandisce un concorso di idee per la "Riqualificazione urbana dell'area ex Schiatti" sita nel comune di Lentate sul Seveso (MB).

#### **ART. 2 CARATTERE DEL CONCORSO E MODALITA' DI SVOLGIMENTO**

Il concorso di idee è aperto alla partecipazione di tutti i professionisti che alla data di pubblicazione del presente avviso non abbiano ancora compiuto i 45 (quarantacinque) anni e siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 . Il concorso si svolgerà in unica fase ed in modo anonimo.

#### **ART. 3 TEMA DEL CONCORSO ED INDICAZIONI DI MASSIMA**

L'Associazione martiri di Brescia, per mezzo del presente concorso di idee, intende promuovere la cultura progettuale di giovani professionisti e studenti, stimolando la riflessione progettuale sulla possibilità di riqualificare e recuperare, da un punto di vista urbanistico e sociale, un'area industriale dismessa e degradata sita in pieno contesto urbano a Lentate. Obiettivo dell'Associazione è, inoltre, quello di individuare una proposta creativa ritenuta valida nell'ipotesi di riqualificazione dell'area ex Schiatti, da proporre eventualmente alla futura Amministrazione Comunale. Le soluzioni progettuali dovranno perseguire e proporre soluzioni urbanistiche, morfologico-insediative ed edilizie volte a soddisfare gli obiettivi ed i criteri progettuali allegati al presente bando.

#### **ART. 4 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione al concorso è aperta ad Ingegneri ed Architetti, anche non iscritti ai rispettivi Albi professionali, nonché a studenti universitari con profilo pertinente a quello architettonico-urbanistico e del design, che alla data di pubblicazione del presente avviso non abbiano ancora compiuto i 45 anni. In particolare:

1. Persone fisiche individualmente o gruppi di lavoro. Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale capogruppo delegato a rappresentarlo e che funga da referente nei confronti del soggetto banditore. La designazione del capogruppo dovrà effettuarsi mediante dichiarazione sottoscritta da tutti i membri del gruppo, da allegare alla domanda di iscrizione al concorso (modello C).

2. Persone giuridiche, in quanto il loro scopo statutario sia costituito da servizi di progettazione che corrispondono al compito richiesto. Almeno uno tra i soci delle persone giuridiche deve inoltre soddisfare i requisiti richiesti alle persone fisiche dei partecipanti. Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo possono avvalersi di collaboratori o consulenti, i quali non siano in possesso dei requisiti sopra menzionati. Tali persone dovranno essere indicate nella dichiarazione del concorrente. Ogni partecipante, ogni consulente e ogni collaboratore, può presentare al concorso soltanto un progetto. Ogni persona giuridica sarà considerata un partecipante al concorso.

## **ART. 5 INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI**

Fatto salvo quanto espresso dall'art. 4, non possono partecipare al concorso:

- 1) i componenti della Commissione Giudicatrice;
- 2) i coniugi e i parenti e affini fino al terzo grado compreso, dei componenti della Commissione Giudicatrice e del segretario/verbalizzante;
- 3) i dipendenti e i collaboratori dei membri della Commissione Giudicatrice, nonché i professionisti ad essi legati con associazioni temporanee;
- 4) coloro che hanno partecipato all'elaborazione delle tematiche del concorso e alla stesura dei documenti;
- 5) coloro che presentano forme di collegamento e di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri concorrenti al concorso di idee.

## **ART. 6 ISCRIZIONE AL CONCORSO E DOCUMENTAZIONE**

La domanda di iscrizione al concorso, da redigersi in conformità al Modello "A" allegato al presente bando, avverrà in concomitanza con la consegna della documentazione progettuale di cui all'art. 8. In caso di partecipazione in gruppo, l'iscrizione deve essere richiesta una sola volta e con i dati di cui all'art. 4 riferiti al capogruppo.

La documentazione del concorso è consultabile sul sito <http://concorsoideelentate.wordpress.com>:

- 1) Bando di concorso;
- 2) Modelli "A", "B", "C", "D";
- 3) Estratto aerofotogrammetrico comunale in formato DWG;
- 4) Documentazione urbanistica;
- 5) Documentazione fotografica;
- 6) Criteri progettuali.

## **ART. 7 QUESITI**

I Concorrenti possono rivolgere alla Segreteria del concorso, per iscritto o via e-mail, domande di chiarimento di carattere tecnico sul bando e sui suoi allegati entro il trentesimo giorno dalla pubblicazione del bando. Entro i successivi 15 giorni sarà trasmessa a tutti i concorrenti una sintesi dei quesiti pervenuti e delle relative risposte. Copia della stessa sarà consultabile sul sito Internet <http://concorsoideelentate.wordpress.com>.

Nessuna altra procedura è ammessa, pertanto non verranno fornite informazioni telefoniche inerenti il bando stesso.

## **ART. 8 ELABORATI RICHIESTI**

Nessun elaborato potrà contenere indicazioni, riferimenti o segni particolari di qualsiasi natura che possano far risalire al concorrente. Gli elaborati minimi richiesti sono:

- una tavola, in formato A1, contenente la planimetria dell'area di concorso in scala 1:200;
- una tavola, in formato A1, in scala libera, e schizzi, prospettive, assonometrie o qualunque altra forma di rappresentazione ritenuta idonea dal concorrente per illustrare le scelte di progetto.
- una relazione dattiloscritta di non più di 5 cartelle, oltre al frontespizio, con la dimostrazione del rispetto delle indicazioni progettuali espresse dal banditore nel presente Bando.

Le tavole dovranno essere fornite anche in riduzione in formato A3 in duplice copia, nonché in formato PDF o JPEG su CD-rom.

Gli elaborati di progetto dovranno essere racchiusi in un unico plico recante all'esterno la dicitura "Concorso di idee - Progetto".

## **ART. 9 CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

Il recapito e la consegna degli elaborati, racchiusi in un involucro opaco e sigillato, dovrà effettuarsi in forma anonima (senza alcun contrassegno di riconoscimento) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno venerdì 13 gennaio 2012 presso la sede del presidente dell'associazione "Martiri di Brescia", Mario Somaschini, in via Scultori del Legno n.41 Lentate sul Seveso, 20823, MB, esclusivamente per mezzo del Servizio Postale di Stato con posta raccomandata.

Sul plico stesso dovrà chiaramente essere apposta la seguente dicitura:

*"Concorso di idee per la riqualificazione dell'area ex Schiatti sita in Comune di Lentate sul Seveso (MB)".*

Il plico dovrà contenere al proprio interno due buste a loro volta chiuse, prive di intestazioni timbri o altri segni che consentano l'individuazione del concorrente, come di seguito indicato:

- una busta chiusa e sigillata contenete gli elaborati progettuali predisposti con le modalità di cui all'art. 8 del presente bando;
- una busta chiusa, opaca e sigillata; la busta dovrà recare la dicitura: "Concorso di idee – Dichiarazioni"; tale busta verrà aperta solamente dopo la proclamazione del vincitore e la formazione della graduatoria di merito dei progetti. All'interno della busta dovranno essere inseriti i modelli "B", "C".

Dovranno anche essere inserite:

- autodichiarazione resa ai sensi della direttiva 85/384 CEE, recepita con D.L n. 129 del 27/01/1992 per professionisti provenienti da paesi U.E. se non iscritti negli appositi elenchi tenuti dagli ordini provinciali.

I progetti che dovessero pervenire dopo la scadenza del termine sopraindicato non saranno presi in esame.

## **ART. 10 COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La nomina dei commissari e la costituzione della Commissione giudicatrice avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte ideative. I nominativi dei Commissari e del segretario verbalizzante verranno pubblicizzati sull'apposito sito Internet. Detta Commissione sarà composta da tre membri esperti nella materia oggetto del concorso, di cui uno docente del Politecnico di Milano, e da due rappresentanti dell'associazione Martiri di Brescia.

## **ART. 11 LAVORI DELLA COMMISSIONE**

La commissione dovrà iniziare e concludere i propri lavori entro il termine previsto nell'articolo 18. I lavori della commissione, validi con la presenza di tutti i componenti saranno segreti. Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal Segretario nominato all'interno della commissione.

Pubblica sarà invece la relazione conclusiva, contenente la graduatoria dei premiati e/o segnalati con le relative motivazioni, la metodologia seguita dai commissari nel loro lavoro e l'iter dei lavori stessi. La commissione definirà graduatoria e motivazione per tutti i concorrenti, eventualmente raggruppati per fasce di esclusione.

Formata la graduatoria, il Presidente procederà all'apertura delle buste chiuse contenenti i modelli "B" e "C" sigillate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità.

In caso di esclusione di un concorrente in conseguenza di tale verifica è automatico il subentro del primo concorrente che lo segue in graduatoria. Il giudizio della commissione è inappellabile.

## **ART. 12 – CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI**

La commissione esaminerà le proposte nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo i criteri progettuali e le linee guida allegate al bando, alla luce della documentazione prodotta.

## **ART. 13 ESITO DEL CONCORSO E PREMI**

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di tre premi così suddivisi:

1° premio € 5.000,00

2° premio € 2.000,00

3° premio € 1.000,00

I premi si intendono onnicomprensivi di ogni onere fiscale, tributario e previdenziale e viene erogato su presentazione di idoneo documento fiscale.

Non saranno assegnati premi ex aequo.

Qualora la giuria ritenga i progetti pervenuti non rispondenti agli indirizzi progettuali allegati al presente bando, la giuria potrà anche non assegnare i premi a disposizione.

Nessun rimborso spese sarà riconosciuto ai partecipanti.

I premi saranno liquidati entro 90 gg. al referente di cui all'art. 4, restando l'Associazione estranea agli accordi stabiliti all'interno dell'eventuale società o associazione.

#### **ART. 14 MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI**

L'Associazione si riserva la facoltà di rendere pubbliche le proposte dei concorrenti tramite una mostra dei progetti concorrenti e la relazione conclusiva della Commissione. Con la partecipazione i concorrenti autorizzano l'esposizione e la pubblicazione degli elaborati consegnati.

Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per l'esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti dell'Ente Banditore.

#### **ART. 15 DIRITTI DI PROPRIETA' E DIRITTI D'AUTORE**

Tutti gli elaborati presentati sono acquisiti in proprietà dall'Associazione Martiri di Brescia. I concorrenti mantengono comunque la possibilità di pubblicare i propri progetti senza alcuna limitazione.

#### **ART. 16 RESTITUZIONE DEI PROGETTI**

Tutti i progetti, eccetto quelli premiati, potranno essere ritirati a cure e spese dei concorrenti, previa richiesta scritta da far pervenire, presso l'indirizzo del presidente dell'Associazione, entro 60 giorni dalla pubblicazione ufficiale dell'esito del concorso sul sito internet. Le modalità di ritiro verranno concordate singolarmente.

#### **ART. 17 OBBLIGHI DEI CONCORRENTI**

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente o da ogni gruppo di concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Nessuna controversia legale potrà essere mossa contro l'Associazione Martiri di Brescia.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di rendere pubblici i progetti, o loro parti, prima che sia resa nota ufficialmente la graduatoria di merito da parte dell'Ente Banditore.

#### **ART. 18 CALENDARIO DEL CONCORSO**

Le scadenze previste dal presente concorso sono così scandite:

- Pubblicazione bando: il presente concorso di idee si intende pubblicato il 31 ottobre 2011.
- Iscrizioni: avverranno in concomitanza con la consegna della documentazione progettuale.
- Formulazione quesiti: entro il 30 novembre 2011
- Risposte ai quesiti: entro il 10 dicembre 2011
- **Termine consegna elaborati: 13 gennaio 2012**
- Convocazione e insediamento Commissione: entro il 19 gennaio 2012
- Termine lavori Commissione: 1 febbraio 2012
- **Comunicazione risultati e pubblicazione: 15 febbraio 2012**

## **ART. 19 TUTELA DEI DATI PERSONALI ( D.lgs. 196/2003 )**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse al concorso di idee e per il conferimento dell'incarico di progettazione, saranno trattati dall'Associazione conformemente alle disposizioni del D.lgs. 196/2003.

## **ART. 20 ALTRE INFORMAZIONI**

Nel caso di presentazione di una sola proposta valida, la Commissione giudicatrice procederà, comunque, alla valutazione del progetto.