



**COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO**

P.zza Villamarina,1 – 07028 S.TERESA GALLURA
Tel. 0789 / 740900 - Fax 0789 / 754794 Indirizzo E-mail
info@comunesantateresagallura.it

OGGETTO:

**Concorso di idee per la riqualificazione urbana ed
architettonica della Piazza della Libertà, viale Bechi, aree
circostanti la Torre spagnola e la spiaggia La Rena Bianca,
nel c.u. di S.Teresa Gallura. (Lotto CIG Z40048B8BE)**

BANDO

CONCORSO DI IDEE

Piazza della Libertà, viale Bechi, aree circostanti la Torre spagnola e la spiaggia La Rena Bianca.

La piazza della Libertà, viale Bechi, aree circostanti la torre spagnola e la spiaggia la Rena Bianca, sono aree di notevole importanza, situate all'interno del centro storico, intese come sedi sia della quotidianità pedonale e veicolare sia di una importante occasione di visibilità per la cittadina di Santa Teresa Gallura, in quanto, rappresentano un vero e proprio biglietto da visita per i turisti curiosi che scelgono di soggiornare o anche solo di visitare la cittadina, che rappresenta uno dei più importanti poli di attrazione turistica del nord Sardegna.

La piazza della Libertà, attualmente utilizzata come luogo di sosta per gli autoveicoli, è facilmente accessibile, ed è collegata con la piazza Vittorio Emanuele attraverso la via XX settembre, quest'ultima caratterizzata da locali commerciali, quali: bar, ristoranti, rivendite di prodotti artigianali e agroalimentari, soprattutto nel periodo estivo di maggiore affluenza turistica.

Di fianco la piazza, sul lato est, vi è la via Bechi, la quale è stata oggetto nei primi anni '90, di un primo approccio di intervento di riqualificazione urbana, mediante rifacimento della viabilità pedonale (marciapiedi), ma rimane comunque ancora priva complessivamente dell'adeguata qualità e del decoro che le sono dovute dal contesto paesaggistico, il viale Bechi è inteso come naturale prosecuzione della via XX settembre e importante elemento di raccordo con le aree circostanti la torre spagnola.

La torre situata sul lembo di roccia più estremo del paese, realizzata nei primi del XVI secolo circa, suggestiva architettura militare che domina un paesaggio caratterizzato dai resti delle antiche mura, è sicuramente uno dei simboli, riconoscibile anche a distanza, che si propone come immagine storico-culturale.

Infine la spiaggia di la Rena Bianca, è la spiaggia della cittadina, situata nelle immediate vicinanze del centro storico e facilmente raggiungibile a piedi. È molto frequentata nel periodo estivo, ed è attrezzata da ampio parcheggio, bar e Hotel.

Il concorso di idee si pone l'obiettivo di una progettazione qualificata, coerente e unitaria degli spazi urbani della piazza della Libertà, viale Bechi, aree circostanti la Torre spagnola e la spiaggia La Rena Bianca, attraverso la definizione della sede stradale e zona pedonale, del rapporto con le architetture circostanti, l'uso e la reinterpretazione dei materiali della tradizione costruttiva, degli oggetti di arredo urbano (ad esempio cestini, panche, fioriere) che compongono lo spazio pubblico e che manifestano l'identità e particolarità dei luoghi.

Il progetto premiato resterà di proprietà dell'Ente Banditore e, previa eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici, potrà essere posto a base di gara di un concorso di progettazione ovvero di un appalto di servizi di cui agli artt. 259-260 del DPR. 207/2010 e alla relativa procedura sarà ammesso a partecipare il vincitore del premio qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi.

Stazione Appaltante	Responsabile del Procedimento	Riferimenti normativi
Comune di Santa Teresa Gallura P.zza Villamarina 1, 07028 S.TERESA GALLURA (OT) Tel +39 0789740900 fax +39 0789754794 www.comunesantateresagallura.it info@comunestg.it	arch. Fabiano Mutzu Martis Istrut. Dirett. Settore OO.PP. - Informatica Tel +39 0789740922 Fax +39 0789740940 manutenzioni@comunestg.it	Concorso di idee ai sensi: - D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163, art. 108 e L.R. n.5/2007- art.46 comma2. - D.P.R. n.207/2010 artt. 259 – 260.

ART.1 - Tema

Il Concorso ha lo scopo di acquisire la migliore proposta progettuale per la riqualificazione urbana, architettonica, culturale e sociale delle aree descritte in oggetto e ora poco valorizzate.

Le zone, attualmente, necessitano di una riconfigurazione generale che le renda qualitativamente riconoscibili nel paesaggio urbano. In tal senso sono ammesse proposte che aiutino l'Amministrazione, attraverso indicazioni morfologiche, a migliorare l'attuale situazione urbana e architettonica, mediante una puntuale definizione di idee progettuali relativamente alla sistemazione stradale, degli spazi urbani, degli arredi e degli altri elementi che determinano gli spazi di vita pubblica e relazione.

-Piazza della Libertà (Le richieste specifiche sull'area vengono di seguito identificate per punti):

- A.** Possibilità di ridefinizione della nuova piazza;
- B.** Possibilità di eliminazione del traffico veicolare mantenendo solamente il breve tratto descritto dal fronte urbano delimitato tra l'accesso alla via Imbriani e alla via Sonnino;
- C.** Possibilità di restringimento della carreggiata nel breve tratto sopra descritto, con possibilità di utilizzo di dissuasori di velocità, che rallentino la velocità e scoraggino il passaggio delle automobili;
- D.** Studio di compatibilità viabilistica in relazione alla formazione della nuova piazza e della sistemazione viabilistica della adiacente via Bechi;
- E.** Necessità di connotazione dell'area con un simbolo urbano ed architettonico, riconoscibile anche a distanza, ed inteso come naturale prosecuzione della via XX Settembre. Tale elemento simbolico deve richiamare l'importanza della centralità dell'area come polo di aggregazione cittadina;
- F.** Importanza della progettazione del verde e dello spazio pubblico urbano, creando però un ordine articolato tra costruito, piazza e verde pubblico. Possibilità di realizzazione di uno spazio da destinare a parco giochi per consentire ai bambini di giocare in un'area funzionale e sicura, in modo tale da assumere una forte valenza aggregativa contribuendo a valorizzare il tessuto urbano;
- G.** Progettazione degli spazi di sosta di buona qualità urbana e facilmente accessibili;
- H.** Definire gli elementi d'arredo urbano ed i principali materiali utilizzati (utilizzo di materiali tradizionali e per quanto possibile, naturali e riutilizzabili);
- I.** Possibilità d'inserimento di collegamenti verticali tra la nuova piazza Libertà e la via Bechi così da facilitare il superamento del notevole dislivello (caratterizzato da un muro di contenimento in pietra) e garantire un'adeguata fruizione. Definire lo studio dell'illuminazione dell'intera area, anche con tipologie e caratteristiche illuminotecniche diverse dal resto del contesto urbano;
- L.** Riqualficazione della via Bechi dove l'intento sarà quello di creare una prosecuzione della via XX settembre attraverso l'utilizzo di materiali tradizionali per la pavimentazione della strada e per i percorsi pedonali così da creare un corridoio di notevole importanza quale luogo della passeggiata cittadina (operazione finalizzata ad un'unità stilistico-architettonica dell'intero percorso pedonale compreso tra la piazza Vittorio Emanuele e la Torre spagnola);
- M.** Definizione del sistema della viabilità veicolare e dei parcheggi all'interno dell'area di intervento ed aree limitrofe, garantendo la regolamentazione del traffico, al fine di limitare la velocità all'interno della viabilità minore;
- N.** Definire gli elementi di arredo urbano ed i principali materiali utilizzati.

-Si prescrivono soluzioni che non "consumino" indiscriminatamente il suolo - a carattere estensivo - identificando gli ambiti del costruito, dello spazio pubblico, e del verde, con chiarezza e senza eccessiva frammentazione; le nuove opere si devono inserire all'interno di un nuovo disegno planimetrico di spazi pubblici, arredo urbano e verde pubblico. Non sono oggetto di progettazione le aree private anche se comprese nell'area di intervento.

-Aree circostanti la torre spagnola (Le richieste specifiche sull'area vengono di seguito identificate per punti):

- A.** Riqualficazione paesaggistica dell'intera area circostante la torre, in particolare si dovrà tener conto del traffico veicolare sull'asse via Bechi - via del Mare, con possibilità di utilizzo di dissuasori di velocità, che rallentino la velocità e scoraggino il passaggio delle automobili;
- B.** Elaborazione di un progetto di piantumazione di essenze arboree di quelle specie autoctone (macchia mediterranea) che regnano sulle coste galluresi e che valorizzerebbero gli spazi da destinare a verde pubblico e la vasta area che circonda la torre;
- C.** Valorizzazione dei percorsi pedonali esistenti di accesso alla torre spagnola, possibilità di realizzazione di camminamenti naturalistici nell'area circostante con l'inserimento di pannelli esplicativi che descrivono la natura delle essenze in oggetto, fondamentale è l'utilizzo dei materiali tradizionali, studio per una adeguata e funzionale illuminazione e la sicurezza dei luoghi;
- D.** Studio di compatibilità viabilistica in relazione alla ridefinizione della piazza Libertà e della sistemazione viabilistica di via Bechi;
- E.** Importanza della progettazione del verde e dello spazio pubblico urbano, creando però un ordine articolato tra la piazza, la viabilità ed il verde pubblico;
- F.** Progettazione degli spazi di sosta di buona qualità urbana e facilmente accessibili;
- G.** Definire gli elementi d'arredo urbano ed i principali materiali utilizzati (utilizzo di materiali tradizionali e, per quanto possibile, naturali e riutilizzabili);

-Si prescrivono soluzioni che non "consumino" indiscriminatamente il suolo - a carattere estensivo - identificando gli ambiti del costruito, dello spazio pubblico, e del verde, con chiarezza e senza eccessiva frammentazione; le nuove opere si devono inserire all'interno di un nuovo disegno planimetrico di spazi pubblici, arredo urbano e verde pubblico. Non sono oggetto di progettazione le aree private anche se comprese nell'area di intervento.

-Aree circostanti la spiaggia di La Rena Bianca (Le richieste specifiche sull'area vengono di seguito identificate per punti):

A. . Ridefinizione dell'attuale percorso stradale di accesso alla spiaggia, con previsione di "passerella pedonale" nel tratto corrispondente all'attuale ponte;

B. Progettazione delle nuove quote dei camminamenti pedonali;

C. Riqualificazione urbana e valorizzazione del water-front, considerando i camminamenti pedonali dell'intera area d'intervento e gli accessi alla spiaggia così come indicato nella planimetria allegata (percorsenze pedonali agevoli e sicure per accessibilità), l'intento è quello di dare al "fronte mare" teresino ampio respiro e facile attuazione. Particolare attenzione, inoltre, deve essere rivolta ai principi di "sostenibilità ambientale, al risparmio energetico e all'utilizzo di fonti rinnovabili";

D. Progettazione della rete di raccolta e allontanamento delle acque meteoriche;

E. Possibilità di demolizione di attuali strutture edilizie di contrasto, in modo tale da collegare il tessuto urbano della città al fronte mare, e riqualificazione dell'area con l'inserimento di spazi da destinare a verde pubblico attrezzato;

F. Inserire un'adeguata illuminazione dell'intera area di intervento, anche con tipologie e caratteristiche illuminotecniche diverse dal resto del contesto urbano;

G. Ridefinire il sistema della viabilità veicolare e dei parcheggi all'interno dell'area d'intervento con le aree limitrofe, garantendo la regolamentazione del traffico tra l'area in argomento ed il centro storico e le aree di parcheggio esistenti;

H. Definire gli elementi di arredo urbano ed i principali materiali utilizzati.

-Si prescrivono soluzioni che non "consumino" indiscriminatamente il suolo - a carattere estensivo - identificando gli ambiti del costruito, dello spazio pubblico, e del verde, con chiarezza e senza eccessiva frammentazione; le nuove opere si devono inserire all'interno di un nuovo disegno planimetrico di spazi pubblici, arredo urbano e verde pubblico. Non sono oggetto di progettazione le aree private anche se comprese nell'area di intervento.

ART. 2 – Partecipanti

Il Concorso è aperto a tutti i soggetti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, comma 1, lett. d), e), f), g), h), iscritti agli ordini professionali degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori – Sezione A (settore architettura) e degli ingegneri Sezione A – Settore A (Civile e Ambientale) dell'Unione Europea abilitati, in base all'ordinamento dei paesi di appartenenza, all'esercizio della professione nel rispetto delle competenze delle categorie di appartenenza, ai quali non sia inibito al momento della partecipazione al Concorso (che si intende al momento della consegna degli elaborati), l'esercizio della libera professione sia per legge, che per contratto, che per provvedimento disciplinare, fatte salvo le incompatibilità di cui al successivo art. 4.

I concorrenti, pena l'esclusione, possono partecipare al concorso in uno dei seguenti modi:

-come concorrente singolo;

-come componente di un gruppo costituente il soggetto concorrente;

-come membro di un consorzio o società di ingegneria, di architettura o professionale costituente il soggetto concorrente.

Tutti i soggetti concorrenti potranno avvalersi di consulenti professionisti e/o collaboratori, anche al fine di costituire gruppi multidisciplinari, dei quali deve essere dichiarata, nella domanda di partecipazione, la qualifica professionale, la competenza specialistica e la natura della consulenza o collaborazione. Per essi non è prescritto il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per il singolo o per i componenti il gruppo di progettazione, mentre vale il vincolo di partecipazione unica con un solo soggetto concorrente, individuo, gruppo, consorzio o società, pena l'esclusione di tutte le proposte partecipate; essi potranno essere privi dell'iscrizione all'Albo professionale, non saranno considerati autori della proposta ideativa e dovranno ottemperare alla clausola di incompatibilità di cui al successivo art.4, la loro qualifica e la natura della loro consulenza e/o collaborazione dovranno essere definiti e dichiarati (modello d) all'Ente banditore, senza investire il rapporto del concorrente con l'Ente banditore stesso.

Ciascun soggetto concorrente deve essere in possesso dei requisiti di idoneità alla partecipazione, alla data di pubblicazione del Bando, pena l'esclusione dal Concorso. Ad ogni effetto del presente Concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale Capogruppo, necessariamente un "Architetto sezione A", delegato a rappresentarlo presso l'Ente banditore.

Ai sensi dell'art.11, comma 8, della L.R. n.5/2007, al fine di valorizzare i giovani professionisti, i soggetti e i raggruppamenti temporanei previsti dallo stesso articolo al comma 1, lettere d), e),f),g),e h), sono obbligati ad

indicare, in qualità di co-progettista, almeno un professionista iscritto all'albo professionale, ovvero, in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa europea, da meno di cinque anni.

Uno stesso concorrente non può far parte a più di un gruppo, né partecipare contemporaneamente in forma singola e come appartenente a un altro gruppo. La violazione di tale divieto comporta la esclusione di entrambi i gruppi. Non è ammesso che la composizione di un gruppo sia modificata durante l'espletamento del Concorso. E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti della Commissione giudicatrice. La violazione di quanto sopra comporta l'esclusione del Concorso.

ART.3 - Requisiti di idoneità dei concorrenti

Ai sensi dell'art. 108, c. 2 del Codice dei contratti pubblici, possono partecipare al concorso di idee, oltre che i soggetti indicati nel precedente art. 2 , anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza e dei corrispondenti organi professionali stranieri riconosciuti, ai quali non sia inibito, al momento della iscrizione al concorso, l'esercizio della professione sia per legge, sia per contratto e sia per provvedimento disciplinare, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei soggetti indicati nell' art. 4.

ART. 4 - Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al Concorso in oggetto:

- 1) coloro che in qualsiasi modo o momento abbiano collaborato alla definizione del presente Bando integrale o siano intervenuti responsabilmente nella sua gestione operativa;
- 2) i componenti effettivi o supplenti della Giuria, della Segreteria e della Commissione istruttoria del Concorso, i loro coniugi i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- 3) coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa con membri della Giuria, della Segreteria e della Commissione istruttoria del Concorso;
- 4) gli Amministratori in carica ed i Consiglieri del Comune di Santa Teresa Gallura;
- 5) i dipendenti a tempo pieno ed a tempo parziale del Comune di Santa Teresa Gallura;
- 6) Sono ammessi al concorso di idee, oltre che i soggetti ammessi ai concorsi di progettazione, anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.

ART. 5 – Iscrizione al concorso e documentazione; chiarimenti e quesiti

Per poter partecipare al Concorso è obbligatorio richiedere la documentazione di riferimento per il concorso. Per questo motivo è necessaria una richiesta d'iscrizione da parte del concorrente singolo, ovvero del rappresentante del gruppo di progettazione, a mezzo di domanda scritta.

La richiesta dovrà essere redatta su carta semplice (modello "a" allegato al Regolamento), dovrà contenere i dati significativi, il recapito, il n. di telefono e di fax e l'indirizzo di posta elettronica del concorrente singolo o del capogruppo e, potrà essere consegnata :

-a mano direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Teresa Gallura (OT) nei seguenti orari : dal Lunedì al Venerdì dalle 11.00 alle 13.00 .-

- O inviata per raccomandata postale indirizzata a:

Comune di Santa Teresa Gallura, Piazza Villamarina 1, 07028 SANTA TERESA GALLURA (OT).

"Concorso di idee per la riqualificazione urbana ed architettonica della Piazza della Libertà, viale Bechi, aree circostanti la Torre spagnola e la spiaggia La Rena Bianca nel comune di S.Teresa Gallura".

-O inviata via fax al n. 0789-754794 indirizzata a:

Comune di Santa Teresa Gallura, Piazza Villamarina 1, 07028 SANTA TERESA GALLURA (OT).

"Concorso di idee per la riqualificazione urbana ed architettonica della Piazza della Libertà, viale Bechi, aree circostanti la Torre spagnola e la spiaggia La Rena Bianca nel comune di S.Teresa Gallura".

Dovrà essere allegata copia della ricevuta comprovante il versamento di € 100,00, quale contributo per i costi della documentazione e dei servizi di segreteria, da effettuarsi su C.C.P. n° 12525077 intestato al Comune di Santa Teresa Gallura - Servizio di Tesoreria; oppure con versamento da effettuarsi C.C. bancario n. 65015466 , intestato al Comune di Santa Teresa Gallura, presso la Banco di Sardegna, Agenzia di S.Teresa Gallura, codice ABI 01015 – CAB 85050 –CIN J (Codice IBAN : IT20J0101585050000065015466), con causale:

"Iscrizione al Concorso di idee per la riqualificazione urbana ed architettonica della Piazza della Libertà, viale Bechi, aree circostanti la Torre spagnola e la spiaggia La Rena Bianca nel comune di S.Teresa Gallura".

L'iscrizione dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Teresa Gallura, entro le ore **12:00** del 31/05/2012.

Il Coordinatore del concorso provvederà, entro 10 gg. dal ricevimento della domanda e comunque nei 10 giorni successivi la scadenza sopra citata, all'invio o al rilascio del seguente materiale documentario:

- . Bando formato: *.pdf
- . Regolamento formato: *.pdf
- . Modulistica per le dichiarazioni da inserire in busta sigillata formato: *.pdf
- . Estratto di mappa – scala 1:1000 formato: *.tif;
- . Stralcio cartografia del PUC formato: *.pdf
- . Estratto aerofotogrammetrico digitale : formato: *.dwg;*.pdf
- . Cenni storici del Comune formato: *.pdf;
- . Fotografie dei luoghi e planimetria punti di rilievo fotografico formato: *.jpg;

Eventuali chiarimenti e quesiti potranno essere richiesti esclusivamente inviando una e-mail all'indirizzo info@comunestg.it ; i quesiti e le relative risposte verranno pubblicate periodicamente sul sito internet www.comunestg.it.

ART. 6 – Sopralluogo

L'Ente banditore organizza un incontro con visita in loco, aperto alla partecipazione di tutti i concorrenti iscritti, teso a consentire una visione esauriente dei luoghi. L'incontro si svolgerà venerdì **29/06/2012** alle ore **10:30** con ritrovo presso l'ingresso del Municipio di Santa Teresa Gallura.

La partecipazione alle visite è facoltativa. In tale sede non verranno fornite precisazioni circa l'oggetto del bando in quanto lo scopo dell'incontro è di prendere visione dei luoghi e di avere un inquadramento generale dello stato di fatto e delle richieste e delle esigenze dell'Amministrazione.

La data della visita sarà confermata entro 20 gg dalla pubblicazione del bando tramite comunicazione diretta ai concorrenti già iscritti, a mezzo fax e/o e-mail, contestualmente alla iscrizione per i nuovi concorrenti, e sarà pubblicata sul sito in pari data.

ART. 7 – Elaborati del concorso

I concorrenti dovranno produrre un plico contenente i seguenti elaborati, in lingua italiana;

Elaborati grafici:

- N. 3 tavole in formato UNI A0 (84,1x118,9), montate su supporto rigido leggero di spessore massimo 5 mm, con lato lungo in verticale, dovranno contenere:
- Una planimetria generale di progetto in scala 1/500 con schemi funzionali;
- Approfondimenti in scala opportuna;
- Viste, prospettive, rendering, dettagli, ecc. ritenute utili a meglio rappresentare gli aspetti significativi dell'intervento;
- Eventuali altri disegni necessari per definire i tipi di materiali, eventuali elementi di arredo urbano, illuminazione, verde, ecc., previsti nel progetto;
- Relazione composta al massimo da 10 (dieci) cartelle, esclusa la copertina, formato UNI A4 contenente:
- Illustrazione delle scelte progettuali;
- Schizzi, immagini, schemi grafici e quant'altro ritenuto utile a documentare la proposta progettuale;
- Calcolo sommario della spesa delle opere progettate, suddiviso per categoria di lavori;
- Una copia, rilegata ad album in formato A3, degli elaborati grafici ridotti, e della relazione;

Non sono ammessi elaborati, di qualsiasi tipo (per numero e per genere), in aggiunta a quanto sopra indicato, pena l'esclusione dal concorso.

Le generalità, la firma, i documenti del concorrente o in caso di partecipazione in gruppo del capogruppo/delegato, nonché le generalità dei componenti del gruppo e dei consulenti o collaboratori, saranno inseriti in busta opaca chiusa, la cui apertura avverrà solamente dopo la proclamazione del progetto vincitore. La busta dovrà contenere, compilati i modelli allegati al Bando.-

In detta busta chiusa si dovrà inoltre inserire: CD-Rom contenente gli elaborati grafici e la relazione, e/o estratti ed elementi significativi del progetto scelti a discrezione dei concorrenti, su file formato JPG o compatibili a 300 dpi di risoluzione. Ciò finalizzato ad agevolare la pubblicazione su catalogo e stampa specializzata.

In detto supporto dovrà essere anche inserita, in formato Word stampabile cm. 15x10, una etichetta recante la composizione del gruppo, ciò ai fini della esposizione degli elaborati nella mostra di cui all'art.22;

ART. 8 – Consegna degli elaborati

Gli elaborati dovranno essere consegnati a mano o inviati a cura, sotto la responsabilità ed a spese dei concorrenti, all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Teresa Gallura entro le ore **13:00** del **31/10/2012**. L'ufficio di protocollo provvederà a rilasciare ricevuta con la indicazione dell'ora e giorno di consegna.

Qualora la consegna venga effettuata per mezzo di vettori (Poste, corrieri, agenzie abilitate), la spedizione dovrà avvenire entro il termine di cui al precedente comma e ciò dovrà essere provato dal concorrente. Non potranno essere accettati quei progetti che, per disguidi di trasporto od altro, perverranno oltre il 5° giorno dalla data prevista per la consegna.

I plichi con gli elaborati e la busta con i dati dei concorrenti dovranno essere racchiusi in una unica confezione recante l'indirizzo la dicitura:

COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA

UFFICIO TECNICO, SETTORE OO.PP. - INFORMATICA

PIAZZA VILLAMARINA n.1 – 07028 SANTA TERESA GALLURA (OT)

Oggetto: "Concorso di idee per la riqualificazione urbana ed architettonica della Piazza della Libertà, viale Bechi, aree circostanti la Torre spagnola e la spiaggia La Rena Bianca nel comune di S.Teresa Gallura"-

Non dovrà essere indicato il mittente o altri segni di riconoscimento.-

Entro il termine stabilito, ogni concorrente dovrà consegnare un unico involucro, opaco e sigillato contenente n. 2 plichi separati ed anonimi, così distinti:

Plico 1)

- busta contenente elaborati grafici e copia della relazione tecnico-illustrativa;

Plico 2)

- busta con documentazione amministrativa

Nella busta, opaca sigillata andrà allegata tutta la documentazione relativa ai moduli allegati e il CD contenente tutta la documentazione richiesta.

Sul plico deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del soggetto concorrente pena l'esclusione del concorso. Qualora il servizio postale richieda l'indicazione del mittente, andrà indicato l'Ordine o il Collegio professionale di appartenenza del Capogruppo.

ART. 9 – Calendario e proroghe

Il calendario si articola come segue con riferimento alla pubblicazione del Bando All'Albo Pretorio Comunale, e verrà pubblicato e aggiornato costantemente sul sito internet del Comune di S.Teresa Gallura e della Regione Sardegna:

attività	entro le ore:	entro il giorno:
Data pubblicazione del Bando All'Albo Pretorio		23.04.2012
Data di pubblicazione del Bando sul sito Internet		23.04.2012
Termine perentorio per l'iscrizione	12:00	31.05.2012
Termine per la conferma dell'iscrizione		10 gg.
Termine per la richiesta di chiarimenti	13:00	15.06.2012
Termine per la risposta ai chiarimenti		25.06.2012
Consegna degli elaborati	13:00	31.10.2012
Istruttoria tecnica e conclusione lavori Giuria		20.12.1012
Manifestazione di chiusura, premiazione e restituzione elaborati		28.12.2012

L'ente banditore potrà prorogare i termini, di iscrizione e/o di presentazione degli elaborati, solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso.

Il provvedimento di proroga dei termini di iscrizione sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso, entro il termine della iscrizione.

Il provvedimento di proroga del termine di presentazione degli elaborati sarà divulgato con le stesse modalità del Bando di concorso, se prima del termine di consegna degli elaborati, oppure a tutti gli iscritti se successivo a tale termine.

ART. 10 – Pre - Istruttoria

E' nominata una Commissione amministrativa di pre-istruttoria, composta dal Responsabile e dal Coordinatore del procedimento.-

Scopo della commissione di pre-istruttoria è di verificare che, dopo il termine ultimo per la consegna degli elaborati, il materiale risulti nei tempi e nei modi fissati dal bando, e che gli elaborati siano effettivamente conformi a quelli richiesti;

I pre-esaminatori devono astenersi da qualsivoglia giudizio diretto o indiretto sugli elaborati di concorso e, nessun progetto può essere escluso dai pre-esaminatori.

ART. 11 - Composizione della Giuria

La Giuria è composta da n. 5 membri effettivi con diritto di voto e i membri supplenti ed è così composta:

Membri effettivi:

Sindaco pro-tempore del Comune di Santa Teresa Gallura,

Un esperto in restauro urbano nominato dall'ente banditore

Un esperto in composizione urbana nominato dall'ente banditore

Un rappresentante dell' Ordine degli Architetti

Un rappresentante dell' Ordine degli Ingegneri

Membri supplenti corrispondenti:

Direttore Generale del Comune di Santa Teresa Gallura

Assessore dei LL.PP. del Comune di Santa Teresa Gallura

Funge da Segretario il Coordinatore del Concorso o, in sua assenza, da uno tra i membri prescelti della Giuria e sarà responsabile della stesura del verbale delle sedute e di comunicare i risultati, i criteri, le valutazioni e le motivazioni agli Ordini competenti territorialmente. Il coordinatore del concorso partecipa ai lavori della giuria senza diritto di voto.

Il Presidente della Giuria dovrà essere eletto alla prima riunione fra i membri effettivi, avrà il compito etico di far rispettare il trasparente e regolare andamento del concorso.

Le decisioni della Giuria sono incontestabili e possono essere prese esclusivamente alla presenza di tutti i membri della stessa. Le riunioni della Giuria sono valide con la presenza di tutti i membri. Quando un membro effettivo informa di non poter partecipare alla seduta di lavoro, per sopravvenuta impossibilità o per qualunque motivo, si procede alla convocazione del corrispondente membro supplente. Se ciò avviene per due sedute consecutive, il membro effettivo decade e viene definitivamente sostituito dal suo corrispondente membro supplente.

I componenti la Giuria non potranno ricevere dall'Ente banditore affidamenti di incarichi di progettazione né di consulenza di alcun genere relativi all'oggetto del Concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo, per un periodo di 12 mesi.

Ai membri della Giuria e della Commissione pre-istruttoria, sarà riconosciuto un gettone per ogni presenza alle riunioni, oltre al rimborso delle spese effettivamente sostenute.

I membri supplenti e i componenti della Commissione preistruttoria possono assistere ai lavori della Giuria.

ART. 12 – Lavori della Giuria

La Giuria, convocata con almeno 10 gg. di preavviso, dovrà iniziare e ultimare i propri lavori entro il 50° giorno dalla data di consegna degli elaborati.

I lavori della Giuria, saranno segreti e validi con la totalità delle presenze dei componenti. Di essi sarà tenuto apposito verbale redatto dal coordinatore del concorso e custodito fino a 60 gg. dopo la proclamazione del vincitore che avverrà con la relazione conclusiva contenente la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

Ai lavori potranno assistere, senza diritto di voto e senza esprimere giudizi, i responsabili della preistruttoria e i membri supplenti della Giuria.

Art.13 - Motivi di esclusione

La carenza dei requisiti di tempestività sia della iscrizione che della consegna dei documenti ed elaborati di partecipazione, dei requisiti di idoneità alla partecipazione e di compatibilità dei soggetti concorrenti e l'inosservanza di clausole contenute nel presente Bando saranno causa di esclusione dal Concorso.

In particolare, la proposta ideativa è esclusa:

- 1) qualora si rilevi una difformità nella quantità e formato degli elaborati grafici, l'assenza della relazione o di uno o più documenti obbligatori;
- 2) nel caso il plico venga consegnato ad un indirizzo diverso dal previsto oppure oltre il termine ultimo previsto dal Bando integrale;
- 3) nel caso di mancato rispetto delle misure atte a garantire l'anonimato;
- 4) nel caso i soggetti concorrenti rendano pubblici tutti o parte degli elaborati prima della proclamazione dei risultati;
- 5) qualora siano verificate le condizioni di incompatibilità indicate all'art 7;
- 6) per la mancanza del sigillo sui lembi di chiusura delle buste e per modalità di invio diverse da quelle prescritte;
- 7) per sostituzione o modifica del soggetto concorrente;
- 8) qualora un soggetto concorrente individuo partecipi al Concorso contemporaneamente con diversi soggetti concorrenti. In tal caso saranno escluse tutte le proposte dei soggetti partecipanti;
- 9) qualora il soggetto concorrente presenti, una pluralità di proposte ideative, le quali in tal caso saranno escluse tutte.

Art. 14 – Criteri di valutazione delle idee progettuali

La Giuria esprimerà il giudizio sulla base delle seguenti aree di valutazione:

1. Qualità architettonica e percettiva delle opere progettate e l'inserimento nel contesto urbano della proposta architettonica e paesaggistica nel rispetto della filosofia, degli orientamenti e degli indirizzi di pianificazione locale;
-(PUNTI 25)
2. Elementi Funzionalità e qualità degli elementi architettonici ed artistici caratterizzanti il sistema degli spazi pubblici;
-(PUNTI 20)
3. Qualità della progettazione dell'arredo urbano con particolare attenzione alla scelta dei materiali tradizionali utilizzati e degli elementi naturali ed in particolare l'uso di tecnologie finalizzate al risparmio energetico;
-(PUNTI 20)
4. Qualità ambientale, fruibilità, accessibilità e qualità del sistema di illuminazione diversificato e d'effetto;
-(PUNTI 20)
5. Realizzazione di percorsi sicuri nel rispetto della normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche;
-(PUNTI 10)
6. Fattibilità economico/operativa e attendibilità della proposta, da intendersi come migliore sviluppo della valutazione del costo dell'opera;
-(PUNTI 5)

Formata la graduatoria, la Giuria procederà alla apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità, conclusa la quale assegnerà i premi. In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Graduatoria definitiva, elenco di tutti i partecipanti e relazione della Giuria saranno resi pubblici ed inviati a tutti i concorrenti, agli Ordini professionali entro e non oltre 5 giorni dalla proclamazione del vincitore.

A questi il compito di comunicare gli esiti agli iscritti degli Ordini Professionali ed alla stampa attraverso i canali a loro più idonei.

ART. 15 - Esito del Concorso e Premi

L'Ente banditore mette a disposizione un montepremi complessivo di € 27.500,00 che, in ragione della graduatoria insindacabile determinata dalla Giuria, sarà distribuito nel seguente modo:

- attribuzione al vincitore del primo premio di € 20.000,00
- attribuzione al secondo classificato del secondo premio di € 5.000,00
- attribuzione al terzo classificato del terzo premio di € 2.500,00.

Non sono consentiti premi ex aequo.-

I premi sono al lordo, comprensivi del 4% di contributo cassa di previdenza e dell' IVA e sono considerati compenso di prestazione professionale, verranno corrisposti ai premiati dopo la emissione di regolare fattura.

I nomi dei vincitori, a disposizione di tutti i soggetti concorrenti, verranno inviati al Consiglio Nazionale degli Architetti, al Consiglio Nazionale degli Ingegneri, agli Ordini professionali territorialmente interessati e verranno pubblicati sul sito internet del concorso, su due quotidiani a tiratura nazionale e su un quotidiano a tiratura regionale.

Il progetto premiato resterà di proprietà dell'Ente banditore e, previa definizione dei suoi aspetti tecnici, potrà essere posto a base di un concorso di progettazione o di un appalto di servizi di progettazione, ed alla relativa procedura sarà ammesso a partecipare il vincitore del premio qualora in possesso dei requisiti soggettivi, così come indicato dall'art.108, comma 5, del DLgs n.163/2006.

Ai sensi dell'art.46 , comma 3, della Legge Regionale 07 agosto 2007, n.5, ed art.108, comma 6, del DLgs 163/2006, il Comune di Santa Teresa Gallura, potrà affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione del progetto , con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti per l'affidamento del servizio in argomento.

ART.16 - Premiazioni

Il Comune di Santa Teresa Gallura, ai sensi del Codice dei contratti pubblici provvederà alla pubblicazione dei risultati, che verranno anche trasmessi mediante comunicazione ai soggetti concorrenti vincitori entro e non oltre 30 giorni dalla proclamazione, rendendo pubbliche le proposte concorrenti tramite una mostra dei progetti concorrenti.

La proclamazione dei vincitori avverrà in seduta pubblica in data che sarà programmata in calendario e comunicata nei modi di legge.

Con la partecipazione i concorrenti autorizzano l'esposizione e l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati salva la garanzia e tutela del Diritto d'Autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore. Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per la esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti da parte dell'Ente Banditore.

ART. 17 – Diritti d'autore, proprietà delle proposte , dispute

Ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici, e dell'art.46, comma 2, della L.R. n.5/2007, la proprietà intellettuale e il diritto d'autore delle proposte ideative presentate é dei soggetti concorrenti. La proprietà delle proposte vincitrici viene acquisita dal Comune di Santa Teresa Gallura , a seguito del pagamento del premio (sia per l'idea migliore, sia per il merito di un riconoscimento quale rimborso spese).-

Il Comune di Santa Teresa Gallura si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o in parte degli elaborati presentati al Concorso che, a proprio insindacabile giudizio, ritiene interessanti, senza nulla dovere ai soggetti concorrenti.

Solo dopo la pubblicazione dei risultati finali del Concorso, ogni soggetto concorrente non vincitore potrà esporre e/o pubblicare i lavori presentati. A tutti i soggetti concorrenti associati è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte ideative concorrenti.

Eventuali controversie non risolte per via bonaria saranno di competenza del Foro di Tempio Pausania.

ART. 18 – Restituzione dei progetti

Fino al 28 gennaio 2013, tutte le proposte, ad esclusione di quelle premiate per l'idea migliore o meritevoli del riconoscimento del rimborso spese, potranno essere ritirate a cura e spese dei soggetti concorrenti.

Trascorso tale termine l'Amministrazione banditrice non sarà più responsabile della loro conservazione.

Art.19 – Trattamento dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente Concorso saranno trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale in conformità a quanto disposto dalla legge.

ART. 20 – Regolarità del Bando

Il presente Bando è stato redatto in base a quanto previsto dall'art.108 del D.Lgs 163/2006, dell'art. 46 della Legge Regionale 07 agosto 2007 n.5 e dal DPR. 207/2010.

La sua pubblicazione è avvenuta all'Albo Pretorio del Comune di Santa Teresa Gallura, sul sito internet dello stesso Comune e su quello della Regione Autonoma della Sardegna, e per Estratto su due quotidiani a maggiore diffusione regionale e due quotidiani a diffusione nazionale.

E' stato trasmesso agli organismi rappresentativi interessati con l'invito a pubblicizzarlo direttamente ai propri iscritti.

Per quanto non contemplato nel presente Bando, si fa riferimento all'allegato "Regolamento", approvato con delibera di G.C. n. 156 in data 12.10.2011-

ART.21- Coordinatore concorso e Responsabile del procedimento

-Il Coordinatore del concorso: geom. Giovanni Brozzu, Responsabile del Settore OO.PP. – Informatica
(tel. 0789-740919 – Fax 0789- 740940 E-Mail operepubbliche@comunestg.it);

-Responsabile del procedimento: arch. Fabiano Mutzu Martis, Istruttore Direttivo Settore OO.PP. – Informatica
(tel.0789-740922 - Fax 0789-740940 E-Mail manutenzioni@comunestg.it).

Comune di S. Teresa Gallura
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
O.O.P.P. - INFORMATICA
Geom. Giovanni Brozzu

