

FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

CASORATE PRIMO (PV)

CONCORSO D'IDEE ART. 108, D. LGS. 163/2006 PER LA PROGETTAZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI CON RELATIVE PERTINENZE.

BANDO DI GARA

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs 163/2006 e s.m.i. e della Parte III del D.P.R. 05.10.2010 n.207.

ENTE BANDITORE DEL CONCORSO:

Fondazione Rho Luigi Vittorio
Via Santini, n. 8 Casorate Primo (PV)
Cap 27022
codice fiscale: 80003890185
tel. 02-90059027
fax: 02-90059027
sito Internet: <http://www.fondazionerho.it>

Provvedimento di indizione del presente concorso di idee: delibera di Consiglio di Amministrazione del 20 marzo 2012 e determinazione del responsabile del procedimento del 29 marzo 2012

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Donato Lamacchia
tel. 02-905195222
email: tecnico@comune.casorateprimo.pv.it
Segreteria tecnica: Sig.ra Pierangela Gibelli tel. 02.905195223;

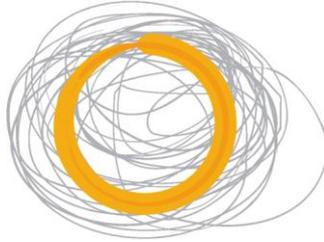
OGGETTO E OBIETTIVI DEL CONCORSO DI IDEE:

Il presente concorso di idee ha per oggetto la progettazione di due edifici residenziali, ognuno con un numero minimo di 15 abitazioni, con relative pertinenze.

L'intervento ha l'obiettivo di alleviare il disagio abitativo presente realizzando alloggi che possano accogliere diverse esigenze abitative.

I possibili fruitori delle unità abitative, cedute in locazione, saranno individuati tra anziani soli o con necessità assistenziali, coppie di anziani autosufficienti, persone portatrici di handicap medio-lievi, nuclei familiari di nuova formazione (giovani coppie) e famiglie di diverso peso numerico.

CPV: 45215214-0
CUP: I69C11000260007
CIG: 41614232E5



FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

CASORATE PRIMO (PV)

DOCUMENTAZIONE:

Tutta la documentazione, compreso il presente bando e gli allegati, potrà essere scaricata direttamente dal sito Internet della Fondazione Rho Luigi Vittorio al seguente indirizzo: www.fondazionerho.it

La citata documentazione è disponibile su supporto informatico anche presso gli uffici della medesima Fondazione, ubicati in Casorate Primo (PV), Via Santini, 8 in orari d'ufficio e, dunque, dal lunedì al venerdì a partire dalle ore 9.00 e fino alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico.

SCADENZE:

I progetti e la domanda di partecipazione al presente concorso di idee dovranno pervenire al seguente indirizzo: Fondazione Rho Luigi Vittorio (c/o Comune di Casorate Primo – Ufficio Servizi per il Territorio), Ufficio Protocollo, Via A. Dall'Orto, 15 - Cap 27022 – Casorate Primo (Pv) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16 luglio 2012.**

DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO: **02 maggio 2012**

PREMI E RICONOSCIMENTI:

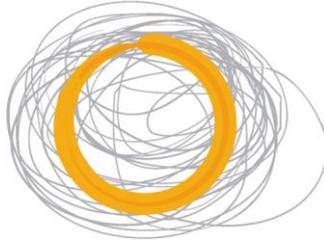
Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di:

- ✓ n.1 premio di € 3.500,00 (tremilacinquecentoeuro/00) che verrà considerato quale acconto per un eventuale successivo incarico di cui all'art.1 del disciplinare di gara;
- ✓ n.1 premio di € 2.000,00 (duemilaeuro/00) al secondo classificato;
- ✓ n.1 premio di € 1.500,00 (millecinquecentoeuro/00) al terzo classificato;
- ✓ n.7 premi di € 500,00 (cinquecentoeuro/00) dal quarto al decimo classificato a titolo di rimborso spese;

I premi sono da considerarsi lordi e onnicomprensivi delle ritenute e degli eventuali oneri di legge.

ALTRE INFORMAZIONI:

Ulteriori informazioni e precisazioni sono indicate nel disciplinare di gara.



FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

CASORATE PRIMO (PV)

FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

Via Santini, n. 8

27022 CASORATE PRIMO (PV)

CONCORSO D'IDEE PER LA PROGETTAZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI CON RELATIVE PERTINENZE.

DISCIPLINARE DI GARA

SOMMARIO:

CAPITOLO I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO

1. TIPO DI PROCEDURA E NORMATIVA DI RIFERIMENTO
2. OBIETTIVI E LINEE GUIDA DEL CONCORSO

CAPITOLO II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

3. DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO E PROCEDURE
4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO
5. INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI
6. MODALITÀ DI ISCRIZIONE AL CONCORSO
7. QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI
8. MODALITÀ DI ELABORAZIONE E DI RAPPRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI
9. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI E DELLA DOCUMENTAZIONE DI ISCRIZIONE AL CONCORSO
10. CALENDARIO DEL CONCORSO
11. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO DEL CONCORSO
12. CAUSE DI ESCLUSIONE

CAPITOLO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO

13. COMPOSIZIONE E RUOLI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
14. PREISTRUTTURA
15. LAVORI DELLA COMMISSIONE
16. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE
17. ESITO DEL CONCORSO E PREMI
18. PRIVACY

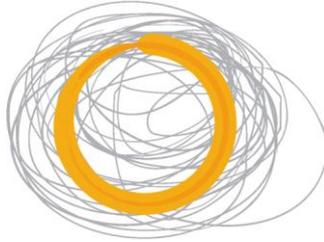
CAPITOLO IV - ADEMPIMENTI FINALI

19. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE
20. PUBBLICITÀ E DIFFUSIONE DEL BANDO
21. NORME FINALI

VIA ITALO SANTINI, 8 – 27022 CASORATE PRIMO (PV) – TEL. E FAX 02/90059027 – C.F. 80003890185

E-MAIL ENTERHO@TIN.IT

SITO INTERNET: www.fondazionerho.it
EMAIL CERTIFICATA: fondazionerho@pec.it



FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

CASORATE PRIMO (PV)

CAPITOLO I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO

1. TIPO DI PROCEDURA E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il concorso di idee sarà espletato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. e della Parte III del D.P.R. 05.10.2010 n.207 ed aggiudicato secondo i criteri indicati all'art. 16 del presente disciplinare di gara. La normativa di riferimento è quella stabilita dall'art. 108 del D.lgs. n.163/2006 e dall'art. 259 del D.P.R. 05.10.2010 n.207. Gli elaborati sono presentati in forma anonima. L'Ente banditore, fermo restando che il totale delle somme erogate per effetto del presente concorso di idee dovrà essere e sarà inferiore alla soglia comunitaria fissata dalla vigente normativa in € 200.000,00, si riserva la facoltà di assegnare al vincitore del Concorso di Idee la redazione del progetto preliminare e/o del progetto definitivo, e/o il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e/o il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, e/o la progettazione, preliminare definitiva ed esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria, e/o l'eventuale direzione lavori e tutte le attività connesse al coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, a condizione che il soggetto vincitore stesso sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare anche attraverso il criterio dell'avvalimento.

2. OBIETTIVI E LINEE GUIDA DEL CONCORSO

L'Amministrazione della Fondazione Rho Luigi Vittorio intende dare corso ad un intervento di nuova costruzione sulla base del Documento Preliminare alla Progettazione dettagliato in ogni sua parte, costituito dalla descrizione della procedura individuata e nella descrizione dei requisiti e delle prescrizioni del progetto.

Obiettivo principale del progetto è la realizzazione di un comparto con lotti funzionali, per l'allocazione di due edifici, ognuno con un numero minimo di 15 abitazioni, con relative pertinenze, che si inseriscono in un ambito di aree limitrofe funzionali in parte differenti. Infatti l'intervento proposto inciderà sul successivo sviluppo del limitrofo Centro Sportivo Comunale e di un organico polo scolastico.

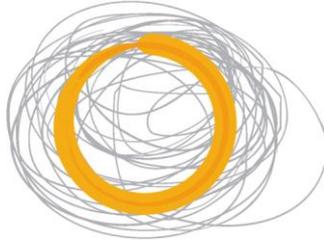
I possibili fruitori delle unità abitative, cedute in locazione, verranno individuati tra anziani soli o con necessità assistenziali, coppie di anziani autosufficienti, persone portatrici di handicap medio-lievi, nuclei familiari di nuova formazione (giovani coppie) e famiglie di diverso peso numerico.

La Superficie Territoriale su cui allocare l'intero intervento è pari a circa 6.000 m², meglio individuati nella planimetria allegata al presente bando, e sviluppa una volumetria costruibile complessiva pari a circa 9.000 m³.

Sono da favorire soluzioni tecniche tali da consentire facili accorpamenti o nuove suddivisioni delle unità immobiliari sia in orizzontale (aggregazione di più unità sullo stesso piano) che verticale (duplex).

Nella progettazione dell'intervento edilizio le scelte architettoniche e tecnologiche dovranno essere orientate ai principi dell'edilizia sostenibile, e valutate secondo i criteri riportati nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, di seguito chiamato D.I.P., allegato al Documento Preliminare alla Progettazione (D.P.P.).

I costi di realizzazione dovranno essere calcolati per mezzo dei prezziari editi dalla Camera di Commercio di Milano III quadrimestre 2011. La stima preliminare dell'intervento dovrà seguire la metodologia di cui al D.P.P. in modo da poter essere valutata e analizzata da parte della



FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

CASORATE PRIMO (PV)

Commissione giudicatrice. Il costo stimato non deve superare la somma di € 3.000.000,00 (tremilioni/00) somme a disposizione per lavori a base d'appalto, al lordo del ribasso e delle spese per la sicurezza, escluse iva.

Si precisa che gli obiettivi di cui al presente articolo devono essere intesi come traccia per orientare il progetto di concorso e meglio far comprendere le aspettative dell'Amministrazione: i concorrenti potranno tuttavia proporre modifiche o interpretazioni differenti da quanto indicato, purché il progetto espliciti con coerenza le ragioni di tali scelte. La Commissione giudicatrice, nell'ambito delle proprie prerogative, valuterà la correttezza e sostenibilità delle variazioni introdotte.

CAPITOLO II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

3. DOCUMENTI DEL CONCORSO E PROCEDURE

Per l'elaborazione della proposta progettuale l'Ente banditore fornirà la seguente documentazione:

1. Inquadramento territoriale, tavola P.G.T. vigente ed elaborati afferenti gli strumenti pianificatori attuativi incidenti sull'area oggetto dell'intervento;
2. Planimetria dell'area di intervento;
3. Relazione Geologica;
4. Rilievo celerimetrico;
5. Documentazione fotografica;
6. Documento Preliminare alla Progettazione, D.P.P.;
7. Documento di Indirizzo alla Progettazione, D.I.P.;
8. Tabella sintetica per la valutazione economica dell'intervento;
9. Modelli di partecipazione allegati al bando.

Tutta la documentazione relativa al presente concorso potrà essere scaricata direttamente su supporto informatico dal sito internet della Fondazione Rho Luigi Vittorio al seguente indirizzo www.fondazionerho.it

La stessa potrà, inoltre, essere ritirata direttamente presso gli uffici amministrativi della medesima Fondazione nel periodo di pubblicazione del bando, in orario di ufficio, a decorrere dalle ore 9.00 e fino alle ore 12.00 previo appuntamento telefonico e consegna di un CD o chiave USB.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Il concorso è aperto:

- agli architetti e agli ingegneri dell'Unione Europea in possesso delle abilitazioni necessarie alla progettazione di strutture civili complesse secondo l'ordinamento dello Stato di appartenenza membro dell'Unione Europea, ai quali non sia inibito, al momento della richiesta di partecipazione al Concorso, l'esercizio della libera professione, sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento professionale, fatte salve le incompatibilità di cui al successivo punto 5;
- agli altri soggetti previsti all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f) bis, g), h) del D. Lgs. 163/2006



FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

CASORATE PRIMO (PV)

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento o associazione, dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale normativamente previsti con riguardo al presente concorso.

Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate.

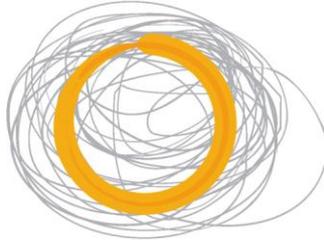
Nel caso di assegnazione, da parte della stazione appaltante, al vincitore del concorso di idee, di una o più attività inerenti la progettazione a qualsivoglia livello ed il coordinamento della sicurezza, l'assegnatario, al momento dell'affidamento, dovrà dimostrare di possedere direttamente o mediante avalimento, in associazione con altri professionisti, i seguenti requisiti tecnico-professionali:

- aver redatto progetti di nuova costruzione e/o di riqualificazione edilizia ed ambientale di edifici residenziali e/o affini, che abbiano già ottenuto le relative autorizzazioni dagli enti competenti e di cui sia stato rilasciato idoneo titolo abilitativo;
- aver redatto progetti di urbanizzazione primaria, inerenti estensioni reti luce, gas, telefonia, ecc., progettazione di sottoservizi con particolare riferimento alla rete fognaria di scarico delle acque nere e allo smaltimento di acque bianche e meteoriche, progetti inerenti nuova viabilità stradale, che abbiano già ottenuto le relative autorizzazioni dagli enti competenti e di cui sia stato rilasciato idoneo titolo abilitativo;
- aver maturato specifica esperienza nella progettazione di edifici residenziali caratterizzati da:
 - o polifunzionalità delle destinazioni d'uso;
 - o realizzazione in comparti autonomi degli interventi;

I raggruppamenti temporanei, di cui all'art. 90, comma 1, del D.L.gs 163 del 2006, dovranno designare, con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti, un Soggetto Capogruppo, avente i requisiti per partecipare al concorso. A tutti i fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica e la paternità delle proposte espresse verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i membri del gruppo. Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi ultimi potranno anche essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi di cui al primo punto del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al punto 5 e i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo, non essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo né come consulente o collaboratore; la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Per promuovere la presenza di giovani professionisti nei gruppi concorrenti al bando, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista, under 35, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 259, comma 3, d.P.R. 207/2010.



FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

CASORATE PRIMO (PV)

5. INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Sono esclusi dal concorso i soggetti, di cui al precedente punto 4, che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n.163, ovvero che non rispettino quanto delineato dagli artt. 253 e 254 del D.P.R. 207/2010 o, comunque, che versino in una delle condizioni di esclusione o siano carenti dei requisiti normativamente previsti.

Non possono partecipare al concorso:

- a) i componenti della commissione giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- b) gli amministratori e i dipendenti della Fondazione Rho Luigi Vittorio, anche con contratto a termine, nonché i consulenti della Fondazione medesima;
- c) i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di collaborazione continuata o i dipendenti dei componenti della commissione;
- d) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni e/o amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica a norma di legge o regolamento o statuto, rilasciata dal soggetto pubblico da cui dipendono;
- e) coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati e all'elaborazione delle tematiche del concorso nonché i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione. L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

6. MODALITA' DI ISCRIZIONE AL CONCORSO

La lingua ammessa per la corrispondenza e gli elaborati del concorso è quella italiana.

La domanda di iscrizione deve essere redatta in carta semplice, preferibilmente secondo i modelli allegati.

Nella richiesta di iscrizione al concorso dovranno essere indicati:

- ▲ Per i professionisti singoli: nome, cognome, domicilio/recapito, telefono, fax, e-mail e qualifica;
- ▲ Per i gruppi, le società etc: nome, cognome, domicilio/recapito, telefono, fax, e-mail e qualifica del Capogruppo designato e dei singoli componenti.
- ▲ Per i gruppi, unitamente alla richiesta di partecipazione effettuata come definito al punto precedente, dovrà essere presentata una dichiarazione di nomina del capogruppo, sottoscritta in calce da ciascun componente del gruppo di progettazione, e dovrà essere indicato il membro del gruppo abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

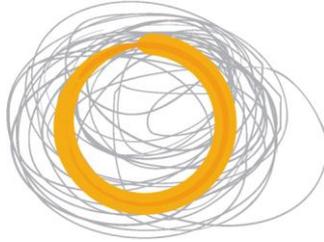
La consegna, necessariamente contestuale con la modalità e nei termini delineati dalla *lex specialis* di gara ed, in particolare, dal bando, nonché dal presente articolo e dagli artt. 8, 9 e 10 del presente disciplinare, dei plichi contenenti la proposta progettuale e la documentazione amministrativa costituisce iscrizione al concorso.

I plichi, debitamente chiusi in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, dovranno pervenire, con qualsiasi mezzo, a pena esclusione, entro le ore 12.00 della data indicata nel bando al seguente indirizzo:

VIA ITALO SANTINI, 8 – 27022 CASORATE PRIMO (PV) – TEL. E FAX 02/90059027 – C.F. 80003890185

E-MAIL ENTERHO@TIN.IT

SITO INTERNET: www.fondazionerho.it
EMAIL CERTIFICATA: fondazionerho@pec.it



FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

CASORATE PRIMO (PV)

Fondazione Rho Luigi Vittorio – c/o Comune di Casorate Primo – Ufficio Servizi per il Territorio (Protocollo) - Via A. Dell’Orto, 15 – 27022 Casorate Primo (Pv)

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi pervengano oltre il termine fissato per la ricezione degli stessi anche qualora la loro mancata o tardiva consegna sia dovuta a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

7. QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali quesiti e richieste di chiarimenti in merito al presente bando dovranno pervenire alla Fondazione Rho Luigi Vittorio mediante posta elettronica P.E.C. (all'indirizzo fondazionerho@pec.it) tassativamente entro il giorno **28 maggio 2012**

Le richieste dovranno recare in chiaro la dicitura:

"RICHIESTA CHIARIMENTI SUL CONCORSO D'IDEE PER LA PROGETTAZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI CON RELATIVE PERTINENZE".

Nessuna altra procedura è ammessa e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato.

Si provvederà a rispondere, secondo i tempi indicati al successivo art. 10 del presente disciplinare, con una nota collettiva, contenente una sintesi dei quesiti posti e le relative risposte, che sarà pubblicata sul sito ufficiale del concorso <http://www.fondazionerho.it> entro il giorno **11 giugno 2012**, fatte salve proroghe determinate unicamente dalla necessità di procedere ad approfondimenti di particolare complessità. La suddetta nota diventerà parte integrante del bando.

Ai concorrenti è vietato interpellare i componenti della Commissione.

8. MODALITA' DI ELABORAZIONE E DI RAPPRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Per la partecipazione al concorso dovranno essere consegnati i seguenti elaborati minimi:

1. Relazione illustrativa e tecnica, utile a illustrare i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dal bando e alle caratteristiche dell'intervento. Potrà contenere immagini e schemi grafici dell'ideazione. Dovrà essere contenuta in un numero massimo di 4 facciate in formato UNI A4, più la copertina massimo 3500 battute per pagina, spazi inclusi;

2. Numero massimo 2 tavole nel formato UNI A1, montate su supporto rigido leggero tipo forex spessore massimo 5 mm, contenenti rappresentazioni planimetriche/grafiche illustrative del progetto, contenenti:

- ▲ Planimetria dell'intervento in scala 1:500;
- ▲ Tracciato dei flussi viabilistici e quantificazione dei parcheggi;
- ▲ Piante del piano terra e almeno di un piano tipo in scala 1:200;
- ▲ Fronti e sezioni degli edifici progettati;
- ▲ Schemi grafici e sezioni schematiche nel numero e nelle scale necessarie a permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche del progetto (ambientali, tecnologiche, ecc.);
- ▲ Rendering piani-volumetrico dell'intervento.

VIA ITALO SANTINI, 8 – 27022 CASORATE PRIMO (PV) – TEL. E FAX 02/90059027 – C.F. 80003890185

E-MAIL ENTERHO@TIN.IT

SITO INTERNET: www.fondazionerho.it
EMAIL CERTIFICATA: fondazionerho@pec.it



FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

CASORATE PRIMO (PV)

3. Relazione energetico-ambientale, redatta in formato UNI A4, contenente nell'ordine elencato:

- ▲ Stampa del foglio di calcolo denominato “Copertina” del file “D.I.P._Allegato Tecnico.ods”;
- ▲ Stampa del foglio di calcolo denominato “Matrice” del file “D.I.P._Allegato Tecnico.ods”;
- ▲ Materiale espressamente richiesto dalle schede di valutazione del file “D.I.P._Allegato Tecnico.ods”, alla voce “documentazione da allegare”.

(i documenti in formato .ods possono essere aperti esclusivamente utilizzando il programma “Open Office” scaricabile gratuitamente sul sito della fondazione Rho Luigi Vittorio all'indirizzo www.fondazionerho.it)

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione dovrà essere compilato a cura del partecipante al concorso di idee secondo proprie valutazioni in riferimento all'idea progettuale presentata. La commissione esaminatrice valuterà la congruità dell'elaborato D.I.P. con l'idea progettuale proposta, nonché, in riferimento agli obiettivi prefissati della Fondazione Rho Luigi Vittorio.

4. Relazione economica, che illustri i costi dell'intervento proposto per quanto attiene il progetto complessivo e quadro economico generale d'intervento. Detta relazione dovrà essere contenuta in un numero massimo di 4 fogli formato UNI A4, più la copertina e la Tabella sintetica.

Gli elaborati grafici dovranno essere prodotti in copia unica, mentre tutti gli altri elaborati cartacei (relazioni tecnico – economiche), dovranno essere presentate in n. 3 copie.

Salvo quanto sopra specificato, ai concorrenti è accordata piena libertà circa le modalità di rappresentazione del proprio progetto. La composizione degli elaborati è libera e dovrà contenere tutte le indicazioni ritenute necessarie ad una comprensione esatta delle proposte presentate, nella scala ritenuta più idonea.

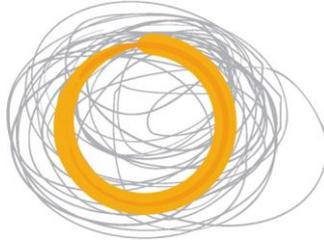
Si segnala come costituisca condizione di partecipazione al concorso un necessario sopralluogo, da svolgersi nel periodo tra la pubblicazione del bando ed il termine per il deposito della proposta ideativa, delle aree su cui dovranno essere realizzate le opere di cui alla proposta ideativa medesima. Detto sopralluogo potrà svolgersi, previo appuntamento telefonico con il Responsabile del Procedimento, nei giorni lavorativi in orario di ufficio ed all'esito dello stesso verrà rilasciata idonea attestazione dalla stazione appaltante, nella persona del R.U.P..

9. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI E DELLA DOCUMENTAZIONE

I concorrenti dovranno far pervenire in un unico plico due buste contenenti rispettivamente la proposta progettuale di cui all'art. 8 e la documentazione amministrativa. Il citato plico dovrà essere anonimo, opaco, sigillato con nastro adesivo o ceralacca, dovranno pervenire al seguente indirizzo:

Fondazione Rho Luigi Vittorio – c/o Comune di Casorate Primo – Ufficio Servizi per il Territorio (Protocollo) - Via A. Dell'Orto, 15 – 27022 Casorate Primo (Pv)

Sul plico dovrà essere chiaramente indicata la seguente dicitura:



FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

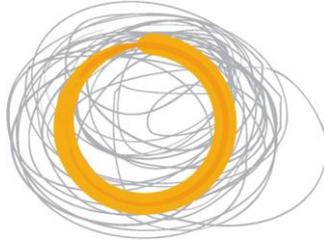
CASORATE PRIMO (PV)

"CONCORSO D'IDEE PER LA PROGETTAZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI CON RELATIVE PERTINENZE".

Tale plico non dovrà in alcun modo far riferimento al gruppo o ai singoli partecipanti.

All'interno del plico dovranno essere inserite:

- 1) La busta 1 recante la dicitura "PROGETTO" dovrà essere anonima, opaca, chiusa, sigillata con nastro adesivo e dovrà contenere tutti gli elaborati progettuali di cui al punto 8, senza alcun nominativo del mittente;
- 2) La busta 2 recante la dicitura "DOCUMENTI" dovrà essere anonima, opaca, chiusa, sigillata con nastro adesivo e dovrà contenere la seguente documentazione senza alcun nominativo del mittente, e precisamente:
 - ▲ La richiesta di partecipazione recante i dati anagrafici, recapito ed estremi di iscrizione all'albo professionale di appartenenza del professionista concorrente o dei componenti del gruppo o società concorrenti, sottoscritto con firma leggibile; (redatta utilizzando preferibilmente il modello di cui all'**ALL A**);
 - ▲ Per i raggruppamenti, dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti il gruppo, inclusi eventuali consulenti e/o collaboratori, attestante la designazione del capogruppo, che verrà considerato unico referente nei confronti dell'Ente banditore, nonché l'indicazione del membro del gruppo abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza; (redatta utilizzando preferibilmente il modello di cui all'**ALL B**);
 - ▲ Una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 (redatta utilizzando preferibilmente il modello di cui all'**ALL C**) con la quale il concorrente o i concorrenti:
 - ▲ attestino di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dal presente concorso normativamente previste, con particolare riguardo a quelle di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e di cui all'art. 5 del presente disciplinare di gara e di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti dalla normativa vigente, dal bando e dal disciplinare di gara per poter partecipare al presente concorso di idee. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia del documento di identità dei sottoscrittori;
 - ▲ dichiarino di accettare integralmente tutte le norme e previsioni contenute nel bando e nel disciplinare di concorso;
 - ▲ rilascino l'autorizzazione ad esporre e/o a pubblicare il progetto e a citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori;
 - ▲ rilascino l'autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.
 - ▲ Attestazione rilasciata dalla stazione appaltante in ordine all'effettuazione del sopralluogo delle aree su cui dovranno essere realizzate le opere oggetto della proposta ideativa, secondo quanto previsto dall'art. 8, ultimo comma, del presente disciplinare.
- 3) Un CD o DVD contenente gli stessi elaborati progettuali contenuti nella busta 1 "PROGETTO" in versione digitale, e più precisamente:
 - ▲ testi della Relazione descrittiva e della Relazione economica in formato pdf;



FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

CASORATE PRIMO (PV)

- ▲ riproduzione delle tavole progettuali in formato immagine o pdf (dimensione minima immagine A3, risoluzione 300 dpi);
- ▲ singole immagini presenti negli elaborati in formato .jpg (dimensione minima A4 300dpi);
- ▲ relazione energetico-ambientale in formato pdf., e file “D.I.P._Allegato Tecnico.ods” compilato in ogni sua parte.

Tutte le dichiarazioni di cui al presente articolo saranno rese valide solo in presenza di copia di documenti di identità, in corso di validità, di ciascun soggetto sottoscrittore.

Gli elaborati vincitori o comunque premiati anche a titolo di rimborso delle spese, diventeranno di proprietà dell'ente e non verranno restituiti. Tutti gli altri elaborati potranno essere ritirati dai partecipanti entro 90 giorni dal completamento dell'eventuale mostra organizzata.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi su qualsiasi elaborato o documento.

Il mancato rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal concorso.

E' consentita qualsiasi modalità di consegna del plico (a mano o mediante trasmissione via posta, corriere, etc.); l'invio del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e deve essere sempre essere anonimo.

Il plico come sopra formato, qualunque sia il mezzo utilizzato, dovrà pervenire all'indirizzo indicato tassativamente entro le **ore 12:00 del giorno 16 luglio 2012**; farà fede il timbro di arrivo apposto dal personale amministrativo della **Fondazione Rho Luigi Vittorio - c/o Comune di Casorate Primo - Ufficio Servizi per il Territorio (Protocollo) - Via A. Dell'Orto, 15 - 27022 Casorate Primo (Pv)**

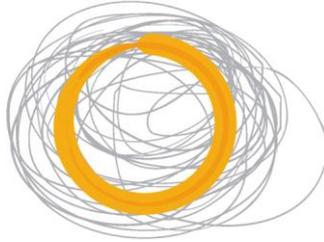
10. CALENDARIO DEL CONCORSO

Le principali scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- ▲ Pubblicazione del bando di concorso: **02 maggio 2012**
- ▲ Termine ultimo per la ricezione di quesiti e domande di chiarimento: **28 maggio 2012**
- ▲ Risposta collettiva ai quesiti: **11 giugno 2012**
- ▲ Termine ultimo per la presentazione del plico contenente gli elaborati e la documentazione di cui all'art. 9 del presente disciplinare: entro le ore 12:00 del **16 luglio 2012**

11. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO DEL CONCORSO

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel bando e la mancata ottemperanza a quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione del concorso. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia. Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni (sia su supporto cartaceo che informatico). Il riferimento operato nel seguente bando al D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e alle norme di regolamento, deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi e/o regolamentari.



FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

CASORATE PRIMO (PV)

12. CAUSE DI ESCLUSIONE

Le cause di esclusione sono le seguenti:

1. mancanza del rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima;
2. strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza del plico;
3. mancanza e/o irregolarità della documentazione e degli elaborati richiesti al punto 8 del bando;
4. mancata ottemperanza a quanto richiesto agli articoli 4 e 5 del presente disciplinare;
5. mancanza della copia del documento di identità valido di ciascun soggetto che ha sottoscritto, a qualsiasi titolo, la domanda e le dichiarazioni;
6. in ogni caso, mancata ottemperanza a quanto previsto a pena di esclusione nel bando di gara o nel presente disciplinare o in previsioni normative applicabili alla fattispecie.

CAPITOLO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO

13. COMPOSIZIONE E RUOLI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è composta da n. 5 membri altamente qualificati scelti per presentazione dei curricula, provenienti da soggetti istituzionali diversi per attingere a più ampie esperienze:

- ▲ Professore Ordinario/Associato del Politecnico di Milano – Dip. B.E.S.T. esperto in materia con la qualifica di Presidente della Commissione esaminatrice;
- ▲ Architetto/ingegnere con la qualifica di Dirigente Tecnico ovvero Dirigente Amministrativo con riconosciuta esperienza nella P.A. per quanto attiene i temi trattati dal concorso
- ▲ Avvocato Amministrativista con riconosciuta esperienza nei temi trattati dal concorso
- ▲ Rappresentante dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia
- ▲ Rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia

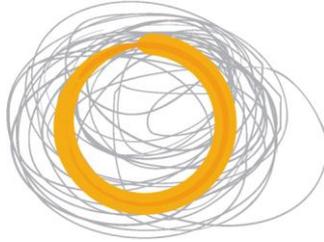
Le riunioni della commissione giudicatrice sono valide solo in presenza di tutti i componenti.

E' facoltà della Commissione giudicatrice di avvalersi di personale tecnico per la verifica della congruità della documentazione.

Qualora un membro della commissione sia impossibilitato a presenziare ad una delle riunioni della stessa, dovrà comunicarlo tempestivamente. In tal caso egli decadrà e il Responsabile del Procedimento provvederà alla sostituzione di uno dei commissari preventivamente individuati. Sarà compito del Presidente della Commissione ragguagliare il componente subentrante dei lavori svolti in precedenza. I componenti della Commissione giudicatrice non potranno ricevere dalla Fondazione Rho Luigi Vittorio alcun tipo di affidamento o incarico professionale collegato all'oggetto del concorso, sia in forma singola sia in forma di gruppo. La Commissione Giudicatrice valuterà le proposte pervenute, ai fini dell'attribuzione dei punteggi secondo quanto disposto dal successivo art. 16.

La commissione giudicatrice opera secondo le seguenti modalità e procedure:

- a) assume le decisioni sulla conformità dei progetti alle prescrizioni del bando;
- b) esamina i progetti e valuta, mediante discussione, ciascuno di essi;



FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

CASORATE PRIMO (PV)

- c) esprime i propri giudizi su ciascun progetto sulla base dei criteri resi noti nel bando, con specifica motivazione;
- d) può procedere, ove ritenuto necessario, alla audizione dei concorrenti;
- e) le decisioni sono assunte a maggioranza;
- f) redige i verbali delle singole riunioni;
- g) redige il verbale finale contenente la graduatoria, con motivazione per tutti i concorrenti;
- h) consegna gli atti dei propri lavori alla stazione appaltante.

La relazione conclusiva sarà inviata al Consiglio di Amministrazione ed agli Uffici amministrativi della Fondazione, per le conseguenti e più opportune determinazioni.

14. PREISTRUTTURA

La commissione giudicatrice avrà il compito di verificare che, dopo il termine ultimo per la consegna degli elaborati, il materiale risulti presentato nei tempi e nei modi fissati dal bando e dal disciplinare, e che gli elaborati siano effettivamente conformi a quelli richiesti.

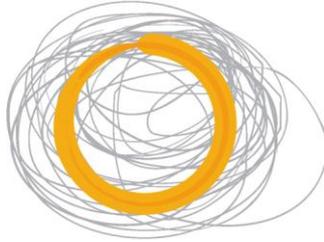
Il Segretario del concorso, scelto tra i componenti della Commissione Giudicatrice, provvederà:

- a) alla verifica del rispetto dei tempi di consegna con la individuazione dei plichi non pervenuti nei termini prescritti, i quali non verranno ammessi all'esame e quindi non aperti;
- b) alla redazione di una lista di riconoscimento assegnando un codice di identificazione ai singoli plichi, abbinando al numero di protocollo, un codice facendo però attenzione a che tale codice non corrisponda all'ordine di consegna degli elaborati stessi;
- c) alla apertura dei plichi di concorso;
- d) alla definizione di un codice che dovrà essere applicato su ciascun elaborato di concorso e sulla busta chiusa contenente la documentazione amministrativa;
- e) all'archiviazione della lista contenente i numeri di protocollo ed i relativi codici di identificazione dei plichi non aperti perché non pervenuti nei limiti previsti e depositata assieme alle buste sigillate in luogo sicuro, fino a quando non sia stato deciso l'esito del concorso;
- f) all'esame formale degli elaborati di concorso con riguardo a:
 - ▲ richieste formali del bando (tipo e quantità degli elaborati)
 - ▲ richieste di eventuali caratteristiche i cui criteri di giudizio siano quantificabili secondo tipo e misura;
 - ▲ verifica di eventuali richieste vincolanti espresse dall'Ente Banditore;
- g) alla redazione, per ogni elaborato di concorso, di una scheda con la segnalazione alla Commissione Giudicatrice di documentazione non conforme a quanto richiesto dal Bando e/o dal presente disciplinare.

Queste schede devono essere messe a disposizione di ogni componente della Commissione Giudicatrice. Il segretario dovrà astenersi da qualsivoglia giudizio diretto o indiretto sugli elaborati di concorso.

15. LAVORI DELLA COMMISSIONE

La Commissione, convocata con almeno 3 giorni di preavviso, inizierà immediatamente i lavori stilando un calendario degli stessi, salvo proroghe determinate dal numero di elaborati pervenuti. I lavori della stessa saranno segreti e validi con la totalità delle presenze dei componenti. Di essi sarà redatto un verbale che conterrà i criteri, la graduatoria con le relative motivazioni, la



FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

CASORATE PRIMO (PV)

metodologia seguita e l'iter dei lavori. Formata la graduatoria, la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti i documenti di tutti i concorrenti ed alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità e, conclusa tale fase, si procederà all'assegnazione dei premi. In caso di esclusione di un premiato ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

16. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La Commissione Giudicatrice, previa esclusione delle proposte non conformi al presente bando, e nel rispetto della metodologia dei lavori valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri:

- ▲ qualità del progetto e caratteristiche estetiche ed architettoniche (fino a 35 punti);
- ▲ soddisfacimento delle esigenze espresse dall'Ente banditore, con riferimento agli aspetti distributivi, organizzativi, funzionali (fino a 25 punti);
- ▲ valutazioni di fattibilità tecnico/economica dell'intervento, sia dal punto di vista costruttivo/architettonico sia da quello relativo al conseguimento degli obiettivi espressi dall'Ente banditore (fino a 20 punti);
- ▲ Valutazione della qualità e delle caratteristiche del progetto con specifico riferimento agli aspetti tecnologici e ambientali- Valutazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) (fino a 20 punti).

17. ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di:

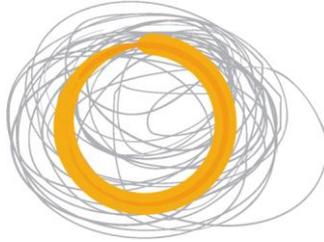
- ▲ n. 1 premio di € 3.500,00 (tremilacinquecentoeuro/00) per il progetto vincitore a titolo di rimborso spese, che verrà considerato quale acconto per un eventuale successivo incarico di progettazione di cui al punto 1 del presente disciplinare di gara;
- ▲ n. 1 premio di € 2.000,00 (duemilaeuro/00) per il progetto secondo classificato, a titolo di rimborsi spese.
- ▲ n. 1 premio di € 1.500,00 (millecinquecentoeuro/00) per il progetto terzo classificato, a titolo di rimborsi spese;
- ▲ n.7 premi di € 500,00 (cinquecentoeuro/00) dal quarto al decimo classificato a titolo di rimborso spese;

Tutti i premi sono da considerarsi lordi e onnicomprensivi delle ritenute e degli eventuali oneri di legge.

La Commissione giudicatrice può decidere all'unanimità di attribuire ulteriori speciali menzioni o segnalazioni non retribuite. Non sono ammessi ex-aequo per il primo premio. In caso di ex-aequo per il secondo e/o terzo premio, il rimborso spese previsto per ciascun premio, verrà suddiviso in parti uguali tra i progetti parimerito. La liquidazione dei premi avverrà entro 90 giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approva la graduatoria. L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito Internet della Fondazione Rho Luigi Vittorio e sarà comunicato agli Ordini professionali territorialmente interessati.

18. PRIVACY

Ai sensi dell'art.4 del D. Lgs 30 giugno 2003 n.196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla Fondazione Rho Luigi Vittorio e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge stessa.



FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

CASORATE PRIMO (PV)

CAPITOLO IV - ADEMPIMENTI FINALI

19. MOSTRA E PUBBLICAZIONI DELLE PROPOSTE

La Fondazione si propone di dare risalto agli esiti del Concorso attraverso apposite iniziative (mostra e/o giornata seminariale di presentazione e discussione degli esiti del Concorso), da tenersi entro l'anno successivo a quello di conclusione del concorso e di procedere, eventualmente, alla pubblicazione dei progetti in un apposito catalogo.

20. PUBBLICITA' E DIFFUSIONE DEL BANDO E DEL DISCIPLINARE DI GARA.

Il bando, il disciplinare ed i relativi allegati saranno pubblicati :

- ♣ all'albo del Comune di Casorate Primo;
- ♣ sul sito internet della Fondazione Rho Luigi Vittorio <http://www.fondazionerho.it> e su quello del Comune di Casorate Primo www.comune.casorateprimo.pv.it;
- ♣ sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- ♣ sul sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
- ♣ per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;

Il bando e il disciplinare di gara verranno, inoltre, trasmessi agli ordini professionali della Provincia di Pavia nonché delle Province limitrofe.

Si invitano tutti i soggetti che ricevono il bando a collaborare per la più ampia diffusione.

21. NORME FINALI

Per tutto quanto non disciplinato dal bando di concorso e dal disciplinare di gara, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Casorate Primo, li' 30/04/2012

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Donato Lamacchia



FONDAZIONE RHO LUIGI VITTORIO

CASORATE PRIMO (PV)

ALLEGATI

Per l'elaborazione della proposta progettuale l'Ente banditore fornisce la seguente documentazione (cfr. Art. 3 del disciplinare):

1. Inquadramento territoriale, tavola P.G.T. vigente ed elaborati afferenti gli strumenti pianificatori attuativi incidenti sull'area oggetto dell'intervento;
2. Planimetria dell'area di intervento;
3. Relazione Geologica;
4. Rilievo celerimetrico;
5. Documentazione fotografica;
6. Documento Preliminare alla Progettazione, D.P.P.;
7. Documento di Indirizzo alla Progettazione, D.I.P.;
8. Tabella sintetica per la valutazione economica dell'intervento;
9. Modelli di partecipazione allegati al bando.

Con il Patrocinio di:



CITTA' DI CASORATE PRIMO



ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Pavia



POLITECNICO DI MILANO
Dipartimento BUILDING ENVIRONMENT SCIENCE & TECHNOLOGY