

COMUNE DI NOVARA
Via F.lli Rosselli n. 1
28100 NOVARA

**P.I.S.U. NOVARA: "POLO D'INNOVAZIONE TECNOLOGICA E
RIQUALIFICAZIONE URBANA" - AREA SANT'AGABIO**

DISCIPLINARE CONCORSO DI PROGETTAZIONE

1. OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di un Incubatore d'Impresa e Centro Servizi Imprese e Persone, con riqualificazione dell'area e della viabilità perimetrale, previsti in ambito P.I.S.U. Novara "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana" - Area Sant'Agabio. Il Centro Servizi Imprese e Persone ospiterà Centro per la Ricerca Traslazionale sulle Malattie Autoimmuni nella Città di Novara (ricerca applicata).

2. ENTE BANDITORE E SEGRETERIA DEL CONCORSO

Comune di Novara Servizio Ambiente e Protezione Civile - Tel.0321.3703241/3208
Fax 0321.3703250 e-mail: marzocca.franco@comune.novara.it
sito internet: www.comune.novara.it

3. OGGETTO DEL CONCORSO

Concorso di progettazione per la riqualificazione dell'area di Sant'Agabio, che prevede la progettazione dei seguenti interventi:

Incubatore d'Impresa della superficie di 1.600 mq. e Centro Servizi Imprese e Persone che ospiterà Centro per la Ricerca Traslazionale sulle Malattie Autoimmuni nella Città di Novara (ricerca applicata) della superficie di 1.600 mq.;

Parcheggi per circa 750 mq. nel seminterrato dell'edificio destinato ad Incubatore d'Impresa e Centro Ricerche e la Ricerca Traslazionale sulle Malattie Autoimmuni nella Città di Novara e per circa 2.450 mq. a raso;

Piazza, parco urbano e verde per una superficie di circa 12.350 mq.;

Riqualificazione di Via Bovio, per una superficie di circa 5.815 mq.;

Ristrutturazione dell'area mercatale per una superficie di circa 425 mq.

4. COSTO PRESUNTO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

I costi di realizzazione sono stimati in € 7.086.850,00= oltre IVA comprensivi degli oneri della sicurezza.

A pena di esclusione le opere progettate dovranno rispettare il costo stimato di realizzazione dei lavori di € 7.086.850,00 oltre IVA , comprensivi degli oneri della sicurezza, nonché il costo complessivo di quadro economico calcolato in € 9.461.223,00= nello studio di fattibilità.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti minimi di partecipazione, l'importo stimato dell'intervento risulta suddiviso come da successiva tabella di riepilogo.

La suddivisione nelle categorie dei lavori indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali, e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti minimi economico-finanziari e tecnico-organizzativi.

TABELLA di RIEPILOGO DEGLI IMPORTI DELLE OPERE PRESUNTO SUDDIVISO PER CLASSE DEI LAVORI (parametro di riferimento)		
CLASSE DEI LAVORI		IMPORTO A BASE DI GARA
Ib	Edifici industriali di importanza costruttiva corrente. Edifici rurali di importanza speciale. Scuole, piccoli ospedali, case popolari, caserme, prigioni, macelli, cimiteri, mercati, stazioni e simili qualora siano di media importanza, organismi costruttivi in metallo.	€ 560.827,27
Id	Palazzi e case signorili, ville e villini signorili, giardini, palazzi pubblici importanti, teatri, cinema, chiese, banche, alberghi edifici provvisori di carattere decorativo, serre ornamentali, ed in genere tutti gli edifici di rilevante importanza tecnica ed architettonica. Costruzioni industriali con caratteristiche speciali e di peculiare importanza tecnica. Restauri artistici e piani regolatori parziali	€ 2.140.404,97
If	Strutture o parti di strutture complesse in cemento armato.	€ 1.523.494,98
IIIa	Impianti per la produzione e la distribuzione del vapore, dell'energia elettrica e della forza motrice, per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali, impianti sanitari, impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto.	€ 703.863,94
IIIb	Impianti per la produzione e la distribuzione del freddo, dell'aria compressa, del vuoto impianti di riscaldamento, di inumidimento e ventilazione, trasporti meccanici	€ 226.903,51
VIa	Strade ordinarie, linee tramviarie e strade ferrate in pianura e collina, escluse le opere d'arte di importanza da compensarsi a parte.	€ 720.688,76
VIb	Strade ordinarie, linee tramviarie e ferrovie di montagna o comunque con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte di importanza e le stazioni di tipi speciali, da compensarsi a parte. Impianti teleferici e funicolari.	€ 1.210.666,56

Finanziamento opere: per €. 6.055.000,00 Asse III Attività III.2.2. "Riqualificazione aree degradate in ambiti urbani" del POR FESR 2007 - 2013 del Piemonte - P.I.S.U. Novara: "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana" e per €. 3.406.223,00 da fondi propri Comune di Novara.

5. RIFERIMENTI NORMATIVI

D.Lgs 163/06 e smi – D.P.R. 207/2010 e smi.

6. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL BANDO

Al bando di concorso e al presente disciplinare sono allegati:

- Modello di istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva MOD. A;
- Modelli di dichiarazione sostitutiva MOD. A1-A2-A3;
- Relazione assestamento di localizzazione P.I.S.U. Novara approvata con deliberazione di G.C. n. 60/2012;
- Quadro Prestazionale per la definizione tipologica e funzionale dell'edificio "Incubatore d'impresa e Centro Servizi Imprese e Persone che ospiterà Centro per la Ricerca Traslazionale sulle Malattie Autoimmuni" redatto dall'Arch. Claudio Tambornino del Settore Tecnico Edilizia Patrimonio dell'Università del Piemonte Orientale - Prot. 25992/2012 R.I. 00/6129 - approvato con deliberazione di G.C n. 107/2012;
Elaborati e documenti approvati con deliberazione di G.C. 108/2012:
- Rilievo dell'area redatto dal S.I.T. Comune di Novara - Prot. 25970/2012 RI 093985-
- Relazione geologico preliminare redatta dallo Studio Idrogeo Dott. Geologo Marco Carmine Prot. 24650/2012 RI 09/3807;
- Studio di fattibilità redatto dall'Arch. Antonio Giovanni Carlo Mazzeri Prot. 26132/2012 R.I. 09/4042 ;
- Documento Preliminare di avvio alla Progettazione redatto dal RUP Prot. 28437/2012 RI 10/1475 approvato con determinazione n. 22/2012.

Gli allegati sopra citati sono reperibili sulla pagina web del sito del committente

Sezione "Bandi e Appalti" al link: <http://www.comune.novara.it/comune/bandi/bandi.php>

7. TIPO DI CONCORSO, CRITERI DI VALUTAZIONE E MODALITA' DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Concorso di progettazione tramite procedura aperta, in un'unica fase e in **forma anonima** ai sensi dell'art. 99, commi 3 e 5, del D.L.gs 163/2006 e s.m.i..

La graduatoria e l'individuazione del vincitore, da parte della commissione giudicatrice, avverrà sulla base dei seguenti elementi di valutazione, di natura qualitativa, e relativi valori:

**P1 - “QUALITÀ URBANA E INSERIMENTO DELL’INTERVENTO NEL TERRITORIO”,
valore Max 20 (venti):**

le proposte saranno esaminate valutando i seguenti sottocriteri:

- qualità complessiva dell’assetto generale dell’opera, del suo inserimento nel contesto urbanistico circostante, e delle relative connessioni funzionali ed infrastrutturali **(fino a 10 punti)**;
- qualità dell’inserimento dell’opera nel paesaggio e nel contesto ambientale dell’area di intervento e adeguatezza del posizionamento dell’edificio in relazione alle caratteristiche ambientali del sito e al suo collegamento con l’edificio progettato dall’arch. Renzo Piano, sede della Fondazione Novara Sviluppo **(fino a 10 punti)**.

**P2 - “QUALITÀ ESTETICA ED ARCHITETTONICA”,
valore Max 30 (trenta):**

le proposte saranno esaminate valutando i seguenti sottocriteri:

- qualità, innovazione e originalità del progetto architettonico e strutturale in relazione ai contenuti generali dei predetti Studio di Fattibilità, Quadro Prestazionale e D.P.P. **(fino a 15 punti)**;
- adeguatezza funzionale del progetto architettonico e strutturale in relazione alle caratteristiche delle unità elementari dell’Incubatore d’Impresa e dei Laboratori, Uffici e spazi accessori, richiesti per il Centro Servizi Imprese e Persone che ospiterà il Centro per la Ricerca Traslazionale sulle Malattie Autoimmuni nella città di Novara - ricerca applicata - **(fino a 15 punti)**;

**P3 - “ASPETTI TECNOLOGICI INNOVATIVI E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE”,
valore Max 20 (venti):**

le proposte saranno esaminate valutando i seguenti sottocriteri:

- qualità, affidabilità e integrazione degli impianti tecnologici, finalizzati a realizzare un sistema edificio-impianti con elevata efficienza energetica e all’uso di fonte/i energetica alternativa **(fino a 15 punti)**;
- riduzione delle quantità dei materiali da utilizzare e dei movimenti di terra da effettuare e grado di riutilizzo in loco del materiale scavato e utilizzo di materiali a km. 0 (zero) **(fino a 5 punti)**;

**P4 - “ASPETTI FUNZIONALI E TIPOLOGICI”,
valore Max 30 (trenta):**

le proposte saranno esaminate valutando i seguenti sottocriteri:

- livello di coerenza tra composizione architettonica e destinazioni d’uso, caratteristiche organizzative e distributive degli spazi, livello di capacità degli spazi di favorire le relazioni e le circolazione delle informazioni **(fino a 15 punti)**;
- qualità dell’organizzazione funzionale con l’orientamento prevalente dell’edificio destinato a Incubatore e Centro per la ricerca, tesa a controllare l’esposizione solare estiva e massimizzare quella invernale **(fino a 15 punti)**;

L'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di natura qualitativa sopra elencati, avverrà mediante applicazione dei criteri e delle formule di cui all'allegato I del DPR 207/2010 e s.m.i., utilizzando la seguente formula:

$$K_i = A_i \times P_1 + B_i \times P_2 + C_i \times P_3 \times D_i \times P_4$$

dove:

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i - esimo;

A_i, B_i, C_i, D_i sono coefficienti compresi tra **0** e **1**, espressi in valori centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo per ciascun elemento di valutazione.

Il coefficiente è pari a **zero** in corrispondenza della prestazione minima, è pari ad **uno** in corrispondenza della prestazione massima; i coefficienti intermedi saranno individuati con il sistema proporzionale.

P₁, P₂, P₃, P₄ sono i fattori ponderali, da moltiplicarsi per i rispettivi coefficienti, i cui valori sono sopra specificati (**P₁=20**, elemento 1; **P₂=30**, elemento 2; **P₃=20**, elemento 3; **P₄ = 20**, elemento 4).

Ai fini della determinazione dei coefficienti **A_i, B_i, C_i** e **D_i** relativi ad **elementi di natura qualitativa**, la Commissione giudicatrice applicherà il metodo del confronto a coppie secondo le linee guida contenute nell'allegato G del DPR 207/2010 e smi.

8. ELABORATI DI CONCORSO

Si richiedono elaborati progettuali con livello di approfondimento pari a quello di un **progetto preliminare**, così come definito dagli artt. 93 e 99 del DLgs 163/06 e smi e dagli articoli da 17 a 22 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. - redatti nel rispetto delle specifiche contenute negli allegati elencati nel precedente punto 6) e relativi atti di approvazione - come di seguito dettato:

- a) Relazione illustrativa (ex art. 18 Reg);
- b) Relazione Tecnica (ex art. 19 Reg);
- c) Studio di prefattibilità ambientale (ex art. 20 Reg);
- d) Planimetria Generale in scala 1:750 e schemi grafici in scala 1:200.
- e) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza;
- f) Calcolo sommario della spesa (ex art. 22 Reg);
- g) Capitolato speciale prestazionale del Progetto preliminare (ex art. 23 Reg.).

A pena di esclusione, gli elaborati richiesti dovranno essere redatti in forma assolutamente anonima, in numero non superiore a quanto di seguito indicato e così costituiti:

- **album in formato A4** composto da **Max 20 (venti) cartelle**, con **scrittura solo fronte**, e carattere Arial dimensione 10, contenente: relazione illustrativa; relazione tecnica; studio di prefattibilità ambientale; prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e relativi costi; calcolo sommario della spesa.

- elaborati grafici dell'intervento da predisporre **su foglio grammatura indicativa 90 grammi a mq** e composto da **n. 3(tre) tavole formato A1**, in unica facciata, da presentare **esclusivamente piegate in formato A4**, come segue:
 - tavola n. 1):** dovrà contenere la planimetria generale dell'intervento in scala 1:750, e almeno due sezioni tipo dell'area di intervento e altro a libera scelta.
 - tavola n. 2):** dovrà contenere piante, prospetti e sezioni in scala 1:200, e altro a libera scelta;
 - tavola n. 3):** dovrà contenere dettagli, rendering, schizzi illustrativi e altro a libera scelta.

A pena di esclusione:

- tutti gli elaborati richiesti, componenti il progetto, dovranno essere prodotti anche su CD-ROM in formato PDF. Tale supporto informatico dovrà essere predisposto in modo da garantire l'anonimato, eliminandone gli eventuali dati utente dai files contenuti;
- è fatto obbligo ai concorrenti di non rendere pubbliche le proposte progettuali prima che la commissione giudicatrice abbia dichiarato in seduta pubblica valutazioni e graduatoria finali.

9. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – AVVALIMENTO - CAUSE DI ESCLUSIONE E INCOMPATIBILITA'

9.1 SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO:

Possono partecipare al concorso ingegneri e architetti, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, secondo le norme dei singoli Stati di appartenenza, ed abilitati all'esercizio della professione.

In specifico sono ammessi alla partecipazione i seguenti soggetti specificati all'art. 90, comma 1, lett. d, e, f, f-bis, g, h e art. 101 , comma 2 del DLgs 163/06 e smi:

- liberi professionisti singoli o associati nelle forme previste dalla normativa;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- prestatori di servizi di ingegneria e architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A del DLgs 163/06 e smi stabiliti in altri Stati membri
- raggruppamenti temporanei costituiti tra i soggetti di cui ai precedenti punti ai quali si applicano le disposizioni dell'art. 37 del DLgs 163/06 e smi in quanto compatibili;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati con le modalità previste all'art. 90, comma 1, lettera h) del DLgs 163/06 e smi.

E' ammessa la partecipazione di dipendenti di Amministrazioni pubbliche in possesso dei requisiti, previa presentazione di apposita autorizzazione.

9.2 REQUISITI di AMMISSIONE:

A pena di esclusione i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di ammissione al concorso:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e smi.
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del DLgs 163/06 e smi.;
- dei requisiti di cui all'art. 90 del DLgs 163/06 e smi nonché degli artt. da 253 a 256 del DPR 207/2010 e smi.
- dei requisiti indicati ai successivi punti **A), B), C), D), E)**:

A) avvenuto espletamento, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, di servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. 207/2010, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi oggetto del bando di cui al presente concorso di progettazione, per un importo per ogni classe e categoria pari ad almeno **n. 2(due) volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione e precisamente:

Classe e categoria	Importo stimato lavori	Requisito minimo richiesto Importo stimato lavori x 2
Ib	560.827,27	1.121.654,54
Id	2.140.404,97	4.280.809,94
If	1.523.494,98	3.046.989,96
IIIa	703.863,94	1.407.727,88
IIIb	226.903,51	453.807,02
VIa	720.688,76	1.441.377,52
VIb	1.210.666,56	2.421.333,12

* Valori espressi in Euro

B)avvenuto svolgimento, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, di almeno due servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. 207/2010, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi oggetto del bando di cui al presente concorso di progettazione, per un importo totale non inferiore a **0,50 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e precisamente:

Classe e categoria	Importo stimato lavori	Requisito minimo richiesto Importo stimato lavori x 0,50
Ib	560.827,27	280.413,64
Id	2.140.404,97	1.070.202,49
If	1.523.494,98	761.747,49
IIIa	703.863,94	351.931,97
IIIb	226.903,51	113.451,76
VIa	720.688,76	360.344,38
VIb	1.210.666,56	605.333,28

*** Valori espressi in Euro**

C) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in misura non inferiore a **30(trenta)unità** pari a 2 (due) volte le unità del gruppo minimo di lavoro calcolato in n. 15(quindici) unità.

I servizi di cui ai precedenti punti **A)** e **B)** valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando relativo al presente concorso di progettazione, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Sono altresì valutabili i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornirà, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

D) Gruppo minimo di lavoro: composto dalle seguenti n. 15(quindici) unità tutte abilitate all'esercizio della professione:

n. 5 (cinque) ingegneri edili e/o civili;

n. 3 (tre) ingegneri strutturisti;

n. 2(due) ingegneri infrastrutture e trasporti;

n. 5 (cinque) architetti;

Tra i soggetti sopra menzionati almeno uno deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs n.81/2008 s.m.i per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Non sono ammesse variazioni nella composizione del gruppo di progettazione (sia per le associazioni che per i raggruppamenti) tra la fase concorsuale e l'affidamento dell'incarico, salvo nei casi previsti dalla legge.

E) Raggruppamenti temporanei:

- i raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi di cui all'art. 90, comma 1, lett. g) del DLgs 163/06 e smi, devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni - antecedenti la data di pubblicazione del bando di concorso - all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, in osservanza ai disposti dell'art. 253, comma 5 del DPR 207/2010 e smi;

- nel caso di raggruppamenti temporanei, di cui all'articolo 90, comma 1, lettera g), del codice, i predetti requisiti di cui alle precedenti lett. **A)** e **C)** devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti. Per i raggruppamenti temporanei il requisito di cui alla precedente lett. **B)** non è frazionabile.

9.3 AVVALIMENTO

È ammesso l'avvalimento ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli **a pena di esclusione**.

A pena di esclusione oltre alla documentazione prescritta nei citati articoli, il concorrente, deve presentare la documentazione richiesta al successivo p.to 10 del presente disciplinare "DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO - BUSTA B".

9.4 CAUSE DI ESCLUSIONE E INCOMPATIBILITA'

Ai sensi della vigente normativa in materia, non possono partecipare al concorso e sono esclusi:

- coloro che, per legge o a seguito di provvedimento disciplinare o per contratto, sono inibiti all'esercizio della libera professione;
- amministratori, consiglieri, dipendenti e collaboratori (anche con contratti a termine o di collaborazione professionale coordinata e continuativa, o contratti equivalenti) in essere dell'Ente banditore, nonché tutti coloro che abbiano partecipato, a qualsiasi titolo, alla preparazione del concorso o contribuito in qualsiasi modo alla stesura degli atti amministrativi preliminari, del bando, del disciplinare del concorso e della documentazione allegata al bando;
- dipendenti di associazioni, istituzioni o pubbliche amministrazioni, fatta eccezione per coloro che abbiano ricevuto specifiche autorizzazioni o la cui posizione sia stata regolarizzata attraverso leggi o regolamenti o contratti sindacali specifici.

Le medesime limitazioni si applicano a ciascun soggetto componente il raggruppamento temporaneo **pena l'esclusione** dell'intero raggruppamento.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare contemporaneamente singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi al concorso, sotto qualsiasi forma una società di professionisti o una società di ingegneria della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 254, comma 3, e art. 255, comma 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. in raggruppamento, o come amministratore/dipendente di società di ingegneria.

La violazione di tali divieti **comporta l'esclusione dal concorso di tutti i concorrenti coinvolti**. Per quanto non esplicitamente previsto nel disciplinare e nel bando di concorso si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

10. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE PROGETTI.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, i concorrenti interessati a partecipare al concorso devono far pervenire in forma anonima, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o tramite recapito diretto, entro **06 luglio 2012 ore 12.00 – termine ultimo**, plico idoneamente chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, contenente la documentazione sotto indicata, recante all'esterno esclusivamente il seguente indirizzo dell'Ente banditore:

**COMUNE DI NOVARA
UFFICIO ARCHIVIO E PROTOCOLLO
VIA F.LLI ROSSELLI N. 1
28100 NOVARA**

e la dicitura:

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE P.I.S.U. NOVARA - AREA SANT'AGABIO
"NON APRIRE"**

A pena di esclusione dal concorso deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa compromettere l'anonimato del concorrente compresa l'indicazione del **mittente**, l'apposizione di simboli, segni, o altri elementi identificativi.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

E' escluso e non si farà luogo all'apertura di plico generale esterno non chiuso e sigillato e/o che sia pervenuto all' Ufficio Archivio e Protocollo del Comune di Novara dopo le ore 12.00 del giorno 06.07.2012.

Sono esclusi:

- i plichi spediti entro le ore 12.00 del giorno 06.07.2012 ma non pervenuti entro tale termine perentorio al citato Ufficio Archivio e Protocollo del Comune di Novara;
- i plichi pervenuti nel termine sopraindicato al Comune di Novara ma in Ufficio diverso dall'Ufficio Archivio e Protocollo di Via F.lli Rosselli n.1 - Novara.

DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

A pena di esclusione, il plico generale esterno deve contenere al suo interno **n. 2 (due) buste** in forma anonima, a loro volta idoneamente chiuse e sigillate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente esclusivamente la dicitura:

**"BUSTA A - ELABORATI PROGETTUALI"
CONCORSO DI PROGETTAZIONE P.I.S.U. NOVARA AREA SANT'AGABIO**

“BUSTA B – DICHIARAZIONI”.
CONCORSO DI PROGETTAZIONE P.I.S.U. NOVARA AREA SANT’AGABIO

A pena di esclusione sulle predette buste “A” e “B” deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa compromettere l’anonimato del concorrente compresa l’indicazione del **mittente**, l’apposizione di simboli, segni, o altri elementi identificativi.

L’assenza della busta “A” e/o della busta “B” all’interno del plico generale e comunque la composizione del plico generale in modo difforme da quanto richiesto nel presente disciplinare comportano esclusione dalla gara.

BUSTA A

A pena di esclusione la busta ”A” con l’indicazione “Elaborati progettuali - Concorso di progettazione P.I.S.U. Area Sant’Agabio”, deve contenere la documentazione specificata nel precedente punto 8) “Elaborati di concorso” del presente disciplinare che si intende qui trascritto.

BUSTA B)

A pena di esclusione la busta ”B” con l’indicazione “Dichiarazioni - Concorso di progettazione P.I.S.U. Area Sant’Agabio”, deve contenere:

- **MOD. A:** Modello di istanza di partecipazione in competente bollo di € 14,62= e dichiarazione sostitutiva resa dal concorrente ai sensi del DPR 445/2000;
- **MOD. A1, A2, A3:** Modelli di dichiarazione sostitutiva resa dal concorrente ai sensi del DPR 445/2000 nei seguenti casi:
 - **MOD. A1:** dichiarazione resa dai soggetti sottoindicati;
 - **MOD. A2:** dichiarazione resa dal consorzio per il quale il Consorzio stabile dichiara di concorrere;
 - **MOD. A3:** dichiarazione resa in caso di avvalimento dal soggetto ausiliario
- Versamento contributo a favore dell’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture dell’importo di **€ 20,00 – C.I.G. 41849688D6;**

▪ **MODELLI**

L’istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive devono essere presentate utilizzando preferibilmente i modelli sopraelencati predisposti dall’Amministrazione appaltante e sottoscritti dai soggetti di seguito indicati con allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

A pena di esclusione nel caso non vengano utilizzati i modelli di istanza di partecipazione e di dichiarazioni sostitutive predisposti dall’Amministrazione Comunale, l’istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive devono contenere le stesse dichiarazioni previste nei predetti modelli.

MOD. A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

a pena di esclusione l'istanza di partecipazione e la contestuale dichiarazione sostitutiva, formulate in un unico documento, deve essere compilata e sottoscritta in forma leggibile e per esteso da:

- in caso di **professionista singolo**: dal professionista medesimo;
- in caso di **associazione professionale**: da tutti i professionisti associati che partecipano al concorso;
- in caso di **società di professionisti o società di ingegneria o consorzi stabili**: dal legale rappresentante della società/consorzio, o da soggetto dotato di rappresentanza, o da amministratore delegato, o da un procuratore (di cui si allega la relativa procura);
- in caso di **raggruppamento temporaneo costituito**: dal soggetto mandatario capogruppo (con allegato il mandato collettivo o l'atto costitutivo – *risultante da scrittura privata autenticata* - e la relativa procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo – *risultante da atto pubblico*) e da ogni mandante;
- in caso di **raggruppamento temporaneo non ancora costituito**: da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

A pena di esclusione il concorrente deve dichiarare, utilizzando preferibilmente il Modello A:

- i professionisti facenti parte del gruppo di lavoro (gruppo minimo come da p.to 9.2D disciplinare) con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali.
In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituire: i professionisti che parteciperanno al raggruppamento in qualità di associati (mandanti) ovvero quali dipendenti, soci o altro associato (mandante o mandatario). In caso di soggetto unico: i dipendenti o soci che parteciperanno, facenti parte dello stesso;
- la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- il professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- la presenza di eventuali consulenti e/o collaboratori, anche privi dell'iscrizione ai rispettivi albi professionali ma in **possesso dell'abilitazione** all'esercizio della professione (conseguita in data antecedente al termine di scadenza previsto per il presente concorso, tramite esame di stato), che non devono trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di seguito indicate.

MOD. A1 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

A pena di esclusione tale dichiarazione sostitutiva deve essere resa **personalmente** da:

- ogni soggetto indicato all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/06 s.m.i. compilata e sottoscritta in forma leggibile e per esteso,
- da ogni persona fisica partecipante al concorso a qualsiasi titolo;

MOD. A2- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA - CONSORZIATO

a pena di esclusione tale dichiarazione sostitutiva deve resa da ogni consorziato per il quale il Consorzio stabile dichiara di concorrere;

MOD. A3- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA - AUSILIARIO

a pena di esclusione tale dichiarazione sostitutiva deve essere resa, in caso di avvalimento, dal soggetto ausiliario di cui si avvale il concorrente ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs 163/2006.

▪ **RICEVUTA DEL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO** a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture dell'importo di € **20,00=** da effettuare con una delle seguenti modalità:

- **versamento on line**, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express; per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio. Al riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione, **la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare alla documentazione amministrativa.** La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- **versamento in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla documentazione amministrativa.**

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>. L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura di cui alla presente gara. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento

11. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice del presente concorso sarà nominata e composta, ai sensi degli artt. 84 e 106 del DLgs 163/06 e smi, successivamente al termine ultimo di scadenza di presentazione delle proposte progettuali - ore 12.00 del 06.07.2012 -.

Le decisioni della Commissione avranno carattere vincolante.

I lavori della Commissione inizieranno in seduta pubblica il 10 luglio 2012 alle ore 10.00 presso la Sede Municipale in Via F.lli Rosselli n. 1 Novara e saranno coadiuvati da un segretario individuato nell'ambito del personale della Stazione Appaltante, che parteciperà alle sedute del concorso, senza diritto di voto. Dei lavori della Commissione sarà redatto apposito verbale, reso pubblico successivamente alla conclusione del concorso.

12. PROCEDURA CONCORSUALE

Nella prima seduta pubblica la Commissione giudicatrice provvederà:

- a verificare l'integrità dei plichi presentati, il rispetto dei termini e delle modalità previste nel bando e nel presente e disciplinare, adottando le eventuali esclusioni;
- ad apporre su eventuali plichi esclusi la dicitura "escluso";
- ad assegnare ed apporre su tutti i plichi - compresi i plichi esclusi - mediante sorteggio, un codice alfanumerico;
- ad aprire ogni plico esterno regolarmente pervenuto ed a verificare: la presenza ed integrità all'interno di ogni predetto plico di n.1 (una) busta "A" e n. 1 (una) busta "B", il rispetto di quanto previsto al p.to 10) del disciplinare, adottando le eventuali esclusioni;
- ad apporre sulle buste "A" e "B" ivi contenute, il rispettivo codice alfanumerico;
- ad apporre, in caso di esclusione, la dicitura "escluso" sulla busta/e esclusa e sul correlato plico esterno;
- ad aprire ogni busta "A" ed ad apporre su ogni documento ivi contenuto il codice alfanumerico assegnato;
- a verificare la completezza del contenuto di ciascuna busta "A" secondo quanto disposto nel bando di concorso e nel presente disciplinare, adottando le eventuali esclusioni;
- ad apporre, in caso di esclusione, dicitura "escluso" sulla busta/e esclusa e sul correlato plico esterno;
- a raggruppare tutte le buste "A", comprese buste escluse, in uno o più contenitori che, adeguatamente chiusi, sigillati e controfirmati dai componenti la Commissione Giudicatrice, saranno custoditi dal Segretario della Commissione;
- a raggruppare tutte le buste "B", comprese buste escluse, in uno o più contenitori che, adeguatamente chiusi, sigillati e controfirmati dai componenti la Commissione Giudicatrice, saranno custoditi dal Segretario della

Commissione;

- a raggruppare tutti gli involucri dei plichi anonimi ammessi e i plichi eventualmente esclusi, in uno o più contenitori che, adeguatamente chiusi, sigillati e controfirmati dai componenti la Commissione Giudicatrice, saranno custoditi dal Segretario della Commissione.

Espletate le operazioni preliminari sopradescritte la Commissione Giudicatrice conclude la prima seduta pubblica e procede successivamente, in una o più sedute riservate, alla valutazione tecnico - qualitativa degli elaborati progettuali contenuti nelle buste “A” ammesse, attribuendo i punteggi sulla base dei criteri e delle formule indicate al precedente punto 7 del disciplinare.

Al termine di ogni seduta riservata, tutta la documentazione contenuta nelle buste “A”, comprese buste “A” escluse, è risposta in uno o più contenitori che, adeguatamente chiusi, sigillati e controfirmati dai componenti la Commissione Giudicatrice, è custodita dal Segretario della Commissione.

In successiva seduta pubblica, indicativamente prevista per il giorno **16 luglio 2012** dalle **ore 10.00** presso Sede Municipale in Via F.lli Rosselli n. 1 Novara, salvo diversa comunicazione pubblicata in tempo utile sul sito internet del committente, la Commissione Giudicatrice procederà:

- a verificare l'integrità dei contenitori nei quali sono stati rispettivamente conservati gli involucri dei plichi esterni dei concorrenti ammessi e i plichi degli eventuali concorrenti esclusi, le buste “A” e le buste “B”;
- ad aprire il contenitore delle buste “B”;
- ad aprire la busta “B” di ciascun concorrente e ad apporre su ogni documento ivi contenuto il codice alfanumerico assegnato e la sigla di ciascun commissario;
- a verificare la completezza e la regolarità del contenuto della busta “B” di tutti i concorrenti ammessi, secondo quanto disposto nel bando di concorso e nel presente disciplinare, adottando le eventuali esclusioni;
- ad apporre, in caso di esclusione, la dicitura “escluso” sull'istanza, sulla busta/e esclusa e sul correlato plico esterno;
- ad aprire i rimanenti contenitori;
- ad aprire gli eventuali plichi esclusi e le buste “B” ivi contenute (apponendo codice alfanumerico e dicitura “escluso”);
- a predisporre elenco completo dei concorrenti ammessi sia dei concorrenti esclusi;
- alla lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice con correlato codice alfanumerico;
- ad abbinare i codici alfanumerici ai nominativi dei concorrenti;
- alla formazione della graduatoria finale;
- a redige verbale finale del concorso contenente la graduatoria finale subordinata all'esito positivo delle verifiche amministrative e consegna gli atti dei propri lavori alla Stazione Appaltante.

La **proclamazione del vincitore** del concorso nonché del secondo e terzo classificato sono subordinate all'esito positivo delle verifiche amministrative.

I concorrenti, per i quali le predette verifiche amministrative risultino in tutto o in parte negative decadono da ogni diritto derivante dalla partecipazione al concorso e sono automaticamente esclusi dalla graduatoria di concorso, con scorrimento della graduatoria stessa, fatta salva l'applicazione dell'art. 38, comma 1ter, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i

13. ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Al vincitore sarà corrisposto un premio di **€ 29.000,00=** onnicomprensivo e ai concorrenti classificatisi al **2°** e **3°** posto sarà riconosciuto un rimborso spese onnicomprensivo rispettivamente pari ad **€12.000,00=**e ad **€7.400,00=**.

Con il pagamento del premio l'Amministrazione acquista la proprietà del progetto preliminare del vincitore. Il vincitore del concorso, su espressa richiesta del RUP, dovrà produrre, entro i termini previsti nel cronoprogramma del DPP, tutti gli elaborati (sulla base del progetto risultato vincitore) necessari e previsti dalla norma per poter procedere all'approvazione del progetto preliminare in conformità a quanto disposto dal DLgs 163/06 e s.m.i, senza alcuna spesa ed oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto vincitore, anche a seguito di eventuale conferenza dei servizi istruttoria per l'acquisizione di pareri preventivi da parte degli enti preposti, senza alcuna spesa ed oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 99, comma 5, del D.Lgs 163/06 e s.m.i, l'Amministrazione si riserva di affidare al vincitore del concorso di progettazione, se in possesso dei requisiti previsti, con procedura negoziata senza bando, l'incarico di redazione della progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un corrispettivo massimo onnicomprensivo di **€240.571,60=** oltre IVA e CNPAIA.

Si precisa inoltre che il soggetto incaricato della redazione della progettazione definitiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovrà sottoscrivere contratto di affidamento dell'incarico, a pena di decadenza, entro 10 giorni dal ricevimento di apposita richiesta, previa presentazione di:

- polizza di responsabilità civile professionale con un massimale pari al 20% dell'importo dei lavori progettati (IVA esclusa), con il limite di 2 milioni e 500 mila euro, ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006;
- versamento spese contrattuali.

I progetti presentati, ad eccezione di quello vincitore, potranno essere ritirati dai progettisti presso la sede del Servizio Ambiente e Protezione Civile, entro **90 giorni** dalla conclusione del concorso. Trascorso tale termine gli stessi rimarranno di proprietà del Comune di Novara.

14.DOMANDE DI CHIARIMENTO E/O QUESITI

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti dovranno essere inviate entro il termine ultimo del giorno **12.06.2012** esclusivamente in forma scritta, all'indirizzo e-mail (con ricevuta di lettura) dell'Ente banditore marzocca.franco@comune.novara.it

Sarà cura dei concorrenti assicurarsi presso l'Ente banditore dell'avvenuta loro ricezione. L'Ente banditore non accetterà richieste di chiarimenti dopo il termine sopra indicato. Fino al giorno **18.06.2012** i quesiti pervenuti e le relative risposte verranno progressivamente inseriti, in forma anonima, sul sito internet dell'Ente banditore indicato al punto 2 del presente disciplinare di concorso.

In nessun caso le risposte verranno fornite singolarmente o in altro modo. Le risposte alle domande di chiarimenti e/o quesiti andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.

15. ALTRE INFORMAZIONI

Saranno esclusi i concorrenti non in possesso dei requisiti generali e di qualificazione, richiesti nel bando e nel disciplinare di concorso. Si applicano le cause di esclusione di cui all'art. 253 del DPR 207/2010, art. 38 DLgs 163/06 e smi, nonché quelle specificate nel disciplinare.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di:

- non procedere all'assegnazione dei premi in Concorso (inclusi i rimborsi spese), né alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto definitivo se nessun progetto preliminare presentato risulti meritevole di accoglimento;
- procedere alla proclamazione del vincitore e alla successiva procedura negoziata anche in presenza di un solo progetto preliminare, purché meritevole di accoglimento;
- annullare, modificare o rinviare i termini del Concorso a proprio insindacabile giudizio.

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata da quanto prescritto nel bando di concorso, nel disciplinare e nella documentazione allegata.

La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori-concorrenti, ad eccezione del progetto vincitore.

L'Amministrazione si riserva altresì il diritto di esporre al pubblico i progetti presentati, di pubblicarli o consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale, senza ulteriori oneri per l'Amministrazione stessa.

E' esclusa la competenza arbitrale, in caso di controversie.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Novara.

Tutti i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, ed essere formati con scrittura indelebile.

E' vietato il subappalto.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla normativa vigente.

16. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, si forniscono le seguenti informazioni:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per concorso di progettazione.
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. e a tale riguardo si precisa che per i

documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione al concorso, i concorrenti sono tenuti a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dal concorso medesimo;

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Ente appaltante, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste dalla legge in materia di servizi.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e riservatezza.

I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 dello stesso D.Lgs. 96/03.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dirigente del Servizio Ambiente e Protezione Civile: Arch. Franco Marzocca

Bando e disciplinare di concorso approvati con determinazione dirigenziale n. 25 del 07.05.2012 - **C.U.P. F12E11000120001 - C.I.G. 41849688D6**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Franco Marzocca