



Confraternita di Misericordia  
Campi Bisenzio

**INVITO A METTERE OFFERTA PER  
AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI  
SERVIZI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI  
*“AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DELLA  
MISERICORDIA DI CAMPI BISENZIO”***



**AVVISO DI INVITO A METTERE OFFERTA E DISCIPLINARE PER LA PROCEDURA  
DI AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI ATTINENTI  
ALL'ARCHITETTURA, ALL'INGEGNERIA ED AGLI ALTRI SERVIZI TECNICI  
CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE NONCHE' LE NECESSARIE ATTIVITA'  
TECNICO-AMMINISTRATIVE, PER GLI INTERVENTI DI  
"AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DELLA MISERICORDIA DI CAMPI BISENZIO"**

**Il Presidente della Commissione di studio interna**

- Vista la necessità di programmare la realizzazione dell'ampliamento cimiteriale, da eseguire su un'area residua posta in adiacenza all'attuale lotto già edificato e di proprietà della Confraternita di Misericordia di Campi Bisenzio;
- Vista la recente conclusione del concorso di idee finalizzato alla raccolta di idee e proposte progettuali per la realizzazione dello stesso ampliamento cimiteriale;
- Vista l'avvenuta individuazione e premiazione delle prime tre proposte progettuali, da parte di un'apposita commissione interna, e la successiva definizione dell'idea di massima per il probabile sviluppo dei futuri lotti cimiteriali, sempre da parte di un'apposita commissione interna, regolarmente incaricata, composta di sole figure tecniche;
- Vista la necessità di conferire l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva delle opere in programma (anche per lotti parziali), sulla scorta delle proposte contenute nel progetto vincitore del Concorso di idee;

**RENDE NOTO**

che intende affidare a professionisti, società, o raggruppamenti di professionisti, in possesso dei requisiti tecnico professionali di seguito meglio evidenziati, scelti a seguito di procedura comparativa di cui al presente avviso, le prestazioni di servizi quali: Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva, oltre ad ogni prestazione connessa e indispensabile al completamento delle opere in programma.

**ART. 1- ENTE APPALTANTE**

Confraternita della Misericordia di Campi Bisenzio  
Viale Montalvo n. 8 - 50013 Campi Bisenzio (FI)

**Segreteria dell'Ente:**

Confraternita della Misericordia di Campi Bisenzio  
Via A. Saffi, 3/c - 50013 Campi Bisenzio (FI)  
Lunedì-Venerdì ore 9.00 - 13.00 / 14.30-17.00  
telefono 055.891111 - fax 055.891113  
e-mail: [segreteria@misericordia-campi-bisenzio.it](mailto:segreteria@misericordia-campi-bisenzio.it)  
P.E.C.: [info@pec.misericordia-campi-bisenzio.it](mailto:info@pec.misericordia-campi-bisenzio.it)



## ART. 2- OBIETTIVO E OGGETTO DELL'AVVISO

E' indetta gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria ed i vari servizi tecnici connessi, relativi all'intervento denominato "Ampliamento del Cimitero della Misericordia di Campi Bisenzio". Le offerte per le prestazioni professionali previste andranno formulate sulla scorta del progetto vincitore del Concorso di idee, preso a riferimento quale idea realizzativa di massima per i futuri ampliamenti. Alla gara potranno partecipare tutti gli operatori economici dotati delle caratteristiche e qualifiche adatte all'affidamento, come meglio specificate all'art. 3.A del presente comunicato.

Si elencano di seguito le prestazioni professionali che dovranno essere oggetto di offerta, valutazione e successivo affidamento, comprensive dei rispettivi adempimenti (elencati a mero titolo esemplificativo):

- Progetto preliminare (Relazione tecnico-illustrativa, valutazione di inserimento e di impatto ambientale, necessarie valutazioni e indagini del contesto in cui andrà a inserirsi l'opera, elaborati grafici descrittivi e rappresentativi del progetto, analisi economica di massima del costo di realizzazione dell'opera progettata);
- Progetto definitivo (relazione generale, relazioni tecniche e specialistiche, rilievi piano altimetrici, elaborati grafici, calcoli delle strutture e degli impianti, progetto di monitoraggio ambientale, piano particellare rappresentativo della corrispondente situazione catastale, computo metrico estimativo e quadro economico, crono programma delle lavorazioni necessarie a consegnare l'opera finita, contratto di appalto e capitolato speciale di appalto delle opere per le imprese esecutrici);
- Progetto esecutivo (relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale, calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piani di sicurezza e di coordinamento, computo metrico - estimativo);
- Piano di manutenzione complementare al progetto esecutivo (costituito dal manuale d'uso, dal manuale di manutenzione e dal programma di manutenzione);
- Direzione Lavori (architettoneca, strutturale ed impiantistica in ogni genere);
- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- Rilievi ed accatastamenti;
- Collaudi finali e Dichiarazioni di Conformità delle opere;

## ART. 3- SOGGETTI AMMESSI, REQUISITI E COMPETENZE

Indipendentemente dalla natura giuridica dei soggetti invitati, le prestazioni oggetto dell'affidamento dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali vigenti, o comunque abilitati all'esercizio della professione in base alla legislazione nazionale.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto invitato, devono essere specificate le qualificazioni professionali dei singoli professionisti, personalmente responsabili: a tal fine deve essere opportunamente indicata la Struttura operativa costituita dai professionisti che svolgeranno i servizi.



### 3.A- COMPETENZE RICHIESTE

Di seguito si stabiliscono i requisiti richiesti ai partecipanti alla presente procedura. In particolare, l'adeguata esperienza nello svolgimento di servizi analoghi dovrà essere opportunamente provata, tramite dettagliato curriculum formativo e professionale da cui si evinca il possesso dei seguenti requisiti:

- avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi professionali di cui al successivo art. 5, relativi a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, ivi compresi la progettazione strutturale, impiantistica e del verde pubblico/privato;
- comprovata esperienza nei rapporti di carattere professionale con gli Enti competenti coinvolti a vario titolo nelle procedure amministrative di rilascio dei titoli autorizzativi, con particolare riferimento, vista la specificità delle opere, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Firenze-Prato e Pistoia;
- adeguata disponibilità di strumentazione e personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti dello studio, raggruppamento o società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni). Più in generale, è chiesto di rappresentare chiaramente la struttura organizzativa che sarà impiegata per l'espletamento delle prestazioni previste;

Si sottolinea inoltre che il presente Avviso è rivolto principalmente ai tecnici, raggruppamenti e società con sede ed operanti generalmente nelle province di Firenze e Prato. Saranno considerate solo in via eccezionale le offerte presentate da soggetti con sede ed operanti in prossimità delle suddette province e, comunque, solo nel caso in cui venga accertata la presenza di tutti gli altri requisiti attesi.

### ART. 4- TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Lo stesso soggetto non può presentare la propria offerta contemporaneamente in forma singola e in riunione con altri, o come amministratore/dipendente di società di ingegneria, pena l'annullamento della offerta presentata; l'annullamento è da intendersi sia del singolo soggetto sia del raggruppamento o società, di cui il soggetto è parte.

Per l'accesso alla procedura comparativa si richiede la presentazione di apposita offerta, redatta su propria carta intestata nella forma di dichiarazione sottoscritta e autocertificata e corredata da dettagliato curriculum formativo e professionale da cui si evinca il possesso dei requisiti di cui al punto 3.A, con indicazione dell'eventuale soggetto referente per singola prestazione professionale, da indirizzarsi a:

*Confraternita della Misericordia di Campi Bisenzio*

*Via A. Saffi, 3/c - 50013 Campi Bisenzio (FI)*

*(rif. "OFFERTA PER PRESTAZIONI AMPLIAMENTO CIMITERO")*



L'offerta dovrà essere corredata altresì di copia di un documento d'identità in corso di validità. Dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 13.00 del giorno 5.12.2014** presso la suddetta sede, attraverso una delle seguenti modalità;

- consegna a mano – da lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 presso la segreteria della Confraternita della Misericordia di Campi Bisenzio, in Via A. Saffi n.3/c Campi Bisenzio (FI);
- via posta mediante raccomandata A/R all'indirizzo sopra indicato. Farà fede la data di ricezione presso la stessa sede;
- tramite posta elettronica certificata (PEC) inviando la domanda firmata e scannerizzata in formato pdf all'indirizzo PEC: [info@pec.misericordia-campi-bisenzio.it](mailto:info@pec.misericordia-campi-bisenzio.it)

All'offerta dovranno essere allegati:

- curriculum vitae;
- copia di documento di identità;
- è necessario inoltre indicare il recapito ben chiaro, ivi incluso l'indirizzo di posta elettronica e/o indirizzo P.E.C. presso il quale desidera che vengano inviate le eventuali comunicazioni.

#### **ART. 5- IMPORTO STIMATO DEI LAVORI ED ELENCO DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE**

L'importo stimato dei lavori per i quali sono richieste le prestazioni professionali oggetto della presente gara è pari ad **€. 2,3 mln.** (compreso di spese varie, imprevisti ed arrotondamenti) oltre agli oneri per la sicurezza.

Le offerte per le prestazioni professionali previste, comprensive delle spese e dei compensi accessori (esclusi oneri previdenziali ed IVA), dovranno essere comprensive di tutti gli adempimenti elencati al precedente Art. 2, e andranno espresse in base al seguente schema:

<b>PROSPETTO A – PRESTAZIONI PROGETTUALI E DIREZIONE LAVORI</b>	<b>Proposta di notula</b>
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva	€ _____
DirezioneLavori	€ _____

<b>PROSPETTO B – PRESTAZIONI SPECIALI, MISURA E CONTABILITA' LAVORI, PRESTAZIONI ACCESSORIE:</b>	<b>Proposta di notula</b>
Relazioni di indagine (topografiche, geologiche, geotecniche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, sismiche, archeologiche, ecc..)	€ _____
Piano di manutenzione dell'opera (manuale d'uso, manuale di manutenzione programma di manutenzione)	€ _____
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione dei lavoricomprendivo di elaborato tecnico della copertura	€ _____
Misura e contabilità dei lavori	€ _____
Rilievi ed accatastamenti	€ _____
Collaudi finali e Dichiarazioni di Conformità delle opere	€ _____
Altro _____	€ _____



Si sottolinea che nel conteggio delle prestazioni di cui al Prospetto A, non andranno conteggiati quegli adempimenti riportati separatamente nel Prospetto B.

#### **ART. 6- ESITO DELLE VALUTAZIONI/SELEZIONI**

La Commissione di studio interna, regolarmente incaricata, provvederà alla pubblicazione dei nominativi dei candidati prescelti entro il 30.12.2014 sul sito web dell'Ente all'indirizzo <http://www.misecampi.it/>

#### **ART. 7- FINANZIAMENTO, STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E LIQUIDAZIONE**

La Stazione appaltante effettuerà il pagamento dei corrispettivi alle scadenze e secondo le modalità previste nel disciplinare d'incarico, che sarà definito entro e non oltre il 30/01/2015, termine ultimo per la formalizzazione ed affidamento dell'incarico professionale, che sarà da sottoscrivere "per accettazione" da parte del concorrente Legale Rappresentante della società o raggruppamento affidatario. Entro tale data, in ogni caso prima della definizione del disciplinare d'incarico, l'Ente si riserva la facoltà di effettuare richiesta di ribasso nei confronti dei professionisti, raggruppamenti o società selezionati.

Il corrispettivo è forfetario e non sarà modificabile dopo l'aggiudicazione, se non esclusivamente in presenza di:

- modifica degli importi progettuali nell'ordine del +/- 15% nelle successive fasi di progettazione, debitamente dimostrata ed approvata;
- affidamento di prestazioni meramente accessorie non richieste né prevedibili in origine;

Quanto sopra dovrà avvenire comunque nei limiti ed alle condizioni indicate nel disciplinare di incarico.

#### **ART. 8- ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI E DELLA DOCUMENTAZIONE, ALTRE INFORMAZIONI**

Per tutto quanto non espressamente previsto e per informazioni circa il presente avviso, si invita a rivolgersi alla segreteria dell'Ente,

e-mail: [segreteria@misericordia-campi-bisenzio.it](mailto:segreteria@misericordia-campi-bisenzio.it) P.E.C.: [info@pec.misericordia-campi-bisenzio.it](mailto:info@pec.misericordia-campi-bisenzio.it)

Le informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta, entro le ore 18:00 del giorno 4/12/2014.

La documentazione relativa al progetto vincitore del Concorso di idee, scelta a riferimento quale idea realizzativa di massima per i futuri ampliamenti, per la valutazione di un importo totale presunto di spesa e per la stesura di offerte per le prestazioni professionali previste, è liberamente disponibile nella sezione *Cimitero*, all'interno del sito internet dell'Ente al seguente link: <http://www.misecampi.it/>

Campi Bisenzio, 12 novembre 2014



*Il Presidente di Commissione*  
*Viceprovveditore della Misericordia*  
*(Lorenzo Colzi)*