



COMUNE DI SAN GIOVANNI SUERGIU
Provincia Carbonia – Iglesias

AREA TECNICA - Settore Servizi Tecnologici
Codice Fiscale 81002010924 - Partita I.V.A. 01331010924

Prot. n° 10553 del 13/10/2016

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO RELATIVO ALLA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE GIACENTI PRESSO L'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che il Comune di San Giovanni Suergiu intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un elenco di professionisti da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e secondo la procedura prevista dall'art. 63 c. 6 del D.Lgs. 50/2016, per l'espletamento dell'incarico di:

DEFINIZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE GIACENTI PRESSO L'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

In sintesi di seguito si riportano i dati essenziali dell'affidamento:

1. **Stazione appaltante:** COMUNE DI SAN GIOVANNI SUERGIU
Piazza IV Novembre — 09010 San Giovanni Suergiu
Tel. 07816999331/333 — Fax: 07816999334 —
PEC: ufficio.respservtecnici@pec.comune.sangiovannisuergiu.ci.it
2. **Procedura di gara:** Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63 c. 6 del D.Lgs. 50/2016
3. **Luogo di esecuzione:** Comune di San Giovanni Suergiu;
4. **Natura e descrizione dell'appalto:** Il servizio richiesto consiste:
 - a. Nella verifica della documentazione allegata alle istanze e sua conformità e completezza rispetto alle previsioni di legge, con conseguente predisposizione, da sottoporre al responsabile del servizio, delle comunicazioni relative al procedimento in istruttoria;
 - b. Nella verifica della conformità urbanistica tenendo conto che tale verifica comprende il controllo degli strumenti urbanistici, vincoli, corrispondenza catastale, comunicazioni comunque attinenti la pratica, ecc.;
 - c. Nella verifica di eventuali precedenti sanatorie ed autorizzazioni edilizie già rilasciate;
 - d. Nella predisposizione della richiesta di eventuale documentazione integrativa ai soggetti interessati ed agli eventuali organi sovraordinati per il rilascio di pareri e/o nulla osta;
 - e. Nel calcolo e/o verifica della congruità degli oneri versati o da versare;
 - f. Nell'istruttoria dei pareri e dei nullaosta in subdelega;
 - g. Nella verifica della documentazione in archivio e successiva corretta archiviazione delle pratiche;
 - h. Nel rilascio di certificazioni di congruità od urbanistiche relative alla materia del condono edilizio;

- i. Nella predisposizione e trasmissione al responsabile del servizio dell'atto amministrativo per il rilascio di permessi di costruire, dinieghi e prese d'atto;
5. **Corrispettivo dell'incarico professionale e pagamenti:** Il corrispettivo spettante ai tecnici istruttori per le prestazioni relative ai sopra elencati punti riguardanti circa n. 60 Pratiche edilizie da evadere, è pari a:
- istruttoria e definizione di permessi a costruire, permessi in sanatoria, comprendente l'attività di richiesta dei pareri e nulla osta agli enti sovraordinati **€ 200,00** per ogni pratica istruita;
- Gli importi si intendono al netto di IVA ed oneri di legge.
Le pratiche, assegnate dal Responsabile del servizio, saranno liquidate a ultimazione del servizio.
6. **Requisiti di partecipazione:** Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione tutti i soggetti così come individuati dall'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.
- I soggetti partecipanti all'avviso di selezione devono altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:
- iscrizione nel relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme del paese dell'Unione Europea di appartenenza;
 - non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
 - essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali (art. 24, comma 5, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50);
 - non devono avere interessi diretti sulle pratiche oggetto di istruttoria, ovvero le pratiche edilizie giacenti presso l'ufficio edilizia privata non devono avere un'incidenza specifica e preferenziale sul patrimonio del titolare, del coniuge o dei parenti entro il secondo grado, ovvero delle imprese o società da essi controllate, con danno per l'interesse pubblico.

7. **Modalità di partecipazione:** I professionisti in possesso dei requisiti sopra indicati e interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente, dell'indirizzo e del numero di fax, e la seguente dicitura:

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO RELATIVO ALLA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE GIACENTI PRESSO L'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA.

Il plico dovrà pervenire, entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio, ovvero entro le ore 12.00 del giorno 31.10.2016, con una delle seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
- con consegna a mano dalle ore 9:00 alle ore 11:30 dal lunedì al venerdì all'ufficio protocollo del Comune di San Giovanni Suergiu – Piazza IV Novembre 1- 09010 San Giovanni Suergiu.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante qualora il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra domanda.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito nel presente avviso.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere:

- l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal soggetto o dai soggetti che intende/intendono partecipare, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del/dei documento/i d'identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, conforme all'allegato modello A.
- il curriculum professionale del professionista/i che eseguirà/eseguiranno la prestazione, redatto esclusivamente secondo l'Allegato N del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e/o dei professionisti che costituiscono l'eventuale società o raggruppamento;

8. **Principi e criteri di selezione:** Trattandosi di un'indagine di mercato, si procederà, in seduta riservata, alla verifica del possesso dei requisiti richiesti da parte di tutti coloro i quali abbiano fatto richiesta di partecipazione; qualora nei termini prescritti pervengano manifestazioni di interesse validamente documentate in numero superiore a dieci, si procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio, al termine della quale verrà redatto apposito verbale.

Saranno escluse le domande:

1. pervenute dopo la scadenza; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'ufficio Protocollo generale dell'Ente;
2. nelle quali sia stato omissso anche uno solo degli elementi indicati nel paragrafo: **Modalità di partecipazione;**
3. mancanza dei requisiti previsti di cui al punto 6 del presente avviso.

9. **Espletamento della gara:** I soggetti ammessi saranno invitati a presentare offerta tramite lettera di invito, nella quale verranno fornite tutte le ulteriori informazioni occorrenti per la partecipazione alla procedura negoziata e per l'affidamento dell'incarico secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'incarico che dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di San Giovanni Suergiu in occasione della procedura negoziata di affidamento.

La scelta dell'affidatario sarà resa nota mediante la pubblicazione dell'esito della selezione sui siti informatici di cui all'articolo 73, comma 4, del D.Lgs. 50/16.

10. **Disposizioni varie:** Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale né sono previste graduatorie o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di utilizzare l'elenco di professionisti istanti anche per l'eventuale ulteriore affidamento di servizi di ingegneria di importo inferiore alla soglia di € 100.000 per servizi analoghi a quelli cui il presente avviso si riferisce che intendesse affidare nel prossimo anno. Nel caso di cui sopra l'utilizzo dell'elenco avverrà con il criterio della rotazione.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Gianfranco Diana al n. tel. 0781.6999331 –

PEC: ufficio.respservtecnici@pec.comune.sangiovannisuergiu.ci.it

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line e reso disponibile sul sito Internet del Comune di San Giovanni Suergiu.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Gianfranco Diana.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Geom. Gianfranco Diana