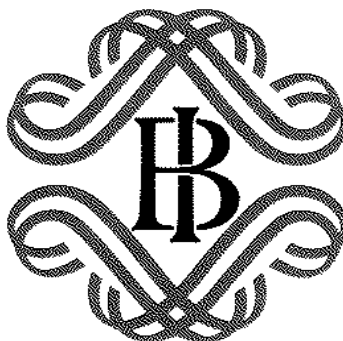


DISCIPLINARE DI GARA



Procedura aperta in quattro lotti per la stipula di Accordi Quadro con unico operatore per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi agli interventi sugli stabili della Banca d'Italia siti in Roma (Lotto 1) e nelle regioni Sicilia (Lotto 2), Sardegna (Lotto 3) e Puglia e Basilicata (Lotto 4).

Lotto 1 - Roma centro aree RM1 e RM2 - CIG B082725F5E

Lotto 2 - Sicilia - CIG B082726036

Lotto 3 - Sardegna - CIG B082727109

Lotto 4 - Puglia e Basilicata - CIG B0827281DC

PREMESSA



La Banca d'Italia (di seguito, "Banca") ha indetto, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "Codice"), una procedura aperta, divisa in quattro lotti, per l'affidamento, mediante Accordi Quadro con unico operatore economico per lotto, di servizi di ingegneria e architettura relativi agli interventi da eseguire negli stabili di proprietà della Banca, ubicati nell'area territoriale di Roma centro, aree RM1 e RM2 (Lotto 1) e nelle regioni Sicilia (Lotto 2), Sardegna (Lotto 3) e Puglia e Basilicata (Lotto 4).

Tenuto conto degli obiettivi del Piano d'Azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione (PAN GPP) contenuti nei criteri ambientali minimi adottati con Decreto ministeriale del 23.06.2022 sono presenti nell'appalto specifiche clausole contrattuali e criteri premiali.

Il progetto è stato oggetto di regolare validazione in data 11/12/2023.

La procedura si svolgerà in modalità telematica secondo quanto indicato nelle "Condizioni generali di utilizzo del Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia" (di seguito, "Condizioni") e nelle "Istruzioni per l'utilizzo del Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia" (di seguito, "Istruzioni") allegate alle Condizioni, accettate dagli operatori economici accreditati al Portale all'atto dell'iscrizione e reperibili all'indirizzo web <https://gareappalti.bancaditalia.it>. In particolare, in caso di malfunzionamenti del Portale non dovuti a difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento impiegati dal singolo Operatore di mercato e in caso di eventi di forza maggiore, si applica quanto previsto dall'art. 14 delle Condizioni. Salve le eccezioni espressamente consentite, tutte le comunicazioni dell'Operatore alla Banca, fino alla stipula del contratto, devono essere effettuate tramite l'area messaggi presente sul Portale nell'ambito della "RdO - Richiesta di offerta" relativa alla presente procedura: l'utilizzo di altre modalità, non necessariamente presidiate, rimane a rischio del concorrente. Più in generale, rimane a esclusivo carico del concorrente ogni responsabilità relativa all'inosservanza di quanto previsto nelle Condizioni e nelle Istruzioni.

Le condizioni, i requisiti e le modalità di partecipazione alla procedura di gara sono stabiliti, oltre che nel bando di gara, nel presente disciplinare, nello schema di contratto e nei relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della documentazione di gara.

La documentazione amministrativa è liberamente disponibile agli operatori economici sul Portale gare telematiche della Banca d'Italia all'indirizzo web <https://gareappalti.bancaditalia.it>¹. La documentazione tecnica è disponibile agli operatori economici che siano stati abilitati all'utilizzo del Portale gare telematiche della Banca d'Italia.

¹ Per eventuali esigenze di supporto connesse con l'utilizzo del Portale e/o relative alla registrazione e abilitazione all'utilizzo del Portale, si potrà far riferimento al Servizio di Assistenza del Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia chiamando il numero verde 800198912. Si invitano i concorrenti ad attivarsi con tempestività in caso di difficoltà.

1. INFORMAZIONI SULL'APPALTO

1.1. Oggetto dell'appalto

Gli Accordi Quadro di cui alla presente gara hanno per oggetto lo svolgimento di servizi di ingegneria e architettura relativi agli interventi da eseguire sugli stabili di proprietà della Banca d'Italia ubicati nelle aree territoriali di seguito indicate. Il dettaglio degli stabili ubicati in ciascuna area territoriale è contenuto nelle Schede di sintesi di cui all'Allegato 2 del Capitolato speciale d'appalto.

I servizi affidati sulla base degli Accordi quadro - meglio individuati nel Capitolato speciale d'appalto e nel Disciplinare tecnico a esso allegato - consisteranno in attività di progettazione, direzione lavori e assistenza alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in progettazione e in esecuzione, collaudo e altre prestazioni professionali. Detti servizi saranno attivati previa sottoscrizione di specifico ordine di prestazione (OdP), fino a concorrenza del plafond predeterminato per il lotto di riferimento.

L'appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

- Lotto 1 Roma centro, aree RM1 e RM2 (CIG B082725F5E)
- Lotto 2 Sicilia (CIG B082726036)
- Lotto 3 Sardegna (CIG B082727109)
- Lotto 4 Puglia e Basilicata (CIG B0827281DC).

1.2. Durata e valore dell'appalto

Per ciascun lotto l'Accordo Quadro avrà durata di quattro anni. Inoltre, per far fronte a esigenze di interventi straordinari non procrastinabili da eseguire sugli immobili oggetto dell'appalto la Banca si riserva la facoltà di estendere la validità dell'accordo fino a un massimo di un ulteriore anno fermo rimanendo l'importo originario del plafond. Resta fermo che esso cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta esaurito l'importo complessivo del plafond. La Banca si riserva altresì la facoltà di cui all'art. 120, c. 11, del Codice.

Il valore complessivo stimato dell'appalto è pari a euro 3.260.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA, suddiviso come segue (gli importi indicati per ciascun lotto devono intendersi come plafond per l'esecuzione dei servizi, al netto di oneri previdenziali e IVA):

Lotto 1 - Roma centro, aree RM1 e RM2	Euro 1.500.000
Lotto 2 - Sicilia	Euro 700.000
Lotto 3 - Sardegna	Euro 360.000
Lotto 4 - Puglia e Basilicata	Euro 700.000

L'importo dei singoli servizi professionali affidati sulla base dell'Accordo Quadro verrà calcolato all'atto dell'emissione dei singoli Ordini di prestazione sulla base di quanto previsto dalla Legge 21 aprile 2023, n. 49 (c.d. legge sull'equo compenso), dal D.M. 17 giugno 2016 (c.d. Decreto parametri) e dall'Allegato I.13 al Codice, ovvero da analoghe e sostitutive disposizioni per tempo vigenti, e secondo quanto previsto all'art. 4 dello Schema di Contratto, nonché all'art. 7 del Capitolato Speciale d'appalto.

In considerazione della natura intellettuale delle prestazioni da affidare, gli oneri per la sicurezza connessi con i rischi da interferenza sono pari a zero.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

2.1. Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto tutti i soggetti di cui **agli artt., 66 e 68** comma 1 del Codice, in possesso alla data di scadenza di presentazione delle offerte, **a pena di esclusione dalla gara**, dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 97, 98 del Codice e dei requisiti di idoneità professionale e di carattere speciale riportati al par. 2.2.

Per la partecipazione alla procedura di raggruppamenti temporanei, consorzi di operatori economici e imprese aderenti al contratto di rete, si fa rinvio a quanto previsto al paragrafo 3.

Ciascun concorrente, a pena di esclusione dalla gara, potrà presentare offerta per un solo lotto, ai sensi dell'art. 58, comma 4 del Codice.

Pertanto, **costituisce causa di esclusione dall'intera procedura di gara** la partecipazione del medesimo operatore economico, anche in forma aggregata, a più di un lotto. È consentita la partecipazione a più lotti di gara da parte di società giuridicamente distinte e tra loro collegate sulla base di un rapporto di partecipazione.

La verifica dell'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del Codice e del possesso dei requisiti di partecipazione di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria avviene, per i documenti ivi disponibili, sulla BDNCP (Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici) gestita dall'ANAC attraverso il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) di cui all'art. 24 del Codice². A tal fine gli operatori economici dovranno, ove necessario, rendere disponibili attraverso il FVOE i documenti utili ai fini della comprova dei requisiti speciali di partecipazione.

Costituisce altresì condizione di ammissione alla procedura l'accettazione delle clausole contenute nell'accluso Patto di integrità; esso dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa, presentato dal concorrente unitamente alla restante documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla procedura di gara e costituirà parte integrante e sostanziale del futuro contratto.

La copia del Patto di integrità sottoscritta dalla Banca e riferita a tutte le procedure competitive svolte dalla stessa, è presente sul sito internet dell'Istituto al seguente link: <https://gareappalti.bancaditalia.it> nella sezione dedicata alla Documentazione.

Per converso, la mancata accettazione delle clausole del Patto di integrità, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della legge n. 190/2012.

2.2. Requisiti di idoneità professionale e di carattere speciale

a) **Requisiti di idoneità professionale** (art. 100, comma 3, del Codice):

² I documenti concernenti le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice non disponibili presso la BDNCP saranno acquisiti dalla Banca direttamente presso le Autorità competenti.



requisiti di cui al comma 3 dell'art. 100 e di cui all'Allegato II.12, Parte V, del Codice applicabili in relazione alla tipologia dell'operatore economico

b) **Requisito di capacità economico finanziaria** (art. 100, comma 11, del Codice):

fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, maturato nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando³, al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale, non inferiore a:

- per il Lotto 1 euro 2.250.000;
- per il Lotto 2 euro 1.050.000;
- per il Lotto 3 euro 540.000;
- per il Lotto 4 euro 1.050.000.

Detto fatturato dovrà essere indicato nel DGUE, nell'apposita sezione, suddiviso per ciascuno dei tre anni di riferimento.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, le prestazioni professionali dovranno essere svolte da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali e in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 3 del Codice.

I soggetti che svolgeranno gli incarichi di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dovranno inoltre essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008.

2.3. Ulteriori condizioni di partecipazione

A **pena di esclusione dalla gara**, entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno:

- disporre della **garanzia provvisoria ai sensi dell'articolo 106 del Codice**;
- disporre del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti.

Nei successivi paragrafi vengono descritte le modalità di dichiarazione e comprova del possesso dei predetti requisiti e condizioni di partecipazione.

2.4. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta, redatta in lingua italiana, è costituita da:

- **"Busta Amministrativa"**;
- **"Busta Tecnica"**.

L'offerta deve essere predisposta, a **pena di esclusione dalla gara**, sul Portale nell'ambito della "RdO - Richiesta di offerta" relativa al lotto di riferimento.

A **pena di esclusione dalla gara**, l'offerta dovrà essere acquisita dal Portale entro il termine previsto dal Bando di gara. Della data e dell'ora di arrivo farà fede la registrazione temporale (*log*) del Portale.

³ Anni 2022, 2021 e 2020.

Si segnala che il termine per la ricezione delle offerte scadrà alle ore 15:00 e che, una volta superato detto termine, il Portale non consentirà di completare il processo di caricamento e di presentazione delle offerte; resta salvo quanto previsto dall'art. 101, c. 4, del Codice⁴.

Il concorrente potrà modificare o integrare i dati precedentemente trasmessi entro e non oltre la data e l'ora di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta. In tal caso, dovrà procedere alle operazioni di salvataggio delle modifiche, sottoscrizione dei file *pdf* autogenerati se richiesta e a una nuova trasmissione secondo le modalità indicate nelle "Istruzioni" per la presentazione e la trasmissione dell'offerta.

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità diverse da quella telematica. Si raccomanda di adottare la massima diligenza nella presentazione delle offerte tenendo conto delle tempistiche necessarie al completamento di tutte le operazioni, ivi comprese le fasi di registrazione al Portale da parte di ciascuna impresa, anche componente del raggruppamento, consorzio o ausiliaria per avvalimento e le relative attività amministrative di abilitazione.

L'offerta è irrevocabile e impegnativa per la durata di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte; su richiesta della Banca, la validità della stessa potrà essere prorogata per ulteriori 90 giorni nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora conclusa la procedura di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 co. 4 del Codice.

Si precisa che in caso di certificazioni/attestazioni rilasciate in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la relativa traduzione giurata.

2.5. Contenuto della "Busta Amministrativa"

La "Busta Amministrativa" dovrà contenere i documenti indicati di seguito, redatti **utilizzando, ove previsti, i modelli** predisposti e pubblicati dalla Banca, che formano parte integrante e sostanziale del presente disciplinare, disponibili sul Portale Gare Telematiche.

Nell'ambito della "Busta Amministrativa" sono state previste delle specifiche sezioni per l'allegazione dei singoli documenti; nell'ipotesi in cui i campi previsti nelle suddette sezioni non risultino sufficienti o disponibili, dovrà essere utilizzata la sezione "Area generica allegati" per produrre l'ulteriore documentazione richiesta dal presente disciplinare.

Si invita il concorrente a non allegare ulteriore documentazione non richiesta dal presente disciplinare di gara.

La "Busta Amministrativa" dovrà quindi contenere:

⁴ Dopo la scadenza del termine per la ricezione delle offerte e fino al giorno di apertura delle buste tecniche, **entro sei ore prima dell'orario previsto per la seduta pubblica**, i concorrenti potranno chiedere, tramite l'area messaggistica del Portale gare telematiche, di rettificare eventuali errori materiali contenuti nella loro offerta tecnica ai sensi dell'art. 101, comma 4, del Codice. La Banca invierà ai richiedenti una Richiesta di Informazioni (RdI) tramite la quale questi potranno caricare la dichiarazione di rettifica. La Banca garantisce la disponibilità di un tempo non inferiore a 2 ore per il completamento dell'operazione, che dovrà avvenire entro e non oltre l'ora fissata per l'apertura delle buste tecniche. A pena di esclusione, **la richiesta di attivazione della procedura di rettifica non dovrà contenere informazioni sul contenuto della rettifica stessa stante il principio di segretezza dell'offerta.**



1. la **dichiarazione di partecipazione** resa in conformità al Modello A1 allegato al presente disciplinare, sottoscritta mediante firma digitale dal legale rappresentante con l'indicazione del lotto al quale si intende partecipare valorizzando lo specifico campo;
2. il **documento di gara unico europeo (DGUE)**, di cui all'art. 91 del Codice, redatto in formato elettronico, previa registrazione sul Portale Gare telematiche, seguendo le istruzioni presenti nell'Allegato A ("Istruzioni per l'utilizzo del Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia") alle "Condizioni generali di utilizzo del Portale". Il suddetto DGUE dovrà essere sottoscritto mediante firma digitale dal legale rappresentante e dovrà essere compilato preferibilmente in dettaglio senza alcun rinvio a dichiarazioni e/o documenti allegati. In proposito si fa presente che tale documento, una volta compilato, confluirà automaticamente nella "Busta Amministrativa";
3. la **garanzia provvisoria**, rilasciata in conformità di quanto disposto dall'art. 106 del Codice, per un ammontare pari ai seguenti importi: 16.500,00 euro per il Lotto 1, 7.000,00 euro per il Lotto 2, 3.600,00 euro per il Lotto 3, 7.000,00 euro per il Lotto 4⁵. L'importo della garanzia provvisoria potrà essere ridotto ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice. Non sono individuate ulteriori riduzioni oltre a quelle espressamente previste nel primo, secondo e terzo periodo dalla suddetta disposizione per le causali ivi indicate.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà segnalare, in sede di offerta, il possesso delle certificazioni previste in corso di validità e inserirne copia scansionata nella "Busta Amministrativa". Il possesso delle qualità di microimpresa, piccola e media impresa deve essere segnalato in sede di compilazione del DGUE.

La garanzia provvisoria potrà essere costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di:

- **cauzione**. In tal caso, la cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Banca d'Italia, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente⁶;
- **fideiussione**. In tal caso la fideiussione può essere rilasciata, in conformità allo schema-tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193, da imprese bancarie o assicurative oppure dagli intermediari finanziari che rispondono ai requisiti di cui al comma 3 dell'art. 106 del Codice. **La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1, del Codice.**

⁵ Tali importi sono stati determinati in misura pari al 2% del valore di ciascun Lotto al netto dell'importo stimato per le attività di progettazione e di redazione del Piano di sicurezza e coordinamento.

⁶ In tal caso il bonifico dovrà essere effettuato sul conto IBAN IT81O0100003245348400000001 intestato alla Banca d'Italia, indicando nella causale del bonifico: come "Codice identificativo dell'amministrazione cauzionata": BI2SDE; come "Codice identificativo del versamento": CIG [indicare il CIG del Lotto di riferimento].

La fideiussione dovrà altresì rispettare quanto indicato dalla Delibera ANAC n. 606/2023⁷.

Il concorrente dovrà inserire a Portale la ricevuta del versamento in caso di cauzione ovvero il documento comprovante la fideiussione.

La garanzia dovrà avere una durata non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere l'impegno a rinnovare la garanzia medesima per ulteriori 90 giorni nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora conclusa la procedura di aggiudicazione.

La garanzia provvisoria così costituita sarà svincolata:

- automaticamente, nei confronti del concorrente aggiudicatario, al momento della stipula del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 7, del Codice;
- dopo l'aggiudicazione, in conformità di quanto previsto dall'art. 106, comma 10, del Codice, per i restanti concorrenti. In ogni caso la garanzia perde automaticamente efficacia alla scadenza del termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.

La garanzia deve prevedere che la liberazione anticipata rispetto alle predette scadenze può avere luogo esclusivamente con comunicazione scritta della Banca al garante.

La garanzia provvisoria potrà essere escussa in caso di violazione degli obblighi previsti nel Patto di integrità oltre che nei casi previsti dalla legge;

4. la **comprova del versamento del contributo** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di € 165,00 con riferimento al CIG B082725F5E per il Lotto 1 - Roma centro, aree RM1 e RM2, di € 77,00 con riferimento al CIG B082726036 per il Lotto 2 - Sicilia, di € 33,00 con riferimento al CIG B082727109 per il Lotto 3 - Sardegna, di € 77,00 con riferimento al CIG B0827281DC per il Lotto 4 - Puglia e Basilicata ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. n. 266/2005 e della delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023, secondo le istruzioni operative rinvenibili sul sito internet dell'Autorità;
5. il **Patto di integrità** di cui all'Allegato D compilato e sottoscritto mediante firma digitale dal legale rappresentante;
6. in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, GEIE o Consorzi, e aggregazioni tra imprese, la documentazione prevista dal paragrafo 3;
7. in caso di **avvalimento** la documentazione di cui all'art. 104, co. 4 del Codice (cfr. successivo paragrafo 5);
8. nel caso in cui l'operatore economico abbia presentato domanda o sia stato ammesso a concordato preventivo, la documentazione richiesta dall'art. 95 del d.lgs. n.14/2019, dall'art. 186-bis del R.D. n. 267/42 e dall'art. 124 del Codice;
9. qualora la documentazione di gara sia sottoscritta da persona diversa dal legale rappresentante dell'impresa, **copia scansionata dell'atto di procura** che ne attesti i poteri di firma.

⁷ Cfr. quanto previsto dalla citata Delibera ANAC n. 606/2023 in materia di obblighi di indicazione nel documento dell'indirizzo internet o dell'eventuale indirizzo PEC per le verifiche di veridicità e autenticità della garanzia.



2.6. Contenuto della "Busta Tecnica"

La "Busta Tecnica" dovrà contenere, **a pena di esclusione** dalla gara, l'Offerta tecnica del concorrente, da predisporre utilizzando il fac-simile di cui all'Allegato B⁸ con l'indicazione del lotto al quale si intende partecipare valorizzando lo specifico campo.

In particolare, nell'offerta tecnica il concorrente dovrà fornire le informazioni indicate nell'Allegato C "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica e punteggi" al presente disciplinare, cui si fa rimando, riferite ai criteri di valutazione ivi previsti. Nella busta dovrà essere altresì inserita copia delle certificazioni richieste nell'Allegato C.

L'Offerta tecnica dovrà essere, **a pena di esclusione dalla gara, sottoscritta digitalmente** dal legale rappresentante dell'Impresa (o da persona munita di specifici poteri di firma comprovati come indicato al par. 2.5) e caricata, **sempre a pena di esclusione dalla gara**, nell'ambito della busta tecnica predisposta sul Portale, seguendo le indicazioni dettagliatamente indicate al paragrafo VII dell'Allegato A ("Istruzioni per l'utilizzo del Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia") alle "Condizioni generali di utilizzo del Portale".

Ai fini di quanto indicato dagli artt. 35, c. 4 e 36, c. 1 e 2, del Codice in tema di accesso, il concorrente dovrà inoltre evidenziare in giallo le eventuali informazioni dell'Offerta costituenti segreti tecnici o commerciali adeguatamente motivando al riguardo. Tali informazioni saranno oscurate dalla Banca ove si ravvisi la fondatezza della richiesta ai fini dell'adempimento degli obblighi di cui ai suddetti artt. 35 e 36. **A pena di esclusione dalla gara**, l'offerta tecnica dovrà essere conforme ai requisiti di base previsti nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto ivi allegato; in assenza, l'offerta tecnica sarà considerata non idonea e sarà **esclusa dalla gara**.

In particolare nell'ambito dell'offerta tecnica dovrà essere indicata la composizione della squadra di professionisti che svolgerà le prestazioni professionali oggetto di affidamento; la squadra di professionisti, **a pena di esclusione**, deve garantire il possesso dei requisiti minimi previsti dal paragrafo 4.1. del Capitolato speciale d'appalto.

Le offerte tecniche verranno valutate dalla Commissione giudicatrice secondo le modalità di cui al successivo paragrafo 7, sulla base dei criteri indicati nel suddetto Allegato C.

L'Offerta tecnica formerà parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario.

2.7. Sopralluogo facoltativo

I concorrenti potranno chiedere di effettuare un sopralluogo facoltativo presso i principali stabili interessati dal presente appalto inoltrando un'apposita richiesta tramite e-mail alle caselle di posta elettronica indicate per ciascuno stabile⁹, entro e non oltre il settimo

⁸ Tale modello reca in premessa talune informazioni concernente la configurazione dell'operatore economico che partecipa alla gara.

⁹ Si riportano di seguito per ciascun lotto gli stabili interessati e i relativi contatti:

- Per il Lotto 1 - Roma centro: stabile di Via dei Serpenti e stabile di Palazzo Koch: Andrea Bucci/Alessandro Mariottini (andrea.bucci@bancaditalia.it/alessandro.mariottini@bancaditalia.it); stabile di via Nazionale 187, stabile di Via delle Quattro Fontane e stabile di Via IV Novembre: Leonardo Agnelli, Gianluca Ferrante, Emanuele Ticconi (leonardo.agnelli@bancaditalia.it/gianluca.ferrante@bancaditalia.it/emanuele.ticconi@bancaditalia.it);



giorno anteriore alla scadenza del termine per il ricevimento delle offerte indicato nel bando di gara, indicando i nominativi, con i relativi dati anagrafici, delle persone che effettueranno il sopralluogo. La richiesta deve specificare l'indirizzo e-mail (o di PEC) e/o i numeri di fax cui inviare la convocazione.

Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni concordati con la Banca; data e ora del sopralluogo saranno comunicati con almeno due giorni di anticipo.

3. PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (RTI), GEIE, CONSORZI E AGGREGAZIONI TRA IMPRESE

3.1. Condizioni di partecipazione

È ammessa la partecipazione alla procedura dei soggetti di cui agli **artt. 66 e 68, c. 1, del Codice**, con il rispetto delle condizioni di cui al codice stesso e in particolare delle prescrizioni di cui agli artt. 66, 67 e 68 del Codice nonché del presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 68, c. 20, del Codice, in caso di partecipazione di aggregazioni tra imprese aderenti al **contratto di rete** di cui all'art. 3, c. 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33, si applica la disciplina in materia di raggruppamenti temporanei di imprese di cui all'art. 68 del Codice, secondo le indicazioni contenute nella Determinazione A.V.C.P. (ora A.N.A.C.) n. 3/2013.

Nel caso di partecipazione alla procedura di operatori economici di cui all'art. 66 del Codice, devono essere rispettate le norme in tema di possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 97, 98 del Codice.

Più precisamente, per i Consorzi stabili, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e i consorzi fra imprese artigiane di cui all'art. 65, comma 2, lett. c), i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del Codice sono posseduti, a seconda dei casi, dal Consorzio, nonché dalle consorziate esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti. Con riguardo agli RTI e al Consorzio ordinario di cui all'art. 65, comma 2, lett. f) tutti gli operatori riuniti o riunendi, consorziati o consorziandi devono possedere requisiti generali.

Si fa presente che:

- in caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari o GEIE, l'impresa indicata come **mandataria/capogruppo** sarà **l'unico soggetto abilitato a presentare l'offerta nel Portale**, fermo restando che la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, laddove previsto, da tutti i soggetti che compongono il RTI, il GEIE o il Consorzio;
- in caso di partecipazione alla gara di **Consorzi stabili o Consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lettere b) e c) del Codice**, il **Consorzio** sarà **l'unico soggetto abilitato a presentare l'offerta nel Portale**, fermo restando che la documentazione dovrà essere sottoscritta

-
- Per il Lotto 2 - Sicilia: stabile di Palermo: Renato Tantino (renato.tantino@bancaditalia.it);
 - Per il Lotto 3 - Sardegna: stabile di Cagliari: Luigi Gambucci (luigi.gambucci@bancaditalia.it);
 - Per il Lotto 4 - Puglia e Basilicata: stabile di Bari: Cosimo Damiano Cosola (Cosimodamiano.Cosola@bancaditalia.it); stabile di Foggia: Enrico Grasso (enrico.grasso@bancaditalia.it).



digitalmente, ove previsto, anche da ciascuno dei consorziati per conto dei quali il Consorzio partecipa alla gara.

- in caso di partecipazione dei **ConSORZI stabili** e dei **ConSORZI di cui agli articoli 65, c. 2, lett. c)** del Codice, il Consorzio è tenuto a indicare per quale/i impresa/e il Consorzio concorre e quali prestazioni ciascuna di esse eseguirà nell'ambito dell'appalto ovvero per i Consorzi stabili, se il Consorzio partecipa con la propria struttura. Qualora il Consorzio stabile non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipi in nome e per conto proprio.

In caso di **studi associati**, la cui rappresentanza, per statuto o atto costitutivo, non sia stata prevista in forma disgiunta in capo al firmatario, **dovranno essere osservate le condizioni previste per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti** ai fini della sottoscrizione della documentazione di cui al paragrafo successivo.

Si richiama l'attenzione sulla circostanza che, in considerazione dei nuovi obblighi di digitalizzazione delle procedure di appalto previsti dal Codice, i soggetti che intendano partecipare alla procedura in forma aggregata (RTI, Consorzi etc.) o che siano comunque tenuti alla presentazione del DGUE elettronico dovranno essere tutti registrati e abilitati all'utilizzo del Portale e inclusi nel "gruppo di offerta"¹⁰, secondo quanto indicato nelle Istruzioni. In particolare, nell'ambito del "gruppo di offerta" il soggetto capogruppo dovrà invitare a partecipare alla RdO (Richiesta di offerta) gli altri componenti del raggruppamento/consorzio, che dovranno accedere al Portale con le proprie credenziali, accettare l'invito ricevuto e aderire di conseguenza al gruppo di offerta (cfr. Istruzioni).

La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un RTI o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, nonché la partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere, sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. Ai sensi dell'art. 68 comma 20, le disposizioni predette si applicano anche alle aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete. Rimane salvo l'art. 97 del Codice.

3.2. Requisiti e documentazione da produrre

Per la partecipazione alla gara in **Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), GEIE, Consorzio o aggregazione costituita sulla base di un contratto di rete** trovano applicazione le disposizioni vigenti. In particolare dovranno essere osservate le seguenti condizioni:

- la **dichiarazione di cui al punto 1**, nonché il **Patto di Integrità di cui al punto 5**, del paragrafo 2.5 del presente disciplinare **dovranno essere sottoscritti digitalmente**:
 - in caso di **RTI, GEIE o Consorzio di cui all'art. 65, c. 2, lett. f) del Codice non ancora costituiti** al momento della presentazione dell'offerta, dai legali

¹⁰ Pertanto dovranno procedere con la registrazione e l'abilitazione nel caso in cui non abbiano già provveduto in tal senso.



rappresentanti di ciascuna impresa raggruppanda, riunenda o consorzianda; in tal caso, dovrà essere prodotto l'impegno delle imprese raggruppande a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza alla mandataria ovvero impegno delle imprese riunende o consorziande a costituire, in caso di aggiudicazione, il GEIE o il Consorzio designando la relativa capogruppo. Tale documento dovrà essere sottoscritto digitalmente dai legali rappresentanti di ciascuna impresa raggruppanda, riunenda o consorzianda;

- in caso di **RTI, GEIE o Consorzio di cui all'art. 65, c. 2, lett. f) del Codice già costituiti** al momento della presentazione dell'offerta, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, del GEIE o del Consorzio; in tal caso dovrà essere prodotta copia del **mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria ovvero copia dell'atto costitutivo del GEIE o del Consorzio;
- in caso di **Consorzio stabile o Consorzio di cui all'art. 65, c. 2, lett. b) e c) del Codice**, dai legali rappresentanti del Consorzio; in tal caso dovrà essere prodotta copia dell'**atto costitutivo**;
- in caso di aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 3, comma 4-ter, D.L. 10 febbraio 2009 n. 5, già costituita al momento della presentazione dell'offerta:
 - se dotata di un organo comune, dalla medesima aggregazione;
 - se priva di un organo comune, dall'impresa, aderente al contratto di rete, indicata come mandataria/capogruppo;
 - se priva della soggettività giuridica, da tutte le imprese aderenti al contratto di rete.

In ogni caso, dovrà altresì essere prodotta copia del contratto di rete.

- il **documento di gara unico europeo (DGUE)** di cui al punto 2 del paragrafo 2.5 del presente disciplinare, **sottoscritto digitalmente** dal legale rappresentante, dovrà essere prodotto in formato elettronico, previa registrazione e abilitazione al Portale Gare Telematiche secondo le indicazioni di cui alle citate "Istruzioni per l'utilizzo del Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia":
 - in caso di **RTI, GEIE, Consorzio di cui all'art. 65, c. 2, lett. f) del Codice o aggregazioni fondate su un contratto di rete**, da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda, riunita o riunenda, consorziata o consorzianda;
 - in caso di **Consorzio stabile o Consorzio di cui all'art. 65, c. 2, lett. b) e c) del Codice**, dal Consorzio e da ciascuna consorziata per conto della quale il consorzio concorre e dalle consorziate che prestano i requisiti.

In proposito si rammenta che il citato documento, una volta compilato, confluirà automaticamente nella "Busta Amministrativa" (cfr. paragrafo 2.5);

- la **garanzia provvisoria** dovrà essere intestata all'intero RTI/Consorzio ordinario/GEIE e deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento;
- la ricevuta di versamento del **contributo all'A.N.A.C.** potrà essere riferita:



- in caso di RTI/Consorzio ordinario/GEIE anche a una delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande, riunite/riunende;
 - in caso di Consorzio stabile o Consorzio di cui all'art. 65, c. 2, lett. b) e c), del Codice, anche al solo Consorzio o a una delle imprese consorziate per conto delle quali il Consorzio concorre;
- il sopralluogo potrà essere effettuato:
- in caso di **RTI, GEIE, Consorzio di cui all'art. 65, c. 2, lett. f) del Codice**, da uno dei soggetti raggruppati o raggruppandi, riuniti o riunendi, consorziati o consorziandi;
 - in caso di **Consorzio stabile o Consorzio di cui all'art. 65, c. 2, lett. b) e c) del Codice**, dal Consorzio o da una delle imprese consorziate per conto delle quali il Consorzio concorre;
- l'**offerta tecnica** dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, digitalmente:
- in caso di **RTI, GEIE o Consorzio di cui all'art. 65, c. 2, lett. f) del Codice non ancora costituiti** al momento della presentazione dell'offerta, dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppande, riunende o consorziande;
 - in caso **RTI, GEIE o Consorzio di cui all'art. 65, c. 2, lett. f) del Codice già costituiti** al momento della presentazione dell'offerta, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, del GEIE o del Consorzio;
 - in caso di **Consorzio stabile o Consorzio di cui all'art. 65, c. 2, lett. b) e c) del Codice**, dal legale rappresentante del Consorzio.

Tale documento **dovrà indicare le parti o la quota percentuale delle prestazioni contrattuali** che saranno svolte dalle imprese del RTI, del GEIE o del Consorzio.

Con riferimento ai requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 2.2 del presente disciplinare valgono le seguenti prescrizioni:

- il requisito di **idoneità professionale** di cui al paragrafo 2.2 lettera a): da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia. Per i Raggruppamenti temporanei è obbligatorio il possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 39 dell'Allegato II.12, Parte V, del Codice;
- il requisito di cui al paragrafo 2.2 lettera b) (**fatturato**):
 - in caso di **RTI, GEIE o Consorzio di cui all'art. 65, c. 2, lett. f) del Codice** dovrà essere posseduto cumulativamente dall'insieme degli operatori raggruppati o raggruppandi, riuniti o riunendi, consorziati o consorziandi;
 - in caso di **Consorzio stabile o Consorzio di cui all'art. 65, c. 2, lett. b) e c) del Codice** dovrà essere posseduto secondo le modalità previste all'art. 67 del Codice.

4. SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto della presente procedura, in ragione della specifica natura delle stesse, riservate a soggetti iscritti negli appositi albi



previsti dai vigenti ordinamenti professionali e caratterizzate da responsabilità personale. È comunque sempre ammesso il subappalto delle attività accessorie, quali indagini, rilievi, misurazioni e picchettazioni. Non si configurano in ogni caso quali attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

5. AVVALIMENTO

Ciascun concorrente - singolo, raggruppato o consorziato - al fine di soddisfare la richiesta relativa al possesso dei **requisiti speciali** di partecipazione richiesti dal presente disciplinare o per migliorare la propria offerta, può avvalersi di uno o più operatori economici ausiliari, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 104 del Codice.

Non è ammesso il ricorso all'avvalimento per il prestito di requisiti di ordine generale (cfr. artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice) e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Nel caso di ricorso all'avvalimento, il concorrente deve esprimere detta volontà nell'ambito del documento di gara unico europeo specificando se intende ricorrere all'avvalimento per acquisire uno o più requisiti speciali di partecipazione e/o per migliorare la propria offerta.

In caso di avvalimento, il concorrente, oltre ad esprimere nel DGUE la volontà di ricorrervi, dovrà allegare, nella "*Busta Amministrativa*", la seguente documentazione prevista dall'art. 104, comma 4 del Codice:

- A. **dichiarazioni dell'ausiliaria**, contenute in un separato atto, attestanti il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento e l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante a metterle a disposizione per tutta la durata dell'appalto;
- B. **contratto di avvalimento tra ausiliata e ausiliaria** (tale documento non sostituisce le dichiarazioni di cui al punto precedente), concluso in forma scritta a pena di nullità con indicazione specifica dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria nonché specifica indicazione del corrispettivo in favore dell'ausiliaria o, in alternativa, in caso di avvalimento a titolo gratuito, dell'interesse dell'ausiliaria al prestito¹¹;
- C. **il documento di gara unico europeo (DGUE)** dell'ausiliaria, di cui all'art. 91 del Codice, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale e speciale oggetto di avvalimento, redatto in formato elettronico previa registrazione sul Portale gare telematiche, seguendo le istruzioni presenti nell'Allegato A ("*Istruzioni per l'utilizzo del Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia*") alle "*Condizioni generali di utilizzo del Portale*". A tale proposito si rammenta che il citato documento, una volta compilato, confluirà automaticamente nella "*busta amministrativa*" (cfr. paragrafo 2.5);
- D. **il Patto d'Integrità** di cui all'**Allegato D** (cfr. par. 2.5, punto 5).

I predetti documenti devono essere sottoscritti digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti delle imprese (o da persona munita di specifici poteri di firma comprovati

¹¹ Il contratto di avvalimento deve essere prodotto in originale, firmato digitalmente dai rappresentanti legali o da altri soggetti muniti di idonei poteri di firma, oppure in copia, accompagnata da una dichiarazione di conformità all'originale firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.



mediante allegazione di copia dell'atto di procura all'interno della "Busta Amministrativa"). Il contratto di avvalimento deve essere firmato dai legali rappresentanti dell'ausiliata e dell'ausiliaria.

L'operatore economico e l'impresa ausiliaria **sono responsabili in solido** nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto ai sensi dell'art. 104, co. 7 del Codice.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, **pena l'esclusione di entrambi i soggetti**.

6. MANCANZA, INCOMPLETEZZA O IRREGOLARITÀ DEGLI ELEMENTI E DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

In caso di mancanza, omissione, inesattezza o irregolarità degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE), del Patto di integrità, ovvero di mancanza, inesattezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti diversi dal concorrente, che devono essere prodotte in base alla legge e al presente disciplinare, la Banca applicherà quanto previsto dall'art. 101 del Codice, salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico.

Ove ricorra l'ipotesi sopra riferita, l'operatore economico verrà invitato mediante comunicazione scritta, secondo i casi, a rendere, integrare o regolarizzare la documentazione suddetta entro un termine che verrà indicato al concorrente e che non potrà in ogni caso essere inferiore a 5 giorni o superiore a 10 giorni decorrenti dalla ricezione della richiesta, **pena l'esclusione** dalla presente procedura di gara.

La Banca d'Italia può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta e su ogni suo allegato. Il concorrente è tenuto a fornire risposta nel termine massimo di dieci giorni decorrenti dalla richiesta. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica.

La trasmissione delle informazioni richieste dovrà avvenire esclusivamente per il tramite della sezione messaggi del portale delle gare telematiche. Al riguardo, si rappresenta che ogni comunicazione inviata alla pec: **gareappalti@pec.bancaditalia.it** non potrà essere presa in considerazione in quanto indirizzo non deputato alla gestione della corrispondenza in arrivo per la procedura in oggetto.

7. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Ciascun lotto verrà aggiudicato - ai sensi dell'art. 108 del Codice - sulla base del **solo elemento qualitativo**.

Sarà pertanto oggetto di valutazione unicamente la componente tecnico/qualitativa delle offerte, con attribuzione di un punteggio massimo di 100/100.

La valutazione delle **offerte tecniche** avverrà con riferimento ai seguenti criteri di valutazione di cui all'**Allegato C**:

criterio A: Professionalità e adeguatezza dell'offerta max **35 punti**

criterio B: Caratteristiche metodologiche dell'offerta max **65 punti**

Fermo restando il soddisfacimento dei requisiti richiesti dal Capitolato speciale di appalto, la Commissione giudicatrice procederà ad attribuire i punteggi alle offerte tecniche secondo i criteri di valutazione - suddivisi in sub-criteri - e le modalità dettagliatamente indicati nel suddetto Allegato C, cui si fa rimando, sulla base delle informazioni fornite dai concorrenti nell'offerta tecnica (Allegato B).

Al riguardo si dà atto che nel caso in cui risultino omesse nell'Allegato B le informazioni richieste per l'attribuzione dei punteggi, la Commissione effettuerà le valutazioni sulla base delle informazioni fornite non procedendo all'acquisizione di informazioni mancanti, che modificherebbero il contenuto dell'offerta stessa.

Inoltre, si fa presente che:

- ove manchi il nominativo di uno o più dei componenti della squadra dei professionisti, la relativa figura si considererà come non offerta e quindi non verranno considerate le informazioni eventualmente fornite per l'intera figura; nell'ipotesi in cui, in conseguenza di tale omissione, non risultino rispettati i requisiti minimi previsti per la squadra dei professionisti dal Capitolato speciale, par. 4.1, il concorrente sarà escluso;
- nell'ipotesi in cui non vengano allegate, come richiesto, le certificazioni possedute (criterio B.1) non si procederà all'attribuzione dei relativi punteggi salvo che le medesime siano disponibili nel FVOE.

All'offerta tecnica di ciascun concorrente verrà attribuito il punteggio sulla base della seguente formula:

$$P_{Tec;i} = \sum P_i$$

Nella quale:

$P_{Tec;i}$ è il punteggio complessivo relativo all'Offerta Tecnica del concorrente i-esimo;

P_i è il punteggio attribuito al concorrente i-esimo per ciascuno dei criteri in cui è suddivisa l'Offerta Tecnica;

$\sum P_i$ è la somma dei punteggi attribuiti ai criteri di cui si compone l'Offerta Tecnica, per ciascun concorrente i-esimo.

Non si procederà alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica. Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica verrà arrotondato alla terza cifra decimale¹²; nei calcoli interni dei sub-criteri verranno utilizzati tutti i decimali disponibili.

Non sono ammesse e pertanto verranno escluse le offerte non conformi alle modalità e alle condizioni indicate nel bando di gara e nel presente disciplinare a pena di esclusione e/o nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate negli schemi di contratto e di Capitolato speciale ovvero che siano sottoposte a condizione, espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Si precisa che la Banca d'Italia si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara ai sensi dell'art. 108, c. 10, del Codice, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o se non soddisfi gli obblighi di cui all'art. 107, c. 2 del Codice.

¹² Detto arrotondamento avverrà per difetto nel caso in cui la quarta cifra decimale sia compresa tra 0 e 4 e per eccesso nel caso in cui la quarta cifra decimale sia compresa tra 5 e 9.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'esame della documentazione amministrativa sarà svolto da un **Seggio di gara** nominato ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice. La valutazione delle offerte tecniche sarà, invece, affidata per ciascun lotto alla **Commissione giudicatrice** di cui al paragrafo 7 del Disciplinare, nominata ai sensi dell'art. 93, commi 1-5.

Le operazioni di gara prenderanno avvio, in seduta pubblica, il giorno indicato nel bando di gara in modalità telematica, tramite Skype o Teams.

I *link* che consentono l'accesso alle sedute telematiche tramite *browser* saranno inviati a mezzo dell'area messaggistica del Portale gare telematiche in prossimità della data della seduta.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo con le medesime modalità telematiche agli orari e nelle giornate che saranno comunicati ai concorrenti tramite il Portale utilizzando la funzionalità di messaggistica (area "*Messaggi*").

Alle sedute pubbliche potranno assistere in modalità telematica i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero un rappresentante per ogni impresa concorrente munito di delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara saranno svolte operando **l'inversione procedimentale** di cui all'art. 107, c. 3, del Codice.

Nel corso della **prima seduta pubblica**, si provvederà all'apertura della "Busta Tecnica" e alla constatazione dei documenti in essa contenuti.

Per ragioni connesse al funzionamento del "Portale", al solo fine di attivare la fase di apertura delle "Buste Tecniche", si procederà a sbloccare la fase relativa alla valutazione delle "Buste Amministrative" dei concorrenti, senza procedere all'apertura delle stesse per verificarne il contenuto.

Successivamente, in **seduta riservata**, la Commissione procederà all'esame delle offerte tecniche, alla verifica della rispondenza delle stesse alle prescrizioni dei documenti di gara e all'attribuzione dei punteggi nell'ambito dell'offerta tecnica secondo i criteri indicati nel presente Disciplinare e nei relativi allegati.

Nel corso della **seconda seduta pubblica**, di cui sarà data preventiva informativa mediante il Portale utilizzando la funzionalità di messaggistica (area "*messaggi*"), la Commissione procederà:

- a comunicare l'esito dell'esame delle offerte tecniche e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta;
- a dare evidenza della graduatoria di gara in ordine decrescente di punteggio totale.

Nel corso della **terza seduta pubblica**, di cui sarà data preventiva informativa mediante il Portale utilizzando la funzionalità di messaggistica (area "*messaggi*"), il Seggio di gara procederà all'apertura della "Busta Amministrativa" del concorrente primo classificato relativo a ciascun lotto e alla verifica della presenza, regolarità e completezza della documentazione prodotta, ferma rimanendo la facoltà per la Banca di verificare la documentazione amministrativa di ogni altro concorrente. Potranno essere

successivamente effettuati approfondimenti in ordine alla documentazione esaminata, anche al fine di acquisire eventuali integrazioni o chiarimenti.

In caso di esito positivo delle verifiche dell'offerta amministrativa prima in graduatoria, verrà formulata la proposta di aggiudicazione.

Nel caso di eventuale esclusione del concorrente primo classificato, si provvederà nei confronti del secondo classificato secondo le modalità precedentemente descritte.

Tutte le operazioni di gara saranno verbalizzate. La Banca provvederà a pubblicare sul Portale delle Gare Telematiche i provvedimenti adottati e a trasmettere le informazioni dovute alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) ai sensi dell'art. 28 del Codice.

9. AGGIUDICAZIONE E COMPROVA DEI REQUISITI

La Banca procederà a disporre l'aggiudicazione di ciascun lotto una volta valutata la legittimità e la conformità al pubblico interesse della proposta di aggiudicazione, dopo aver verificato il possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'offerente. L'aggiudicazione sarà immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, c. 5, del Codice.

La Banca provvederà a effettuare le comunicazioni di cui all'art. 90, c. 1 del Codice secondo le modalità e i termini ivi stabiliti. Nella comunicazione dell'aggiudicazione la Banca medesima darà anche atto, ove necessario, delle decisioni assunte sulle eventuali richieste di oscuramento di parti delle offerte da parte degli operatori ai sensi dell'articolo 35, comma 4, lettera a) del Codice.

Ai fini della comprova del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria di cui al paragrafo 2.2 del presente disciplinare, gli operatori interessati dovranno rendere disponibili sulla BDNCP attraverso le funzionalità del FVOE copia delle attestazioni di regolare esecuzione rilasciate dai clienti del concorrente e/o copie dei contratti corredate delle relative fatture ovvero qualsiasi altro documento idoneo a comprovare il possesso dei suddetti requisiti.

In caso di mancata comprova, la Banca procederà all'esclusione del concorrente, all'eventuale segnalazione all'A.N.A.C. ove dovuta e alla nuova aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

La Banca si riserva, ai sensi dell'art. 96, c. 1, del Codice, la facoltà di procedere in qualunque momento della procedura a verificare l'eventuale sussistenza delle cause di esclusione.

La Banca si riserva inoltre di chiedere **documentazione a comprova di quanto dichiarato dal concorrente in sede di offerta tecnica**; qualora la documentazione non comprovi quanto dichiarato, la Commissione procederà al riesame dell'offerta, ferma restando ogni valutazione della Banca ai sensi degli artt. 94, 95, 96 e 97, del Codice.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione, adottati in qualunque fase della presente procedura, saranno visti dal Responsabile di fase e adottati dal Titolare della Divisione.



10. STIPULA DEL CONTRATTO

Disposta l'aggiudicazione, si provvederà a stipulare con il concorrente aggiudicatario di ciascun lotto il contratto conforme agli schemi allegati al presente disciplinare, che verrà integrato con l'offerta presentata in gara.

La stipula del contratto non potrà comunque essere effettuata prima che siano trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (art. 18, c. 3, del Codice). Detto termine non si applica nei casi previsti dal comma 3, lettera a), del citato articolo 18.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'imposta di bollo secondo quanto previsto dall'art. 18, c. 10 del Codice, entro la stipula del contratto. In caso di mancato pagamento l'aggiudicatario sarà responsabile della violazione della normativa fiscale potendo incorrere nelle sanzioni delle Autorità competenti.

Ai sensi dell'art. 213, c. 2, del Codice, il contratto non conterrà la clausola compromissoria relativa alle controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto fatto salvo successivo accordo delle parti per la nomina del Collegio Consultivo Tecnico.

La Banca si riserva di applicare quanto previsto dall'art. 124 del Codice.

Il contratto dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentate dell'aggiudicatario ovvero da soggetto munito di adeguati poteri di firma. Nel caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), di Consorzio di cui all'art. 65, c. 2, lett. f) del Codice dovrà essere prodotto il mandato collettivo speciale con rappresentanza in favore dell'impresa mandataria ovvero l'atto costitutivo del Consorzio.

11. GARANZIA DEFINITIVA E ASSICURAZIONE

Prima della stipula, a garanzia di tutte le obbligazioni nascenti dall'Accordo Quadro e dai relativi contratti attuativi o ai medesimi correlati ai sensi di legge, l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà costituire, in favore della Banca d'Italia, una garanzia definitiva rilasciata in conformità di quanto previsto dall'art. 117 del Codice. L'importo della suddetta garanzia connessa all'accordo quadro dovrà essere pari al 2 per cento dell'importo dell'accordo quadro medesimo, fatte salve le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del Codice.

L'appaltatore sarà tenuto a costituire in favore della Banca anche specifiche garanzie fideiussorie per i contratti attuativi dell'Accordo. L'importo della garanzia per i contratti attuativi sarà pari al 10 per cento del valore dei contratti stessi. Per i contratti attuativi richiamati dall'art. 53, comma 4 del Codice, l'importo della garanzia sarà pari al 5% dell'importo del singolo contratto attuativo; per i suddetti contratti la Banca si riserva comunque la facoltà di non richiedere la garanzia definitiva.

Dette garanzie andranno costituite in conformità del relativo schema contrattuale (cfr. art. 6 del contratto) e saranno progressivamente svincolate nei modi e nei termini di cui al citato art. 117 del Codice e di quanto previsto dall'accordo quadro. In particolare lo svincolo della cauzione costituita a garanzia del mancato o inesatto adempimento dell'accordo quadro avverrà contestualmente alla verifica di conformità finale, lo svincolo delle garanzie connesse ai singoli contratti attuativi avverrà successivamente all'effettuazione della verifica di conformità relativa a ciascun contratto attuativo.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determinerà la decadenza dall'affidamento e l'escussione della garanzia provvisoria.

A copertura dei rischi per danni comunque arrecati nell'esecuzione dell'appalto dovrà essere stipulata una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale generale con le caratteristiche di cui allo schema di contratto (cfr. art. 6, commi da 5 a 7).

12. COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

Ai sensi dell'art. 29 del Codice, gli atti e la documentazione relativa alla procedura verranno pubblicati sul Portale delle gare telematiche nella relativa cartella di gara e/o nella RdO di riferimento.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del bando di gara, del presente disciplinare, dello schema di contratto e degli altri documenti di gara, potranno essere richiesti attraverso l'area messaggi, attiva sul Portale o, per i soli operatori non ancora abilitati all'utilizzo del Portale, tramite *e-mail* alla casella app.appaltiimmobiliari@bancaditalia.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire **almeno nove giorni prima** del termine per il ricevimento delle offerte indicato nel bando di gara.

I chiarimenti sul bando, sul presente disciplinare di gara e suoi allegati e/o eventuali informazioni in merito alla presente procedura di gara verranno pubblicati sul Portale se di interesse generale.

13. INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In conformità con quanto disposto dalla normativa europea e nazionale in materia di privacy, si informa che la Banca d'Italia, via Nazionale 91, ROMA, effettua il trattamento dei seguenti dati personali in relazione alla partecipazione a procedure di selezione o alla stipula di contratti:

- nominativo, partita IVA e codice fiscale dell'imprenditore;
- indirizzo e numero di telefono dell'imprenditore;
- nominativi degli esponenti aziendali ed estremi dei relativi documenti di identificazione;
- dati personali relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza degli esponenti aziendali, ove necessari per l'accertamento della sussistenza dei requisiti prescritti per la stipula di contratti pubblici.

Il trattamento dei dati è necessario per il perseguimento della finalità di espletamento delle procedure di appalti di lavori, servizi e forniture; in particolare i dati, sono necessari ai fini dello svolgimento della gara di appalto e/o di consentire la gestione e l'esecuzione dei rapporti nascenti dagli Accordi quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo e altre prestazioni professionali), relativi agli interventi manutentivi da eseguire negli stabili di proprietà della Banca d'Italia, siti nella rete territoriale e degli stabili di Roma centro.

Si precisa che, qualora vengano acquisiti anche dati personali relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza, le fonti normative che ne legittimano il trattamento sono la normativa europea e nazionale in materia di privacy.

I dati sono trattati secondo le seguenti modalità: conservazione su supporto cartaceo o mediante procedure informatiche, con l'impiego di misure di sicurezza idonee a garantire la riservatezza dei dati personali nonché ad evitare l'indebito accesso ai dati stessi da parte di soggetti terzi o di personale non autorizzato. I dati non sono comunicati a terzi né diffusi.

I dati raccolti saranno conservati per un periodo di:

- dieci anni dall'aggiudicazione (fase di selezione);
- per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per i quali le informazioni sono state raccolte (fase di esecuzione del contratto).

I dati non saranno diffusi all'esterno e potranno essere comunicati a terzi nei soli casi previsti da norme di legge o di regolamento.

Dei dati possono venire a conoscenza il Capo pro-tempore del Servizio Appalti, il Capo pro-tempore del Servizio Immobili, nonché gli addetti dei Servizi e delle Filiali autorizzati al trattamento.

I soggetti interessati potranno esercitare nei confronti del Titolare del trattamento - Banca d'Italia - Servizio Organizzazione - via Nazionale 91, 00184 ROMA, e-mail org.privacy@bancaditalia.it - il diritto di accesso ai dati personali, nonché gli altri diritti riconosciuti dalla legge, tra i quali sono compresi il diritto di ottenere la rettifica o l'integrazione dei dati, nonché la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco di quelli trattati in violazione di legge e il diritto di opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento.

Il Responsabile della protezione dei dati, per la Banca d'Italia, può essere contattato presso, via Nazionale 91, 00184 ROMA, o al seguente indirizzo e-mail responsabile.protezione.dati@bancaditalia.it.

L'interessato, qualora ritenga che il trattamento che lo riguarda sia effettuato in violazione di legge, può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

14. PROCEDURE DI RICORSO

L'Organismo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale competente.

Per i termini di presentazione del ricorso si fa rinvio a quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo).

15. RESPONSABILI DEL PROGETTO E DEL PROCEDIMENTO PER L'AFFIDAMENTO

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Luigi Pirolli; il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento (RdP) è Robertino Parrella, entrambi dipendenti della Banca d'Italia.

16. ALLEGATI

Il presente disciplinare di gara è corredato dei seguenti allegati:



- Allegato 1 - Schema di contratto e relativi allegati (unico per tutti i lotti);
- Allegato A1 - fac-simile di dichiarazione di partecipazione;
- Allegato B - Schema di presentazione dell'offerta tecnica (utilizzabile per tutti i lotti);
- Allegato C - Criteri di valutazione dell'offerta tecnica e punteggi (unico per tutti i lotti);
- Allegato D - Patto di Integrità;
- Check-list e Elenco documenti da non inoltrare.

PER DELEGA DEL DIRETTORE GENERALE

firma 1