

### TRACCIA 1

Progettare una casa per una famiglia di 4/5 persone di dimensione compresa tra 120/150mq in un terreno rettangolare di 30m x 60m, il lato lungo in leggero declivio (5%) sull'asse Nord/Sud; a Nord il lato corto confina con una strada pubblica e a Sud, con uno specchio d'acqua.

Il Candidato dovrà predisporre un elaborato che comprenda almeno una planimetria generale del lotto in scala adeguata, piante, sezioni e prospetti necessari e sufficienti in scala 1/100 e a scelta un particolare architettonico significativo.

### TRACCIA 2

All'interno dell'area tratteggiata sotto riportata (di mq 9.430) al candidato è richiesta la progettazione di una piccola lottizzazione di non più di quindici unità abitative a schiera, secondo gli indici di piano allegati. Si richiedono la progettazione del piano volumetrico in scala 1:1000 comprendente i percorsi interni, i parcheggi pubblici e le aree a verde da cedere al comune, le sezioni territoriali al 1:500 (1:1000) e lo sviluppo di una tipologia edilizia con le piante, una sezione ed almeno un prospetto nella scala opportuna (1:200 - 1:100)

Zona residenziale di progetto estensiva (C1)

Nella zona in oggetto si applicano i seguenti indici e parametri:

- S.u.l. (superficie utile lorda) : max 2250 mq
- H. max fuori terra : 7,50 mt
- Posto auto di pertinenza o garage : almeno 1 mq ogni 10 mc
- Distanza dal confine del lotto: min 5 mt
- Parcheggio pubblico: almeno 25 posti auto
- Verde attrezzato: almeno 1000 mq

