

Esame di Stato per Architetti V.O. Firenze 29-5-2007

TEMA n° 1

Progettare un edificio residenziale in linea composto da tre unità immobiliari per ciascun piano. Gli alloggi dovranno avere una superficie lorda compresa, tra 50mq e 120mq. I due lati corti dell'edificio non possono essere finestrati.

Elaborati richiesti: 1) pianta piano terreno e piano tipo scala 1:100 con indicazione del posizionamento della struttura; 2) prospetti e sezioni in scala 1:100; 3) particolare adattabilità al rispetto della L.13/89 e D.M.236/89; 4) particolari costruttivi a scelta del candidato con riferimento alle soluzioni tecnologiche adottate. I suddetti elaborati dovranno essere tutti debitamente quotati.

TEMA n°2

Progetto preliminare di un edificio bifamiliare a basso consumo energetico (classe A) realizzato secondo i criteri della bioedilizia con autoproduzione di almeno il 50% dei suoi bisogni energetici.

Il progetto dell'edificio deve essere in scala 1:100

Il progetto del lotto 1:200 deve prevedere la collocazione orientata dell'edificio e la progettazione schematica del terreno che può essere modellato e alberato.

Si richiede una descrizione schematica e degli interventi sul consumo energetico, in particolare sulla composizione e il dimensionamento di massima di tamponamenti esterni e dei solai, la scelta degli impianti, la collocazione di pannelli fotovoltaici e solari.

Dati di progetto :

- lotto di terreno mq 1200
- lato su strada m. 35
- (strada di lottizzazione m. 8 + pista ciclabile m. 2.50 + marciapiede m.2.00 orientata NE - SW)
- edificio bifamiliare superficie utile netta mq 230
- altezza interpiano m. 3.00
- garage interrato o a piano terreno, di dimensioni funzionali
- può essere previsto un piano interrato per accessori.

N.B:

- per la produzione di energia elettrica solare 1KW = 8 mq pannelli fotovoltaici
- per il solare termico 5 mq. di pannelli per appartamento.

TEMA n°3

In una zona di espansione urbana è individuata un'area Pianeggiante di forma rettangolare delle dimensioni di 84 ml x 54 ml. Tale area è attraversata longitudinalmente da un percorso pedonale di 10 ml di larghezza. Le strade veicolari, che lambiscono, sono di 6 ml di larghezza. All'interno di tale ambito si progetti un planivolumetrico complessivo di un insediamento residenziale, in scala 1:500 e un'unità abitativa tipo. L'unità abitativa unifamiliare, per un nucleo di tre/quattro persone, è da progettare in scala 1:200. E' articolata su due livelli, di superficie lorda compresa tra 110 e 130 mq, ed è comprensiva di autorimessa e spazio all'aperto privato al piano terra. L'area a disposizione di ogni unità è costituita da un lotto di larghezza compresa tra 8 e 18 ml e di profondità costante pari a 20 ml.

