

TRACCE ESAME DI STATO ARCHITETTO (VECCHIO ORDINAMENTO)
MILANO GIUGNO 2005

Tema n°1

Piano urbanistico residenziale, commerciale e terziario in un centro cittadino milanese... Data la s.t. e la u.t. (Non ho la traccia...)

Tema n°2

Il candidato elabori un programma di indagini e valutazioni preliminari ad un progetto di intervento, su di un edificio costruito con tecnologia tradizionali per il quale siano previsti mutamenti di destinazione d'uso.

Tema n°3

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DI UNA CORTINA EDILIZIA IN CONTESTO URBANO

L'esercitazione riguarda la progettazione di un edificio da collocarsi nel lotto indicato in cartografia con la lettera D

Il manufatto da progettare è un fabbricato pluripiano a destinazione residenziale, da edificare su area attualmente totalmente occupata da un volume di due piani a destinazione artigianale (si veda fotografia A) da demolire.

DATI DI PROGETTO ED ESIGENZE

1. "D" area del lotto di progetto 25x10 metri=mq 250
2. Volume fuori terra complessivo da edificare (da collocarsi in un unico corpo) mc. 1470
3. PIANO INTERRATO: Alloggiamento vani tecnici, parcheggio per max 5 autovetture con accesso meccanizzato mediante montato
4. PIANO TERRA: passo carraio, ingresso pedonale/vano scala, piccola attività commerciale (è possibile mantenere la facciata del fabbricato esistente)
5. PIANO TIPO: residenziale
6. ULTIMO PIANO: due appartamenti con soppalco (utilizzano la volumetria compresa nel profilo del tetto ma rientrano nel conteggio volumetrico dato)

Il tema intende misurare le capacità progettuali e la conoscenza delle principali normative edilizie in materia di abitabilità, barriere architettoniche ed igiene.

Il candidato dovrà produrre i seguenti elaborati:

- piante del piano interrato, piano terra, piano tipo, piante ultimo piano
scala 1:100
- prospetti con indicazioni dei materiali e delle finiture, scala 1:100
- sezioni significative, scala 1:100
- dettaglio/i costruttivo significativo (a scelta di una delle tre facciate), scala 1:20

il testo a commento delle principali scelte progettuali non deve superare un foglio formato A4.
In particolare deve riportare:

- motivazioni della scelta architettonica
- rapporto con l'esistente
- logiche del sistema strutturale
- indicazioni dei materiali e delle finiture