

ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PARMA
I sessione anno 2012
Sezione A – Titolo di Architetto, laurea classe 4/s

TEMA D'ESAME - intervento a scala urbana

1. PROVA PRATICA (5 ORE)

1.1 Oggetto

I candidati dovranno progettare la sistemazione di un insediamento residenziale in un isolato urbano rettangolare delle dimensioni di m 60 x m 120 collocate in una grande città.

Tale isolato, con il lato lungo disposto sull'asse nord-sud, e circondato dalla seguente viabilità:

- strada interquartiere (velocità Km 50/h, pista ciclabile e marciapiedi, priva di parcheggi in carreggiata a est) di larghezza totale di m 25 su un lato fungo dell'isolato
- strade locali di larghezza di m 15, con marciapiedi e parcheggi, nelle altre direzioni

La Superficie Territoriale dell'intervento (calcolata alia mezzeria delle strade perimetrali) e quindi di m 75 x m 140 per un totale di ha 1,05

Sono richiesti i seguenti parametri:

- Densità Territoriale massima di popolazione insediabile = 250 abitanti/ettaro (1 abitante 150mc costruito)
- H massima degli edifici = 8 piani (altezza teorica di un piano = m 3)
- Dotazione di standard residenziali
 - a) giardino di quartiere per 5 mq/abitante
 - b) parcheggi per 2,5 mq/ab (da recuperare anche fungo le sedi delle strade focali).
- Distanza dalle strade libera
- Distacchi tra gli edifici = altezza massima

L'isolato dovrà essere realizzato per parti (minimo 5 Iotti edificatori indipendenti)

1.2 Elaborati richiesti

Il candidato dovrà dimostrare un'adeguata padronanza pratica della materia tramite schizzi, grafici vari, o particolari costruttivi o quanta altro, sui piano grafico egli ritenga opportuno produrre, per meglio illustrare la sua proposta progettuale.

Dovranno in particolare essere prodotti:

- alternative planimetriche e tipologiche in scala 1/2000 con l'individuazione della soluzione che il candidato reputa migliore;
- sviluppo planimetrico della soluzione preferita in scala 1/1000 e 1/500;
- particolari delle sezioni stradali in scala 1/200 o 1/100 con indicazione dei materiali a terra e delle alberature
- eventuali schizzi assonometrici in scala 1/500 o 1/1000
- prospetti significativi

Il candidato deve indicare lo strumento urbanistico giudicato idoneo per la realizzazione dell'insediamento progettato.

ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PARMA
I sessione anno 2012
Sezione A – Titolo di Architetto, laurea classe 4/s

TEMA D'ESAME - intervento a scala urbana

2. PRIMA PROVA SCRITTA (1 ORA 1/2)

Il candidato dovrà procedere al dimensionamento di massima del complesso insediativo progettato nella prova pratica calcolando in particolare almeno:

- le superfici dei lotti edificatori
- le superfici pubbliche (nella misura di mq 18/abitante) indicando le quantità da reperire fuori dell'isolato (escluse le strade)
- le superfici stradali (per differenza)
- lo schema generale della rete fognaria e di adduzione dell'acqua potabile
- la verifica della popolazione totale insediata e la densità abitativa risultante (abitanti/ettaro)
- il volume delle edificazioni e gli indici fondiari massimi (mc/mq) previsti per i singoli lotti.

3. SECONDA PROVA SCRITTA (1 ORA 1/2)

Il candidato dovrà redigere una relazione scritta a commento e giustificazione dei principi tecnici e progettuali adottati nel progetto della prova pratica.

A sua scelta potrà approfondire gli aspetti compositivi, distributivi, impiantistici o tecnici ed indicare delle regole di composizione dettate alla scala urbanistica da osservare alla scala architettonica.

Il candidato può in particolare illustrare edifici o complessi urbanistici a lui noti, di particolare interesse architettonico, con particolare riferimento al tema degli spazi aperti di prossimità, che possano averlo influenzato nella redazione del progetto proposto.

È facoltà del candidato fornire una sommaria valutazione economica dei costi di urbanizzazione dell'isolato.

È consigliato inserire nelle relazioni delle prove scritte grafici, schizzi e disegni integrativi, per una migliore comprensione del testo.

Progetto architettonico- palazzina residenziale

In un lotto quadrato di 1600,00 mq. di superficie fondiaria situato all'angolo di due strade di lottizzazione, poste rispettivamente sui lati meridionale e occidentale del lotto pianeggiante, deve essere costruita una palazzina residenziale con una slu (superficie lorda utile) complessiva di mq. 1200,00, nel rispetto degli indici e parametri che seguono.

- Distanza dai confini: minimo 5,00 ml.
- Superficie coperta: massimo 400,00 mq.
- Altezza massima gronda/solaio superiore dell'ultimo piano abitabile: ml. 15,50
- Altezza minima vani abitabili: ml. 2,70
- Altezza massima snr. (superficie non residenziale): ml. 2,50

Ogni 100 mq. di slu sono consentiti:

- autorimesse: mq. 33,00
- cantine, sottotetti e servizi condominiali: mq. 25,00
- logge coperte, porticati, balconi: mq. 25,00
- Rapporto di illuminazione dei vani abitabili: 1/8

Prova pratica:

Il candidato sviluppi il progetto architettonico dell'edificio, con il dimensionamento dei vani e degli alloggi, con tagli da 2, 3, 4 vani più servizi, descrivendo negli elaborati le caratteristiche strutturali e costruttive e le dotazioni impiantistiche dell'edificio.

Elaborati richiesti:

- planimetria generale in scala 1:200 con la sistemazione dell'area e dimensionamento insediativo.
- Pianta del piano terra, del piano tipo e delle coperture in scala 1:100
- Sezione sul vano scala dell'edificio.
- Prospetti su strada
- Una vista d'insieme

I prova scritta:

Il candidato sviluppi lo schema delle fondazioni dell'edificio, verificando i carichi e il dimensionamento delle fondazioni, ipotizzando una portata del terreno pari a 1,2 kg/cmq.

II prova scritta:

Il candidato illustri le sue scelte progettuali in riferimento alla cultura architettonica contemporanea e/o alla consuetudine di un contesto locale ipotizzato dal candidato stesso.