

## 1. PROVA PRATICA (5 ORE)

### 1.1 Oggetto

I candidati dovranno progettare la sistemazione di un insediamento residenziale in un isolato urbano rettangolare delle dimensioni di m 60 x m 120 collocate in una grande città.

Tale isolato, con il lato lungo disposto sull'asse nord-sud, e circondato dalla seguente viabilità:

- strada interquartiere (velocità Km 50/h, pista ciclabile e marciapiedi, priva di parcheggi in carreggiata a est) di larghezza totale di m 25 su un lato lungo dell'isolato
- strade locali di larghezza di m 15, con marciapiedi e parcheggi, nelle altre direzioni

La Superficie Territoriale dell'intervento (calcolata alia mezzeria delle strade perimetrali) e quindi di m 75 x m 140 per un totale di ha 1,05

Sono richiesti i seguenti parametri:

- Densità Territoriale massima di popolazione insediabile = 250 abitanti/ettaro (1 abitante 150mc costruito)
- H massima degli edifici = 8 piani (altezza teorica di un piano = m 3)
- Dotazione di standard residenziali
  - a) giardino di quartiere per 5 mq/abitante
  - b) parcheggi per 2,5 mq/ab (da recuperare anche lungo le sedi delle strade focali).
- Distanza dalle strade libera
- Distacchi tra gli edifici = altezza massima

L'isolato dovrà essere realizzato per parti (minimo 5 lotti edificatori indipendenti)

### 1.2 Elaborati richiesti

Il candidato dovrà dimostrare un'adeguata padronanza pratica della materia tramite schizzi, grafici vari, o particolari costruttivi o quanto altro, sul piano grafico egli ritenga opportuno produrre, per meglio illustrare la sua proposta progettuale.

Dovranno in particolare essere prodotti:

- alternative planimetriche e tipologiche in scala 1/2000 con l'individuazione della soluzione che il candidato reputa migliore;
- sviluppo planimetrico della soluzione preferita in scala 1/1000 e 1/500;
- particolari delle sezioni stradali in scala 1/200 o 1/100 con indicazione dei materiali a terra e delle alberature
- eventuali schizzi assonometrici in scala 1/500 o 1/1000
- prospetti significativi

Il candidato deve indicare lo strumento urbanistico giudicato idoneo per la realizzazione dell'insediamento progettato.

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PARMA  
I sessione anno 2012  
Sezione A – Titolo di Architetto, laurea classe 4/s

TEMA D'ESAME - intervento a scala urbana

**2. PRIMA PROVA SCRITTA (1 ORA 1/2)**

Il candidato dovrà procedere al dimensionamento di massima del complesso insediativo progettato nella prova pratica calcolando in particolare almeno:

- le superfici dei lotti edificatori
- le superfici pubbliche (nella misura di mq 18/abitante) indicando le quantità da reperire fuori dell'isolato (escluse le strade)
- le superfici stradali (per differenza)
- lo schema generale della rete fognaria e di adduzione dell'acqua potabile
- la verifica della popolazione totale insediata e la densità abitativa risultante (abitanti/ettaro)
- il volume delle edificazioni e gli indici fondiari massimi (mc/mq) previsti per i singoli lotti.

**3. SECONDA PROVA SCRITTA (1 ORA 1/2)**

Il candidato dovrà redigere una relazione scritta a commento e giustificazione dei principi tecnici e progettuali adottati nel progetto della prova pratica.

A sua scelta potrà approfondire gli aspetti compositivi, distributivi, impiantistici o tecnici ed indicare delle regole di composizione dettate alla scala urbanistica da osservare alla scala architettonica.

Il candidato può in particolare illustrare edifici o complessi urbanistici a lui noti, di particolare interesse architettonico, con particolare riferimento al tema degli spazi aperti di prossimità, che possano averlo influenzato nella redazione del progetto proposto.

È facoltà del candidato fornire una sommaria valutazione economica dei costi di urbanizzazione dell'isolato.

È consigliato inserire nelle relazioni delle prove scritte grafici, schizzi e disegni integrativi, per una migliore comprensione del testo.

## **Progetto architettonico- palazzina residenziale**

In un lotto quadrato di 1600,00 mq. di superficie fondiaria situato all'angolo di due strade di lottizzazione, poste rispettivamente sui lati meridionale e occidentale del lotto pianeggiante, deve essere costruita una palazzina residenziale con una slu (superficie lorda utile) complessiva di mq. 1200,00, nel rispetto degli indici e parametri che seguono.

- Distanza dai confini: minimo 5,00 ml.
- Superficie coperta: massimo 400,00 mq.
- Altezza massima gronda/solaio superiore dell'ultimo piano abitabile: ml. 15,50
- Altezza minima vani abitabili: ml. 2,70
- Altezza massima snr. (superficie non residenziale): ml. 2,50

Ogni 100 mq. di slu sono consentiti:

- autorimesse: mq. 33,00
- cantine, sottotetti e servizi condominiali: mq. 25,00
- logge coperte, porticati, balconi: mq. 25,00
- Rapporto di illuminazione dei vani abitabili: 1/8

### **Prova pratica:**

Il candidato sviluppi il progetto architettonico dell'edificio, con il dimensionamento dei vani e degli alloggi, con tagli da 2, 3, 4 vani più servizi, descrivendo negli elaborati le caratteristiche strutturali e costruttive e le dotazioni impiantistiche dell'edificio.

Elaborati richiesti:

- planimetria generale in scala 1:200 con la sistemazione dell'area e dimensionamento insediativo.
- Pianta del piano terra, del piano tipo e delle coperture in scala 1:100
- Sezione sul vano scala dell'edificio.
- Prospetti su strada
- Una vista d'insieme

### **I prova scritta:**

Il candidato sviluppi lo schema delle fondazioni dell'edificio, verificando i carichi e il dimensionamento delle fondazioni, ipotizzando una portata del terreno pari a 1,2 kg/cmq.

### **II prova scritta:**

Il candidato illustri le sue scelte progettuali in riferimento alla cultura architettonica contemporanea e/o alla consuetudine di un contesto locale ipotizzato dal candidato stesso.