

Esami di Stato (architetto V.O.) - Novembre 2008

Sede dell'Università degli studi "G.D'Annunzio" di Pescara - 2008

A margine di un centro urbano montano (1.100 m ca. s.l.m), in area leggermente acclive caratterizzata da una buona esposizione e dalla presenza di un centro sportivo polifunzionale di rilevanza territoriale, il PRG individua (con tratteggio evidenziato) un settore assoggettato a Piano di Lottizzazione convenzionata per residenza turistica e attrezzature sportive private per l'equitazione, oltre a verde pubblico attrezzato e quota ulteriori di parcheggio pubblico.

Il settore ha una superficie territoriale (ST) di 30.000 mq ca., e di forma regolare ed è servito da una strada comunale destinata ad assumere la forma di viale.

Secondo le NTA del PRG in tale settore è consentito realizzare la parte residenziale utilizzando una superficie fondiaria (SF) max pari al 20% della ST applicando un IT pari a 0,3 mc/mq con un'altezza max (H) degli edifici di ml 6,50. La superficie minima da destinare a servizi pubblici è pari al 15% della ST. Nella quota di ST destinata ad attrezzature sportive private per l'equitazione potrà essere utilizzato un indice UT dello 0,15 per

i servizi di società (eventuale club-house e accessori), le attrezzature e le dotazioni al coperto, con un'H di ml 7,50.

Il disegno della nuova urbanizzazione deve perseguire un criterio di forte compatibilità con l'ambiente circostante di assoluto pregio, naturalistico e paesaggistico.

Al candidato è richiesta l'elaborazione di un progetto sulla base (in scala 1:1.000) che viene fornita.

In particolare dovranno essere prodotti i seguenti elaborati:

- planimetria di progetto in scala 1:1.000;
- zonizzazione di progetto in scala 1:1.000;
- sezioni generali significative nelle scale appropriate e schizzi illustrativi;
- indicazioni tipologiche 1:200;
- una breve relazione sui criteri progettuali adottati.

