

ARCHITETTURA

Tecnologia

Tema AR VO 1

Utilizzazione di un lotto edificabile

Caratteristiche del lotto

Lotto superficie di 200 m. x 100m. (20.000 mq)

Situazione al contorno:

- si suppone l'esistenza di una strada, con un orientamento nord-sud a due corsie caratterizzata dalla seguente sezione.
 - un marciapiede di m 5,
 - corsia di m 7;
 - spartitraffico m 2,5;
 - corsia di m 7,
 - marciapiede m5,

Si ipotizza inoltre che vi siano:

- aiuole con verde sullo spartitraffico e sui marciapiedi anche a protezione del percorso pedonale.
- attrezzature per i pedoni lungo i marciapiedi
- le reti dei servizi siano ubicate sotto il marciapiede adiacente al lotto
- sugli altri lati confine con altri lotti con distacchi determinati da un angolo di costruzione $\leq 45^\circ$

Edificabilità

*Inferiore a 1,25 mc/mq (25.000mc), al netto di eventuali autorimesse e di volumi interrati,

*Il 10% della cubatura realizzata per servizi condominiali e ad uso commerciale.

Altezza massima degli edifici 13m.

Caratteristiche delle due tipologie, compresenti nel lotto con pesi equivalenti.

soluzione A

Edificazione con abitazioni unifamiliari associate, simplex o duplex (schiere, patio, gradoni, grappolo ecc.

soluzione b

Edificazione con abitazioni plurifamiliari (Isolate, case in linea, a corridoio, ballatoio)

Si richiedono i seguenti elaborati

1- Per ciascuna delle due soluzioni.

Elaborata grafici.

- Planimetrie in scala 1/500

- Approfondimenti planimetrici 1/200

Si richiede lo sviluppo di un progetto di una palestra scolastica di dimensione dell'area di gioco di superficie netta di 30 X 15 con altezza netta superiore m 12. e dotazione dei servizi richiesti, secondo le normative correnti.

Si richiede un approfondimento a scala adeguata della struttura di copertura.

ARCHITETTURA

Tecnologia

Tema AR VO2

Utilizzazione di un lotto edificabile

Caratteristiche del lotto

Lotto superficie di 200 m. x 100 m. (20.000 mq)

Situazione al contorno:

- si suppone l'esistenza di una strada, con un orientamento nord-sud a due corsie caratterizzata dalla seguente sezione.
 - un marciapiede di m 5,
 - corsia di m 7;
 - spartitraffico m 2,5;
 - corsia di m 7,
 - marciapiede m5,

Si ipotizza inoltre che vi siano:

- aiuole con verde sullo spartitraffico e sui marciapiedi anche a protezione del percorso pedonale.
- attrezzature per i pedoni lungo i marciapiedi
- le reti dei servizi siano ubicate sotto il marciapiede adiacente al lotto
- sugli altri lati confine con altri lotti con distacchi determinati da un angolo di costruzione $\leq 45^\circ$

Edificabilità

*Inferiore a 1,25 mc/mq (25.000mc), al netto di eventuali autorimesse e di volumi interrati,

*Il 10% della cubatura realizzata per servizi condominiali e ad uso commerciale.

Altezza massima degli edifici 13m.

Caratteristiche delle due tipologie, compresenti nel lotto con pesi equivalenti.

soluzione A

Edificazione con abitazioni unifamiliari associate, simplex o duplex (schiere, patio, gradoni, grappolo ecc.

soluzione b

Edificazione con abitazioni plurifamiliari (Isolate, case in linea, a corridoio, ballatoio)

Si richiedono i seguenti elaborati

1- Per ciascuna delle due soluzioni.

Elaborata grafici.

- Planimetrie in scala 1/500
- Approfondimenti planimetrici 1/200
- Schemi tipologici delle abitazioni, piante, prospetti e sezioni 1/200

Si richiede un approfondimento tipologico in scala non inferiore 1/100 delle abitazioni plurifamiliari con terreno in pendenza del 15% perpendicolare alla strada. La strada è posta al margine inferiore del lotto sul lato lungo.

ARCHITETTURA

Tecnologia

Tema AR VO 3

Piano di lottizzazione in un comune con popolazione superiore a 10.000 abitanti

Cart. Area

L.S. 40.000 mq

Si richiedono i seguenti elaborati

- Piano lott. scala 1/10.000
- Approfondimenti planimetrici e profili 1/500 o 1/200
- Schemi tipologici
- Norme di Attuazione del piano avendo come riferimento il DM 1444 02/04/1968
- Indice territoriale 0,75%
- Pendenza media 10%