

Esame di stato per Architetti Vecchio Ordinamento - Roma 29-5-2007

Sede via Flaminia L.Quaroni

1° tema

In un lotto di terreno in pendenza di forma rettangolare di m.50x25, accessibile lungo uno dei lati maggiori da una strada di lottizzazione a doppia corsia di m.10.5 di larghezza che ha la stessa pendenza del terreno (6%) inserire 6 case a schiera unifamiliari articolate su due livelli fuori terra ed uno interrato – facoltativo - tali che abbiano una superficie utile lorda oscillante da un minimo di 110mq ad un massimo di 130.

Il lotto è regolamentato dai seguenti parametri edificatori:

- Indice di copertura max 0,40 mq
- If: 2,5 mc/mq
- altezza massima 7,00m

2° tema

Lungo una strada di interesse locale formata da due carreggiate di m.7,5 cadauna, si sviluppa per una lunghezza di m.180,00 un terreno pianeggiante di forma rettangolare. Dimensionare la superficie atta a contenere un insediamento di 1000 abitanti considerando che è prevista in tale zona dal PRG una edificabilità territoriale ET 2,2 mc/mq. Sviluppare il piano di insediamento edilizio tenendo presente anche le volumetrie atte ad accogliere i servizi pubblici ritenuti congrui con il carico urbanistico CU.

Si possono utilizzare unità edilizie del tipo in linea a torre e corte.

3° tema

In un'area rettangolare di m.10x20 libera su tre lati, confinante con un lato maggiore ad una parete cieca di mattoni a faccia vista alta m.15 di un edificio esistente e con un salto di quota di cm30 parallelo a detta parete alla distanza di circa m.7.50 da questa, progettare un totem pubblicitario atto ad accogliere segnalazioni di diversi prodotti.