

Esame di stato di abilitazione professionale

Prima sessione 2008, 26 giugno 2008

sezione A, settore architettura, candidati laureali ante DM. 509/99

prima busta

Tema 1

Su un'area di espansione di un comune vendo di pianura, progettare un edificio residenziale di tipologia edilizia a blocco, da inserire in un lotto edificabile di forma quadrata, di cui un lato si attesta su una strada carrabile e gli altri su analoghi lotti edificabili.

Si richiedono almeno 3 alloggi per piano, ed un eventuale piano interrato da adibire esclusivamente ad autorimesse. È richiesta altresì la sistemazione esterna delle aree scoperte.

Il candidato consideri che logge rientranti e balconi o poggioli sporgenti fino a due metri non fanno volume.

Dati di progetto:

- superficie del lotto è di 1600 mq
- densità edilizia massima è di 2,5 mc/mq
- rapporto di copertura massimo è del 25%
- altezza massima dell'edificio 14,5 metri
- orientamento: N = 30° a sinistra rispetto al lato su strada.

Elaborati richiesti:

- planimetria generale in scala 1:200
- piante, almeno quella del piano tipo, prospetti, nonché almeno una sezione verticale significativa in scala 1:100
- almeno un prospetto in scala 1:100
- dettagli costruttivi significativi delle scelte costruttive in scala 1:20 o 1:10

Tema 2

In un comune veneto pedemontano, su di un terreno leggermente in pendenza, vi è un lotto di terreno edificabile di forma rettangolare. Una strada cieca carrabile percorre uno dei lati corti, mentre gli altri si attestano su giardini privati. È richiesto il progetto di un edificio residenziale con tipologia edilizia a patio di almeno 4 unità abitative. È richiesta altresì la sistemazione esterna delle aree scoperte dotando ogni unità abitativa di verde privato e di autorimessa per due automobili di media cilindrata.

Dati di progetto:

- dimensione lotto in 69x29
- densità edilizia massima è di 0.8 mc/mq
- rapporto di copertura massimo è del 25%
- altezza massima dell'edificio m 3,20
- orientamento: N = 30° a sinistra rispetto al lato su strada.

Elaborati richiesti:

- planimetria generale in scala 1:200
- piante, perlomeno quella dell'unità tipo, prospetti e almeno due sezioni verticali significative in scala 1:100
- almeno due prospetti in scala 1:100
- dettagli costruttivi significativi delle scelte costruttive in scala 1:20 o 1:10