

Università Iuav di Venezia

Esame di stato di abilitazione professionale

Prima sessione 2008, 26 giugno 2008

sezione A, settore architettura, candidati laureali ante DM. 509/99

prima busta

Tema 1

Su un'area di espansione di un comune veneto di pianura, progettare un edificio residenziale di tipologia edilizia a blocco, da inserire in un lotto edificabile di forma quadrata, di cui un lato si attesta su una strada carrabile e gli altri su analoghi lotti edificabili.

Si richiedono almeno 3 alloggi per piano, ed un eventuale piano interrato da adibire esclusivamente ad autorimesse. E' richiesta altresì la sistemazione esterna delle aree scoperte.

Il candidato consideri che logge rientranti e balconi o poggioli sporgenti fino a due metri non fanno volume.

Dati di progetto:

- superficie del lotto è di 1600 mq
- densità edilizia massima è di 2,5 mc/mq
- rapporto di copertura massimo è del 25%
- altezza massima dell'edificio 14,5 metri
- orientamento: $N = 30^\circ$ a sinistra rispetto al lato su strada.

Elaborati richiesti:

- planimetria generale in scala 1:200
- piante, almeno quella del piano tipo, prospetti, nonché almeno una sezione verticale significativa in scala 1:100
- almeno un prospetto in scala 1:100
- dettagli costruttivi significativi delle scelte costruttive in scala 1:20 o 1:10

Tema 2

In un comune veneto pedemontano, su di un terreno leggermente in pendenza, vi è un lotto di terreno edificabile di forma rettangolare. Una strada cieca carrabile percorre uno dei lati corti, mentre gli altri si attestano su giardini privati. E' richiesto il progetto di un edificio residenziale con tipologia edilizia a patio di almeno 4 unità abitative. È richiesta altresì la sistemazione esterna delle aree scoperte dotando ogni unità abitativa di verde privato e di autorimessa per due automobili di media cilindrata.

Dati di progetto:

- dimensione lotto in 69x29
- densità edilizia massima è di 0.8 mc/mq
- rapporto di copertura massimo è del 25%
- altezza massima dell'edificio m 3,20
- orientamento: $N = 30^\circ$ a sinistra rispetto al lato su strada.

Elaborati richiesti:

- planimetria generale in scala 1:200
- piante, perlomeno quella dell'unità tipo, prospetti e almeno due sezioni verticali significative in scala 1:100
- almeno due prospetti in scala 1:100
- dettagli costruttivi significativi delle scelte costruttive in scala 1:20 o 1:10