

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

1. Stazione appaltante: "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari-CASIC", Viale Diaz n°86, Cagliari, telefono 070/2481, fax 070/247411.

2. Procedura di gara: Concorso di progettazione ai sensi dell'art. 59 e seguenti del D.P.R. 554/99, mediante pubblico incanto in unico grado.

3. Descrizione progetto ed esigenze Stazione appaltante: Predisposizione di un piano planivolumetrico per la realizzazione di quattro edifici polivalenti ad uso uffici su un'area complessiva di mq. 16.161, sita in Cagliari, Loc. Giorgino, Viale Pula n°190 (area ex Edem Sarda) e per una volumetria complessiva di mc. 48.498 nel rispetto delle norme di attuazione del Piano regolatore consortile e la redazione del progetto a livello preliminare di uno di tali edifici da destinarsi ad uso, in parte della sede operativa del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari ed in parte ad uso ufficio per aziende che intendono insediarsi per attività connesse a quelle portuali, da svilupparsi per una cubatura massima di mc. 17.000 circa su tre livelli, comprese le sistemazioni esterne degli spazi di pertinenza e di sistemazione a verde e parcheggi secondo le previsioni del Piano Regolatore consortile.

4. Responsabile del Procedimento: Ing. Vasco Ciuti, reperibile presso la sede di cui al superiore punto 1.

5. Documentazione: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle mo-

dalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, nonché tutta la documentazione di cui all'art. 60, comma 3 del D.P.R. 554/99 sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Lavori del CASIC, 4° piano del Centro Servizi di Uta (CA), 6ª Strada Ovest, Agglomerato Industriale di Macchiareddu, telefono 070/2481, telefax 070/247411, la mattina dal lunedì al venerdì dalle ore-8,30 alle ore 13,30 ed il pomeriggio il lunedì ed il mercoledì dalle ore 14,30 alle ore 17,30. La citata documentazione potrà essere acquistata dietro pagamento della somma di € 50,00 + IVA.

6. Termine, modalità, indirizzo ricezione e data apertura delle proposte:

6.1. termine: entro le ore 13,00 del 11 luglio 2005.

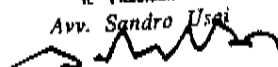
6.2. indirizzo: "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari - Viale Armando Diaz n. 86 C.A.P. 09125 Cagliari";

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al precedente punto 5.

6.4. apertura proposte: seduta pubblica presso la Sala Riunioni del CASIC, piano terra del Centro Servizi di Uta (CA), 6ª Strada Ovest, agglomerato Industriale di Macchiareddu, alle ore 9,30 del 18 luglio 2005, per la verifica della regolarità della presentazione delle proposte e dei documenti di ammissione. La fase successiva di gara si terrà secondo la procedura prevista nel disciplinare di gara.

7. Criteri valutazione proposte progettuali: secondo il sistema numero due di cui all'allegato C del D.P.R. 554/99.

CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE
DI CAGLIARI
IL PRESIDENTE
Avv. Sandro Usai



8. Punteggi elementi di giudizio proposte:

1) valutazione qualitativa

- | | |
|--|----------|
| a) Architettura | punti 35 |
| b) Funzionalità | punti 30 |
| c) Tecnologia | punti 20 |
| d) Soluzioni innovative e flessibilità costruttiva | punti 10 |

2) valutazione quantitativa

- | | |
|------------------------------------|---------|
| a) economicità della realizzazione | punti 5 |
|------------------------------------|---------|

9. Commissione giudicatrice e valore del parere: La Commissione giudica-

trice è stata composta ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 554/99 ed ha un numero di membri pari a tre.

Il parere della Commissione giudicatrice è vincolante per la Stazione appaltante.

10. Costo massimo previsto per la realizzazione delle opere del progetto:

€ 3.000.000,00 oltre I.V.A.

11. Soggetti Ammessi : Il concorso è aperto agli architetti/ingegneri nelle

forme di cui alle lettere d), e), f), g), g-bis), art. 17, comma 1, della Legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modificazioni, comunque iscritti ai relativi registri professionali nei paesi di appartenenza, e per questo autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di progettazione architettonica alla data di pubblicazione del bando del concorso sulla Gazzetta Ufficiale. Il concorso è aperto ai soggetti aventi titolo in base alle diretti-

ve della UE, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui in prosieguo del presente punto. I concorrenti potranno partecipare singolarmente o raggruppati previa indicazione dell'architetto /ingegnere che assumerà il ruolo di capogruppo/responsabile della progettazione. In caso di raggruppamento i compiti e le attribuzioni di ciascun componente del gruppo saranno definiti all'interno dello stesso gruppo senza investire di alcuna responsabilità l'Ente banditore.

Non possono partecipare al concorso:

- I componenti effettivi della Commissione giudicatrice;
- I dipendenti e i collaboratori dei membri della Commissione giudicatrice;
- I coniugi, parenti e affini fino al terzo grado compreso dei componenti delle categorie sopra citate;
- Coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- Coloro che hanno in essere, alla data di pubblicazione del bando, rapporti di collaborazione di qualunque natura con l'Ente banditore aventi per oggetto temi comunque riconducibili alla materia del concorso.

E' fatto divieto ai concorrenti/consulenti di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea. Il medesimo divieto sussi-

CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE
 DI CAGLIARI
 IL PRESIDENTE
Avv. Sandro Usai


ste per i liberi professionisti/consulenti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore.

12. Modalità presentazione progetti: i progetti dovranno essere redatti sino al livello di progettazione preliminare di cui all'art. 18 del D.P.R. 554/99 e art. 16 della L. 109/94 e s.m. ed i. e dovranno essere presentati con la documentazione di cui al disciplinare di gara.

13. Premi e rimborsi spese: per il progetto che sarà prescelto vincitore è previsto un premio pari a € 21.000,00 che sarà pagato a mezzo assegno circolare non trasferibile entro giorni quaranta dall'aggiudicazione. Per gli altri due progetti che saranno ritenuti meritevoli dalla Commissione, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 59 del D.P.R. 554/99, è previsto un rimborso spese pari per il secondo classificato ad € 13.000,00 e per il terzo classificato pari a € 10.000,00 che saranno pagati nelle modalità di cui sopra.

14. Successivi livelli di progettazione: ai sensi del comma 5 dell'art. 59 del D.P.R. 554/99 la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare al vincitore, a mezzo di trattativa privata, tutti i successivi livelli di progettazione. L'importo presunto per detto incarico sarà pari a € 110.000,00.

15. Ritiro progetti: i progetti non premiati potranno essere ritirati entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione previa richiesta scritta.

Il Presidente
(Avv. Sandro Usai)


Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Vasco Ciliti)
