

COMUNE DI OYACE

Fraz. La Crétaz, 1 – 11010 OYACE

Tel. 0165/730013 –fax 0165/730914

BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER IL RECUPERO DELL'EX ALBERGO OTEMMA IN COMUNE DI OYACE.

L'Amministrazione comunale indice un concorso di idee per il recupero dell'ex albergo Otemma in Comune di Oyace.

1) NATURA DEL CONCORSO:

Proposizione di idee per il recupero dell'ex Albergo Otemma.

Lo spazio che si vuole recuperare è quello ricompreso tra il primo e terzo piano di proprietà dell'Amministrazione Comunale. Le linee guida di approccio al recupero dell'edificio sono così sintetizzabili: "Recupero edificio da destinare in parte a struttura museale-educativa e didattica e in parte a struttura ricettiva e turistica."

2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO:

La partecipazione al concorso di idee è aperta a tutti i cittadini residenti nell'Unione Europea e non è necessaria nessuna iscrizione a ordini o collegi professionali.

E' ammessa altresì la partecipazione delle Istituzioni scolastiche.

La partecipazione può essere individuale o in associazione, ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Ogni raggruppamento dovrà nominare un suo componente quale delegato a rappresentarlo attribuendogli il ruolo di referente con l'Amministrazione..

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte o del progetto concorrente.

Trattandosi di un concorso di idee ogni soggetto partecipante potrà redigere liberamente la soluzione proposta inviando gli elaborati previsti al punto 3) del presente bando, per chiarire in modo inequivocabile la soluzione proposta.

Gli elaborati rimarranno di piena e assoluta proprietà dell'Amministrazione comunale, la quale potrà a suo insindacabile giudizio, introdurvi aggiunte ritenute necessarie, modificarli ed usarli per eventuali mostre e pubblicazioni informative.

3) ELABORATI DEL CONCORSO:

Dovranno, in ogni caso, essere prodotti i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica in formato A4 (font: Times New roman, grandezza carattere 12, interlinea singola), per un massimo di cinque facciate dattiloscritte, che individui le scelte progettuali e le caratteristiche specifiche della proposta (con riferimento ai materiali, agli impianti e agli elementi caratterizzanti, fonti rinnovabili e risparmio energetico);
- Elaborati grafici, inseriti in una o più tavole in formato A0, consistenti in:
 - 1) Inserimento planimetrico (1:1000);
 - 2) Planimetria di progetto (1:100 e scala 1:50);
 - 3) Viste prospettiche dell'intervento proposto (1:50);
 - 4) Sezioni (scala libera).
 - 5) Particolari costruttivi (in nr. e scale libere)

4) VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE:

La valutazione delle proposte avverrà in base ai seguenti criteri, nel limite del punteggio massimo indicato a fianco di ciascuno.

Qualità dell'intervento in rapporto:

- a) Utilizzo fonti rinnovabili e risparmio energetico punti 20;
- b) Fattori estetico-compositivi punti 45;
- c) Fattori tecnico-funzionali punti 35;

Per complessivi punti 100

5) PARTECIPAZIONE AL CONCORSO:

Non possono partecipare al concorso gli amministratori in carica e i dipendenti dell'Amministrazione Comunale in servizio anche con contratto a termine e i consulenti dello stesso Ente;

Per la partecipazione al concorso i soggetti dovranno presentare:

1. La **domanda di partecipazione**, datata e sottoscritta, in bollo da 11 euro, contenente i dati anagrafici (data, luogo di nascita, cittadinanza, residenza, recapito telefonico), il codice fiscale, la fotocopia della carta d'identità e le eventuali qualifiche o titoli di studio del soggetto concorrente **corredata da ricevuta di versamento** pari ad euro 50,00 (cinquanta/00 euro) da versarsi sul

- conto corrente postale n. 11923117 intestato a Comune di Oyace – Servizio Tesoreria quale tassa di iscrizione al concorso di idee non rimborsabile. Non sono tenute al pagamento della tassa di iscrizione le Istituzioni scolastiche. La domanda corredata dalla ricevuta di versamento dovrà essere inserita in una busta chiusa e sigillata con ceralacca riportante l'oggetto del concorso senza l'indicazione del mittente **BUSTA N. 1**;
2. Gli elaborati relativi alla proposta da presentare dovranno essere anonimi, quindi non potranno essere firmati o riportare segni di riconoscimento e dovranno essere inseriti all'interno di una seconda busta chiusa e sigillata con ceralacca senza l'indicazione del mittente **BUSTA N. 2**;

La **BUSTA N. 1** e la **BUSTA N. 2** dovranno essere contenute in una **terza busta** utile ai fini della spedizione e/o consegna a mano, riportante i dati anagrafici del concorrente/i e l'oggetto del concorso. La **terza busta** chiusa e sigillata con ceralacca contenente all'interno la **BUSTA N. 1** e la **BUSTA N. 2** dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Oyace – fraz. La Crétaz, 1 – 11010 OYACE (AO) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **01 agosto 2005** con la seguente dicitura **CONCORSO DI IDEE PER IL RECUPERO DELL'EX ALBERGO OTEMMA IN COMUNE DI OYACE** oltre al nominativo del mittente.

I plichi difformi da quanto richiesto saranno esclusi.

La commissione tecnica giudicatrice provvederà in sede di gara a contrassegnare il contenuto di ogni plico di cui alla seconda busta, ponendo sugli elaborati prodotti lo stesso contrassegno posto sulla busta n. 1 contenente la domanda.

6) ESAME DELLE PROPOSTE:

L'esame delle proposte è affidato a una commissione tecnica giudicatrice nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle proposte. Non saranno nominati componenti della commissione tecnica giudicatrice i partecipanti al concorso, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado.

Fino al completamento dei lavori da parte della commissione tecnica giudicatrice sarà garantita la segretezza degli elaborati presentati e dei soggetti partecipanti.

I plichi saranno consegnati alla commissione nel loro involucro originario.

La commissione tecnica giudicatrice esaminerà le proposte in base a criteri prestabiliti, formulando un giudizio su ciascuna soluzione.

In base ai giudizi espressi ed ai conseguenti punteggi attribuiti, sarà stilata la graduatoria di merito.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione per l'individuazione dei soggetti che hanno redatto le soluzioni prescelte.

7) PREMI IN PALIO:

Il concorso si concluderà attraverso una graduatoria di merito con l'attribuzione di un ammontare complessivo massimo di premi di euro 7.500,00 di cui:

- Euro 4.500,00 per il 1° classificato;
- Euro 2.000,00 per il 2° classificato;
- Euro 1.000,00 per il 3° classificato;

Al netto delle trattenute previste dalle vigenti leggi.

E' a disposizione della commissione tecnica giudicatrice la somma di Euro 1.000,00 per eventuali ulteriori premi di ammontare pari a 500,00 Euro a soggetti non classificati tra le prime 3 posizioni, ma ritenuti meritevoli.

8) PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI VINCITORI:

Con l'approvazione da parte del Segretario Comunale del verbale recante la graduatoria formulata dalla commissione tecnica giudicatrice ha luogo la proclamazione dei vincitori ed è disposta la liquidazione dei compensi dovuti. L'Amministrazione si riserva di non assegnare in tutto o in parte i premi su proposta della commissione tecnica giudicatrice.

Ulteriori informazioni circa la partecipazione al concorso di idee possono essere richieste agli uffici comunali al seguente numero 0165/730013.

Oyace, li 30/05/2005

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Sergio VICQUERY