



Comune di Roccafranca

Piazza Europa, 9

25030 Roccafranca (Bs)

Tel. 030/7092011 - Fax. 030/7090235

P. I. 00576090989 – C. F. 00729210179

BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER L'ELABORAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA EUROPA E AREA EX SCUOLA ELEMENTARE

1. Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Roccafranca - Ufficio Tecnico

Piazza Europa n. 9 - 25030 Roccafranca

Telefono 030/7092001-7092002

fax 030/7090235

email - roccafranca.tecnico@libero.it

Responsabile del procedimento: Ing. Ercole Grisoli

2. Denominazione conferita al concorso dell'Amministrazione aggiudicatrice:

Concorso finalizzato all'elaborazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione di Piazza Europa e area ex Scuola Elementare.

3. Oggetto del concorso:

Oggetto del concorso è la riqualificazione della Piazza Europa, dell'attuale sede municipale da destinare a sede delle Associazioni, Biblioteca e Informagiovani e riqualificazione dell'area dell'edificio ex scuola elementare da destinare a nuova sede municipale con realizzazione di attività commerciale (residenziali - viabilità e connettivo).

L'esigenza è quella di favorire la valorizzazione e lo sviluppo dei rapporti sociali - istituzionali - funzionali ed urbani all'interno del contesto urbanistico - ambientale esistente.

Ai concorrenti si richiede la riqualificazione degli spazi per ricavare luoghi di aggregazione, al fine di rivitalizzare le strutture istituzionali, culturali e ricreative.

A tale fine, materiali, tipologie e forme di arredo e di illuminazione, viabilità, dovranno porsi in accordo architettonico con il contesto urbanistico del luogo.

L'obiettivo è quindi la ricerca di una soluzione progettuale mirata alla riqualificazione urbanistica - ambientale, per il rilancio dei luoghi, sia sotto il profilo funzionale che architettonico.



Comune di Roccafranca

Piazza Europa, 9

25030 Roccafranca (Bs)

Tel. 030/7092011 - Fax. 030/7090235

P. I. 00576090989 – C. F. 00729210179

Le ipotesi progettuali dovranno fornire indicazioni distributive, tecniche ed architettoniche mirate alla riqualificazione degli spazi in oggetto, affrontando in particolare le seguenti problematiche:

- studio di un intervento che mantenga la distribuzione attuale delle vie e piazza, con eventuale diversa regolamentazione del traffico veicolare; ad uso polifunzionale (mostre - incontri - spettacoli - eventi ecc.ecc.)
- studio di un intervento dell'attuale sede municipale da adattare a diverse possibilità come sede delle Associazioni, Biblioteca e Informagiovani.
- studio della nuova sede municipale (con salvaguardia della struttura attuale adibita ad ex scuola elementare o con eventuali demolizioni).
- realizzazione di un'area destinata ad attività commerciale residenziale.
- qualità funzionale e rappresentativa dell'insieme e delle singole componenti.
- riduzione e razionalizzazione dei costi gestionali dell'intervento.

Al fine di meglio articolare e contestualizzare i temi indicati sopra, per ciascuna di esse vengono di seguito sottolineati alcune questioni rilevanti connesse al loro riordino:

Piazza

Questioni rilevanti:

Creazione di una nuova piazza che abbia come punti di riferimento l'attuale sede municipale ed il futuro municipio.

La Piazza deve prevedere: parcheggi, verde, illuminazione, arredo urbano e deve avere un uso polifunzionale (mostra, incontri, eventi.....).

Possibilità di spostamento dei monumenti.

Edificio sede municipale attuale

Questioni rilevanti:

Studio dei profili esterni.

Eventuale abbattimento pertinenze.

Riqualificazione dell'edificio in sede della Biblioteca, dell'Informagiovani e sala riunioni a Piano Terra, e sede delle Associazioni al Primo Piano (con una sala insonorizzata per bande musicali con annesse tre depositi per strumenti).



Comune di Roccafranca

Piazza Europa, 9

25030 Roccafranca (Bs)

Tel. 030/7092011 - Fax. 030/7090235

P. I. 00576090989 – C. F. 00729210179

Edificio ex scuole elementari

Questioni rilevanti:

Studio della nuova sede municipale con salvaguardia o demolizione della ex Scuole Elementare. L'edificio deve avere una superficie pari a 800 mq. (l'edificio deve prevedere una sala consiliare ed una sala archivio).

Viabilità e connettivo

Questioni rilevanti:

Creazione di una via pedonale verso Piazzale Gandhi.

Studio di viabilità per l'area commerciale e residenziale

Area commerciale e residenziale

Questioni rilevanti:

Studio di un'area residenziale e commerciale nella zona ex Scuola Elementare.

4. Tipo di concorso:

I partecipanti al concorso sono chiamati a dare il loro contributo con proposte di idee che uniscano all'impostazione urbanistica generale qualità architettoniche ed espressive e studi di fattibilità sia tecnica che economica che diano concretezza alle proposte stesse.

Il concorso prevede la presentazione di studi di fattibilità intesi come insieme di elaborati tecnici di natura interdisciplinare finalizzati ad individuare il sistema di relazioni funzionali e fisico-spaziali tra l'area di riqualificazione ed il contesto urbano in cui sono inserite e la fattibilità tecnica - urbanistica - ambientale.

Il Comune di Roccafranca si riserva di affidare al vincitore del concorso l'incarico di redigere la progettazione preliminare dell'opera pubblica, una volta approvato lo studio di fattibilità da parte dell'Amministrazione.

5. Documentazione:

I partecipanti avranno a disposizione, ai fini della partecipazione al concorso, la seguente documentazione:

- schede informative essenziali per il progetto predisposte dal Tecnico Comunale
- planimetria catastale in scala 1:200
- stralcio del P.R.G. in scala 1:2000



Comune di Roccafranca

Piazza Europa, 9

25030 Roccafranca (Bs)

Tel. 030/7092011 - Fax. 030/7090235

P. I. 00576090989 – C. F. 00729210179

- documentazione fotografica

La stazione appaltante, provvederà a consegnare copia della documentazione a ciascun concorrente, a mano.

6. Requisiti per la partecipazione al concorso:

Sono ammessi a partecipare al concorso i soggetti di cui all'art. 17, comma 1 lettera d, e f, g, g/bis della Legge 109/94 nonché i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, che siano architetti o ingegneri, cittadini italiani o di un altro paese dell'Unione Europea, oltre che della Svizzera e della Norvegia, iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o, comunque, iscritti ai relativi registri professionali nei loro paesi di appartenenza.

Qualora, la partecipazione al concorso avvenga mediante la formazione di un raggruppamento temporaneo, dalla dichiarazione di costituzione del raggruppamento deve risultare l'indicazione del soggetto che assumerà la veste di capogruppo. L'Amministrazione è responsabile solamente nei confronti del capogruppo ed è sollevato da qualunque responsabilità inerente i rapporti interni al gruppo stesso.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un laureato (architetto o ingegnere iscritto al relativo albo professionale) che, alla data di pubblicazione del presente bando, abbia ottenuto l'abilitazione all'esercizio professionale.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso, in più di una associazione temporanea, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di ammissione. L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

7. Commissione giudicatrice:

Sono membri della commissione giudicatrice:

- Sindaco o suo delegato
- Assessore LL.PP.
- Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
- un architetto - scelto tra gli iscritti all'albo dalla Giunta Municipale
- un ingegnere - scelto tra gli iscritti all'albo dalla Giunta Municipale



Comune di Roccafranca

Piazza Europa, 9

25030 Roccafranca (Bs)

Tel. 030/7092011 - Fax. 030/7090235

P. I. 00576090989 – C. F. 00729210179

8. Cause di esclusione per incompatibilità:

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti della commissione giudicatrice, i loro coniugi, i loro parenti o affini fino al terzo grado compreso.
- gli Amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Amministrazione banditrice, e i consulenti della stessa Amministrazione.

9. Domande di chiarimento:

I concorrenti potranno rivolgere per iscritto al Responsabile del Procedimento domande di chiarimento sul bando e sui suoi allegati.

10. Consegna degli elaborati:

I concorrenti dovranno far pervenire esclusivamente al Protocollo del Comune di Roccafranca - Piazza Europa n. 9 - 25030 Roccafranca (Bs), a mezzo del servizio postale ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, un plico, indirizzato all'Ufficio Tecnico del Comune di Roccafranca - Piazza Europa 9 - 25030 Roccafranca, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ad eccezione del sabato, esclusivamente al Protocollo del Comune di Roccafranca - Piazza Europa n. 9 - 25030 Roccafranca (Bs).

Il plico, a pena di esclusione, deve pervenire entro le ore 12.00 del quarantesimo giorno dalla data di pubblicazione del bando, e deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

"BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER L'ELABORAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA EUROPA E AREA EX SCUOLA ELEMENTARE"

L'Amministrazione banditrice non considererà pervenuto il plico che dovesse pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

All'interno di ciascun plico, saranno posti gli elaborati di progetto ed una busta chiusa, che dovrà contenere, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/00, dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, come di seguito indicato:



Comune di Roccafranca

Piazza Europa, 9

25030 Roccafranca (Bs)

Tel. 030/7092011 - Fax. 030/7090235

P. I. 00576090989 – C. F. 00729210179

- a) generalità, cittadinanza, codice fiscale, partita IVA, il recapito, anche telefonico, qualifica professionale, godimento dei diritti civili e politici, di ogni concorrente o componente del gruppo nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti.
- b) una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, non autenticata, per ogni concorrente o componente del gruppo nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti.
- c) elenco di tutti i componenti del gruppo, con la indicazione delle specifiche competenze e funzioni di ciascuno, completo dei dati anagrafici con la designazione del capogruppo e del professionista abilitato, alla data di pubblicazione del presente bando, e l'indicazione del recapito, cui la Commissione giudicatrice del concorso possa indirizzare le comunicazioni, sottoscritta da tutti i componenti.
- d) la dichiarazione di accettare incondizionatamente tutte le condizioni e le clausole contenute nel bando; nel caso di raggruppamenti temporanei la dichiarazione dovrà riguardare ogni componente del gruppo.
- e) l'autorizzazione all'esposizione e pubblicazione degli elaborati di progetto nel caso di raggruppamenti temporanei la dichiarazione dovrà riguardare ogni componente del gruppo;
- f) dichiarazione di inesistenza di cause di esclusione di cui al precedente punto 2.6 e, per i dipendenti di enti pubblici, l'autorizzazione dell'Ente alla partecipazione al concorso; nel caso di raggruppamenti temporanei la dichiarazione dovrà riguardare ogni componente del gruppo.
- g) per i concorrenti che hanno natura imprenditoriale, dichiarazione sostitutiva di certificazione comprovante che il sottoscrittore delle dichiarazioni è il legale rappresentante dell'impresa.
- h) per i concorrenti che hanno natura imprenditoriale, dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione al Registro delle Imprese o ad analogo registro professionale di Stato aderente alla UE, della Svizzera o della Norvegia.
- i) per i concorrenti liberi professionisti dichiarazione di iscrizione agli Ordini professionali di appartenenza e, per i concorrenti non residenti in Italia, agli analoghi Ordini professionali stranieri.
- j) per tutti i concorrenti dichiarazione con la quale il concorrente attesti, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 12, lett. a, b, c, d, e, f, del D.Lgs 157/95, e successive modificazioni; nel caso di raggruppamenti temporanei la dichiarazione dovrà riguardare ogni componente del gruppo
- k) per tutti i concorrenti dichiarazione con la quale il concorrente attesti la propria condizione rispetto agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 68/99, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18.10.2001, n. 383 e s.m.e.i., ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani, che gli stessi si sono conclusi; che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero



Comune di Roccafranca

Piazza Europa, 9

25030 Roccafranca (Bs)

Tel. 030/7092011 - Fax. 030/7090235

P. I. 00576090989 – C. F. 00729210179

di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001 nonché l'assenza di provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti, ai sensi della legge 1.5.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni.

11. Elaborati richiesti

1. relazione tecnico - illustrativa composta da massimo 5 cartelle formate A4 carattere Times New Roman corpo 12 che individui la sintesi dei criteri progettuali adottati, le motivazioni ed i criteri delle scelte progettuali, le caratteristiche specifiche della proposta (con riferimento ai materiali, agli impianti e agli elementi caratterizzanti). La relazione richiesta dovrà essere presentata in n. 1 copia su supporto cartaceo e una copia digitale in formato DOC,
2. proposta progettuale presentata su tavole formato A1 in orizzontale (cm 84 di base x 59,4) in bianco e nero o a colori, in scala libera, e il cui contenuto è a discrezione del partecipante purchè riferito alle condizioni specifiche richieste, ed eventuale album rilegato in formato A3, composto da massimo 4 fogli, contenente tutto quanto ritenuto utile da parte dei partecipanti per chiarire le idee progettuali (particolari, schizzi, ecc..) . Le tavole di progetto formato dovranno essere presentate in n. 1 copia su supporto cartaceo ed una copia digitale in formato DWG compatibile con AUTOCAD 14.
3. calcolo sommario della spesa. Il calcolo sommario di spesa dovrà essere presentato in n. 1 copia in formato cartaceo.

E' considerato motivo di esclusione la non rispondenza degli elaborati presentati a quanto richiesto dal bando, in merito a formato e quantità; è considerato altresì motivo di esclusione l'aver presentato proposte progettuali riferite ad una sola delle aree.

Non verranno presi in considerazione elaborati comunque pervenute dopo la scadenza.

12. Criteri da applicare alla valutazione degli studi di fattibilità

La valutazione delle proposte di idee presentate al concorso, sarà eseguita secondo i seguenti criteri:

- a) fattibilità urbanistica e ambientale (punti 25/100)
- b) fattibilità tecnica (punti 35/100)
- c) verifica procedurale (punti 10/100)
- d) razionalità nella programmazione economico / temporale (punti 10/100)
- e) economicità delle soluzioni prospettate (punti 20/100)



Comune di Roccafranca

Piazza Europa, 9

25030 Roccafranca (Bs)

Tel. 030/7092011 - Fax. 030/7090235

P. I. 00576090989 – C. F. 00729210179

Totale

(punti 100)

13. Risultati

Ento trenta giorni dalla data di consegna degli elaborati, la commissione giudicatrice renderà pubblico il giudizio formulato e la graduatoria.

Verrà data comunicazione ufficiale ai vincitori dei risultati del concorso, tramite raccomandata a/r successivamente all'approvazione della graduatoria da parte dell'Amministrazione banditrice.

Una volta approvato lo studio di fattibilità da parte dell'Amministrazione banditrice questa provvederà a inserirlo negli atti programmatici, riservandosi di affidare l'incarico di progettazione preliminare al vincitore del concorso.

14. Premi e incarichi professionali

L'importo dei premi e di rimborsi spese a conclusione del concorso è il seguente:

- Primo premio Euro 3.000,00
- Secondo premio Euro 2.000,00
- Terzo premio Euro 1.000,00

Gli importi dei premi sono da considerarsi comprensivi di IVA ed ogni altro onere.

E' tassativamente esclusa l'assegnazione di premi ex aequo.

I pagamenti dei premi saranno erogati successivamente all'approvazione della graduatoria di merito da parte dell'Amministrazione banditrice.

Qualora la Commissione giudicatrice non ritenesse di individuare nessuno di progetti presentati, l'amministrazione banditrice si riserva di provvedere ad ulteriori procedure.

Le proposte della Commissione non hanno carattere vincolante per l'Amministrazione.

Tutti gli elaborati rimarranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Lo studio di fattibilità redatto da vincitore del concorso sarà di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Roccafranca si riserva di affidare al vincitore del concorso l'incarico di redigere la progettazione preliminare, dell'opera pubblica, una volta approvato lo studio di fattibilità da parte dei competenti organi.

Qualora si procedesse all'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, il 50% dell'importo del premio assegnato sarà considerato come anticipazione della parcella professionale.



Comune di Roccafranca

Piazza Europa, 9

25030 Roccafranca (Bs)

Tel. 030/7092011 - Fax. 030/7090235

P. I. 00576090989 – C. F. 00729210179

La progettazione definitiva per singoli stralci e la progettazione esecutiva dei lavori, elaborate per singoli stralci, verranno affidate allo stesso vincitore in base alle disponibilità finanziarie dell'amministrazione iscritte sui futuri programmi.

Il compenso verrà retribuito secondo la tariffa professionale; ad esso si applicano le disposizioni di cui al D.M. 04.04.2001.

I tempi e le modalità della prestazione professionale verranno regolati con l'apposito disciplinare di incarico.

15. Condizioni finali.

TRATTAMENTO DATI

Il trattamento dei dati personali dei partecipanti al concorso avverrà secondo quanto normato dal L. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e in particolar modo dall'art. 18 e dall'art. 25 dello stesso.

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, annullare o revocare la procedura concorsuale: in tale caso i Concorrenti non avranno diritto a compensi, indennizzi o rimborsi spese.

Lo svolgimento del concorso è disciplinato, oltre che dal presente bando, dal D. Lgs. 157/95 art. 26.

I concorrenti sono tenuti a comunicare al responsabile del procedimento, a mezzo di lettera raccomandata con a.r., qualunque cambiamento del proprio recapito, fermo restando che l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità nel caso di dispersione di documentazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del Concorrente o da mancata ovvero tardiva comunicazione del cambiamento di recapito indicato, né per eventuali disguidi postali e telegrafici, né per mancata restituzione dell'avviso di ricevimento della raccomandata.

Ogni documento relativo al concorso deve essere redatto, a pena di esclusione, in lingua italiana, nel caso di atti, certificati o attestazioni redatti in lingua straniera, questi debbono essere corredati da apposita traduzione giurata il cui contenuto fa fede nei rapporti con la Amministrazione indipendentemente dall'originale.

MOSTRA DEI PROGETTI

L'Ente banditore, nell'ambito della disponibilità economica ed organizzativa, provvederà all'organizzazione di una mostra pubblica con l'esposizione di tutti i materiali presentati al concorso.



Comune di Roccafranca

Piazza Europa, 9

25030 Roccafranca (Bs)

Tel. 030/7092011 - Fax. 030/7090235

P. I. 00576090989 – C. F. 00729210179

L'Ente banditore ha piena disponibilità degli elaborati, fatte salve le garanzie di legge e nel rispetto di diritti d'autore, riservandosi il diritto di mettere in mostra e presentare i progetti senza che gli autori abbiano ad esigere i diritti.

L'Ente banditore si riserva altresì la facoltà di inserirli in proprie pubblicazioni a carattere divulgativo dell'attività dell'Ente.

16. Accettazione delle clausole del bando

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione del concorso, di non pubblicare o rendere noti in qualsiasi forma i progetti prima che la Commissione abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio.

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

17. Controversie

Per eventuali controversie non risolte in via bonaria, si farà ricorso al Foro di Brescia.