

CONCORSO DI IDEE
(ai sensi del d.p.r. n. 554/1999, artt. 57 e 58)

**PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA RICOMPRESA TRA PALAZZO
VECCHIO E LE TORRI VISCONTEE**

SOGGETTO BANDITORE

ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE

Il concorso è bandito dal Comune di Brignano Gera d'Adda – Servizio Gestione del Territorio

I recapiti dell'Amministrazione Comunale sono i seguenti:

- Indirizzo: Via Vittorio Emanuele II, 36 – 24053 Brignano Gera d'Adda
- Telefono: 0363/815011
- Fax: 0363/382263
- E.mail: ufficio.tecnico@comune.brignano.bg.it

ART. 2 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento per lo svolgimento del concorso di idee è l'Arch. Danilo SALVONI Dirigente del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Brignano Gera d'Adda.

I recapiti del responsabile del procedimento sono i seguenti:

- Indirizzo: Via Vittorio Emanuele II, 36 – 24053 Brignano Gera d'Adda
- Telefono: 0363/815011
- E.mail: ufficio.tecnico@comune.brignano.bg.it

Al Servizio Gestione del Territorio è stato affidato il compito di fornire chiarimenti e informazioni in merito alla presentazione della documentazione richiesta dal bando, consegnare la documentazione indicata al successivo art. 5, verificare la regolarità della procedura concorsuale e la sussistenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso.

Orari di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 09,30 alle ore 12,00.

OGGETTO DEL CONCORSO

ART. 3 – OGGETTO

Oggetto del concorso è la presentazione di una proposta progettuale tesa alla riqualificazione e valorizzazione dell'area ricompresa tra Palazzo Vecchio e le Torri Viscontee, così come meglio individuata nelle planimetrie di cui al successivo art. 5.

I candidati dovranno in particolare sviluppare nel concorso una soluzione progettuale, con livello di approfondimento di livello non superiore o analogo a quello di un progetto preliminare.

Descrizione di dettaglio: Studio per la formazione di uno spazio urbano di fruizione pubblica che tenga conto della valenza e importanza storica di suddetto spazio nel contesto urbano di riferimento e sia teso a valorizzare i manufatti e le testimonianze storiche presenti.

ART. 4 – COSTO MASSIMO DI REALIZZAZIONE

L'intervento oggetto del presente concorso di idee non potrà avere un costo di realizzazione superiore a €. 300.000,00 (trecentomila) al netto degli oneri riflessi (IVA, spese tecniche e generali, ecc.).

ART. 5 – DOCUMENTAZIONE

La documentazione predisposta, ai fini della partecipazione al concorso, esclusivamente costituita dalla cartografia di base su supporto informatico, è ritirabile, previa il versamento di €. 20,00 (Euro venti/00) effettuato sul conto corrente n. 11649 della Banca Popolare di Bergamo – filiale di Brignano Gera d'Adda intestato a "Comune di Brignano Gera d'Adda – Servizio Tesoreria" riportando come causale del versamento la dicitura "Concorso di idee per

la realizzazione dell'area innanzi a Palazzo Visconti ricompresa tra Palazzo Vecchio e le Torri Viscontee", presso il Servizio Gestione del Territorio Comunale nelle giornate di martedì e giovedì dalle ore 09,30 alle ore 12,00.

DATI GENERALI SULLA PROCEDURA CONCORSUALE

ART. 6 – TIPO DI CONCORSO

Il concorso è espletato con pubblico incanto, ed è espletato ai sensi dell'art. 57 del D.P.R. 554/99.

Il concorso si svolge in forma anonima.

ART. 7 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Ai sensi dell'art. 17 della n. 109/1994 e successive modificazioni, la partecipazione al concorso è aperta:

- ai liberi professionisti singoli o associati, nelle forme di cui alla legge 23.11.1939 n. 1815 e s.m.i. (Legge 109/94 art. 17, comma 1, lettera d);
- alle società di professionisti (Legge 109/94 art. 17, comma 1, lettera e);
- alle società di ingegneria (Legge 109/94 art. 17, comma 1, lettera f);
- ai raggruppamenti temporanei costituiti dai predetti soggetti (Legge 109/94 art. 17, comma 1, lettera g);
- ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria (art. 17, comma 1, lettera g-bis)

Ai concorrenti singoli o riuniti e ai professionisti indicati in sede di gara dalla società di ingegneria e dai consorzi stabili di società di ingegneria quali incaricati dell'espletamento degli adempimenti relativi alla presente selezione è richiesto di essere ingegneri/architetti legalmente abilitati ed iscritti alle rispettive categorie o associazioni nell'ambito dell'Unione Europea.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di appartenenza.

La composizione del gruppo di progettazione non potrà essere modificata.

ART. 8 – LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Non possono inoltre partecipare al concorso:

- coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione;
- i componenti della commissione giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti dell'Ente banditore anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione continuativo e notorio con i membri della commissione giudicatrice;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche salvo che specifichino in base a quale legge o regolamento siano autorizzati a partecipare al concorso e ne producano la documentazione relativa.

ART. 9 –ESCLUSIONE DAL CONCORSO

Per l'esclusione dal concorso valgono le norme indicate nell'art. 52 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 554/1999.

La violazione dei divieti di cui al citato articolo comporta l'esclusione dalla gara dei concorrenti coinvolti e dei gruppi di appartenenza.

ART. 10 – PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il bando verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana e per estratto su almeno 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione nella Regione Lombardia.

ART. 11 – COMMISSIONE GIUDICATRICE E MODALITA' OPERATIVE

La commissione giudicatrice è composta da n. 4 (quattro) membri effettivi e n. 2 (due) membri supplenti:

- Dott. Aldo Foccoli - Presidente
- Arch. Danilo Salvoni - Membro effettivo
- Arch. Marco Percassi - Membro effettivo
- Arch. Idrio Favaron - Membro effettivo
- Dott. Giuseppe Perotta - Membro supplente
- Arch. Alessandro Nisoli - Membro supplente

Qualora un membro effettivo risulti assente, all'apertura o nel corso dei lavori della commissione giudicatrice, verrà sostituito da uno dei membri supplenti su proposta del presidente. A tal fine i membri supplenti partecipano, si esprimono e sono sempre presenti ai lavori della commissione giudicatrice, pur senza diritto di voto.

Le decisioni sono assunte a maggioranza semplice.

Le riunioni della commissione giudicatrice sono valide con la presenza di almeno n. 3 (tre) dei suoi membri.

La decisione della commissione giudicatrice ha carattere vincolante.

Dei lavori della commissione giudicatrice è tenuto un verbale, redatto dal Segretario e custodito dall'Ente banditore.

Le relazioni conclusive dei lavori della commissione giudicatrice, conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione oltre che l'elenco dei progetti selezionati accompagnato dalle relative motivazioni.

ART. 12 – CALENDARIO

La procedura concorsuale verrà espletata nel rispetto dei termini sotto indicati:

- consegna della proposta di idee: entro le ore 12,00 del 24.01.2006;
- verifica dei documenti dei partecipanti: entro 30 (trenta) giorni successivi alla consegna della proposta di idee;
- conclusione dei lavori della commissione giudicatrice: entro 30 (trenta) giorni successivi alla conclusione della fase precedente;
- proclamazione del vincitore: entro 10 (dieci) giorni successivi alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL CONCORSO

ART. 13 – ISCRIZIONE AL CONCORSO MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI IDEE

I professionisti, singoli o riuniti, le società, anche in associazione temporanea, o i consorzi, se interessati e qualora in possesso dei requisiti previsti dall'art. 7 e sempre che non sussistano a loro carico le cause di esclusione dalla gara o le limitazioni alla partecipazione previste rispettivamente dagli artt. 9 ed 8, potranno presentare domanda di partecipazione, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (allegato A).

Le società di ingegneria o i consorzi stabili di società di ingegneria dovranno indicare nella domanda il professionista (o i professionisti), legalmente abilitato o iscritti alle rispettive categorie o associazioni nell'ambito dell'Unione Europea, incaricato dell'espletamento degli adempimenti di natura tecnica relativi alla presente selezione.

Nell'ipotesi di partecipazione di un gruppo di professionisti o di un'associazione temporanea tra società di professionisti e/o società di ingegneria, dovrà essere compilata ed inviata in allegato all'istanza di partecipazione apposita dichiarazione, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (allegato A), con la quale tutti i componenti del raggruppamento designano un CAPOGRUPPO quale loro rappresentante in ogni e qualsiasi rapporto con l'Ente banditore, nei confronti del quale il capogruppo sarà responsabile a tutti gli effetti.

I moduli allegati dovranno essere compilati in ogni loro parte e, in quanto contenenti oltre all'istanza di partecipazione, dichiarazioni sostitutive di certificazioni ed atto di notorietà circa il possesso dei requisiti e l'assenza di cause ostative alla partecipazione al concorso, dovranno altresì, ai sensi del D.P.R. 445/2000, essere sottoscritti dal professionista singolo, da tutti i professionisti associati, dal legale rappresentante o dal procuratore generale o speciale delle società, o di tutte le società eventualmente riunite in associazione temporanea, o dal legale rappresentante o dal procuratore generale o speciale dei consorzi ed essere corredati da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità di ciascun sottoscrittore.

I moduli A e B dovranno essere inseriti in apposita busta bianca sigillata formato foglio intero (PLICO A) all'esterno della quale dovrà essere riportata la sola dicitura "PLICO A".

La formulazione delle idee progettuali dovrà avvenire con la presentazione dei seguenti elaborati:

- relazione tecnico-economica comprendente la descrizione delle scelte progettuali e la motivazione delle stesse, con l'indicazione sommaria della spesa, il tutto contenuto in un massimo di n. 10 (dieci) cartelle formato UNI A4, oltre l'eventuale copertina;
- n. 2 (due) tavole formato "A0" contenenti una planimetria generale dell'area di progetto, in scala libera ed ulteriori disegni a scelta del concorrente (estratti della pianta in scala maggiore, sezioni, schizzi, dettagli ecc.). Le tavole dovranno essere piegate n formato A4.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi, a pena di esclusione dal concorso.

I testi dovranno essere in lingua italiana.

Gli elaborati dovranno essere chiusi in busta bianca sigillata formato foglio intero (PLICO B) all'esterno della quale dovrà essere riportata la sola dicitura "PLICO B".

Le generalità del concorrente singolo o del capogruppo dovranno essere trascritte in un foglio formato A4 ed inserite in apposita busta bianca formato mezzo foglio (PLICO C) all'esterno della quale dovrà essere riportata la sola dicitura "PLICO C".

Ciascuna idea progettuale dovrà essere contraddistinta da un motto composto da non più di otto parole. Il motto dovrà essere riportato su ciascuno degli elaborati di progetto e sul foglio contenuto nel plico C.

L'assenza o l'incompletezza o l'inesattezza anche di un solo documento/plico comporta l'esclusione dal concorso. Saranno altresì esclusi i concorrenti che violeranno in qualsiasi modo l'anonimato degli elaborati presentati.

I plichi B e C dovranno essere racchiusi in un ulteriore plico (PLICO D) recante all'esterno unicamente l'indirizzo della stazione appaltante con la dicitura "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA RICOMPRESA TRA PALAZZO VECCHIO E LE TORRI VISCONTEE" Al fine di mantenere l'anonimato sul plico D, dovrà essere riportato come mittente: "Comune di Brignano Gera d'Adda – Servizio Gestione del Territorio – Via Vittorio Emanuele II n. 36 – 24053 BRIGNANO GERA D'ADDA".

Il plico A è allegato all'esterno del plico D (cucito, spillato o altro, comunque saldamente legato ad esso ma facilmente separabile senza rendere necessaria l'apertura di alcun plico) e non deve contenere riferimenti che consentano di collegarlo agli elaborati di progetto, pena l'esclusione della proposta.

Le proposte dovranno essere consegnate a mezzo di vettori (poste italiane, corrieri, ecc.) ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL 24.01.2006, non è ammessa la consegna a mano pena la loro esclusione.

Ai fini della validità della consegna farà fede la data di ricevimento da parte della Stazione appaltante.

Non saranno considerate valide le proposte di idee pervenute oltre la scadenza anche se consegnate al vettore entro i termini del calendario.

ART. 14 – ISTRUTTORIA DEL CONCORSO

Sarà cura del Servizio Gestione del Territorio custodire i plichi presentati dai concorrenti.

Per ogni busta pervenuta lo stesso Servizio dovrà apporre, previa separazione, sull'esterno del plico D e del plico A un numero progressivo secondo l'ordine cronologico di arrivo. I plichi A e i plichi D saranno raggruppati e custoditi separatamente.

Una volta scaduti i termini di presentazione il Servizio Gestione del Territorio procederà all'apertura dei plichi A per verificare la corretta redazione della domanda di partecipazione e degli eventuali allegati e la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione al concorso, nonché l'inesistenza di cause di esclusione dal medesimo.

Qualora dall'esame della documentazione fosse riscontrata una o più incompletezza e/o inesattezza e/o comunque mancanza del possesso dei requisiti o la sussistenza di cause di esclusione il Servizio segnalerà, esplicitandolo per iscritto, gli esiti della verifica alla Commissione nella seduta di insediamento.

Il Servizio Gestione del Territorio trasmetterà le buste "plico D" numerate alla Commissione trattenendo le buste "plico A".

ART. 15 – LAVORI DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Nella seduta di insediamento la Commissione di Concorso procederà alla presa d'atto delle domande pervenute e riscontrate inammissibili dal Servizio Gestione del Territorio.

Nella stessa seduta ed eventualmente in quelle successive la Commissione procederà alla valutazione delle proposte di idee e alla redazione della relativa graduatoria.

Oltre al vincitore saranno premiati le idee progettuali classificatesi al secondo e al terzo posto.

ART. 16 – ESITO DEL CONCORSO

Dall'esito dei lavori della Commissione giudicatrice la stazione appaltante darà notizia per iscritto ai soli primi tre classificati; per tutti gli interessati sarà possibile accedere alla graduatoria sul sito internet della stazione appaltante.

I concorrenti non selezionati potranno richiedere la restituzione della documentazione progettuale presentata dopo 30 giorni dalla data di conclusione del concorso.

Nella richiesta di restituzione i concorrenti dovranno specificare il proprio nominativo ed il motto dai medesimi utilizzato; il Servizio Gestione del Territorio provvederà a restituire al concorrente la documentazione progettuale trattenendo agli atti del concorso il plico A ed il plico C ed i relativi contenuti.

ART. 17 – CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione dei progetti presentati riguarderà sia gli elementi di natura qualitativa che quelli di natura quantitativa con i pesi appresso indicati:

- a) elementi di natura qualitativa
 - .. caratteristiche architettoniche 40
 - .. caratteristiche funzionali 25
 - .. caratteristiche innovative 15

- b) elementi di natura quantitativa
 - .. costo 20

ART. 18 – LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, valuterà i progetti e formulerà la relativa graduatoria individuando il progetto vincitore e quelli eventualmente meritevoli.

ART. 19 – PREMIO

Al vincitore è corrisposto un premio di €. 5.000,00 (Euro cinquemila/00) al netto di IVA e Cassa.

E' prevista l'ulteriore somma di €. 3.000,00 (Euro tremila/00) al netto di IVA e Cassa da corrispondere ai concorrenti classificatesi al 2° e 3° posto, a titolo di rimborso spese; suddetta somma sarà divisa nel seguente modo:

- €. 2.000,00 al 2° classificato;
- €. 1.000,00 al 3° classificato.

PROCEDURE CONCORSUALI FINALI

ART. 20 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

L'Ente banditore, con il pagamento dei premi acquisterà la proprietà dei progetti classificati nelle prime tre posizioni.

ART. 21 – MOSTRA E PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ELABORATI

La stazione appaltante si impegna a presentare al pubblico le proposte di idee del concorso, anche attraverso una selezione degli elaborati. Con la partecipazione al concorso il concorrente riconosce alla stazione appaltante la facoltà di pubblicizzare gli elaborati nelle forme che riterrà opportune.

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare i progetti prima che la commissione giudicatrice abbia espresso e reso pubblico il suo giudizio

ART. 22 – RITIRO DEGLI ELABORATI

Gli elaborati verranno custoditi presso la stazione appaltante fino al 90° (novantesimo) giorno dalla data di proclamazione del vincitore, data entro la quale i concorrenti dovranno provvedere al loro ritiro.

Trascorsa tale data la stazione appaltante non sarà più responsabile della conservazione degli elaborati.

Brignano G.A., li 27.10.2005

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Danilo Salvoni)