

**CONCORSO NAZIONALE DI ARCHITETTURA**  
**COLLEGAMENTO PERCETTIVO E FUNZIONALE**  
**TRA BORGO STORICO E LAGO DI NEMI**

**BANDO DI PARTECIPAZIONE**

<b>Soggetto Banditore:</b>	Comune di Nemi – Piazza del Municipio, 9 00040 Nemi
----------------------------	-----------------------------------------------------

**Art. 1 – PREMESSA**

Nemi è caratterizzata da attrattori di notevole interesse ambientale e culturale. La valle del lago è ricca di siti archeologici di grande pregio quali il Tempio di Diana Nemorensis, l’Emissario, la Villa di Cesare, il Museo delle Navi. Il suo borgo storico, dominato dal Palazzo Ruspoli, è tra i più caratteristici dell’area dei Castelli Romani. Il centro storico ed il lago sono attualmente collegati da una strada provinciale: è intento dell’amministrazione individuare e attuare connessioni percettive e funzionali tra le due entità mediante soluzioni alternative di collegamento, a basso impatto ambientale e fortemente integrate nel contesto. Allo scopo bandisce un concorso nazionale di idee.

**Art. 2 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

Possono partecipare al concorso in forma singola o associata architetti o ingegneri operanti in Italia con titolo professionale riconosciuto dalla U.E., iscritti ai rispettivi albi professionali. In caso di gruppo, i concorrenti dovranno nominare un capogruppo responsabile. A tutti i componenti del gruppo, a parità di diritti, è riconosciuta la paternità delle proposte e del progetto concorrente. Uno stesso concorrente non può far parte di più gruppi.

**ART. 3 – INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI**

Non possono partecipare al concorso: i componenti della commissione giudicatrice, i loro coniugi, e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso; coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e notoria con membri della commissione giudicatrice; coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati; I dipendenti e amministratori dell’Ente banditore del presente concorso.

**ART. 4 – ISCRIZIONE**

Coloro che intendono partecipare singolarmente o in gruppo al Concorso devono inviare pre-iscrizione al Comune entro e non oltre il 16.03.2006. Tutti i progettisti pre-iscritti potranno partecipare alle comunicazioni organizzate dall’Amministrazione comunale di Nemi per illustrare le caratteristiche sociali, culturali, geografiche del sito; gli obiettivi e le indicazioni strategiche di interesse dell’amministrazione; le tecnologie di intervento possibili. Il calendario degli interventi verrà pubblicato sul sito del Comune. Entro il 03.04.2006; tutti e solo i progettisti pre-iscritti potranno procedere alla loro iscrizione versando contestualmente una quota di iscrizione di € 50,00 mediante versamento su c/c postale n° 51012003 intestato a Comune di Nemi - Servizio Tesoreria Comunale con la motivazione: “Concorso Nazionale di Idee”. Pre-iscrizione e iscrizione possono anche avvenire contestualmente e devono pervenire direttamente o per altro tramite (servizio postale, o corriere) tassativamente entro le date stabilite, attestate dalla data del timbro postale di

partenza. Non potranno essere presi in considerazione plichi pervenuti oltre 10 giorni dalla data di scadenza. L'indirizzo di riferimento per il presente bando è:

Comune di Nemi - Concorso di idee per la riqualificazione della Mobilità tra il borgo storico ed il lago - Piazza del Municipio, 9– 00040 Nemi

## **ART. 5 - DOCUMENTAZIONE UTILE**

Il bando, la domanda di pre-iscrizione ed iscrizione sono scaricabili all'indirizzo [www.comunedinemi.it](http://www.comunedinemi.it). Saranno, altresì, disponibili: stralcio piano paesaggistico, stralcio PRG, planimetria dell'area, documentazione iconografica storica e recente.

## **ART. 6 – ELABORATI DEL CONCORSO**

Gli elaborati di concorso, fissati per numero e dimensioni, devono essere redatti in lingua Italiana ed in forma anonima. Nel plico, anonimo e senza segni di identificazione, sarà inserita una busta anonima sigillata con ceralacca contenente i seguenti dati redatti su carta semplice:

- nome, cognome e titolo professionale del professionista o del capogruppo e dei componenti del gruppo, con relativa firma;
- certificato o autocertificazione di iscrizione nell'albo professionale;
- delega a capogruppo, firmata dagli altri componenti del gruppo;
- dichiarazione di ciascun componente del gruppo di non trovarsi in nessuna delle situazioni di incompatibilità previste dal presente bando o soggetti a sanzioni disciplinari che impediscono l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
- dichiarazione di ciascun componente del gruppo di aver ottemperato alle previste modalità di pre-iscrizione ed iscrizione;
- autorizzazione alla partecipazione, per i dipendenti di enti, istituti o amministrazioni pubbliche;
- dichiarazione di fattibilità dell'intervento ideato e di sua conformità al bando;
- autorizzazione a rendere pubblico il progetto ed a citare il nome dell'autore;
- copia del documento di identità di ciascun sottoscrittore.

Gli elaborati di progetto, tutti privi di elementi di riconoscimento, dovranno essere costituiti da:

- 1 **Relazione illustrativa** di max 6 facciate Din A4 (cm. 21 x 29.7) comprensive di testi, schizzi, schemi, diagrammi ed ogni altra informazione atta a:
  - a evidenziare la puntuale rispondenza alle richieste del bando ed alle normative vigenti;
  - b illustrare le soluzioni proposte e gli obiettivi perseguiti mediante descrizione degli elementi progettati, indicazione del tipo delle tecnologie e dei materiali previsti anche in rapporto alla loro natura, durata e manutenzione;
  - c prevedere i benefici e le dinamiche sociali e culturali connessi con la realizzazione dell'intervento proposto;
- 2 **Studio di pre-fattibilità economica**, sviluppato su max 6 facciate Din A4 (cm. 21 x 29.7) comprensive di testi, diagrammi e tavole ed ogni altra indicazione in merito a:
  - a benefici economici determinati dalla realizzazione dell'intervento proposto;
  - b indicazioni circa le possibili fasi di realizzazione frazionata nel tempo;
  - c stima economica di massima di costi e benefici relativa ai bilanci di gestione riferiti ad un arco di tempo ventennale;
  - d ipotesi di percorso di accesso a finanziamenti pubblici e/o privati
- 3 **Elaborazione grafica Uni A0** (mm 841 x 1198) a lettura orizzontale, stampata su un unico foglio di carta da consegnare arrotolato, contenente le proposte progettuali rappresentate mediante:
  - a indicazioni urbanistiche in scala 1:500;
  - b elementi essenziali alla definizione del progetto, in scala 1:200;
  - c un esemplare della proposta in scala 1:50,
  - d ogni altro grafico, schizzo, foto, dettaglio si ritiene funzionale alla chiarezza espositiva.

**4 Tavola di dimensione A4** stampata in bianco e nero su supporto trasparente idoneo ad una sua proiezione mediante lavagna luminosa, da consegnare stesa, contenente quanto riprodotto della tavola di cui al punto 3. Poiché è importante che la riduzione mantenga inalterata la leggibilità dei segni e delle singole proposte, si consiglia di verificare preliminarmente la corretta individuazione degli spessori dei segni e la resa delle retinature adottate.

Gli elaborati dovranno essere consegnati entro il 03.07.2006. Ai fini dell'accettazione sarà ritenuta valida la data del timbro postale di partenza. In ogni caso non saranno accettate le richieste che perverranno oltre 10 giorni dalla data di scadenza. Ogni contenitore dovrà riportare dicitura e indirizzo di cui all'art. 4. Ogni richiesta di ulteriori informazioni di carattere tecnico deve essere inviata per iscritto via e-mail o via fax alla Segreteria del Concorso entro e non oltre il trentesimo giorno dalla pubblicazione del bando; le risposte alle domande di chiarimento verranno pubblicate sul sito internet del Comune, all'indirizzo [www.comunedinemi.it](http://www.comunedinemi.it) entro i successivi 15 giorni. Non verranno prese in considerazione richieste pervenute entro i 20 giorni precedenti alla data stabilita per la consegna degli elaborati.

## **ART. 7 - COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice è composta dai seguenti componenti:

- Architetto di notorietà internazionale, in funzione di Presidente;
- Sindaco del Comune di Nemi o suo delegato;
- Docente universitario di ruolo in discipline inerenti l'architettura e l'urbanistica;
- Rappresentante dell'istituto Nazionale Bioarchitettura;
- Rappresentante dell'Ordine degli Architetti;
- Rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri;
- Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Nemi

Fungerà da segretario, senza diritto di voto, un funzionario dell'Amministrazione Comunale di Nemi.

## **ART. 8 - PROCEDURE DI VALUTAZIONE**

In preparazione della prima riunione della Commissione giudicatrice, tutte le proposte presentate verranno sottoposte ad una valutazione preliminare da parte del Responsabile del Procedimento in base a criteri oggettivamente constatabili. In particolare verranno controllati, rispetto alle richieste ed alle prescrizioni del presente bando:

- l'adempimento delle condizioni formali;
- la corrispondenza degli elaborati richiesti.

Il risultato della valutazione preliminare verrà sottoposto alla Commissione giudicatrice con apposito verbale. Nessuna proposta può essere esclusa prima dell'inoltro alla Commissione Giudicatrice, unica a giudicare in via definitiva circa l'ammissibilità delle opere. Le decisioni della commissione giudicatrice sono insindacabili e possono essere prese, a maggioranza, esclusivamente alla presenza di tutti i membri della stessa. A parità di voti, prevale quello del Presidente.

La commissione privilegerà soluzioni di alto profilo architettonico, urbanistico e paesaggistico, che attraverso le indicazioni grafiche riferite a funzioni, forme, materiali, riferimenti e rimandi storici, sapranno prospettare con chiarezza progettuale soluzioni anche inusuali e innovative ma connotate da effettiva realizzabilità. Per la valutazione dei progetti ammissibili la Commissione avrà a disposizione un massimo di 100 punti, suddivisi secondo le seguenti priorità progettuali:

- adesione spaziale e culturale al contesto (specificità contestuale dell'intervento, rispetto preesistenze, valorizzazione di elementi storico / paesaggistici, ecc.);
- funzionalità dei collegamenti e della sosta (vie ed aree pedonali e motorizzate, ecc.);
- rapporto costi (intervento, gestione, dismissione, ecc.) / benefici (riqualificazione ambientale, rivalutazione fondiaria, flussi economici, ecc.);
- fattibilità (adozione di tecnologie e metodologie di facile esecutività e gestibilità alle varie fasi);

- adozione di materiali e tecnologie a bassa incidenza ambientale diretta e di bilancio complessivo (produzione, installazione, gestione, dismissione, ecc.).

A conclusione dei propri lavori la Commissione Giudicatrice redigerà una relazione contenente le motivazioni delle scelte effettuate. Successivamente verranno aperte le buste, verificata la rispondenza dei partecipanti ai requisiti richiesti, e quindi formata la graduatoria finale. Le decisioni della Commissione giudicatrice sono definitive ed incontestabili.

#### **ART. 9 - ESITO DEL CONCORSO E PREMI**

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di n° 3 premi. I Premi saranno attribuiti nel seguente modo:

<b>I premio</b>	<b>€ 10.000,00</b>
<b>II premio</b>	<b>€ 6.500,00</b>
<b>III premio</b>	<b>€ 3.500,00</b>

La Commissione in mancanza di progetti ritenuti meritevoli di uno o più dei premi previsti, può decidere di ripartire il corrispondente importo in uno o più Premi di merito. Nel caso di successiva assegnazione di incarico progettuale a progettisti responsabili di un progetto premiato, l'importo del premio verrà defalcato dal corrispondente onorario percepito. Entro 60 gg dalla conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice, verranno trasmessi i risultati ufficiali mediante comunicazione personale e via Internet per tutti i concorrenti vincitori. In caso di esclusione, per qualunque ragione, di un premiato, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

#### **Art. 10 - MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI**

L'ente banditore provvederà a rendere pubbliche le proposte dei concorrenti tramite una mostra dei progetti. La partecipazione al concorso vale quale autorizzazione all'esposizione del progetto ed alla sua pubblicazione senza oneri per gli autori. Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, gli elaborati premiati resteranno di proprietà piena e assoluta dell'Ente banditore, che potrà utilizzarli per campagne di comunicazione, informazione e pubblicità. Gli elaborati, premiati o non premiati, non saranno restituiti.

#### **Art. 11 - ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO DEL CONCORSO**

Partecipando al concorso, i concorrenti accettano tutte le norme del Bando.

#### **Art. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In applicazione della L. 675/96 e del regolamento di attuazione delle norme di tutela delle persone, i dati personali, raccolti dall'Ente pubblico, titolare del trattamento, sono utilizzati per le sole finalità inerenti allo svolgimento del Concorso di idee, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

#### **Art. 13 - REGOLARITÀ DEL BANDO**

Il presente Bando è stato redatto in base a quanto previsto dalla L. 109/94 e dal Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. 554/99. Lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune di Nemi.

#### **Art. 14 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è l'arch. Elisabetta Cicerchia, responsabile dell'U.T.C. tel. 06/9365011, fax 06/9368071 e-mail: [utg@comunedinemi.it](mailto:utg@comunedinemi.it)