



Città di Vigevano

BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA S. AMBROGIO.

Si rende noto che con determinazione dirigenziale n. 1544 del 27/11/2012 è stato riapprovato il Bando di concorso di cui in oggetto.

Tema e finalità del concorso

L'Amministrazione Comunale intende realizzare la riqualificazione dell'ambito urbano rappresentato dalla piazza S. Ambrogio e dalle vie afferenti, con particolare riferimento all'asse stradale via Rocca Vecchia - via Decembrio, fino all'area interessata dalle infrastrutturazioni della stazione ferroviaria.

Il concorso ha lo scopo di acquisire proposte per la riqualificazione urbana e architettonica dell'ambito urbano sopra descritto, mediante una puntuale definizione di idee progettuali relativamente alla sistemazione delle strade, degli spazi urbani, degli arredi e degli altri elementi che determinano la vita pubblica e di relazione.

Obiettivo principale sarà quello di restituire alla piazza S. Ambrogio il suo ruolo caratteristico di luogo collettivo e di accesso al sistema monumentale piazza Ducale - Castello, anche in considerazione della volontà dell'Amministrazione Comunale di trasferire la funzione a parcheggio nell'area della stazione ferroviaria.

Le richieste specifiche sono le seguenti:

- a) valorizzazione della piazza S. Ambrogio quale luogo di aggregazione sociale;
- b) previsione di spazi a verde pubblico e nuove piantumazioni;
- c) definire gli elementi di arredo urbano e i materiali utilizzati;
- d) compatibilità delle proposte con la viabilità di accesso alle proprietà private e pubbliche.

Articolo 2

Tipo di concorso e tema

Il presente bando, redatto dal Comune di Vigevano, identificato come Ente banditore, ha per oggetto un concorso di idee ad una sola fase, aperto alla partecipazione dei soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del presente bando, in forma anonima, sul seguente tema:

“Riqualificazione della piazza S. Ambrogio”.

Articolo 3.

Pubblicazione del concorso

Il presente bando viene pubblicato integralmente nella sezione *on line* dell'Albo Pretorio e nella sezione bandi avvisi e gare del Comune di Vigevano (www.comune.vigevano.pv.it).

Articolo 4

Individuazione dei luoghi e documentazione

L'area interessata specificamente all'idea progettuale è individuata nell'elaborato di cui al successivo punto 1).

L'ambito minimo di intervento comprende piazza S. Ambrogio, via Decembrio, via Rocca Vecchia.

La tavola individua anche l'ambito di possibile estensione della proposta progettuale.

La documentazione relativa al concorso è pubblicata sul sito del Comune di Vigevano ed è costituita dai seguenti elaborati:

- 1) n. 1 Tavola aero-fotogrammetrico con individuazione delle aree oggetto di concorso formato vettoriale;
- 2) bando del concorso e modulistica allegata.

Inoltre presso il Servizio amministrativo del Settore, previo appuntamento ai numeri indicati all'art. 20 - “Riferimenti”, è possibile prendere visione delle istanze pervenute da parte dei cittadini in merito alla sistemazione della piazza Sant'Ambrogio.

Articolo 5

Riferimenti normativi

Ferma restando la piena libertà di ideazione, le indicazioni e gli interventi proposti dovranno rispettare le norme nazionali e regionali di settore vigenti. Lo strumento urbanistico generale

comunale vigente costituisce un riferimento che potrà invece essere oggetto di proposte in variante, purché motivate e inquadrate nelle esigenze programmatiche richieste dagli obiettivi del concorso.

Articolo 6

Condizioni di partecipazione al concorso

Sono ammessi al concorso di idee i soggetti individuati agli artt. 90 e 108 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i.. I liberi professionisti, sia che concorrano individualmente che in forma associata, secondo i moduli prescritti dall'art. 90 del D.lgs. 163/2006 s.m. e i., potranno anche avvalersi di collaboratori, fermo restando che la proposta ideativa elaborata dovrà essere presentata esclusivamente dal/dai professionisti abilitati ed iscritti all'apposito albo.

Diversamente le proposte non saranno ritenute ammissibili e verranno escluse dal concorso.

Qualora l'operatore qualificato, che prende parte al concorso di idee nelle forme specificate negli artt. 90 e 108 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., si avvalga, per la redazione dell'idea progettuale, di collaboratori, ancorché non iscritti negli appositi albi professionali, dovrà farne apposita menzione nella dichiarazione allegata alla documentazione di gara (vedi art. 8).

E' preclusa la partecipazione, al presente concorso di idee, ad architetti e ingegneri iscritti nei rispettivi albi professionali, cui sia inibito l'esercizio della professione.

Articolo 7

Incompatibilità dei partecipanti

Sono esclusi dalla partecipazione:

- i componenti della Giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado incluso;
- gli amministratori, i consiglieri ed i dipendenti dell'Ente Banditore, anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente ed i dipendenti di Enti Pubblici che operano nella Provincia in cui si svolge il concorso con funzioni attinenti al tema, i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al 3° grado incluso;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e notorio con membri della Giuria;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche, salvo che siano espressamente e preventivamente autorizzati dall'Amministrazione di appartenenza o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;
- coloro che hanno partecipato alla stesura del presente bando e dei documenti ad esso allegati.

Articolo 8

Modalità di partecipazione al concorso

La domanda di partecipazione al Concorso, contenuta in una busta sulla quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: **BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA S. AMBROGIO - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, deve essere consegnata:

- **direttamente a mano** in orario di ufficio (ore 8:30 - 13:00 dal lunedì al venerdì e ore 15:00 - 16:30 del lunedì e giovedì) presso l'Ufficio protocollo del Comune di Vigevano, Corso Vittorio Emanuele II n. 25, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno di lunedì 17 dicembre 2012;**
- **inviata a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@cert.comune.vigevano.pv.it, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno di lunedì 17 dicembre 2012;**
- **inviata a mezzo raccomandata** con ricevuta di ritorno all'indirizzo: COMUNE DI VIGEVANO - Corso Vittorio Emanuele II N. 25 - 27029 Vigevano (PV). **La raccomandata dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno di lunedì 17 dicembre 2012.**

L'Ente banditore declina ogni responsabilità riguardo a disguidi o ritardi postali.

La domanda di partecipazione, con indicazione dell'oggetto del concorso, dovrà riportare per ciascun partecipante, i dati come contenuti nel modello allegato al presente Bando di Concorso sotto la lettera **A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

In questo documento potranno essere inseriti, qualora presenti, i nominativi dei collaboratori, di cui si sono avvalsi i soggetti che partecipano al concorso.

L'inosservanza delle prescritte modalità comporterà l'esclusione dalla gara.

Articolo 9

Lingua di concorso e sistema di misurazione

I progetti presentati al concorso dovranno essere redatti in lingua Italiana. Per i progetti presentati vale esclusivamente il sistema di misurazione metrico.

Articolo 10

Modalità e termine di presentazione delle proposte

Il materiale per la partecipazione al Concorso di idee dovrà pervenire, a pena di esclusione, in plico chiuso e sigillato, anonimo, su cui deve comparire unicamente la scritta "**Concorso di idee per la riqualificazione della piazza S. Ambrogio**", all'Ufficio Protocollo del Comune di Vigevano entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno di giovedì 10 gennaio 2013**.

Si precisa che l'invio resta a cura e rischio dei concorrenti, cui spetta individuare idoneo sistema di inoltro atto a garantire l'anonimato, nel rispetto della normativa vigente. I plichi possono essere presentati anche a mano.

Il materiale deve essere inviato a:

- Comune di Vigevano, Corso Vittorio Emanuele II, 25, 27029 Vigevano (PV).

Si ribadisce che deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa rivelare il nominativo del concorrente. L'Ente banditore non si assume alcuna responsabilità nel caso di plico, contenente gli elaborati di concorso, che dovesse pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Di ogni plico consegnato a mano sarà data ricevuta con indicato la data e l'ora della consegna.

All'interno del plico verranno inseriti:

- una busta opaca e chiusa, su cui dovrà essere apposta la seguente dicitura "**CONTIENE DOCUMENTI**".

In tale plico dovranno essere contenuti oltre alla copia della domanda di partecipazione già presentata, le dichiarazioni sostitutive, come richieste negli allegati, contraddistinte **con le lettere B e C**.

Si consiglia per la compilazione delle dichiarazioni sostitutive l'utilizzo dei modelli allegati al presente Bando di Concorso, sotto le lettere B) e C).

Oltre a quanto indicato in precedenza, dovranno essere allegati gli ulteriori documenti:

- 1) nel caso di pubblici dipendenti, una dichiarazione rilasciata dall'Amministrazione di appartenenza con la quale viene autorizzata la partecipazione al presente concorso;
- 2) specifica autorizzazione riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e del cognome dei partecipanti e dei loro collaboratori solo per fini istituzionali e necessari per l'espletamento della procedura concorsuale;
- 3) dichiarazione che il progetto è stato elaborato conformemente alla legislazione nazionale e regionale vigente ed al bando di concorso;
- 4) dichiarazione d'autore;

- un plico opaco e chiuso contenente gli elaborati indicati nel paragrafo successivo, su cui dovrà essere apposta la seguente dicitura "**CONTIENE ELABORATI**".

Articolo 11

Elaborati richiesti

Le idee e le proposte dovranno essere prodotte su supporto cartaceo e su quello magnetico in formato PDF, con i seguenti elaborati:

- a) numero 3 tavole in formato UNI A0, contenenti un inquadramento generale, almeno in scala 1:1000, delle proposte progettuali ed uno sviluppo delle stesse e porzioni esemplari in scala maggiore (max 1:200). Sulle tavole sopra indicate, a margine di quanto richiesto, sono inseribili rappresentazioni libere, schemi, particolari costruttivi, immagini, disegni, schizzi, testi e quant'altro ritenuto utile alla migliore comprensione della proposta progettuale. Le tavole possono essere realizzate a colori o in bianco e nero e devono essere consegnate in duplice copia: una piegata in formato A4 e una montata su supporto rigido leggero;
- b) numero 1 relazione - formato UNI A4, anch'essa in duplice copia, di non più di 16 facciate, oppure 8 facciate formato UNI A3 -, che illustri i criteri che hanno condotto alle principali scelte progettuali. La relazione deve illustrare l'idea, la sostenibilità e le scelte paesaggistiche, urbanistiche e progettuali proposte, atte a perseguire le strategie d'intervento e gli obiettivi prefissati dal presente bando;
- c) calcolo sommario della spesa e quadro economico per la realizzazione degli interventi proposti, di massimo n. 5 facciate in formato UNI A4.

Articolo 12

Giuria

Con riferimento alle disposizioni di legge, la Giuria è composta in prevalenza da membri tecnici. La Giuria sarà nominata dall'Ente banditore dopo il termine di presentazione dei plichi di concorso e sarà composta da n. 5 membri effettivi oltre a n. 2 membri supplenti.

Funge da segretario, senza diritto di voto, un dipendente dell'Amministrazione comunale.

L'Ente banditore si impegna a rendere nota la formazione della Giuria sul sito internet del Comune. Le riunioni della Giuria sono valide con la presenza di tutti i membri effettivi; quando un membro effettivo non partecipa, senza giustificati motivi, a più di una seduta di lavoro, il presidente procede alla sostituzione definitiva con un membro supplente. Le decisioni della Giuria sono prese a maggioranza.

Il concorso sarà valido con la partecipazione di almeno n. 10 concorrenti.

Articolo 13

Lavori della Giuria

I lavori della commissione si articoleranno in tre fasi:

Fase 1 - Apertura Plichi - in seduta pubblica;

Fase 2 - Valutazione elaborati - sedute riservate;

Fase 3 - Apertura busta con dicitura "**CONTIENE DOCUMENTI**" e formazione graduatoria finale - seduta pubblica.

FASE 1 - Apertura plichi

Nel giorno che sarà pubblicato sul sito informatico della Stazione Appaltante, si procede, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti, escludendo quelli non integri o non conformi alle altre prescrizioni richieste dal presente bando, nonché quelli pervenuti successivamente alla scadenza del termine perentorio stabilito.

Si procede, quindi, al vaglio dei plichi non esclusi, aprendo in successione ciascuno di essi.

Con riferimento a ciascun concorrente, la Giuria:

- verifica che il plico contenga le due buste, contraddistinte con le diciture:

"CONTIENE DOCUMENTI"

"CONTIENE ELABORATI"

di cui al punto 10 del presente Bando, escludendo le proposte i cui plichi risultino privi di una o più di tali buste/plichi, ovvero contengano una/o o più buste/plichi non conformi alle prescrizioni richieste, a pena di esclusione, dal presente Bando;

- provvede a numerare il plico esterno e le/i due buste/plichi interne/i di ogni proposta validamente pervenuta, per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato. Ogni proposta sarà quindi contrassegnata da un unico numero;

- procede quindi all'apertura dei plichi contenenti gli elaborati, al solo fine di verificare l'integrità e la correttezza formale della documentazione contenuta;

In particolare si verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente;

- riporta quindi, su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, apposto sul plico esterno e sulle due buste interne in esso contenute, che identificano la proposta.

FASE 2 - Apertura plichi - Valutazione elaborati

Le operazioni della Giuria proseguono, in una o più sedute riservate, all'esame della documentazione contenuta nelle buste contenenti le proposte ideative per l'esame qualitativo dei progetti e all'attribuzione a ciascun progetto di un punteggio in centesimi secondo i criteri di valutazione fissati nel presente Bando.

Il punteggio sarà attribuito come segue:

- da 1 a 45 punti per la qualità ambientale e architettonica, rapporto con il contesto territoriale, unitarietà del progetto;
- da 1 a 35 punti per la qualità della proposta progettuale sotto il profilo di rigenerazione strategica e funzionale degli spazi, con particolare riferimento al tessuto storico, sociale, commerciale e turistico del luogo;
- da 1 a 20 punti per la qualità funzionale della proposta in termini di efficacia ed efficienza della fruibilità e dell'accessibilità degli spazi.

Per ciascun criterio di valutazione sarà utilizzata la seguente griglia per l'attribuzione dei relativi punteggi, corrispondente a fasce di merito. I punteggi attribuiti saranno volti a verificare, in relazione a ciascun criterio, la completezza e la coerenza della proposta progettuale con gli indirizzi dati e dovranno essere corredati da una breve e sintetica motivazione.

Giudizio Insufficiente	Fino a 50% del punteggio attribuibile
Giudizio Sufficiente	dal 51% al 60% del punteggio attribuibile
Giudizio Buono	dal 61% al 80% del punteggio attribuibile
Giudizio Ottimo	dal 81% al 100% del punteggio attribuibile

L'elenco delle proposte sarà accompagnato dai relativi punteggi.

Formata la graduatoria, la commissione procederà, successivamente, all'apertura dell'ultima busta contenuta nel plico, contraddistinta con la dicitura "CONTIENE DOCUMENTI" in seduta pubblica, la cui data ed ora sarà resa nota mediante pubblicazione dell'avviso sul sito informatico della stazione appaltante.

Fase 3 - Apertura plico, contraddistinto con la dicitura "CONTIENE DOCUMENTI e formazione graduatoria finale - seduta pubblica

Formata la graduatoria, la Giuria procede, in seduta pubblica all'apertura della busta contenuta nel plico ed alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità, associando ad ogni concorrente i numeri univoci dei plichi, delle buste e delle proposte ideative in esse contenuti.

Si procederà quindi alla stesura delle graduatoria finale dei concorrenti e, conclusa tale fase, si procederà all'assegnazione dei premi.

Si precisa che:

- la Giuria dovrà iniziare i lavori entro **15** giorni dalla data di scadenza del presente bando e li dovrà concludere entro i **60** giorni successivi;
 - nel corso della prima seduta, la Giuria provvederà alla nomina del proprio presidente;
 - di ogni seduta verrà redatto un verbale a cura del segretario e sottoscritto da tutti i componenti della Giuria. I verbali, al termine delle operazioni di valutazione delle proposte, saranno acquisiti agli atti dell'Ente banditore;
 - in caso di esclusione di un premiato (in seguito alla verifica di cui alla Fase 3) ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria. Non sono ammessi *ex aequo* per il primo premio.
- La Giuria, oltre ai premi ed rimborsi previsti dal bando, potrà proporre all'Ente banditore di attribuire menzioni speciali ai concorrenti o, qualora lo ritenga opportuno, ai loro collaboratori.**

La Giuria potrà anche non assegnare alcun premio nel caso in cui gli elaborati presentati non abbiano conseguito il **punteggio minimo di 70/100**.

Articolo 14

Esiti del concorso, disponibilità finanziaria, premi

L'Ente Banditore, acquisiti i verbali contenenti le valutazioni delle proposte, proclamerà pubblicamente i vincitori. L'esito del concorso sarà anche comunicato, oltre che ai partecipanti, anche agli Ordini Professionali competenti per territorio. L'Ente Banditore si riserva, inoltre, la facoltà di divulgare, secondo le modalità più opportune, l'elenco dei partecipanti.

L'Ente banditore mette a disposizione un montepremi complessivo di € 9.500,00= che sarà distribuito nel seguente modo:

- **primo premio: € 5.000,00=;**
- **secondo premio € 3.000,00=;**
- **terzo premio € 1.500,00=.**

Il premio si intende al lordo degli oneri fiscali, (cioè comprensivo di I.V.A. e contributo previdenziali)

Articolo 15

Proprietà e diritto d'autore

Le idee premiate sono acquisite in proprietà dall'Ente banditore.

L'ente banditore si riserva la facoltà di pubblicare i lavori presentati al concorso, previo consenso dei relativi autori. Detta pubblicazione non dà diritto ad alcun compenso.

I concorrenti comunque mantengono il diritto d'autore per i loro progetti e sono liberi di pubblicarli senza alcuna limitazione, dopo che siano trascorsi sei mesi dalla conclusione del concorso. Ciascun concorrente ha la facoltà di richiedere, a proprie spese, la restituzione della proposta mediante domanda scritta all'Ente banditore e comunque successivamente all'esposizione di cui al successivo art. 16.

Articolo 16

Esposizione dei progetti

L'Ente banditore provvederà all'esposizione di tutti i progetti presentati al Concorso indicando le generalità degli autori e dei loro collaboratori. Per tale divulgazione saranno scelte sede e forma di pubblicità idonee.

Articolo 17

Norme per la partecipazione al concorso

La partecipazione al presente concorso implica, da parte di ciascun concorrente, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Articolo 18

Privacy

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità con quanto disposto dal D.lgs. n. 196 del 30.06.2003 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione presentata da ciascun concorrente riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e del cognome dei partecipanti e dei loro collaboratori per gli scopi del presente bando.

Articolo 19

Procedure di ricorso

Autorità giurisdizionale cui proporre ricorso è il T.A.R. Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Milano.

Articolo 20

Riferimenti

Ente banditore: Comune di Vigevano - Corso Vittorio Emanuele II n. 25 - 27029 Vigevano (PV);

Sito Internet: www.comune.vigevano.pv.it;

Responsabile del procedimento: Ing. Clara Mascherpa

Servizio Amministrativo LL.PP. - Dott. Anna Lucia Carella - tel. 0381/299383, Dott.ssa Dalila Melato - tel. 0381/299355; Sig.ra Patrizia Tessitore tel. 0381/299320 e Sig.ra Veronica Campoli tel. 0381/299396, e-mail: gr-amministrativo-llpp@comune.vigevano.pv.it;

Articolo 21

Quesiti sul bando e chiarimenti

I concorrenti eventualmente interessati a partecipare al presente concorso di idee, che non abbiano già fatto pervenire domanda precedentemente, possono consultare il sito www.comune.vigevano.pv.it sezione "Bandi e Gare", in cui sono riportate tutte le risposte ed i chiarimenti già forniti.

Resta inteso che tutte le comunicazioni inerenti il presente concorso di idee verranno effettuate mediante pubblicazione sull'apposita sezione "Avvisi e Concorsi" del sito istituzionale dell'Ente.

Vigevano, lì 27/11/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Clara Mascherpa



All. n. 1 planimetria;

Allegato A: domanda di partecipazione al concorso di idee

Allegato B: dichiarazione sostitutiva

Allegato C: dichiarazione sostitutiva