

V SETTORE



URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
LL.PP.
ESPROPRI
MANUTENZIONI
PATRIMONIO
PROTEZIONE
CIVILE

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

PROV. DI NAPOLI

V SETTORE - UFFICIO TECNICO SEZ. URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE

PIAZZA COTA - 80063 PIANO DI SORRENTO

☎ 081 532.14.78 - 081 534.44.49 - 📠 081 532.14.84

Sito internet www.comune.pianodisorrento.na.it

CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN FASE UNICA (art. 99 del d.lgs 163/06 e s.m. e i.)

dell'Istituto Comprensivo Scolastico in Via Carlo Amalfi nel Comune di
Piano di Sorrento

C.I.G. N° 4838497608 - N° GARA 4760210 - CUP B19H12001080005

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

**Il Funzionario Responsabile del V Settore
Ing. Graziano Maresca**



INDICE

1. Soggetto Promotore

2. Responsabile del Procedimento

3. Oggetto e finalità del concorso

- 3.1 oggetto del concorso
- 3.2 obiettivo del concorso
- 3.3 area oggetto d'intervento
- 3.4 costi di realizzazione

4. Procedure

- 4.1 materiale informativo
- 4.2 modalità di svolgimento
- 4.3 lingua ufficiale
- 4.4 partecipazione

5. Modalità di partecipazione

- 5.1 segreteria del concorso
- 5.2 iscrizione al concorso
- 5.3 pubblicità e diffusione del concorso
- 5.4 requisiti necessari alla partecipazione
- 5.5 documentazione amministrativa
- 5.6 elaborati progettuali richiesti
- 5.7 Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici
- 5.8 modalità di presentazione dei documenti e degli elaborati
- 5.9 domande di chiarimento e risposte
- 5.10 termine di consegna degli elaborati
- 5.11 condizioni di esclusione

6. Valutazione



6.1 criteri di valutazione

6.2 giuria del concorso

6.3 lavori della giuria

6.4 proclamazione dei vincitori e pubblicizzazione degli esiti

6.5 premi

6.6 vincitore del concorso

6.7 calendario

7. Clausole finali

7.1 diritti dell'ente banditore

7.2 proprietà degli elaborati del concorso

7.3 protocolli di legalità e legalità negli appalti

7.4 tracciabilità dei flussi finanziari

7.5 valutazione di impatto criminale

7.6 osservanza delle leggi, controversie, spese

7.7 trattamento dei dati



1. Soggetto Promotore

Amministrazione Comunale di Piano di Sorrento - Piazza Cota - 80063 Piano di Sorrento

2. Responsabile del procedimento

Ing. Graziano Maresca, Funzionario Responsabile del V Settore

3. Oggetto e finalità del concorso

3.1 oggetto del concorso

Il Comune di Piano di Sorrento bandisce un Concorso di Progettazione in fase unica ai sensi dell'art. 99 e ss del D.LGS 163/2006 per la Progettazione del nuovo Istituto Comprensivo Scolastico in Via Carlo Amalfi. Il livello di approfondimento richiesto dal presente concorso di progettazione è assimilabile a quello di un progetto preliminare. L'oggetto del concorso è meglio specificato nel Documento Preliminare alla Progettazione (Allegato 01, paragrafo 5.2).

3.2 obiettivo del concorso

Obiettivo della Amministrazione Comunale è quello di riqualificare l'area in cui è presente la dismessa e inagibile scuola elementare Carlo Amalfi progettando e realizzando un nuovo istituto comprensivo scolastico per riunire in un unico complesso le 2 sedi scolastiche della scuola secondaria nel rispetto dei principi e dei criteri di ammodernamento e di razionalizzazione del patrimonio immobiliare nonché di contenimento e di riduzione strutturale delle spese correnti di funzionamento e di miglioramento dell'efficienza degli usi finali di energia unitamente alla sistemazione viaria e di parcheggio dell'area stessa.

In particolare, e tra l'altro, il nuovo istituto scolastico sarà costituito da una nuova scuola media dotata, tra l'altro, e nel rispetto della vigente normativa in materia,

- di 24 aule,



- di un numero adeguato di sale laboratorio in numero di almeno 10,
- di una direzione didattica
- di una palestra coperta
- di aree di gioco per le attività all'aperto
- di un locale polivalente per attività didattiche e spettacoli di grande gruppo
- di una biblioteca
- di una mensa
- di un idoneo parcheggio interrato collegato direttamente con la struttura fuori terra con scale, rampe ed ascensori e con ingresso ed uscita carrabili distinti ed ubicati in posizione opposta, che dovrà, nel rispetto delle prescrizioni normative, garantire almeno la sosta fissa per i professori e la fermata temporanea per gli accompagnatori degli alunni
- nonché di tecnologie ed impianti che rispettino i criteri di efficienza e risparmio energetico - di produzione da fonti energetiche rinnovabili - di auto sostenibilità energetica e di riduzione delle emissioni inquinanti.

3.3 area oggetto d'intervento

L'area oggetto di intervento corrisponde alla superficie attualmente occupata dalla dismessa scuola elementare Carlo Amalfi ed alla superficie esterna di pertinenza.

Tale area, catastalmente, è individuata dai seguenti dati principali: Foglio 3 - P.lle 187 - 198 e 242.

Alla suddetta area, all'occorrenza, e laddove effettivamente e strettamente necessario secondo l'eventuale esigenza derivante dalla dimensione e dalle caratteristiche del nuovo istituto comprensivo didattico a farsi, andrà aggiunta un'aliquota delle adiacenti aree corrispondenti ed individuate catastalmente dalle particelle 555 e 556 del foglio 5, nonché un'eventuale aliquota delle particelle 226 del foglio 3 e 533 del foglio 5 per la sola eventuale



esigenza di infrastrutturazione viaria di transito, le quali particelle saranno poi oggetto di apposita procedura di variante urbanistica e successiva espropriazione.

L'attuale area dell'edificio scolastico esistente è tangente alla viabilità principale e ha accesso dalla Via Carlo Amalfi.

Il perimetro dell'area oggetto d'intervento, compreso le superfici adiacenti su cui eventualmente estendersi, è indicato nell'Allegato 06 - Stralcio Catastale.

3.4 costi di realizzazione

Il costo presunto complessivo di realizzazione delle opere da progettare, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari a € 5.000.000,00, escluso spese tecniche, spese di acquisizione delle aree e IVA. Gli aspetti economici delle opere da progettare sono riportati nel Documento Preliminare alla Progettazione (Allegato 01 del presente bando/disciplinare).

La proposta progettuale non potrà prevedere un costo complessivo superiore a quello sopra indicato a meno che non si dimostri, analiticamente e tecnicamente, la necessità e l'esigenza oggettiva di maggiori costi di realizzazione delle opere a farsi.

Tale costo andrà illustrato nella stima sommaria riportata nella relazione di progetto, di cui alla lettera C. del punto 5.6 del presente bando.

La realizzazione e il finanziamento delle opere oggetto della progettazione di concorso saranno successivamente, ed eventualmente, suddivisi in fasi di intervento.

4. Procedure

4.1 materiale informativo

Le informazioni necessarie allo sviluppo del progetto sono rilevabili nei seguenti allegati che formano parte integrante del presente bando:

allegato 01.pdf > Documento Preliminare all'avvio della Progettazione

allegato 02.pdf > Foto aerea della scuola elementare Capoluogo di Via Carlo Amalfi e dell'area circostante (anno 2009)



allegato 03.pdf > Stralcio del PRG e del PUT, scala 1:1.200

allegato 04.pdf > Stralcio aerofotogrammetrico, scala 1:1.200

allegato 05.dwg > Grafici stato attuale della scuola esistente

allegato 06.pdf > Stralcio Catastale, scala 1:1.200

allegato 07.doc > Modello istanza di partecipazione al concorso

allegato 08.pdf > Schema del Disciplinare di incarico

allegato 09.zip > Rilievo fotografico

La suddetta documentazione è scaricabile dal sito Internet del Comune di Piano di Sorrento al seguente indirizzo: www.comune.pianodisorrento.na.it

4.2 modalità di svolgimento

Si tratta di un concorso di progettazione in un unico grado, che si concluderà con la nomina di un vincitore e la stesura di una graduatoria di merito.

I progettisti dovranno partecipare in forma anonima. I partecipanti dovranno presentare la documentazione amministrativa di cui all'allegato 07 del presente bando e gli elaborati specificati nel successivo art. 5.6. Gli elaborati suddetti e la documentazione dovranno pervenire entro e non oltre il termine indicato all'art. 5.9 e dovranno essere presentati secondo le modalità stabilite nell'art.5.7.

I plichi contenenti gli elaborati non potranno essere inviati dai partecipanti con spese di spedizione a carico del destinatario.

La non osservanza di tali indicazioni sarà motivo d'esclusione dei concorrenti.

L'ente banditore non è in alcun modo responsabile per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati alla consegna e il recapito dei plichi rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dei mittenti.

4.3 lingua ufficiale

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano.



4.4 partecipazione

L'Ente Banditore è responsabile solamente nei confronti del progettista unico concorrente o, in caso di raggruppamento di più professionisti, del capogruppo, ed è sollevato da ogni responsabilità inerente ai rapporti interni al gruppo stesso.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore. Ciascun soggetto non può concorrere per sé e contemporaneamente quale componente di altra unità partecipante sotto qualsiasi forma, né può partecipare a più unità concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi al Concorso una Società di professionisti o una Società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La partecipazione è aperta ad architetti ed ingegneri singoli o associati nonché a società di professionisti o di ingegneria appartenenti agli Stati membri dell'Unione Europea ed alla Svizzera, regolarmente iscritti ai relativi Ordini Professionali secondo l'ordinamento dello Stato di appartenenza e ai quali non sia inibito l'esercizio della professione alla data di pubblicazione del bando. Fatte salve le incompatibilità di cui all'art 5.10 del presente bando, in caso di affidamento di incarico i partecipanti devono garantire il possesso dei requisiti richiesti in Italia per l'esercizio della professione conformemente agli artt. 38 e 39 del d.lgs 163/2006.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente anche mediante raggruppamenti o associazioni temporanee, indicando il professionista, nei modi e nei termini specificati nel presente bando, quale legale rappresentante, che sarà considerato unico interlocutore per la Segreteria del Concorso. I concorrenti potranno avvalersi di collaboratori e consulenti che potranno essere privi dei requisiti di ammissione, ma non dovranno trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui al successivo art. 5.11.

5. Modalità di partecipazione



5.1 segreteria del concorso

La Segreteria del Concorso ha sede presso il Comune di Piano di Sorrento, V Settore - Ufficio Tecnico, Piazza Cota, 80063 Piano di Sorrento.

Indirizzo e-mail: settore5@comune.pianodisorrento.na.it

5.2 iscrizione al concorso

L'iscrizione al Concorso è costituita dalla consegna formale dei documenti richiesti al punto 5.5. e 5.6 con le modalità previste al punto 5.7 entro la data prestabilita di cui al punto 5.9.

5.3 pubblicità e diffusione del concorso

Il bando di concorso sarà pubblicato sulla G.U.C.E., sulla G.U.R.I., sul B.U.R. della Campania, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, all'Albo Pretorio on line del Comune.

L'estratto del bando sarà pubblicato su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione regionale.

Il bando, il disciplinare di gara, gli allegati nonché la documentazione di cui all'art. 4.1 del presente bando/disciplinare saranno pubblicati e reperibili sul sito internet: www.comune.pianodisorrento.na.it

5.4 requisiti necessari alla partecipazione

Possono partecipare al concorso di progettazione ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs 163/2006 i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del citato decreto in possesso dei seguenti requisiti minimi (art. 263 DPR 207/2010):

- Svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R.207/2010, relativi a lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento (art. 263 D.P.R. 207/2010 comma 1 lettera



c) per i seguenti importi totali non inferiori a un valore di 0,40 volte l'importo stimato dei lavori:

Classe I Categoria c Importo € 1.600.000,00

Classe III Categoria b e c Importo € 400.000,00

La stazione appaltante considera "lavori analoghi" qualunque tipo di opera, pubblica o privata, appartenenti alle classi e categorie I c e III b e c.

I servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. 207/2010 valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Ai fini del presente comma, l'approvazione dei servizi di direzione lavori e di collaudo si intende riferita alla data della deliberazione di cui all'articolo 234, comma 2 del D.P.R. 207/2010. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

I concorrenti devono essere in regola con gli obblighi previdenziali e non devono trovarsi altresì nelle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010 e dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

Al sensi dell'art 253 del D.P.R. 207/2010 i raggruppamenti temporanei, costituiti o da costituirsi, devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.



5.5 documentazione amministrativa

La documentazione amministrativa è composta dai documenti contenuti nell'allegato 07.

5.6 elaborati progettuali richiesti

I partecipanti devono presentare degli elaborati progettuali assimilabili, per livello di approfondimento, ad un progetto preliminare.

Gli elaborati non potranno essere firmati dai concorrenti che dovranno mantenere l'anonimato.

Ciascun progetto dovrà essere contraddistinto da una codice composto da cinque caratteri alfanumerici (esempio di codifica: XX000). Il codice dovrà essere riportato su ciascun elaborato di progetto in alto a destra (tavole in A0 e riproduzione delle tavole in A3). Sulla copertina della relazione, e sulla copertina del CD/DVD dovrà essere riportato esclusivamente lo stesso codice alfanumerico.

Non sono ammessi elaborati diversi da quelli richiesti o pervenuti oltre il termine indicato.

Gli elaborati richiesti sono i seguenti:

A. tre tavole formato A0 (base 1189 mm x altezza 841 mm) disposte in orizzontale, montate su supporti piani, rigidi, leggeri e resistenti:

- tavola 1: dovrà rappresentare le scelte progettuali del complesso paesaggistico e descriverne la relazione con le aree immediatamente adiacenti attraverso il planivolumetrico dell'area comprendente gli edifici e il progetto dello spazio aperto, in scala pari a 1:500; nella stessa tavola dovranno essere inserite indicazioni circa la distribuzione delle funzioni; potrà inoltre essere inserita nella tavola ogni altra informazione che, a giudizio del concorrente, sia utile alla comprensione del progetto;



- tavole 2 e 3: piante ed eventuali sezioni e prospetti in scala pari a 1:200, schemi utili alla definizione funzionale, vedute prospettiche e/o assonometriche e quanto altro ritenuto utile per l'illustrazione del progetto.

B. riproduzione delle tavole in formato A3.

C. una relazione di progetto in formato A4 orizzontale, composta da massimo 15 cartelle (esclusa la copertina) nella quale viene illustrato come, attraverso la realizzazione del progetto presentato, sia possibile perseguire gli obiettivi e soddisfare le esigenze esplicitate nel Documento Preliminare alla Progettazione (allegato 01). La relazione dovrà contenere almeno un capitolo di introduzione generale al progetto, un capitolo per ciascuno dei criteri di cui all'art. 6.1, e una stima sommaria dei costi che rispetti le indicazioni di cui al punto 3.4 del presente bando. Sono ammessi all'interno della relazione tabelle, grafici, disegni, fotografie ritenute utili ad illustrare le scelte proposte, comunque all'interno del limite delle 15 cartelle ed in formato A4.

D. un CD/DVD, all'interno del quale non dovrà esserci l'origine ed il percorso dei files di origine pena l'esclusione dal concorso, contenente la riproduzione digitale di:

- tavole di progetto - in formato A3, avente per base il lato maggiore, risoluzione 300 dpi, estensione.jpg, con il seguente titolo: codice di identificazione del gruppo di progettazione_numero tavola_estensione (esempio di codifica: XX000_tav 1.jpg);
- relazione di progetto - in formato A4 orizzontale, con estensione.pdf con il seguente titolo: codice di identificazione del gruppo di progettazione_relazione_estensione (esempio di codifica: XX000_relazione.pdf).

5.7 Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici

Il codice CIG assegnato dall'Autorità di Vigilanza e che identifica la presente procedura è 4838497608.



5.8 modalità di presentazione dei documenti e degli elaborati

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ente Banditore presso la sede dell'Ufficio Protocollo del Comune di Piano di Sorrento, Piazza Cota, 80063 Piano di Sorrento, la seguente documentazione:

busta A. documentazione amministrativa

Il concorrente dovrà produrre e raccogliere in busta chiusa, opaca e sigillata, la documentazione di cui al punto 5.5.

La busta dovrà riportare all'esterno, in alto a destra, le seguenti scritte:

busta A - Documentazione Amministrativa

lo stesso codice alfanumerico riportato sugli elaborati (esempio di codifica: XX000)

busta B. elaborati di progetto

Il concorrente dovrà raccogliere in un unico plico separato, opaco e sigillato, tutti gli elaborati di progetto descritti al precedente art. 5.6. Il plico dovrà riportare all'esterno, in alto a destra, le seguenti scritte:

busta B - Elaborati di Progetto

lo stesso codice alfanumerico riportato sugli elaborati (esempio di codifica: XX000)

La busta A, contenente la documentazione amministrativa, e la busta B, contenente gli elaborati di progetto e il CD/DVD, dovranno essere racchiusi in una unica confezione recante all'esterno, esclusivamente la dicitura:

“Concorso di Progettazione per il Nuovo Istituto Comprensivo Didattico di Via Carlo Amalfi in Piano di Sorrento (NA)”

Comune di Piano di Sorrento, Ufficio Protocollo

Piazza Cota

80063 Piano di Sorrento

Italia



Il nome del mittente potrà apparire solo sul cedolino del vettore. Tali cedolini verranno tolti dalle buste esterne prima della loro apertura in modo da garantire la anonimità dei partecipanti.

5.9 domande di chiarimento e risposte

I concorrenti potranno rivolgere alla Segreteria eventuali richieste di chiarimento in merito al bando e sul materiale informativo esclusivamente via e-mail all'indirizzo settore5@comune.pianodisorrento.na.it, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data della pubblicazione del presente bando.

Non sarà possibile porre quesiti dopo la suddetta data.

I quesiti e le risposte saranno pubblicati e consultabili da tutti sul sito del Concorso.

5.10 termine e luogo di consegna degli elaborati

I plichi dovranno giungere tramite vettore autorizzato o consegnati a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Piano di Sorrento, Piazza Cota, 80063 Piano di Sorrento, entro le ore **12:00** del **12/04/2013**. Non saranno accettati i plichi che giungeranno oltre questo termine o in altro luogo.

L'ente banditore non si assume alcuna responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati alla consegna e il recapito dei plichi rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dei mittenti.

5.11 condizioni di esclusione

Non possono partecipare al Concorso:

- gli amministratori e i dipendenti del Comune di Piano di Sorrento;
- coloro che hanno partecipato alla preparazione e all'organizzazione del Concorso;
- i componenti effettivi o supplenti della Giuria;



d. i coniugi, parenti e affini, fino al terzo grado di parentela, i dipendenti e collaboratori e quanti abbiano rapporti di collaborazione continuativi e notori anche se informali coi soggetti citati ai punti a, b, c.

6. Valutazione

6.1 elementi di valutazione e modalità di attribuzione

Le proposte progettuali saranno valutate dalla Giuria sulla base dei seguenti elementi:

- a** (massimo 20 punti): inserimento paesaggistico, fruibilità e disegno degli spazi aperti e relazione con il complesso circostante esistente e conformità alla L.R. 35/87;
- b** (massimo 25 punti): caratteristiche funzionali e costruttive e qualità architettonica complessiva dell'intervento;
- c** (massimo 30 punti): soluzioni tecnologiche e impiantistiche per l'efficienza, il contenimento e l'autosostenibilità energetica e la sostenibilità ambientale;
- d** (massimo 25 punti): costo di realizzazione delle opere debitamente dimostrato

Ai fini dell'assegnazione del punteggio le caratteristiche saranno dedotte dai Progetti del Concorrenti, secondo la seguenti formule:

Elemento di valutazione A:

$KA(i) = A1i \times PA1$ dove:

A1i è il coefficiente compreso tra 0 ed 1, espresso in valore centesimale attribuito al Concorrente esimo. Il coefficiente è pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile, cioè equivalente ai contenuti minimi previsti dal presente bando (elementi di valutazione);

mentre è pari ad 1 in corrispondenza della prestazione ritenuta massima;

PA1 = 30 punti;



$KA(i)$ = Punteggio assegnato al Concorrente esimo riferito all'elemento A

Elemento di valutazione B:

$KB(i) = B1i \times PB1$ dove:

$B1i$ è il coefficiente compreso tra 0 ed 1, espresso in valore centesimale attribuito al Concorrente esimo. Il coefficiente è pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile, cioè equivalente ai contenuti minimi previsti dal presente bando (elementi di valutazione);

mentre è pari ad 1 in corrispondenza della prestazione ritenuta massima;

$PB1 = 30$ punti;

$KB(i)$ = Punteggio assegnato al Concorrente esimo riferito all'elemento B

Elemento di valutazione C:

$KC(i) = C1i \times PC1$ dove:

$C1i$ è il coefficiente compreso tra 0 ed 1, espresso in valore centesimale attribuito al Concorrente esimo. Il coefficiente è pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile, cioè equivalente ai contenuti minimi previsti dal presente bando (elementi di valutazione);

mentre è pari ad 1 in corrispondenza della prestazione ritenuta massima;

$PC1 = 25$ punti;

$KC(i)$ = Punteggio assegnato al Concorrente esimo riferito all'elemento C

Elemento di valutazione D:

$KD(i) = D1i \times PD1$ dove:

$D1i$ è il coefficiente compreso tra 0 ed 1, espresso in valore centesimale attribuito al Concorrente esimo. Il coefficiente è pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima



possibile, cioè equivalente ai contenuti minimi previsti dal presente bando (elementi di valutazione);

mentre è pari ad 1 in corrispondenza della prestazione ritenuta massima;

PD1 = 15 punti;

KD(i) = Punteggio assegnato al Concorrente esimo riferito all'elemento D

I Coefficienti A1i, B1i, C1i, D1i, sono determinati secondo il seguente procedimento:

- il Presidente e gli altri membri della Commissione di gara attribuiscono ciascuno il proprio coefficiente in valore centesimale;
- viene fatta la media fra i coefficienti attribuiti che viene a sua volta arrotondata al valore centesimale.

Una volta terminata la procedura di attribuzione del coefficiente per ogni singolo elemento di valutazione (A,B,C,D) si procede, per ciascuno degli elementi di valutazione, a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni progetto da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Anche in questo caso i coefficienti riparametrati vengono arrotondati al valore centesimale.

Sulla base della somma dei punteggi attribuiti dalla Giuria a ciascun progetto, per ciascuno degli elementi sopra indicati, verrà formata una graduatoria di merito.

6.2 giuria del concorso

La nomina e la composizione della commissione giudicatrice avverrà con apposito atto dopo la scadenza del termine fissato dal presente bando/disciplinare per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 84 del d.lgs 163/2006 e sarà pubblicata sul sito ufficiale del Comune di Piano di Sorrento: www.comune.pianodisorrento.na.it.

Tale commissione sarà composta da 3 membri effettivi e 1 membro supplente.



6.3 lavori della giuria

Qualora un membro effettivo dichiari la sua impossibilità a partecipare ai lavori, all'apertura o nel corso dei lavori della Giuria, verrà sostituito in via definitiva da un membro supplente su designazione del Presidente. A tal fine ed in previsione di tale eventualità, il membro supplente partecipa integralmente a tutte le sedute e ai lavori della Giuria, pur senza diritto di voto.

Sarà assunta dalla Giuria ogni decisione riguardo alla rispondenza degli elaborati progettuali, presentati dai concorrenti, al presente bando ed ai relativi allegati.

La Giuria procederà in seduta pubblica:

- all'apertura della busta A (contenente la documentazione amministrativa) di ogni concorrente con conseguente elencazione - numerazione e verifica dei documenti ivi contenuti e della compatibilità ai sensi del presente bando;
- all'apertura della busta B (contenente gli elaborati di progetto e il CD/DVD) di ogni concorrente con conseguente elencazione - numerazione e verifica dei documenti ivi contenuti e della compatibilità ai sensi del presente bando.

La Giuria procederà, in seduta segreta, alla selezione dei progetti e di tale seduta sarà redatto un verbale che conterrà la graduatoria dei progetti con le relative motivazioni.

Conclusa la suddetta procedura e formata la graduatoria, si provvederà all'assegnazione dei premi ai primi tre concorrenti classificati, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati. In caso di esclusione di un premiato, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

6.4 proclamazione dei vincitori e pubblicizzazione degli esiti

La selezione effettuata dalla Commissione giudicatrice è vincolante e la relativa graduatoria sarà approvata con apposito atto da parte dell'ente banditore.

Sarà pubblicato l'elenco dei primi dieci classificati in graduatoria.



La graduatoria definitiva dei primi dieci classificati e l'elenco di tutti i partecipanti saranno pubblicati sul sito ufficiale del concorso www.comune.pianodisorrento.na.it.

L'ente banditore si riserva il diritto di pubblicare sul sito tutti gli elaborati progettuali e di esporli in una mostra pubblica a cura dell'Amministrazione Comunale.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere alla proclamazione del vincitore anche in presenza di una sola offerta, purchè la commissione ne abbia verificato la validità e il raggiungimento di un punteggio complessivamente non inferiore a 70/100.

6.5 Premi

Il concorrente primo classificato nella graduatoria di merito sarà proclamato vincitore e riceverà un premio di € 4.800,00.

Ai partecipanti classificati dal 2° al 5° posto nella graduatoria di merito, purchè abbiano raggiunto un punteggio non inferiore a 70/100, verrà riconosciuto un rimborso spese di € 9.800,00 così ripartito:

- il concorrente secondo classificato riceverà un premio di € 3.800,00 a titolo di rimborso spese.
- il concorrente terzo classificato riceverà un premio di € 3.000,00 a titolo di rimborso spese.
- il concorrente quarto classificato riceverà un premio di € 2.000,00 a titolo di rimborso spese.
- il concorrente quinto classificato riceverà un premio di € 1.000,00 a titolo di rimborso spese.

Tutti i compensi sopra citati sono da intendersi al netto di IVA e degli oneri previdenziali e al lordo di ritenuta di acconto.

6.6 Vincitore del concorso

Al primo classificato l'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere gli ulteriori elaborati componenti il progetto preliminare di cui all'art. 17 D.P.R. 207/2010.



Per tali prestazioni verrà corrisposto l'onorario previsto per la progettazione preliminare decurtato del premio, da considerare come anticipo, così come meglio indicato nello schema di Disciplinare d'incarico (allegato 08).

Al vincitore in possesso dei requisiti previsti e illustrati al punto 5.4 del presente bando, potranno essere affidati gli incarichi anche parziali di sviluppo successivo della progettazione definitiva/esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di eventuali ulteriori prestazioni come dal citato schema di Disciplinare di incarico. Tali affidamenti avverranno alle condizioni di cui allo schema di Disciplinare di incarico.

Resta ferma la facoltà discrezionale dell'Amministrazione Comunale di non procedere con le successive fasi di realizzazione dell'opera oppure di procedere con le successive fasi di progettazione dell'opera in oggetto mediante ricorso a professionisti interni, appalto integrato, locazione finanziaria senza che l'affidatario dell'incarico di progettazione preliminare possa vantare alcuna pretesa.

6.7 Calendario

Termine per la richiesta di chiarimenti: 30 giorni dalla pubblicazione del bando.

Termine per la pubblicazione delle risposte: 40 giorni dalla pubblicazione del bando.

Termine per la consegna degli elaborati: 80 giorni dalla pubblicazione del bando.

Termine per la proclamazione del vincitore: 120 giorni dalla pubblicazione del bando.

7. Clausole finali

7.1 diritti dell'ente banditore

Il presente bando non comporta per l'Ente Banditore alcun obbligo o impegno alla accettazione di una qualsiasi delle offerte che saranno presentate, nessun vincolo e/o obbligazione sorgendo in capo a tale Ente.



L'Ente Banditore si riserva, senza la necessità di darne motivazione, di non procedere ad alcun affidamento per l'espletamento delle fasi successive di progettazione, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità, compensi, nemmeno ai sensi degli art. 1337 e 1338 del Codice Civile. In particolare l'Ente Banditore si riserva il diritto di:

- a.** modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente, con tutti i soggetti interessati, il Concorso, in qualsiasi momento e senza alcun obbligo di motivazione;
- b.** rifiutare anche tutte le offerte ricevute e chiudere senza esito il Concorso.

7.2 proprietà degli elaborati del concorso

La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti presentati sono degli autori concorrenti ad eccezione dei progetti premiati la cui proprietà, con il pagamento dei premi, viene acquisita dall'Ente Banditore.

L'Ente Banditore si riserva altresì il diritto di esporre al pubblico i progetti presentati, di pubblicarli o consentirne la pubblicazione a scopo di promozione culturale nelle forme che riterrà più opportune, senza nulla dovere ai concorrenti.

Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati entro 90 giorni dalla conclusione del Concorso, trascorsi i quali l'Ente Banditore non sarà più responsabile della conservazione degli stessi.

Nel rispetto delle normativa di cui al D.lgs 196/2003, i dati personali dei soggetti partecipanti al Concorso saranno oggetto di trattamento limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti del Concorso e della eventuale pubblicazione degli elaborati.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Piano di Sorrento.

7.3 Protocolli di legalità e legalità negli appalti

La presente procedura è soggetta, per quanto applicabili, alle clausole contenute in detto Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Napoli, in data 15/05/2008, ai fini del



rispetto degli adempimenti ivi previsti a carico della stazione appaltante e degli operatori economici.

7.4 Tracciabilità dei flussi finanziari

Il presente appalto è , inoltre, assoggettato all'applicazione delle norme contenute nella Legge 13 agosto 2010 , n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche ed integrazioni.

7.5 Valutazione di impatto criminale

La presente procedura è soggetta, per quanto applicabili, alle disposizioni di cui all'art. 19 del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "*Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania*" alla presente procedure si applicano le disposizione come di seguito riportate.

Pertanto, i concorrenti dovranno dichiarare, di conoscere ed accettare le clausole contrattuali previste dalle suddette normative.

7.6 Osservanza delle leggi, controversie, spese

L'aggiudicatario sarà tenuto all'osservanza di tutte le leggi, i decreti, i regolamenti e di tutte le prescrizioni vigenti o che saranno emanate dai pubblici poteri in qualsiasi forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente bando/disciplinare.

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra l'Amministrazione aggiudicatrice e l'affidatario del servizio, non risolvibili in via amministrativa, saranno deferite al Giudice ordinario. Il Foro competente è quello di Torre Annunziata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese relative alla formalizzazione dell'incarico, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione.



7.7 Trattamento dei dati

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 i dati personali relativi ai soggetti partecipanti al concorso saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al concorso.

Titolare del trattamento è il Comune di Piano di Sorrento.

Responsabile del trattamento è il R.U.P. Ing. Graziano Maresca.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto, valgono le disposizioni legislative e normative applicabili e vigenti in materia.

Piano di Sorrento, lì 15/01/2013

**Il Funzionario Responsabile del V Settore
Ing. Graziano Maresca**