

Centro Sci Nordico Campra

VALLE DI BLENIO

Concorso d'architettura con procedura selettiva per la progettazione del nuovo
edificio ricettivo del Centro Sci Nordico di Campra

BANDO DI CONCORSO

Febbraio 2013

INDICE

1 INTRODUZIONE

- 1.1 Premesse generali
- 1.2 Area di concorso
- 1.3 Obbiettivi del Committente: intervento generale
- 1.4 Obbiettivi del bando di concorso

2 DISPOSIZIONI GENERALI

- 2.1 Ente banditore
- 2.2 Indirizzi di contatto
- 2.3 Basi giuridiche
- 2.4 Genere di concorso e tipo di procedura
- 2.5 Condizioni di partecipazione
- 2.6 Incompatibilità dei partecipanti
- 2.7 Lingua del concorso
- 2.8 Montepremi e indennizzi
- 2.9 Intenti dell'Ente Banditore in merito all'attribuzione dei mandati
- 2.10 Onorari
- 2.11 Giuria
- 2.12 Apertura del concorso
- 2.13 Calendario di concorso
- 2.14 Documenti di concorso
- 2.15 Rimedi giuridici

3 PROCEDURA DELLA FASE DI SELEZIONE

- 3.1 Iscrizione
- 3.2 Criteri d'idoneità
- 3.3 Esclusione
- 3.4 Documenti richiesti
- 3.5 Modalità di consegna
- 3.6 Sopralluogo
- 3.7 Domande
- 3.8 Selezione Team di progetto
- 3.9 Comunicazione risultati
- 3.10 Criteri di valutazione

4 PROCEDURA FASE DI PROGETTO (indicativa)

- 4.1 Tematiche progettuali
- 4.2 Parametri per la progettazione
- 4.3 Sopralluogo
- 4.4 Domande di chiarimento
- 4.5 Esposizione e pubblicazione dei risultati
- 4.6 Proprietà e restituzione degli elaborati
- 4.7 Elaborati richiesti
- 4.8 Presentazione dei documenti
- 4.9 Anonimato
- 4.10 Modalità di consegna elaborati
- 4.11 Busta d'autore
- 4.12 Aspetti economici
- 4.13 Aspetti costruttivi
- 4.14 Analisi funzionale dei contenuti
- 4.15 Programma dettagliato dei contenuti
- 4.16 Criteri di giudizio

5 APPROVAZIONE

1 INTRODUZIONE

1.1 Premesse generali

L'obiettivo del progetto di ristrutturazione della struttura del Centro Sci Nordico Campra, situato a 1'400 m s/lm, non si limita alla sistemazione a nuovo delle sue strutture sportive di riconosciuta importanza nazionale e internazionale, ma si propone di rilanciare il Centro nella forma di un polo turistico qualificato per la regione. In tal modo esso rientra nella strategia denominata "Destinazione Blenio 2009" - elaborata dal Dott. Daniel Fischer nel quadro dell'aggregazione del Comune di Blenio – che riconosce al progetto di Campra la funzione di prima tappa fondamentale per un rilancio qualitativo del turismo in Valle di Blenio.

Il principale obiettivo sarà quindi quello di offrire dei prodotti su tutto l'arco dell'anno e in particolare, nell'ambito dell'offerta estiva, di promuovere nuove sinergie con altri enti o istituzioni presenti o di prossima realizzazione sul territorio (Centro Acquacalda, Parc Adula, Terme di Acquarossa), soprattutto in riferimento ad attività promozionali e di studio della natura e dell'ambiente sotto varie forme come ad esempio le visite guidate, i soggiorni di scuole e colonie, le attività ricreative, ecc.

Data la particolarità naturalistica del paesaggio, la regione del Lucomagno è da sempre considerata meta prediletta di turisti, escursionisti e ricercatori.

Le attività del Centro Sci Nordico di Campra sono iniziate nel 1973 con la costruzione da parte dello Sci Club Simano del "Rifugio" per il riparo dei fondisti. Nel corso degli anni la struttura ha acquistato sempre maggiore importanza grazie all'offerta di piste per lo sci di fondo e al diffondersi di questa pratica sportiva. Per rispondere alla richiesta di un maggior numero di fruitori, successivamente vennero costruiti nuovi edifici e fu potenziata la rete di piste. Alla fine degli anni Novanta s'iniziò a pensare a una nuova fase di sviluppo mediante il rinnovo delle strutture ormai parzialmente degradate, per garantire al Centro di rimanere al passo con le mutate esigenze della clientela.

In seguito ai lavori di coordinamento eseguiti nel 2009, i promotori hanno deciso di procedere con la ristrutturazione di tutta la struttura esistente del Centro, sia per adeguarla all'ambiente nel quale deve operare, sia per essere in grado di accogliere e soddisfare le richieste dei suoi frequentatori.

All'interno del progetto generale di ristrutturazione del Centro Sci Nordico di Campra sono previsti i seguenti interventi:

- La riqualifica paesaggistica del luogo mediante la sistemazione esterna che prevede la demolizione degli edifici minori, la riqualifica delle superfici libere e la riorganizzazione degli accessi e dei parcheggi.
- L'ammodernamento delle strutture esistenti mediante la ricostruzione dell'edificio ricettività e il risanamento energetico dell' "edificio tecnico" tramite rifacimento dell'involucro esterno.
- L'attuazione di un concetto energetico basato sulla sostenibilità dell'intervento che rispetti gli standard MINERGIE.
- Un sistema di smaltimento delle acque commisurato alle esigenze di tutela dell'ecosistema locale, realizzato nell'ambito del piano di smaltimento delle acque (PGS) che sarà realizzato per competenza dal Comune di Blenio.

1.2 Area di concorso

L'area di concorso riguarda il fondo n. 2369 nel comune di Blenio a 1400 m s.l.m., per una superficie complessiva di 20'826m², e corrisponde al limite definito per il Piano di Quartiere. La piana di Campra costituisce un contesto fluviale di notevole interesse tanto per i suoi contenuti naturalistici e paesaggistici che per le attività antropiche tradizionali e turistico-sportive, laddove è ammessa l'utilizzazione per la pratica dello sci invernale di aree e piste che non siano soggette a vincoli. Come sottolineato dal Messaggio approvato dal Gran Consiglio, la pratica dello sci nordico appare, nel caso di Campra, compatibile con gli obiettivi di protezione dei biotopi palustri e con le finalità di protezione della golena di importanza nazionale. Dal punto di vista paesaggistico, la rete di piste deve potersi integrare nel paesaggio della pianura di Campra.

1.3 Obiettivi del Committente: intervento generale

Con il progetto di ristrutturazione della struttura del Centro Sci Nordico Campra, il Committente vuole raggiungere i seguenti obiettivi:

- creare un complesso che soddisfi tutte le esigenze formali della tutela dei paesaggi palustri di importanza nazionale;
- migliorare qualitativamente la ricettività del Centro con la costruzione del nuovo edificio ricettivo basato sul recupero delle volumetrie esistenti;
- incrementare la polivalenza del Centro Sci Nordico Campra dando la possibilità agli operatori di lavorare in una struttura elastica che permetta di reagire alle diverse esigenze della clientela;
- munirsi di un impianto di innevamento;
- aumentare l'indotto economico dell'alta Valle di Blenio attraverso un'utilizzazione costante e confacente delle strutture durante tutto l'arco dell'anno.

1.4 Obiettivi del bando di concorso

L'obiettivo del bando di concorso è quello di scegliere un progetto e un Team di progettisti formato da almeno un architetto e un ingegnere civile, per la realizzazione del nuovo edificio ricettivo del Centro Sci Nordico Campra.

Con la procedura di selezione, il committente intende individuare un Team di progettisti in grado di proporre e realizzare un progetto di alta qualità architettonica.

La procedura della fase di selezione è descritta al punto 3.

2. DISPOSIZIONI GENERALI

2.1 Ente banditore

Centro Sci Nordico Campra SA
CH 6718 Olivone
Tel.: +41 (0)91 872 22 78
Fax: +41 (0)91 872 21 46
info@campra.ch

2.2 Indirizzi di contatto

2.2.1 Inoltro della documentazione:

Cancelleria del Comune di Blenio
6718 Olivone
Tel.: +41 (0)91 872 11 39
Fax: +41 (0)91 872 23 50
Persona di contatto:
Sig. Loris Beretta, segretario comunale.

2.2.2 Coordinatore:

Arch. Stefano Tibiletti
dipl. EAUG, SIA, OTIA, REG A
Via A. Volta 3
6900 Lugano

2.2.4 Notaio

Avv. Luca Beretta Piccoli
Via Ferruccio Pelli n°2, cp 6316
6901 Lugano

2.2.3 Consulente legale:

Daniele Graber
lic. iur., Dipl. Ing. HTL
Chilestrasse 11
8906 Bonstetten

2.3 Basi giuridiche

Fanno stato le seguenti disposizioni:

- Il Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 25 novembre 1994 /15 marzo 2001.
- Il Regolamento d'applicazione della legge sulle commesse pubbliche LCPubb – RL 7.1.4.1 del 20 febbraio 2001 e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 15 marzo 2001 (del 12 settembre 2006 RLCPubb – RL 7.1.4.1.6 e in seguito abbreviato RLCPubb/CIAP).
- Il Regolamento dei concorsi d'architettura e d'ingegneria, SIA 142 edizione 2009.

Il programma del concorso è vincolante per l'Ente Banditore, i partecipanti e la Giuria.

Tutti i partecipanti, così come i membri della Giuria e gli esperti, con la loro partecipazione al concorso si dichiarano d'accordo con le prescrizioni e le disposizioni del programma di concorso.

2.4 Genere di concorso e tipo di procedura

Concorso pubblico di progettazione con **procedura selettiva** secondo le seguenti disposizioni:

- Concordato intercantonale sugli appalti pubblici, art. 12 cpv. 1 lett b CIAP.
- Regolamento per concorsi d'architettura e d'ingegneria SIA 142, Edizione 2009, articoli 3 e 7.

La selezione non è anonima e avviene con l'indicazione del nome completo.

La fase di concorso avverrà con procedura anonima.

I documenti consegnati saranno identificati da un motto; la relazione tra il motto e il Team di progetto sarà stabilita solo dopo che la Giuria avrà definito la graduatoria finale del concorso.

2.5 Condizioni di partecipazione

Già nella fase di selezione è richiesto che i concorrenti formino un Team di progetto interdisciplinare composto da almeno un architetto e un ingegnere civile.

Sono ammessi architetti con domicilio civile o professionale in Svizzera con titolo di studio "livello1" secondo l'art. 3 cpv. 2 lett. b RLEPIA (scuola politecnica federale o scuola svizzera o estera equipollente, oppure iscrizione al REG A) ottenuto entro il 19 febbraio 2013.

Sono ammessi gruppi di lavoro tra architetti o studi di architettura nella misura in cui tutti i componenti soddisfino le condizioni di partecipazione. In questo caso la costituzione del gruppo deve essere dichiarata all'interno dei formulari d'iscrizione al concorso.

L'architetto o studio di architettura può entrar a fare parte di un solo Team di progetto.

Sono ammessi ingegneri civili con domicilio civile o professionale in Svizzera, iscritti entro il 19 febbraio 2013 al Registro svizzero per ingegneri (REG A o B) o all'albo OTIA.

Gli ingegneri civili possono entrare a far parte di uno o più Team di progetto senza restrizioni di numero sia nella selezione che durante la fase di concorso.

Inoltre possono partecipare architetti e ingegneri civili con domicilio civile o professionale negli Stati firmatari dell'accordo GATT/OMC, che garantiscono la reciprocità sull'esercizio della professione con titolo equipollente e abilitati entro il 19 febbraio 2013 a esercitare la professione nel loro paese di domicilio.

Per i criteri d'idoneità vale quanto descritto al punto 3.2.

In caso di informazioni non veritiere i membri del Team di progetto saranno responsabili in solido per ogni genere di danno subito dal Committente. L'intero Team sarà escluso dalla procedura.

Tutti i componenti del Team di progetto rispondono in solido per gli impegni presi dal gruppo interdisciplinare.

La composizione del Team di progetto non può essere alterata durante l'intera procedura di concorso.

Tutti i componenti del Team, sia architetti che ingegneri civili, dovranno inoltrare, con la documentazione della fase di selezione, le dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento dei seguenti contributi di legge e rispetto del CCL (conformemente all'art. 39 RLCPubb):

- AVS/AI/IPG;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- SUVA o istituto analogo;
- Cassa pensioni (LPP);
- Contributi professionali (Contratto collettivo di lavoro);
- Imposte alla fonte (certificato di non assoggettazione alle imposte alla fonte);
- Imposte cantonali e comunali cresciute in giudizio;
- I documenti attestanti il rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei lavoratori e dei contratti collettivi di lavoro vigenti nel Cantone per la categoria (dichiarazione commissione paritetica).

Per gli architetti e ingegneri civili stranieri valgono i documenti corrispondenti.

Eventuali documenti mancanti saranno richiesti dal Committente, che assegnerà un termine di cinque giorni per produrli.

Le dichiarazioni presentate non possono risalire a più di tre mesi antecedenti alla data di consegna dei documenti della fase di selezione e valgono unicamente se attestano l'avvenuto pagamento degli oneri sociali.

2.6 Incompatibilità dei partecipanti

Al concorso non può partecipare (art 12 - SIA 142 edizione 2009):

- chi ha un rapporto d'impiego con il Committente, un membro della Giuria o un esperto menzionato nel programma di concorso;
- chi è parente stretto di un membro della Giuria o di un esperto menzionato nel programma di concorso o ha un rapporto professionale di dipendenza o legami professionali con essi;
- chi ha partecipato alla preparazione del concorso.

Si indica esplicitamente che fanno eccezione e possono partecipare regolarmente al concorso i seguenti studi e professionisti, che mettono a disposizione dei partecipanti tutta la documentazione del progetto di massima da loro elaborata:

- Arch. Bruno Vitali, autore del concetto energetico;
- Arch. Ivano Gianola di Mendrisio, autore dello studio del progetto architettonico di massima delle strutture ricettive;
- Studio d'ingegneria Lucchini Mariotta e Associati SA, Dongio, autore del tracciato delle piste e innevamento, del Piano Generale smaltimento;
- Studio SPP Spataro Petoud Patner SA, Bellinzona, autore della stima dei costi;
- Studi Associati SA, Lugano.

Ogni presa di contatto di un partecipante con il Committente, la Giuria o un consulente in merito a questioni riguardanti il concorso non è ammesso prima della formulazione del giudizio finale. Azioni intraprese da un partecipante per sollecitare il mandato sono vietate.

2.7 Lingua del concorso

La lingua ufficiale del concorso per tutti gli elaborati, le domande e le relative risposte è l'italiano.

2.8 Montepremi e indennizzi

Per l'allestimento della documentazione da inoltrare per la fase di selezione non è previsto un compenso finanziario.

L'Ente Banditore mette a disposizione della Giuria un montepremi complessivo di CHF 140'000.- (IVA 8% esclusa) per l'attribuzione di un minimo di 5 a un massimo di 10 premi, per eventuali acquisti e per gli indennizzi.

Nel caso in cui la Giuria classificasse dei lavori che si scostano in alcuni punti essenziali dalle disposizioni del programma (acquisti), anche al primo rango, la decisione deve essere presa all'unanimità (art. 27 cpv.2 lett. a RLCPubb / CIAP).

Il montepremi sarà ripartito interamente.

A ogni concorrente che sarà ammesso alla fase di progetto e il cui progetto sarà ammesso a giudizio verrà riconosciuto un indennizzo di CHF 4'000 (IVA 8% esclusa).

Premi e indennizzi non costituiscono un acconto sull'onorario per le successive prestazioni. Non sono riconosciute altre spese.

2.9 Intenti dell'Ente Banditore in merito all'attribuzione dei mandati

La decisione sull'assegnazione dei mandati spetta all'Ente Banditore.

Riservata l'approvazione dei crediti necessari da parte degli organi competenti, l'Ente Banditore intende affidare agli autori del progetto raccomandato dalla Giuria – architetti e ingegneri civili del Team - la progettazione e la direzione architettonica così come prescritto negli art. 23 e 27 del Regolamento SIA 142, edizione 2009.

Il Committente si riserva di attribuire a terzi le prestazioni di direzione lavori e le prestazioni di procedura di appalto.

L'attribuzione del mandato a un architetto o ingegnere civile domiciliati fuori dalla Svizzera o la cui esperienza si dimostrasse effettivamente insufficiente, sarà vincolata alla collaborazione con uno studio locale.

Nell'ambito della stesura del rapporto finale, la Giuria darà indicazioni al Committente sulle possibili procedure da adottare per la continuazione dei lavori di progettazione e di esecuzione.

L'attribuzione del mandato è subordinata all'ottenimento, qualora non ne fossero già in possesso, da parte dell'architetto e dell'ingegnere civile, dell'autorizzazione ai sensi della LEPIA (Legge sull'Esercizio delle Professioni di ingegnere e architetto del 24 marzo 2003).

La Giuria è libera di proporre al Committente, qualora non potesse deliberare alla fine del ciclo di giudizio, una rielaborazione in forma anonima di quei progetti che riceveranno le migliori valutazioni complessive. La rielaborazione sarà indennizzata a parte.

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di sospendere o di annullare la procedura in qualsiasi momento, anche dopo la delibera della Giuria e il relativo versamento del montepremi.

Salvo quanto prescritto dall'art. 27 del regolamento SIA 142, l'aggiudicatario e gli altri concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente Banditore.

Il concorrente che riceverà il mandato di progettazione e/o della direzione dei lavori dovrà impegnarsi a stipulare una copertura assicurativa di responsabilità civile adeguata al valore dell'opera per i seguenti eventi: danni corporali, materiali, patrimoniali.

L'architetto e l'ingegnere civile incaricati s'impegneranno a elaborare eventuali necessari adeguamenti di progetto risultanti dall'esame delle istanze preposte per ottenere l'autorizzazione a costruire.

2.10 Onorari

Gli onorari, che saranno oggetto di trattativa, non potranno superare i seguenti limiti massimi riferiti a fattori e coefficienti delle norme citate:

Coefficienti Z applicati (edizione dell'anno d'incarico)

- Architettura, SIA 102
- Ingegnere civile, SIA 103
- Frazioni percentuali della prestazione $q = 100\%$
- Fattore di adeguamento $r = 1.0$
- Tariffa oraria media=tariffa media KBOB dell'anno d'incarico
- Z1 e Z2 dell'anno d'incarico

Per le prestazioni specifiche in tariffa oraria non potrà in alcun caso essere superato il limite definito dalla Risoluzione del Consiglio di Stato no. 2944 del 14 giugno 2005 della tariffa oraria media KBOB 2012 -20% ribasso.

L'attribuzione dei mandati sarà subordinata alla crescita in giudicato delle decisioni che il Centro Sci Nordico Campra SA maturerà in merito allo stanziamento dei relativi crediti di progettazione e di costruzione dell'opera.

2.11 Giuria

La Giuria del concorso è così composta:

Presidente:	Gerardo Rigozzi, rappresentante del Committente
Membri:	Roberto Zanetti, rappresentante del Committente Nicola Vanzetti, rappresentante del Committente Gion Caminada, architetto Giovanni Guscetti, architetto Arnaldo Burini, architetto Piero Conconi, architetto
Supplenti:	Giovanni Pettinari, rappresentante del Committente Paolo Canevascini, architetto
Consulente energetico:	Andrea Roscetti, fisico della costruzione
Segretario:	Paola Marini, architetto
Coordinatore:	Stefano Tibiletti, architetto

La Giuria ha la facoltà di avvalersi di esperti e di verificare l'attendibilità delle informazioni indicate nella candidatura. I consulenti non hanno diritto di voto.

L'Ente Banditore e la Giuria si riservano il diritto di fare capo a ulteriori persone di supporto. L'accertamento dei nomi degli autori, la pubblicazione finale del rapporto della Giuria e l'esposizione degli elaborati avverranno dopo che la Giuria avrà espresso il giudizio finale.

2.12 Apertura del concorso

L'apertura del concorso è resa nota tramite le seguenti pubblicazioni:

- FU - Foglio Ufficiale del Cantone Ticino: www.ti.ch/fu
- sistema informativo sulle commesse pubbliche in Svizzera: www.simap.ch
- sito internet del Comune di Blenio: www.comuneblenio.ch

2.13 Calendario di concorso

2.13.1 Fase di selezione

Pubblicazione del concorso fase di selezione	19.02.2013
Accesso alla documentazione fase di selezione	19.02.2013
Inoltro della documentazione di selezione entro il	13.03.2013
Procedura di valutazione – selezione entro il	28.03.2013
Invio informazione ai candidati a partire dal	15.04.2013

2.13.2 Fase di progetto (indicativo)

Inoltro delle domande entro il	08.05.2013
Risposta alle domande a partire dal	27.05.2013
Consegna degli elaborati il	26.07.2013
Risultati del concorso entro il	settembre 2013

2.14 Documenti di concorso

2.14.1 Documenti della fase di selezione

I seguenti documenti di pubblicazione e di candidatura saranno scaricabili a partire dal **19 febbraio 2013** dal sito internet www.comuneblenio.ch.

- Bando di concorso (pdf);
- Area di concorso - Planimetria scala 1:1000 (pdf);
- Foto aerea - Area di concorso (jpg);
- Fotografie del sito di progetto (jpg);
- Centro Sci Nordico Campra, studio di fattibilità, Studio Ivano Gianola (pdf);

- Formulario Team di progetto (pdf);
- Formulario architetto (pdf);
- Formulario ingegnere civile (pdf).

2.14.2 Documenti della fase di progetto

I seguenti documenti saranno inviati per posta ai Team di progetto ammessi alla fase di progetto:

- Bando di concorso;
- Planimetria dell'area di concorso (dwg);
- Rilievo facciate "edificio tecnico";
- Rilievo edifici esistenti (.dwg);
- Fotografie;
- Centro Sci Nordico Campra, studio di fattibilità, Studio Ivano Gianola (.pdf);
- Stima dei costi \pm 20%, SPP Spataro Petoud Patner SA (.pdf);
- Studio degli aspetti energetici & ecologici, Studio e4 consulting SA (.pdf);
- Progetto del paesaggio, spazi esterni, Architetto paesaggista Francesca Kamber Maggini (.pdf);
- Piano generale smaltimento, relazione tecnica, studio d'ingegneria Lucchini Mariotta e associati Sa (.pdf);
- Versione preliminare del Piano di Quartiere: relazione tecnica – art. 34 NAPR BLENIO (pdf) e allegati (.pdf);
- Studio di fattibilità e piano degli affari, studio BDO SA(.pdf);
- Tracciati piste e piano di innevamento generale, relazione tecnica, studio d'ingegneria Lucchini Mariotta e associati Sa (.pdf);
- Progetto di ristrutturazione, rapporto finale, Studi Associati SA (.pdf);
- Piste di sci e protezione dei biotopi, Studi Associati SA (.pdf);
- Rapporto Supsi sulla geotermia e sondaggi recenti;

2.15 Rimedi giuridici

Contro il presente bando di concorso è data facoltà di ricorso entro 10 giorni dalla pubblicazione del concorso al Tribunale Cantonale Amministrativo, via Pretorio 16, 6900 Lugano (art. 15 cpv. 1, 1bis e 2 del CIAP).

3. PROCEDURA DELLA FASE DI SELEZIONE

3.1 Iscrizione

La fase di selezione è aperta a tutti i Team di progetto secondo le disposizioni riguardanti le condizioni di partecipazione descritte al punto 2.5.

3.2 Criteri d'idoneità

3.2.1 Architetto:

Oltre alle condizioni descritte al punto 2.5 per l'architetto/gruppo di lavoro, fanno stato i seguenti criteri d'idoneità:

- Qualità nell'ambito della progettazione architettonica.
- Esperienza nella progettazione esecutiva e nella costruzione.
- Organizzazione, struttura e qualità professionale del gruppo di progettazione.

L'architetto/gruppo di lavoro deve disporre di 3 referenze di progetti significativi inerenti a lavori svolti negli ultimi 10 anni nella progettazione e realizzazione di edifici. Almeno una delle referenze deve concernere un'opera realizzata con investimento complessivo di almeno 3 mio CHF (CCC2 IVA esclusa).

L'idoneità dell'architetto, nella fase di selezione, sarà ponderata secondo i criteri di valutazione specificati al punto 3.10.

3.2.2 Ingegnere civile

Oltre alle condizioni descritte al punto 2.5, l'ingegnere civile dovrà disporre di tre referenze significative di lavori svolti negli ultimi 10 anni nella progettazione e realizzazione di edifici. Almeno un'opera indicata come referenza deve essere stata realizzata.

L'idoneità dell'ingegnere civile, nella fase di selezione, sarà ponderata secondo i criteri di valutazione specificati al punto 3.10.

3.3 Esclusione

La candidatura deve essere corredata da tutti i documenti richiesti e inoltrata entro il termine indicato al punto 3.5. Dati non veritieri comportano l'esclusione dalla procedura di concorso dell'intero Team.

3.4 Documenti richiesti

I concorrenti devono inoltrare i seguenti documenti elencati:

3.4.1 Formulario Team di progetto

Il formulario Team di progetto deve essere compilato in ogni sua parte e firmato da tutti i componenti del Team.

Al formulario deve essere allegato l'organigramma del Team di progettazione, con l'indicazione dei ruoli e delle competenze di tutti i componenti del gruppo ed eventuali collaboratori per la fase di concorso e le eventuali fasi successive.

3.4.2 Formulario architetto

Il "formulario architetto" deve essere compilato e firmato dall'architetto/ studio di architettura o, in caso di gruppo di lavoro, da tutti gli architetti/studi di architettura che partecipano.

In caso di gruppo di progetto, deve essere indicato all'interno del formulario l'architetto che assume il ruolo di capofila.

Al formulario devono essere allegati:

- Le schede di presentazione di 3 referenze di progetto contenenti gli elaborati grafici ed eventuali fotografie. Per ogni progetto è ammesso un solo foglio di presentazione in formato DIN A3 e stampato solo su un lato.
- Curriculum vitae completo dei lavori progettati e/o costruiti di tutti gli architetti/ studi di architettura facenti parte del Team.
- I documenti comprovanti l'iscrizione a un registro professionale così come descritto al punto 2.5 di tutti gli architetti/ studi di architettura facenti parte del Team.
- Le dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli oneri sociali e delle imposte, secondo quanto descritto al punto 2.5 di tutti gli architetti/ studi di architettura facenti parte del Team.

3.4.3 Formulario ingegnere civile

Il "formulario ingegnere civile" deve essere compilato e firmato dall'ingegnere civile/ studio d'ingegneria civile.

Al formulario devono essere allegati:

- Le schede di presentazione di 3 referenze di progetto contenenti gli elaborati grafici ed eventuali fotografie. Per ogni progetto è ammesso un solo foglio di presentazione in formato DIN A3 e stampato solo su un lato.
- I documenti comprovanti l'iscrizione a un registro professionale così come descritto al punto 2.5.
- Le dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli oneri sociali e delle imposte secondo quanto descritto al punto 2.5.

3.4.4 CD contenente i documenti consegnati

È richiesta la consegna di un CD contenente le copie digitali (formato pdf) del formulario Team di progetto, formulario architetto e formulario ingegnere civile in formato A4 e di tutte le schede di presentazione delle referenze di progetto in formato A3 allegate ai formulari.

3.5 Modalità di consegna

Le domande di partecipazione complete di tutta la documentazione dovranno pervenire in un'unica busta chiusa con la dicitura "Concorso per la progettazione dell'edificio ricettivo del Centro Sci Nordico Campra - selezione" alla **Cancelleria comunale di Blenio, 6718 Olivone, entro il 13 marzo 2013 alle ore 17:00.**

I candidati sono responsabili del rispetto del termine di consegna.

Le domande di partecipazione pervenute oltre il termine indicato non saranno accettate.

3.6 Sopralluogo

In questa fase non è previsto sopralluogo.

3.7 Domande

In questa fase non sarà data risposta ad alcuna domanda.

3.8 Selezione Team di progetto

La documentazione inoltrata dai concorrenti sarà esaminata dal coordinatore e dagli esperti preposti a valutare gli aspetti tecnici, formali e di rispetto del bando di concorso.

Il rapporto da loro allestito sarà consegnato all'indirizzo della Giuria, che effettuerà una selezione sulla base dei criteri di idoneità e di valutazione.

Per il passaggio alla fase di progetto saranno selezionati da un minimo di 5 fino a un massimo di 10 Team di progetto.

L'Ente Banditore è vincolato alla valutazione della Giuria.

3.9 Comunicazione dei risultati

A tutti i candidati che avranno inoltrato la documentazione in tempo utile sarà comunicato in forma scritta il risultato della procedura di selezione. Contro le decisioni del Committente è data facoltà di ricorso al TRAM nel termine di 10 giorni.

3.10 Criteri di valutazione

Le candidature che rispettano i criteri d'idoneità del punto 3.2 saranno valutate secondo i seguenti criteri:

1	Qualità dei progetti presentati quali referenze	50%
1.1	Progetti presentati quali referenze	
	Ponderazione	80%
1.2	Progetti che presentano attenzione all'uso razionale dell'energia	
	Ponderazione	20%
2	Esperienza dell'architetto/gruppo di lavoro	30%
2.1	Curriculum vitae	
	Ponderazione	100%
3	Struttura e organizzazione del Team	20%
3.1	Composizione del Team di progetto	
	Ponderazione	50%
3.2	Risorse umane del Team di progetto	
	Ponderazione	50%

1. Criterio "Qualità"

L'architetto o gruppo di lavoro deve presentare tre referenze di progetti svolti negli ultimi 10 anni dei quali almeno uno realizzato dell'importo di almeno CHF 3 mio (CCC2 IVA esclusa).

L'ingegnere civile deve presentare tre referenze di progetti svolti negli ultimi 10 anni dei quali almeno uno realizzato.

1.1 Progetti presentati quali referenze

Saranno valutati i progetti presentati come referenze in funzione della loro significativa qualità architettonica e tecnica.

1.2 Progetti che presentano attenzione all'uso razionale dell'energia

I progetti presentati saranno valutati considerando la loro conformità in relazione all'uso razionale dell'energia (per esempio standard MINERGIE) e alla sostenibilità.

2. Criterio "Esperienza dell'architetto/gruppo di lavoro"

L'architetto/gruppo di lavoro deve riportare le seguenti indicazioni:

- elenco dati dell'architetto o, in caso di gruppo di lavoro, di tutti gli architetti facenti parte del Team (qualifica/formazione, ecc.);
- curriculum vitae di tutti i componenti del gruppo ed elenco dei lavori progettati e/o costruiti.

2.1 Curriculum vitae

Sarà valutato l'architetto/gruppo di architetti secondo le esperienze di lavoro e i meriti presentati all'interno del curriculum vitae di ciascuno.

3. Criterio "Struttura e organizzazione del Team di progetto"

3.1 Composizione del Team di progetto

Saranno oggetto di valutazione la struttura del Team e l'organigramma previsto per lo svolgimento della fase di progetto del concorso e per le successive fasi di progettazione.

3.2 Risorse umane del Team di progetto

Saranno valutate le qualifiche professionali dei membri del Team di progetto.

Note dei criteri

A ogni criterio e sottocriterio è attribuito un punteggio da 1 a 6 applicando la scala seguente:

- 1= Insufficiente
- 4= Sufficiente
- 5= Buono
- 6= Ottimo

È possibile l'utilizzo dei mezzi punti.

4 PROCEDURA DELLA FASE DI PROGETTO (indicativo)

4.1 Tematiche progettuali

L'attuale struttura sportiva del Centro Sci Nordico Campra è composta da un edificio di testa, chiamato "edificio tecnico", da un edificio centrale utilizzato per la ricettività, da uno adiacente ad esso utilizzato come palestra e da un edificio denominato "rifugio". Oltre a questi, una serie di altri edifici secondari sono cresciuti in maniera disordinata negli ultimi decenni determinando il carattere dell'attuale situazione planimetrica.

La riqualifica prevista dal Piano di Quartiere, passa principalmente attraverso un ordinamento delle strutture e degli spazi ottenuta con:

- la demolizione dei fabbricati minori e dei ponti "alto" e "basso" e la successiva ricostruzione del ponte "basso";
- la demolizione e ricostruzione dei due edifici principali "ricettività" e "palestra";
- la ristrutturazione dell'edificio "tecnico" e del rifugio;
- la sistemazione del comparto mediante ripristino della morfologia naturale e rivalorizzazione della vegetazione spontanea, in particolare delle aree a monte dei fabbricati e dello spazio posto tra la strada cantonale e la pista di ghiaccio.

Il progetto di ristrutturazione del Centro Sci Nordico Campra prevede i seguenti interventi principali, oggetto di concorso:

- la realizzazione dell'edificio ricettivo (che sostituisce gli spazi degli edifici ricettività e palestra attuali);
- il risanamento energetico dell'edificio tecnico;
- la sistemazione esterna.

In particolare, è richiesto ai partecipanti l'approfondimento progettuale dell'edificio ricettivo con terrazza esterna (circa 100 posti, di cui 40 coperti).

È inoltre richiesto un progetto indicativo per il risanamento energetico dell'edificio tecnico attraverso un nuovo involucro di rivestimento delle facciate esistenti e un progetto indicativo della sistemazione esterna.

Il Committente auspica delle soluzioni che prevedano il mantenimento dell'attuale palestra-sala multiuso per garantire l'esercizio provvisorio del Centro Sci Nordico Campra durante tutta la durata della costruzione fino alla messa in esercizio della parte ricettiva che comprende la ristorazione, gli alloggi e il wellness. Il Committente si riserva di eseguire in una fase successiva la sala multiuso, la cui realizzazione potrebbe procrastinarsi di qualche anno.

4.2 Parametri per la progettazione

Il Centro Sci Nordico Campra sorge sul fondo 2369, all'interno del paesaggio palustre. Per tale area il PR indica una zona AEPP destinata a contenuti sportivi e turistico-alberghieri (art.34 NAPR), che stabilisce di allestire a Piano di Quartiere nel caso d'interventi importanti sugli edifici esistenti. La stesura della versione preliminare del Piano di Quartiere, fornito insieme ai documenti del Bando di Concorso, è stata necessaria per l'ottenimento del finanziamento del progetto da parte delle autorità competenti. Il Piano di Quartiere definitivo sarà inoltrato e approvato una volta definito un progetto per l'edificio ricettività, il cui intervento dovrà mantenere le premesse del P.Q. preliminare. L'indicazione del volume di edificazione all'interno della versione preliminare del Piano di Quartiere non è vincolante ma indicativa nel limite della possibilità di aggiustamenti dell'edificio all'interno del terreno e di adattamenti delle sue dimensioni rispetto al programma.

Vincolante è la distanza di 10 m dal bosco.

Per l'edificazione del nuovo edificio valgono i seguenti disposti:

- La Legge edilizia cantonale;
- Il RISA. Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato;
- Il Regolamento della legge sugli esercizi pubblici.

4.3 Sopralluogo

Per la fase di progetto è previsto un sopralluogo alle installazioni esistenti del Centro Sci Nordico Campra. La data del sopralluogo sarà indicata all'interno della lettera di comunicazione del risultato della fase di selezione.

Il sopralluogo è obbligatorio per l'architetto o per almeno uno degli architetti del gruppo di lavoro. In caso d'impedimento, il partecipante deve essere rappresentato, per tutta la durata del sopralluogo, da un suo titolare o da un dipendente con mansioni tecniche.

All'inizio del sopralluogo sarà redatto un verbale di presenza, che dovrà essere controfirmato dai partecipanti alla fine dello stesso.

La mancata partecipazione al sopralluogo equivale all'esclusione del Team (architetto e ingegnere civile) dal concorso.

Le risposte ai quesiti dei partecipanti date durante il sopralluogo non sono vincolanti.

4.4 Domande di chiarimento

Le domande di chiarimento della fase di progetto del presente bando di concorso devono essere formulate per iscritto, in forma anonima, e inviate all'indirizzo di contatto del notaio **avv. Luca Beretta Piccoli, via Ferruccio Pelli n°2, casella postale 6316, 6901 Lugano.**

La busta contenente le domande riporterà l'indicazione "Concorso di progettazione - Centro Sci Nordico Campra - domande" e dovrà pervenire all'indirizzo succitato entro l'**08 maggio 2013 alle ore 12:00**. Le domande pervenute oltre questo termine non saranno prese in considerazione.

Le risposte, che diverranno parte integrante del bando di concorso, saranno inviate a tutti i concorrenti tramite posta raccomandata, a partire dal 27 maggio 2013.

4.5 Esposizione e pubblicazione dei risultati

La documentazione inoltrata dai concorrenti sarà esaminata dal coordinatore e dagli esperti preposti a valutare gli aspetti tecnici, formali e di rispetto del bando di concorso.

A conclusione del giudizio e dopo la firma del rapporto da parte della Giuria, si toglie l'anonimato in ordine di graduatoria. L'Ente Banditore invierà di seguito ai partecipanti il rapporto della Giuria riguardante la fase di progetto.

I risultati saranno resi pubblici tramite i media locali e le riviste specializzate. I progetti saranno esposti in un luogo confacente a tal evento.

I progetti e il rapporto della Giuria saranno esposti al pubblico per almeno 10 giorni.

4.6 Proprietà e restituzione degli elaborati

Gli elaborati inoltrati relativi alle proposte premiate e acquistate diverranno proprietà del Committente, riservati i diritti d'autore e la proprietà intellettuale che restano all'autore.

I documenti dei progetti non premiati saranno restituiti ai rispettivi autori; essi potranno essere ritirati presso il Centro Sci Nordico Campra entro i 15 giorni successivi alla data di chiusura dell'esposizione. Trascorso tale periodo l'Ente Banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

4.7 Elaborati richiesti

I concorrenti devono inoltrare i seguenti documenti elencati:

4.7.1 Architetto:

1. Piani

- 1.1 Piano di situazione in scala 1:500 con l'indicazione dell'edificio di progetto (pianta piano tetto), l'involucro dell'edificio tecnico (pianta piano tetti), la sistemazione esterna con la nuova pista di ghiaccio, gli accessi pedonali e veicolari, nonché i percorsi all'interno dell'area.
- 1.2 Piante, facciate e sezioni dell'edificio ricettivo in scala 1:200 necessarie per la comprensione e la valutazione del progetto. Le piante devono riportare la destinazione d'uso degli spazi, l'indicazione delle aree e delle quote di ogni livello.
- 1.3 Prospettive, schizzi, renders, fotomontaggi a libera scelta, che si ritiene necessari per la chiara lettura delle scelte architettoniche.
- 1.4 Sezione verticale della facciata ed eventualmente altri dettagli dell'edificio ricettività necessari alla comprensione del sistema costruttivo in scala 1:20.
- 1.5 Piante, facciate e sezioni significative dell'involucro dell'edificio tecnico in scala 1:200.
- 1.6 Sezione verticale della facciata dell'involucro dell'edificio tecnico in scala 1:20.

2. Relazione tecnica

- 2.1 Relazione tecnica, grafica e/o scritta che indichi i concetti progettuali e i materiali che si intendono utilizzare.

3. Calcoli tecnici e schemi

3.1 Calcolo e schema dei volumi secondo norma SIA 416 dell'edificio ricettività.

3.2 Schema indicativo delle fasi di realizzazione proposte che illustrino le tempistiche di cantiere e in che modo sarà mantenuta in esercizio parte dell'attività del Centro Sci Nordico Campra.

4.7.2 Ingegnere civile:

1. Rapporto e rappresentazione grafica del principio strutturale.

4.8 Presentazione dei documenti

Massimo 4 tavole formato A1 orizzontale contenenti tutti gli elaborati richiesti al punto 4.7.1 punti 1 e 2 (piani e relazione tecnica dell'architetto) e al punto 4.7.2 punto 1 (rapporto e rappresentazione grafica dell'ingegnere civile). La composizione è libera.

1 fascicolo formato A4 orizzontale che comprende la riduzione di tutte le tavole e tutti i documenti richiesti al punto 4.7.1 punto 3 (calcoli tecnici e schemi).

1 CD contenente tutte le tavole di concorso in formato digitale (.pdf).

Ogni Team può presentare un solo progetto; non sono ammesse varianti.

4.9 Anonimato

Tutti gli elaborati devono essere presentati in forma anonima, contrassegnati con un motto riportato in alto a destra e la dicitura "Concorso Centro Sci Nordico Campra" in alto a sinistra.

I partecipanti sono responsabili del rispetto dell'anonimato, pure in relazione ai documenti consegnati in formato digitale.

L'imballaggio **non deve indicare il motto**, ma unicamente la dicitura "Concorso Centro Sci Nordico Campra".

Quale destinatario e anche quale mittente s'indicherà l'indirizzo di contatto succitato.

4.10 Modalità di consegna elaborati

I piani dovranno pervenire alla **Cancelleria comunale di Blenio, 6718 Olivone entro il 26 luglio 2013 alle ore 16.00**, in un tubo di cartone, sul quale sarà indicato il motto dell'autore e la dicitura "Concorso Centro Sci Nordico Campra".

4.11 Busta d'autore

Dovrà essere allegata agli elaborati di progetto una busta chiusa e sigillata, contrassegnata con l'indicazione "Autore" e il motto, contenente le seguenti indicazioni:

- Il nome e l'indirizzo esatto dell'autore o degli autori, compresi eventuali collaboratori;
- Il numero di conto corrente postale o bancario con la polizza di versamento, necessario per il rimborso dell'indennizzo e per il versamento dell'eventuale premio o acquisto.

4.12 Aspetti economici

L'investimento totale massimo previsto secondo il finanziamento cantonale per la realizzazione del nuovo edificio ricettivo con una volumetria valutata di circa **9'600mc** è fissato in **CHF 7.500.000.- IVA esclusa**. Nei costi preventivati sono inclusi i CCC 2 e 3. Restano esclusi il valore del terreno, i costi relativi alla demolizione delle attuali strutture presenti sul terreno, la bonifica del materiale di fondazione, la sistemazione delle aree esterne, la nuova pista di ghiaccio e il risanamento energetico dell'edificio tecnico (involucro esterno).

I progettisti dovranno tener conto dell'investimento previsto.

4.13 Aspetti costruttivi

Si richiede ai concorrenti l'elaborazione di un progetto con metodi di costruzione che tengano conto della specificità del luogo per ciò che riguarda la pianificazione delle tempistiche di cantiere e l'ottenimento dello standard MINERGIE.

Analisi funzionale dei contenuti:

La clientela del Centro Sci Nordico Campra, è molto variegata e, a dipendenza dei periodi di affluenza, necessita differenti tipi di infrastrutture. La possibilità di poter gestire nel migliore dei modi le differenti tipologie sarà la chiave di successo del nuovo progetto e, di conseguenza, della sopravvivenza del Centro. Spesso affluiscono al Centro gruppi molto eterogenei, con esigenze quasi diametralmente opposte, che richiedono la capacità della struttura di consentirne la convivenza, senza che vi siano delle zone di conflitto.

Di seguito sono date le indicazioni di dettaglio che servono alla comprensione, rispettivamente al dimensionamento di quanto si richiede.

Criteri di organizzazione della struttura:

Il funzionamento del nuovo edificio dovrà basarsi su tre tipi di attività principali: lo sport, lo svago e i corsi di formazione. Al suo interno sono previste le seguenti attività:

- Servizio di ristorazione;
- Servizio di alloggio;
- Servizi complementari agli eventi e alle gare, servizi di formazione, ecc.;

Il nuovo edificio dovrà essere diviso concettualmente e funzionalmente in due parti: la parte "qualità" e la parte "quantità".

La parte "qualità" è riservata principalmente alla clientela rappresentata da famiglie, singoli o turisti e comprende il ristorante, tutti gli spazi di servizio legati a esso e una porzione di spazi di pernottamento.

La parte "quantità" è riservata alle colonie o scuole e comprende il refettorio, tutti gli spazi di servizio legati a esso e una porzione di spazi di pernottamento.

Gli accessi alle due parti dovranno essere indipendenti.

I differenti scenari e le differenti esigenze cui il Centro Sci Nordico di Campra deve rispondere durante tutto l'arco dell'anno richiedono un concetto costruttivo e di organizzazione funzionale flessibile, che renda possibile la variazione degli spazi giorno e degli spazi notte tra la parte "qualità" e la parte "quantità" della nuova struttura.

Importante sarà la possibilità di adattamento dell'edificio per poter rispondere alle necessità organizzative.

Criteri costruttivi per la corretta pianificazione dei contenuti del progetto:

Data la specificità e l'altitudine del luogo, sarà necessario considerare le problematiche di cantiere per quanto riguarda le fasi di esecuzione, che dovranno essere previste solo durante i 7-8 mesi compresi tra aprile e novembre per i lavori da eseguire all'esterno.

Per quanto concerne l'edificio "ricettività" il Team di progetto dovrà proporre delle soluzioni (tappe) che garantiscano, durante tutto il periodo di realizzazione, il minimo funzionamento del Centro Sci Nordico Campra.

In particolare dovranno essere mantenute in esercizio le seguenti attività:

- ristorazione per circa 60 posti a sedere;
- spogliatoi e servizi igienici per circa 60 persone.

Il ricorso a strutture provvisorie esterne che si rendessero necessarie durante la fase dei lavori è di competenza del Committente.

La costruzione dovrà garantire un'altezza minima libera in luce di 2,5m nelle camere e negli spazi di servizio, di 3,0m negli spazi comuni quali ristorante e refettorio, di 2,75 m nelle cucine e di 3,5m nello spazio destinato al ricovero dei mezzi.

Si richiede ai concorrenti di elaborare un progetto concepito per ottenere lo standard MINERGIE.

Accessi:

L'accesso all'edificio ricettivo dovrà disporre di due entrate distinte:

- entrata principale per la ricezione della clientela del ristorante (parte qualità);
- entrata del refettorio destinata alle colonie e alle scuole (parte quantità).

Gli spazi di entrata dovranno avere un'area "isolata" con doppia porta per evitare correnti d'aria all'interno dell'edificio.

Dovranno inoltre essere previsti:

- un'entrata di servizio che serva al personale per accedere direttamente agli spogliatoi oltre che servire come spazio di carico e scarico della merce.
- un'entrata agli spogliatoi per gli atleti con accesso diretto dall'esterno.
- un collegamento diretto tra gli spogliatoi pattinatori e pista di ghiaccio.
-

Circolazioni orizzontali e verticali:

La zona "qualità" e la zona "quantità" dovranno avere possibilmente circolazioni verticali indipendenti tra loro.

Deve essere previsto un ascensore montacarichi, che serve entrambe le zone, per il funzionamento logistico dell'edificio come ad esempio il trasporto di carrelli per la distribuzione della biancheria, il trasporto della merce dai depositi alle cucine, ecc. Tale ascensore potrà essere utilizzato per il trasporto di persone in carrozzella.

Tra la zona spogliatoi degli atleti e la sala multiuso deve essere previsto un collegamento interno.

4.14.1 Spazi comuni

1. Entrata ristorante

L'entrata del ristorante dovrà prevedere un'area di "transizione" tra l'esterno e l'interno con doppia porta e dovrà costituire l'accesso principale per il ristorante e per gli spazi di pernottamento annessi a esso.

2. Ristorante

La sala da pranzo del ristorante deve essere dotata di circa 50-60 posti a sedere, suddivisi in tavoli da 4-6 persone e di un bancone tipo bar.

3. Entrata refettorio

L'entrata del refettorio dovrà prevedere un'area di "transizione" tra l'esterno e l'interno con doppia porta e dovrà costituire l'accesso principale del refettorio come ad esempio le colonie e le scuole e per gli spazi di pernottamento annessi a esso.

4. Refettorio

Il refettorio è una zona destinata principalmente alle colonie e alle scuola e dovrà prevedere un'area per circa 80-100 posti a sedere, suddivisi in tavoli da 8-10 persone. Gli utenti del refettorio utilizzeranno i servizi igienici degli spogliatoi per gli atleti.

5. Servizi igienici del ristorante

Sono previsti servizi igienici per il ristorante calcolati per circa 100 utenti.

5.1 Servizi igienici donne

- atrio di disimpegno completo di lavabi
- 2 cabine wc con lavello

5.2 Servizi igienici uomini

- atrio di disimpegno completo di lavabi
- 1 cabina wc con lavello
- 1 pissoir

5.3 Servizi igienici disabili

- un wc
- un lavabo

4.14.2 Spazi pernottamento del ristorante

1. Camere

Sono previste 9-10 camere con un numero totale di 4 posti letto (2 posti letto + 2 posti letto a castello). Ogni camera dovrà avere un'area di circa 18m² totali e dovrà disporre di:

- letti nel numero specificato;
- minimo 1 modulo-armadio per posto letto (60cm x 60cm circa);
- 1 comodino per posto letto.

2. Servizi igienici

Ogni camera è provvista al suo interno di un bagno completo di wc-doccia di circa 4m².

È prevista almeno una camera per disabili provvista al suo interno di un bagno per disabili di 4m².

4.14.3 Spazi pernottamento colonie e scuole

1. Camere

1.1 Sono previste 3 camere per un numero totale di 4 posti letto (due posti letto + due posti letto a castello). Ogni camera dovrà avere un'area di circa 18m² totali e dovrà disporre di:

- letti nel numero specificato;
- minimo 1 modulo-armadio per posto letto (60cm x 60cm circa);
- 1 comodino per posto letto.

1.2. Sono inoltre previste 4 camere da 6 posti letto totali (tre posti letto + tre posti letto a castello). Ogni camera dovrà avere un'area di circa 26m² totali e dovrà disporre di:

- letti nel numero specificato;
- minimo 1 modulo-armadio per posto letto (60cm x 60cm circa);
- 1 comodino per posto letto.

2. Servizi igienici

Ogni camera è provvista al suo interno di un bagno completo di wc-doccia di circa 4m².

Per gli spazi riservati alle colonie o scuole è prevista almeno 1 camera per disabili provvista al suo interno di un bagno per disabili di 4m².

1.14.4 Spazi ricreativi

Sono spazi a complemento delle necessità del centro sportivo e turistico.

1. Spazio Wellness

All'interno di questo spazio sono previsti:

- zona sauna per 6 persone
- zona bagno turco per 4 persone
- zona idromassaggio per 6 persone

2. Spazio Fitness

Tale spazio prevede una sala con attrezzature Fitness.

3. Spogliatoi spazi ricreativi

Gli spogliatoi con relativi servizi igienici sono utilizzati dagli utenti della zona Wellness e della zona Fitness. Sono previsti:

3.1. Spogliatoio donne (per circa 14 utenti) provvisto di almeno 14 armadietti guardaroba, oltre che di cabine e/o panchine per il cambio degli indumenti. I servizi comprendono:

- 2 docce
- 2 cabine wc con lavello
- 4 lavabi esterni

3.2. Spogliatoio uomini (per circa 14 utenti) provvisto di almeno 14 armadietti guardaroba oltre che di cabine e/o panchine per il cambio degli indumenti. I servizi comprendono:

- 2 docce
- 1 cabina wc con lavello e 1 pissoir
- 4 lavabi esterni

4.14.5 Spazi di servizio generali

I servizi generali dell'edificio comprendono le cucine, la lavanderia, gli spogliatoi per il personale, i depositi, i locali tecnici, i deposito rifiuti, ecc.

1. Cucina ristorante

La cucina è destinata alla preparazione dei pasti per i clienti del ristorante ed è dimensionata per la confezione di circa 50-60 pasti, anche se in occasione di eventi speciali si richiedono un maggior numero di refezioni.

Dal punto di vista organizzativo, la cucina si compone di 6 zone di specifiche attività:

- Consegna merce
- Riserva giornaliera alimentari (celle per bevande, verdura, carne)
- Preparazione pasti
- Cottura
- Distribuzione
- Lavaggio e deposito stoviglie

2. Deposito merce in celle frigorifere (cucina ristorante)

È un locale di servizio alla cucina, facilmente raggiungibile dall'entrata di servizio e al relativo spazio di carico e scarico della merce destinato allo stoccaggio di cibi in celle frigorifere.

3. Deposito merce non refrigerata (cucina ristorante)

È un locale di servizio alla cucina, facilmente raggiungibile dall'entrata di servizio e al relativo spazio di carico e scarico della merce destinato allo stoccaggio di cibi.

4. Cucina refettorio

La cucina del refettorio è destinata all'utilizzo indipendente da parte di colonie o gruppi autogestiti.

Dal punto di vista organizzativo, la cucina si compone di 6 zone di specifiche attività:

- Consegna merce
- Riserva giornaliera alimentari (celle per bevande, verdura, carne)
- Preparazione pasti
- Cottura
- Distribuzione
- Lavaggio e deposito stoviglie

5. Deposito merce in celle frigorifere (cucina refettorio)

È un locale di servizio alla cucina del refettorio, facilmente raggiungibile dall'entrata di servizio e al relativo spazio di carico e scarico della merce destinato allo stoccaggio di cibi in celle frigorifere.

6. Deposito merce non refrigerata (cucina refettorio)

È un locale di servizio alla cucina del refettorio, facilmente raggiungibile dall'entrata di servizio e al relativo spazio di carico e scarico della merce destinato allo stoccaggio di cibi.

7. Spogliatoi del personale

Questi spogliatoi sono destinati al personale che lavora all'interno della struttura. Gli spogliatoi senza finestre devono poter essere ventilati meccanicamente. L'ubicazione di tutti gli spogliatoi dovrà essere collegata con l'entrata di servizio (ingresso per il personale) e con le circolazioni principali.

Ogni lavoratore deve avere a disposizione un armadio sufficientemente spazioso oppure un guardaroba aperto e un armadietto munito di serratura per il deposito di oggetti personali.

I lavabi e le docce devono essere posti negli spogliatoi o nelle immediate vicinanze ed essere disposti in modo che il percorso da seguire per recarvisi non presenti nessun rischio di raffreddamento per i lavoratori. Le docce devono essere concepite, di regola, come cabine singole dotate di tendine. È prevista la separazione degli spogliatoi e dei servizi completi di WC delle donne da quella degli uomini.

Sono previsti:

7.1 Spogliatoio donne per il personale della gestione della parte "qualità" provvisto di 4 armadietti guardaroba oltre che cabine o panchine per il cambio indumenti. I servizi comprendono:

- 1 doccia
- 2 cabine wc con lavello
- 1 lavabo esterno

7.2 Spogliatoio uomini per il personale della gestione della parte "qualità" provvisto di 4 armadietti guardaroba oltre che cabine o panchine per il cambio indumenti. I servizi comprendono:

- 1 doccia
- 1 cabina wc con lavello e 1 pissoir
- 1 lavabo esterno

7.3 Spogliatoio donne per il personale della cucina del ristorante provvisto di 2 armadietti guardaroba oltre che cabine o panchine per il cambio indumenti. I servizi comprendono:

- 1 doccia
- 1 cabina wc con lavello
- 1 lavabo esterno

7.4 Spogliatoio uomini per il personale della cucina del ristorante provvisto di 2 armadietti guardaroba oltre che cabine o panchine per il cambio indumenti. I servizi comprendono:

- 1 doccia
- 1 cabina wc con lavello
- 1 lavabo esterno

7.5 Spogliatoio donne per il personale della cucina del refettorio provvisto di 2 armadietti guardaroba oltre che cabine o panchine per il cambio indumenti. I servizi comprendono:

- 1 doccia
- 1 cabina wc con lavello
- 1 lavabo esterno

7.6 Spogliatoio uomini per il personale della cucina del refettorio provvisto di 2 armadietti guardaroba oltre che cabine o panchine per il cambio indumenti. I servizi comprendono:

- 1 doccia
- 1 cabina wc con lavello
- 1 lavabo esterno

8. Arrivo merci e smaltimento rifiuti

Adiacente all'entrata di servizio dovrà essere prevista una zona per l'arrivo delle merci, il loro carico e scarico e una zona per lo smaltimento dei rifiuti.

4.14.6 Logistica

Sono previsti una serie di spazi destinati alla gestione dell'edificio e delle attività.

1. Ufficio

È un locale destinato alla gestione dell'edificio, sia per la parte ristorante che per la parte di pernottamento ristorante e da ubicare in prossimità dell'entrata principale (ristorante).

2. Aule

Sono spazi adibiti a vario utilizzo come ad esempio corsi, assemblee, riunioni, ecc. Sono previste 2 aule da circa 30m2 ciascuna. Per poter rispondere ai diversi tipi di necessità durante tutto l'arco dell'anno, le dimensioni delle aule dovranno essere flessibili attraverso l'utilizzo ad esempio di pareti mobili.

3. Lavanderia e stireria

Tale spazio è adibito al trattamento e pulizia della biancheria della parte "qualità" dell'edificio (ristorante e spazi di pernottamento del ristorante).

Nell'ambito della presente struttura occorre prevedere attrezzature di tipo domestiche quali:

- Locale cernita biancheria sporca.
- Locale stoccaggio biancheria pulita.
- Locale stireria e rammendo.
- Locale lavaggio, strizzatura, asciugatura.

4. Locale infermeria – anti doping

È uno spazio accessibile dall'esterno per lo stoccaggio del materiale sanitario di soccorso. È munito di un gabinetto oltre che provvisto di lavello medicale.

Durante i periodi di competizione è adibito a spazio per il controllo medico anti-doping.

Tale locale dovrà essere provvisto oltre che di un lettino da ospedale, anche di un posto di lavoro con PC, stampante, ecc.

5. Locali tecnici

Tali locali comprendono le centrali per il riscaldamento, i serbatoi, la ventilazione, la centrale elettrica, telefonica, ecc.

Per il dimensionamento dei vani di questi servizi sono da osservare le disposizioni specifiche emanate dal Dipartimento del Territorio / Divisione dell'Ambiente sul risparmio energetico e l'uso di energie rinnovabili indigene.

6. Spogliatoi atleti-colonie

Questi spogliatoi sono utilizzati dagli atleti durante le competizioni o, in alternativa, dalle colonie o da gruppi grandi di persone per esempio in estate. Quest'area deve essere munita di accesso dall'esterno oltre che di un collegamento diretto con il refettorio.

Sono previsti spogliatoi per un totale di 60 utenti donne e 60 utenti uomini con relative docce e servizi igienici. Mantenendo la capacità minima indicata di 120 utenti in totale, è auspicabile che tali spogliatoi possano essere distribuiti e divisi in diversi spogliatoi più piccoli.

In adiacenza a essi deve essere prevista una zona libera per la sciolinatura.

Sono previsti:

6.1. Spogliatoio donne per circa 60 utenti provvisto di almeno 60 armadietti guardaroba oltre che di cabine e panchine per il cambio degli indumenti. I servizi comprendono:

- 10 docce
- 8 cabine wc con lavello
- 8 lavabi esterni

6.2. Spogliatoio uomini per circa 60 utenti provvisto di almeno 60 armadietti guardaroba oltre che di cabine e panchine per il cambio degli indumenti. I servizi comprendono:

- 10 docce
- 6 cabine wc con lavello e 2 pissoirs
- 8 lavabi esterni

7. Spogliatoi pista di ghiaccio

Questi spogliatoi con relativi servizi sono utilizzati dagli utenti della pista di ghiaccio, devono essere muniti di panchine e armadietti e devono avere un collegamento diretto a essa. Particolari esigenze impongono l'utilizzo di pavimenti in gomma per permetterne l'utilizzo con i pattini ai piedi. Sono previsti:

7.1 Spogliatoio uomini-donne per il cambio dei pattini provvista di panchine e armadietti.

7.2 Servizi wc-docce donne:

- 2 docce
- 2 cabine wc con lavello
- 2 lavabi esterni.

7.3 Servizi wc-docce uomini:

- 2 docce
- 1 cabina wc con lavello + 1 pissoir
- 2 lavabi esterni.

4.14.7 Sala multiuso

1. Entrata

La sala multiuso dovrà avere un'entrata indipendente dall'esterno e un possibile collegamento con gli spogliatoi degli atleti.

2. Sala multiuso

È uno spazio grande con altezza in luce di almeno 3.5 m che può fungere da "palestra" per il riscaldamento degli atleti in caso di competizioni, da dormitorio, sala convivio, ecc.

La sala multiuso dovrà poter servirsi degli spogliatoi e servizi igienici degli atleti.

3. Deposito attrezzi

È un'area destinata al deposito di eventuali attrezzi.

4.14.8 Appartamento del personale di servizio

Questo appartamento è riservato al personale che lavora all'interno del Centro Sci Nordico Campra e prevede una cucina, una sala, tre camere da letto doppie e due bagni.

4.14.9 Ricovero attrezzi

Questo spazio è destinato al ricovero dei mezzi da neve e deve avere un'altezza in luce minima di 3,5m. Si dovrà tenere conto della necessità di un accesso diretto alla pista di ghiaccio per la macchina del ghiaccio.

4.14.10 Sistemazione esterna

Sono previsti:

1. Terrazza esterna

La terrazza deve disporre di circa 100 posti a sedere divisi in tavoli da 4-6 persone di cui almeno 40 coperti ed essere direttamente collegata al ristorante.

2. Pista di ghiaccio

La nuova pista di ghiaccio deve avere accesso diretto dagli spogliatoi per gli utenti oltre che un accesso dal deposito mezzi per la macchina del ghiaccio.

4.14 Programma dettagliato dei contenuti

Le superfici indicate corrispondono alla superficie netta: non sono compresi gli elementi costruttivi, gli spazi di collegamento, i corridoi, le scale, ecc.

4.15.1 Spazi comuni

1. Entrata Ristorante	10m2
2. Ristorante (circa 50-60 posti a sedere)	80m2
3. Entrata refettorio	10m
4. Refettorio (circa 80-100 posti a sedere)	130m2
5. Servizi igienici del ristorante (100 utenti)	
5.1 Servizi igienici donne (2 wc)	10m2
5.2 Servizi igienici uomini (1 wc e 1 pissoir)	10m2
5.3 Servizi igienici disabili	4m2
TOT	254m2

4.15.2 Spazi pernottamento ristorante

1. Camere da 4 posti letto (9-10 camere da 18m2 ciascuna)	162-180m2
2. Servizi igienici interni alla camera (9-10 servizi igienici da 4m2 ciascuno)	36-40m2
TOT	216-240m2

4.15.3 Spazi pernottamento colonie e scuole

1. Camere	
1.1 Camere da 4 posti letto (3 camere da 18m2 ciascuna)	54m2
1.2 Camere da 6 posti letto (4 camere da 26m2 ciascuno)	104m2
2. Servizi igienici interni alla camera (7 servizi igienici da 4m2 ciascuno)	28m2
TOT	192m2

4.15.4 Spazi ricreativi

1. Spazio Wellness	50m2
2. Spazio Fitness	40m2
3. Spogliatoi spazi ricreativi	
3.1 Spogliatoio donne completo di wc-doccia	20m2
3.2 Spogliatoio uomini completo di wc doccia	20m2
TOT	130m2

4.15.5 Spazi di servizio generali

1. Cucina ristorante	50m2
2. Deposito merce in celle frigorifere (cucina ristorante)	10m2
3. Deposito merce non refrigerata (cucina ristorante)	20m2
4. Cucina refettorio	50m2
5. Deposito merce in celle frigorifere (cucina refettorio)	10m2
6. Deposito merce non refrigerata (cucina refettorio)	20m2
7. Spogliatoi del personale	

7.1 Spogliatoio donne completo di wc-docce	9m2
7.2 Spogliatoio uomini completo di wc-docce	9m2
7.3 Spogliatoio donne completo di wc docce	5m2
7.4 Spogliatoio uomini completo di wc-docce	5m2
7.5 Spogliatoio donne completo di wc-docce	5m2
7.6 Spogliatoio uomini completo di wc docce	5m2
8. Arrivo merci e smaltimento rifiuti	20m2
TOT	218m2

4.15.6 Logistica

1. Ufficio	20m2
2. Aule (2 aule di circa 30m2 ciascuna)	60m2
3. Lavanderia e stireria	30m2
4. Locale infermeria – anti doping	25m
5. Locali tecnici	circa 50m2
6. Spogliatoi atleti (60 uomini + 60 donne)	
6.1 Spogliatoio donne completo di wc-docce	80m2
6.2 Spogliatoio uomini completo di wc-docce)	90m2
7. Spogliatoio pista ghiaccio	
7.1 Spogliatoio uomini - donne	25m2
7.2 Servizi wc-docce donne	8m2
7.3 Servizi wc-docce uomini	8m2
TOT	396m2

4.15.7 Sala multiuso

1. Entrata	10m2
2. Sala multiuso	150m2
3. Deposito attrezzi	10m2
TOT	170m2

4.15.8 Appartamento del personale di servizio

1. Cucina	9m2
2. Sala	15m2
3. Camere (3 camere doppie da 16m2 ciascuna)	48m2
4. Bagni (2 bagni da 4m2 ciascuno)	8m2
TOT	80m2

4.15.9 Ricovero mezzi

11.1 Garage ricovero mezzi	200m2
TOT	200m2

4.15.10 Sistemazione esterna

1. Terrazza esterna (circa 100 posti a sedere di cui 40 coperti)	150m ²
2. Pista di ghiaccio (circa 22 x 45m)	circa 1000m ²

4.16 Criteri di giudizio

1. Concetto architettonico:

La Giuria valuterà i progetti secondo i seguenti criteri:

- chiarezza dei collegamenti e dei percorsi esterni
- qualità dell'organizzazione tipologica in rapporto alla funzione e alla distribuzione
- qualità spaziale ed espressione formale – strutturale

2. Concetto costruttivo e realizzativo:

La Giuria valuterà i progetti secondo i seguenti criteri:

- coerenza fra le scelte architettoniche e costruttive
- razionalità dei sistemi costruttivi
- durevolezza dei materiali proposti
- proposta di realizzazione a tappe con struttura in parte in esercizio
- rispetto dello standard MINERGIE

3. Aspetti finanziari:

Il rispetto dei costi previsti per dell'edificio ricettivo sarà valutata con particolare attenzione.

4. Flessibilità:

Sarà data particolare attenzione ai criteri di flessibilità dell'edificio ricettivo, affinché sia permesso l'adattamento degli spazi della nuova struttura alle esigenze descritte nel presente bando di concorso.