



Il Mare dentro

Concorso di idee per "concept" camera tipo e hall Hotel Corallo ad Imperia

1. OGGETTO E FINALITA' DEL CONCORSO

La società Balneare Turistica Imperiese S.p.a., proprietaria dell'Hotel Corallo in Imperia, in collaborazione con l'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Imperia, bandisce un concorso di idee per l'individuazione di un "concept" innovativo, per una camera tipo e per la hall, che possano evidenziare la vocazione "sportiva" dell'hotel e valorizzare il legame e l'identità con i caratteri del territorio del ponente ligure.

Tema del concorso è "Il mare dentro": le soluzioni oltre ad evidenziare la posizione strategica e il carattere sportivo dell'hotel Corallo, dovranno prevedere un arredamento minimalista ma allo stesso tempo accogliente e caldo, con elementi caratterizzanti originali non formali e d'impatto. Si richiede un segno puramente creativo e di ampio respiro, che superi lo schematismo convenzionale; elemento distinguente che si rinnovi sia nel piano terra (camera) che nel terzo piano (hall-suite).

Per quanto concerne la hall-suite, l'obiettivo è ottenere uno spazio polifunzionale da utilizzare principalmente come sala ristorazione (meeting e banchetti) ma con la possibilità di adattare lo spazio all'occorrenza in una grandissima e importante suite. Il progettista dovrà prevedere una soluzione che integri queste diverse funzionalità.

La soluzione proposta dovrà tenere conto, in relazione alla specifica funzionalità, al rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, di barriere architettoniche, di requisiti ergonomici, ambientali e di progettazione sostenibile.

2. COME PARTECIPARE

La partecipazione è aperta a tutti gli architetti, liberi professionisti, iscritti all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Imperia, under 45. Sono ammesse partecipazioni di gruppo, in tal caso dovrà essere nominato dai membri un capogruppo cui fare riferimento per l'invio di eventuali comunicazioni da parte dell'organizzazione del concorso.

La partecipazione al concorso implica l'accettazione incondizionata del presente bando, così come delle decisioni della giuria. E' ammesso, per ogni partecipante, presentare un solo progetto.

3. DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO

La seguente documentazione:

- rilievo dell'Hotel Corallo con indicazione della hall e delle dimensioni indicative della camera tipo;
- documentazione fotografica

potrà essere scaricata dal sito internet www.architettiimperia.it.

4. ISCRIZIONE, QUESITI E SOPRALLUOGO

La domanda di partecipazione dovrà essere effettuata tramite modello disponibile sul sito www.architettiimperia.it, dovrà contenere i dati anagrafici, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, indirizzo email e un'esplicita dichiarazione di conoscenza e accettazione del presente bando.

Responsabili del concorso sono l'Arch. Giovanni Rebuttato (in rappresentanza della proprietà) e l'Arch. Bruno Garibaldi (in rappresentanza dell'Ordine Architetti P.P.C. della Provincia di Imperia).

Quesiti scritti potranno essere inoltrati, entro dieci giorni dalla data di consegna degli elaborati, al seguente indirizzo email: segreteria@architettiimperia.it

I partecipanti potranno effettuare il sopralluogo tutti i giorni, previo appuntamento con la Direzione dell'Hotel: tel 0183.666264 - referente Alessia Lo Cascio.

5. ELABORATI RICHIESTI

1. Relazione (max 3500 caratteri) che descriva le motivazioni, il concept generale, le caratteristiche del progetto e i materiali previsti.

2. Elaborati grafici costituiti da 2 tavole in formato A2 orizzontale, in bianco e nero o a colori, montate su supporto rigido e leggero (5mm spessore max), utilizzando la tecnica di rappresentazione ritenuta più idonea a rappresentare il concept.
3. Un CD-Rom contenente i files delle tavole di progetto in formato PDF (dimensioni immagine 42x59,4 cm) ad alta risoluzione.

Gli elaborati dovranno essere prodotti in forma anonima e senza segni di identificazione, pena inammissibilità.

6. CONSEGNA ELABORATI E DOCUMENTAZIONE

Gli elaborati di progetto richiesti dovranno essere consegnati a mano o pervenire a mezzo vettore postale o corriere **improrogabilmente entro le ore 12:00 del 15 marzo 2013** all'indirizzo: Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Imperia, Via della Repubblica 26 - 18100 Imperia.

Non farà fede la data di timbro postale di invio ma soltanto l'avvenuta ricezione entro i termini sopra indicati.

Sul plico va apposto in modo evidente **solo** il destinatario **"Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Imperia, Via della Repubblica 26, 18100 IMPERIA"** e la dicitura **"CONCORSO PER CONCEPT CAMERA TIPO E HALL – HOTEL CORALLO IMPERIA"**.

Nessuna indicazione sulle generalità del mittente deve essere indicata all'esterno del plico, pena inammissibilità.

Il plico deve contenere:

- a. Elaborati richiesti di cui al punto 5;
- b. Busta sigillata, che non riporti alcun segno identificativo, nella quale il concorrente dovrà inserire la domanda di iscrizione, debitamente compilata utilizzando il modulo allegato al bando.

Non sono ammesse consegne con pagamento a carico del destinatario: i plichi inviati con questa modalità verranno respinti al mittente. I partecipanti si impegnano a dichiarare al vettore/corriere/agenzia che effettua la spedizione che il plico non ha valore commerciale.

7. GIURIA

La commissione, che giudicherà gli elaborati pervenuti al fine della premiazione, è costituita da cinque membri così individuati:

- Paolo Re (rappresentante della committenza);
- Vanessa Crommar (rappresentante della committenza);
- Giovanni Rebuttato (architetto nominato dalla committenza);
- Bruno Garibaldi (Consigliere Ordine Architetti P.P.C. della Provincia di Imperia);
- Giuseppe Panebianco (Presidente Ordine Architetti P.P.C. della Provincia di Imperia).

I concorrenti non potranno essere:

- a. coniugi o parenti ed affini fino al terzo grado compreso dei componenti della giuria;
- b. datori di lavoro, dipendenti o avere un qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione in essere con i componenti della giuria.

I lavori della giuria saranno riservati mentre sarà resa pubblica la relazione conclusiva contenente la graduatoria. La Giuria delibera a maggioranza e il suo giudizio è inappellabile. I lavori della giuria dovranno concludersi entro e non oltre il 30 marzo 2013.

8. CRITERI DI VALUTAZIONE

La selezione avverrà sulla base della migliore proposta estetica-funzionale in relazione alle richieste del bando e al budget presunto di spesa di circa € 10.000,00 per la camera e di un importo compreso tra 65.000,00-135.000,00 per la hall.

La valutazione dei progetti terrà conto della loro estetica, originalità, del grado di innovazione e ricerca di nuove soluzioni progettuali. Si terrà conto della funzionalità ed ergonomia degli spazi e della capacità dei concept proposti di definire e anticipare scenari d'uso innovativi nell'utilizzo degli spazi e degli arredi, anche in relazione all'integrazione tra dispositivi automatici di controllo, nuove tecnologie informatiche e di comunicazione, in accordo con gli obiettivi di cui al punto 1.

9. PREMI E MENZIONI

La società mette in palio un premio pari ad € 2.000,00 al primo classificato.

Al secondo e terzo classificato verrà riconosciuto un rimborso spese pari ad € 250,00 ciascuno.

La proprietà si riserva di non assegnare il Premio nel caso in cui la Giuria, motivandone la decisione, dovesse ritenere nessuna delle soluzioni proposte meritevole, in quanto non rispondente ai requisiti e finalità del bando. In questo caso la proprietà e l'impresa esecutrice dei lavori non potranno utilizzare nessuna delle proposte partecipanti.

10. DIRITTI DI UTILIZZAZIONE E DI PROPRIETA' DELLE OPERE

I partecipanti al concorso mantengono la proprietà e il diritto di sfruttamento dell'idea progettuale.

La proprietà si riserva la possibilità di definire con l'autore del progetto premiato un contratto per prestazioni professionali relative alla riqualificazione interna dell'Hotel Corallo. L'impresa esecutrice avrà facoltà di predisporre il progetto esecutivo sulla base del concept proposto.

Il concept non potrà essere utilizzato né dalla proprietà, né dall'impresa esecutrice per altri interventi che non siano direttamente riferiti all'immobile in oggetto, salvo successivi ed ulteriori accordi con il progettista.

La proprietà si impegna a non modificare in maniera significativa l'idea progettuale senza il consenso del progettista; in ogni caso limitate modifiche potranno essere apportate al solo fine di renderla meglio rispondente alle esigenze economico-funzionali della fase esecutiva.

11. INFORMAZIONE E DIVULGAZIONE DEI RISULTATI

L'esito della valutazione della giuria verrà reso noto ai vincitori entro i termini stabiliti e comunicato per posta elettronica.

La proprietà e l'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Imperia presenteranno congiuntamente l'iniziativa alla stampa di settore e comunicheranno pubblicamente i risultati del concorso con modalità da definirsi successivamente.

Tutti i concorrenti autorizzano sin d'ora la proprietà ad esporre i loro progetti in pubblico (mostra e manifestazioni di vario genere) e a pubblicare il proprio progetto su un catalogo o sulla stampa specializzata; per questo nulla sarà dovuto se non l'obbligo della citazione dell'autore.

12. RESTITUZIONE DEL MATERIALE CONCORSUALE

Gli elaborati possono essere richiesti entro trenta giorni dalla comunicazione dei vincitori presso l'indirizzo di invio. Decorso tali termini l'organizzazione non si ritiene obbligata alla conservazione del materiale concorsuale. I materiali non richiesti non verranno restituiti. La restituzione degli elaborati è da intendersi a carico del partecipante.

L'organizzazione del concorso non assume alcuna responsabilità in caso di perdita, furto o deperimento degli elaborati.

13. AUTORIZZAZIONE

In relazione alla legge 675/96 riguardante la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali i partecipanti al concorso autorizzano sin d'ora l'organizzazione del concorso al trattamento dei dati personali in oggetto ai fini della gestione del concorso stesso.



Il Mare dentro - Concorso per "concept" camera tipo e hall - Hotel Corallo ad Imperia

MODULO DI ISCRIZIONE

da compilare a mano ed inserire in busta sigillata - punto 6 lett. b) del bando

- ☐ Partecipante singolo
☐ Partecipante in gruppo ☐ Capogruppo

Nome _____

Cognome _____

Luogo e data di nascita _____

Codice Fiscale _____

Iscritto all'Ordine Architetti P.P.C. Provincia di Imperia n. _____

RESIDENZA

Indirizzo _____

CAP _____ Città _____

STUDIO PROFESSIONALE

P.IVA _____

Indirizzo _____

CAP _____ Città _____

Tel _____ cell _____

e-mail _____

Dichiaro

- di aver letto integralmente il bando;
- di accettarne le condizioni;
- di nominare capogruppo¹ _____
- di autorizzare al trattamento dei dati sopra indicati per la partecipazione al concorso.

Luogo e data

Firma

¹ Da compilare solo in caso di "partecipante in gruppo" - In questo caso ogni partecipante dovrà compilare la propria scheda (da inserire nella busta) ove nominerà il capogruppo al quale verranno inviate eventuali comunicazioni da parte dell'organizzazione del concorso.