

# COMUNE DI GAIARINE

Provincia di Treviso

Prot. 2346

Gaiarine, 11 APR. 2013

## BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO DI FRANZENIGO

### **Art. 1 – Tipo e titolo del Concorso**

Il Comune di Gaiarine indice un concorso di idee, ai sensi del D. Lgs. 163/2006, sul seguente tema:

“PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO DI FRANZENIGO”.

Il centro di Franczenigo necessita di una serie di interventi edilizi per la riqualificazione urbana delle aree pubbliche e ad uso pubblico lungo le vie Palù, Molino, Fracassi e per Brugnera (es. aree verdi, parcheggi, portici, strade, marciapiedi, piazze, piste ciclabili, ecc), in modo da migliorare l'aspetto architettonico e paesaggistico dell'ambito e il miglioramento funzionale della viabilità interessata.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni del territorio è la geom. Maria Augusta Andreetta e il Responsabile del Procedimento è il geom. Grandò Orazio.

### **Art. 2 – Obiettivi e caratteristiche del Concorso**

Il comparto, oggetto di procedura concorsuale, è situato nella frazione di Franczenigo e comprende le aree pubbliche e di uso pubblico all'interno dell'ambito rappresentato in rosso nell'allegata planimetria sub. 1, compresa la viabilità attraversata dalla predetta linea.

Il centro di Franczenigo necessita di una serie di interventi edilizi per la riqualificazione urbana delle aree pubbliche e ad uso pubblico lungo le vie Palù, Molino, Fracassi e per Brugnera (es. aree verdi, parcheggi, portici, strade, marciapiedi, piazze, piste ciclabili, ecc), in modo da migliorare l'aspetto architettonico e paesaggistico dell'ambito e il miglioramento funzionale della viabilità interessata.

La proposta dovrà indicare, a livello di mera fattibilità, eventuali percorsi, collegamenti viari e ciclo - pedonali tali da rendere accessibile e riqualificare l'ambito e collegarlo ad altri spazi pubblici, anche ad ambiti esterni; il progetto potrà considerare anche la sistemazione di altre aree, quali ad esempio, quella interessante il rio Aralt e l'area ARCUF.

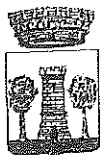
Il progetto in oggetto non potrà riguardare gli edifici ed aree di esclusiva proprietà privata, le quali rimangono disciplinate dagli strumenti urbanistici comunali e relativi altri provvedimenti amministrativi.

E' importante tenere in considerazione, non solo le caratteristiche architettoniche e storiche degli edifici, ma anche le prescrizioni normative di P.R.G. , i vincoli e i progetti e i piani già approvati.

La partecipazione al presente concorso implica la conoscenza della normativa statale e regionale in tema di lavori pubblici, urbanistica, paesaggio ed ambiente e la conoscenza dei piani comunali vigenti e adottati e l'accettazione incondizionata del presente bando.

L'Ente banditore è comunque a disposizione per fornire documentazione ed ulteriori chiarimenti riguardanti indirizzi ed ipotesi progettuali dell'Amministrazione.

L'Ente richiede ai candidati i seguenti elaborati grafici:



# COMUNE DI GAIARINE

Provincia di Treviso

- 1- tavole grafiche in formati adeguati nelle quali siano visibili gli elementi caratterizzanti la proposta a livello planimetrico, altimetrico e spaziale figurativo;
- 2- rendering tridimensionali prodotti in formato cartaceo e digitale;
- 3- altri elaborati grafici o digitali che rappresentino le ipotesi progettuali (eventuali file digitali dovranno essere in formati leggibili attraverso software open source gratuiti, i quali software open source gratuiti dovranno essere contenuti in un CDROM all'interno del plico "B").

Al fine di una migliore comprensione del progetto è obbligatoria una relazione esplicativa che esprima le scelte progettuali, l'impostazione, la metodologia seguita dal concorrente e gli aspetti economici di massima.

Gli elaborati devono essere presentati in triplice copia e le copie devono essere identiche tra loro per contenuto e risoluzione grafica.

## Art. 3 - Finalità del concorso

Il Concorso di idee avrà come finalità l'acquisizione di proposte generali da parte dell'Ente banditore per soddisfare esigenze non perfettamente definite relativamente al tema in concorso al fine di poter orientare le successive scelte tecnico - amministrative.

Ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 163/2006, le idee premiate sono acquisite in proprietà dalla stazione appaltante e, previa eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici, può essere posta a base di gara di un concorso di progettazione ovvero di un appalto di servizi.

## Art. 4 – Partecipazione e forme di pubblicità

La partecipazione al concorso di idee è aperta:

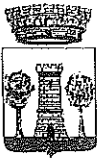
1. agli iscritti dell'Albo dell'Ordine degli Architetti P.P.C., Urbanisti ed agli Ingegneri iscritti all'Albo degli Ingegneri, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione al momento della consegna degli elaborati.

In caso di partecipazione a gruppi, il capogruppo sarà il responsabile per la comunicazione con l'Ente banditore; la nomina del capogruppo deve essere espressa con accettazione da parte di tutti i membri del gruppo; i concorrenti singoli o a gruppi potranno avvalersi di collaboratori o consulenti.

Il bando di concorso verrà pubblicato sul sito internet e sull'albo pretorio on line del Comune di Gaiarine e inviato all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Treviso e all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Treviso, per darne adeguata divulgazione.

## Art. 5 – Iscrizione al Concorso

Per poter partecipare al concorso è obbligatoria l'iscrizione allo stesso mediante l'utilizzo dell'apposito modulo (allegato al presente bando sub. 2) consegnando gli elaborati all'Ufficio Protocollo del Comune di Gaiarine, **entro e non oltre le ore 12,00 del 15 luglio 2013**; tale termine è perentorio.



# COMUNE DI GAIARINE

Provincia di Treviso

La domanda di iscrizione e il materiale allegato dovrà essere solo presentata direttamente (non è ammessa la spedizione) all'Ufficio di Protocollo del Comune di Gaiarine con sede in piazza Vittorio Emanuele II n. 9 a Gaiarine (TV).

Tutto il materiale dovrà essere contenuto in busta chiusa sigillata contenente all'esterno la indicazione "NON APRIRE. CONTIENE MATERIALE PER PARTECIPAZIONE CONCORSO DI IDEE PER RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO DI FRANZENIGO".

Alla domanda iscrizione dovrà essere allegato il versamento di € 50,00 (per spese di concorso) da effettuarsi su C/C n. 11960317 intestato al Comune di Gaiarine – Servizio tesoreria, indicando la causale.

## **Art. 6 – Presentazione elaborati e documentazione e scadenze e proroghe**

L'Ente banditore può prorogare i termini di scadenza di iscrizione e/o di presentazione degli elaborati, solo eccezionalmente qualora durante l'espletamento del concorso siano intervenuti elementi tali da modificare significativamente l'impegno richiesto ai concorrenti e comunque allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso. L'eventuale provvedimento di proroga sarà comunque pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di Concorso, con un congruo anticipo e comunque deve essere pubblicato prima che sia decorsa la metà del tempo originariamente stabilito dal bando per la presentazione degli elaborati.

Ogni concorrente dovrà presentare il plico sigillato contenente altri due plichi sigillati e separati, contrassegnati come plico "A" e plico "B":

- il plico "A" (AMMINISTRATIVO) dovrà contenere la documentazione di tipo amministrativo atta a dimostrare il possesso dei requisiti per la partecipazione al bando:
  - Nome, cognome, titolo professionale del professionista o del capogruppo, con gli eventuali componenti del gruppo; nome, cognome, qualifica e natura della consulenza e/o collaborazione di eventuali consulenti e/o collaboratori, iscrizione all'Albo o autocertificazione del capogruppo, oppure di tutti i componenti del gruppo; il tutto sottoscritto secondo le norme vigenti e con allegata la fotocopia del documento di identità;
  - Eventuale delega al capogruppo responsabile, firmata dagli altri componenti del gruppo; il tutto sottoscritto secondo le norme vigenti e con allegata la fotocopia del documento di identità;
  - Eventuale dichiarazione di tutti i componenti del gruppo di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di legge, che impediscono l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati; il tutto sottoscritto secondo le norme vigenti e con allegata la fotocopia del documento di identità;
- il plico "B" (TECNICO) chiuso dovrà contenere tutti gli elaborati (grafici e digitali) in triplice copia .

## **Art. 7 – Criteri di giudizio**

La Commissione Giudicatrice, dopo il termine ultimo della consegna degli elaborati, verificherà che questi risultino pervenuti nei modi e nei termini fissati dal bando e che gli elaborati siano conformi a quelli richiesti.



# COMUNE DI GAIARINE

Provincia di Treviso

La Commissione Giudicatrice opera secondo le seguenti modalità:

- le sedute sono valide con la presenza di tutti membri della commissione giudicatrice. In caso di impossibilità a presenziare di un membro effettivo, esso sarà sostituito da un supplente;
- le sedute della Commissione Giudicatrice sono in forma privata;
- si procede al controllo della regolarità dei plichi pervenuti;
- i plichi pervenuti vengono numerati in modo progressivo secondo l'ordine di arrivo all'Ufficio del Protocollo del Comune;
- verranno numerati rispettivamente anche i plichi "A" e "B";
- si procede all'esame delle idee progettuali;
- si procede all'eventuale esclusione dei progetti non conformi alle prescrizioni del bando;
- si procede quindi con la presa in esame e la valutazione degli elaborati;
- si redige il verbale finale con graduatoria e motivazione per tutti i concorrenti;
- il giudizio della Commissione Giudicatrice è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorso nei termini di legge.

I criteri di valutazione sono i seguenti (il voto è espresso su base cento):

- |                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1- qualità della proposta dal punto di vista progettuale, architettonico | punti 10  |
| 2- soluzione del complesso dal punto di vista urbanistico                | punti 10  |
| 3- riqualificazione del centro storico                                   | punti 10  |
| 4- rapporto con il contesto                                              | punti 10  |
| 5- contenuti innovativi                                                  | punti 10  |
| 6- funzionalità ed economicità                                           | punti 10  |
| 7- incisività nella rappresentazione video o grafica degli elaborati     | punti 40. |

La Commissione Giudicatrice redigere un verbale con la graduatoria completa dei partecipanti e relativa valutazione.

Sono ammessi ex aequo. In tal caso il primo premio in denaro verrà suddiviso fra i concorrenti a pari merito. La Commissione Giudicatrice, oltre a premi ed assegnazioni previste dal bando, può decidere all'unanimità di attribuire delle menzioni speciali ai concorrenti.

La Commissione Giudicatrice, all'unanimità, potrà non individuare un vincitore o non assegnare uno o più premi.

## Art. 8 – Membri della Commissione Giudicatrice

La nomina della Commissione Giudicatrice sarà effettuata, con provvedimento del Sindaco, prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande di iscrizione.

Potrà essere chiesto ai professionisti di presenziare alle presentazioni del progetto, i cui interventi non daranno diritto ad alcun compenso ne rimborsi spese.

La commissione giudicatrice è costituita dai 3 membri di seguito indicati:

- responsabile dell'area lavori pubblici del comune di Gaiarine;
- responsabile del procedimento in oggetto;
- tecnico comunale o segretario generale del comune di Gaiarine o tecnico esterno.



# COMUNE DI GAIARINE

Provincia di Treviso

Le sedute saranno valide con la presenza di tutti i membri della Commissione Giudicatrice; in caso di impossibilità a presenziare sarà il membro in difetto a dare tempestiva comunicazione ad un sostituto.

## Art. 9 – Premi

Il Comune di Gaiarine premia la proposta prima classificata con la somma di € 3.000,00 comprensivo di rimborso spese e contributi Cassa Nazionale ed I.V.A. nella misura dovuta all'atto del pagamento.

Il progetto vincitore del bando, più il secondo ed il terzo classificato, saranno acquisiti in proprietà dall'ente banditore.

Il concorso prevede per il secondo classificato una somma pari ad € 1.500,00 e per terzo progetto classificato una somma pari ad € 500,00; dette somme sono comprensive di rimborso spese, contributi Cassa Nazionale ed IVA nella misura dovuta all'atto del pagamento.

La Commissione Giudicatrice potrà non stabilire un vincitore o non assegnare uno o più premi. In tal caso essa potrà stabilire l'assegnazione di una somma per rimborsi spese, da dividere, in parti uguali, fra i progetti ritenuti meritevoli di particolari riconoscimenti. I premi saranno pagati entro 90 giorni dalla determinazione di approvazione del verbale della Commissione Giudicatrice.

L'ente banditore può valutare o meno se incaricare il vincitore del concorso per la successiva progettazione. Inoltre, con adeguata motivazione, l'Ente banditore può scegliere per l'affidamento dell'incarico, tra i partecipanti, anche un progetto diverso da quello che la Commissione Giudicatrice ha individuato come vincitore. In entrambi i casi nulla sarà dovuto al vincitore oltre al premio già riconosciutogli come tale.

## Art. 10 – Mostra e pubblicazione dei progetti

Il Comune di Gaiarine provvederà a realizzare un'esposizione in forma palese con gli elaborati dei vincitori e provvederà alla loro eventuale pubblicizzazione, senza nulla dovere ai progettisti.

## Art. 11 – Norme finali

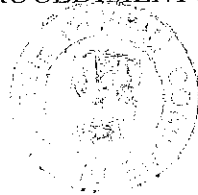
Le norme del presente bando devono intendersi accettate, incondizionatamente, dai concorrenti, singoli o in gruppo e non sono derogabili dalla Commissione Giudicatrice e dall'Ente banditore.

Il presente bando di concorso è stato adottato sulla base degli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale di Gaiarine con delibera n. 34 in data 12.03.2013.

Il bando di concorso verrà pubblicato sul sito internet e sull'albo pretorio on line del Comune di Gaiarine.

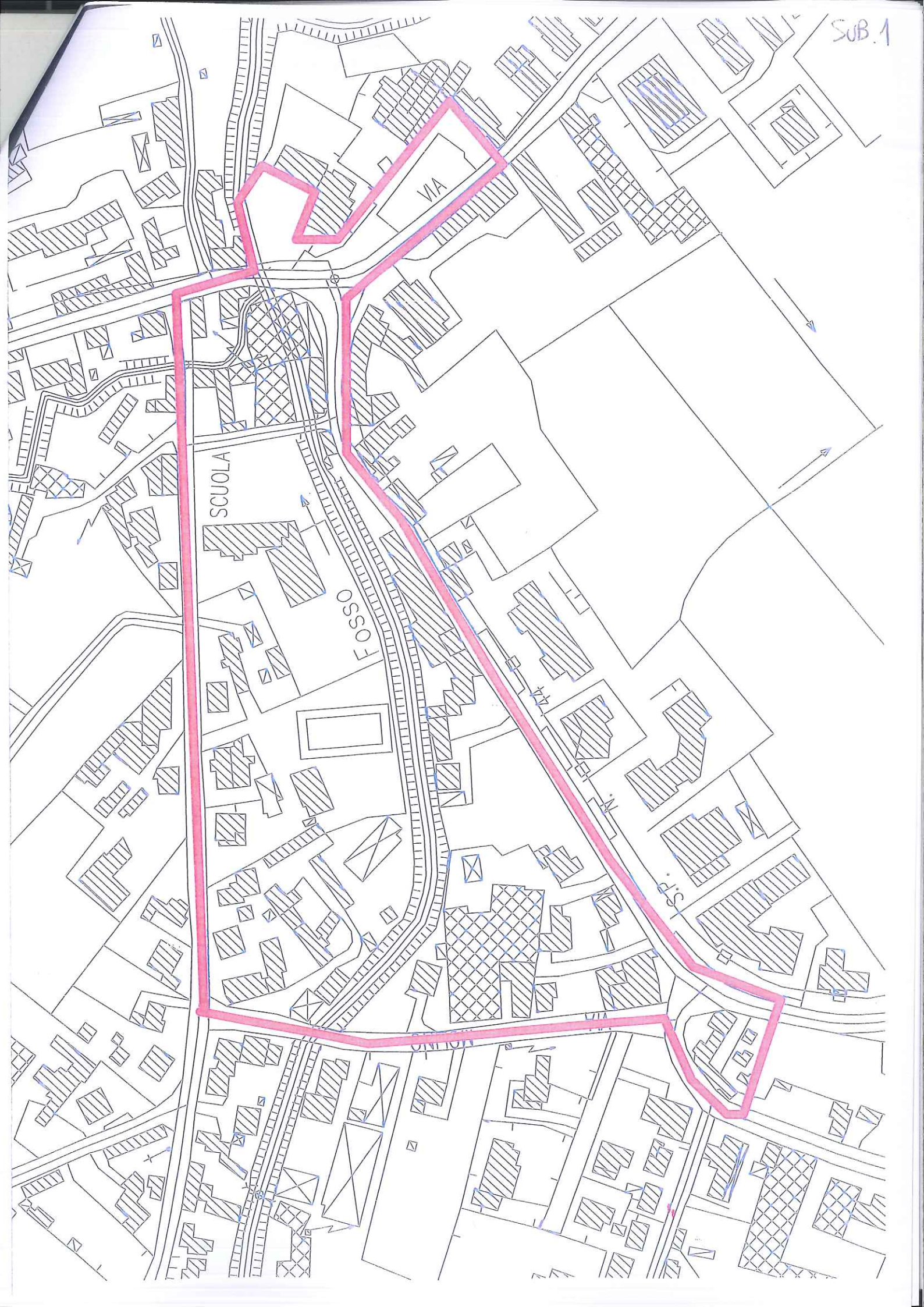
*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*

*Geom. Grando Grazio*



*IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.*

*Geom. Maria Augusta Andreetta*

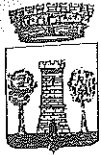


VIA

SCUOLA

F. OSO

S.P.



# COMUNE DI GAIARINE

Provincia di Treviso

## DOMANDA DI ISCRIZIONE AL BANDO PER IL CONCORSO DI IDEE RELATIVO AL PROGETTO PER LA "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO DI FRANZENIGO"

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di:

- libero professionista;
- soggetto mandatario capogruppo;
- altro (specificare);

al fine di partecipare al concorso in oggetto, indica i propri dati anagrafici eleggendo contestualmente domicilio per comunicazioni

recapito professionale in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'Ordine /Albo/Collegio Professionale \_\_\_\_\_

della provincia di \_\_\_\_\_

posizione professionale \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_

eventuale diverso domicilio per comunicazioni

città \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Ulteriori soggetti facenti parte del raggruppamento:

1. (nome e cognome) \_\_\_\_\_

(professione) \_\_\_\_\_

(indirizzo) \_\_\_\_\_

2. (nome e cognome) \_\_\_\_\_

(professione) \_\_\_\_\_



# COMUNE DI GAIARINE

Provincia di Treviso

(indirizzo) \_\_\_\_\_

3. (nome e cognome) \_\_\_\_\_

(professione) \_\_\_\_\_

(indirizzo) \_\_\_\_\_

Alla presente allega:

- versamento tassa concorso € 50,00;
- altre dichiarazioni;
- busta contenente elaborati progettuali (grafici e digitali).

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_