

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:38496-2014:TEXT:IT:HTML>

Italia-Bolzano: Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione
2014/S 024-038496

Avviso di concorso di progettazione

Il presente concorso è disciplinato dalla: Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Ripartizione 11 – Edilizia e servizio tecnico

Piazza Silvius Magnago 10

Punti di contatto: Provincia Autonoma di Bolzano Ufficio affari amministrativi 11.5

All'attenzione di: dott.ssa Ulrike Taschler

39100 Bolzano

ITALIA

Posta elettronica: wettbewerbe-11.5@provincia.bz.it

Fax: +39 0471412519

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: <http://www.bandi-altoadige.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Studio di Architettura dott. arch. Raimund Gross

Via Dott. Streiter 28

All'attenzione di: Dott. arch. Raimund Gross

39100 Bolzano

ITALIA

Telefono: +39 0471971480

Posta elettronica: info@r-gross.com

Fax: +39 0471302934

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Agenzia/ufficio regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici/enti aggiudicatori

Sezione II: Oggetto del concorso di progettazione/descrizione del progetto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

68/2013 – Elaborazione di un progetto preliminare per la costruzione di un convitto per alunni con una mensa a Malles - 22.02.046.021.01.0.

II.1.2) Breve descrizione:

Per la progettazione del convitto per gli alunni dell'Istituto superiore sportivo "Claudia de' Medici" con una mensa a Malles Merano è stata prescelta la procedura aperta, in forma anonima ed in 2 fasi con preselezione attraverso la presentazione di schizzi ai sensi dell'art. 109, comma 1, (concorsi di progettazione in due gradi) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Il concorso viene indetto come concorso di progettazione nel contesto di una procedura di aggiudicazione di appalti pubblici di servizi ai sensi dell'art. 99, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006. La partecipazione alla fase 1 del concorso è aperta a tutti i soggetti di cui al pto. A 3.2 del Disciplinare di concorso in possesso dei requisiti di cui ai pti. A 3.3 e A 3.4 e fatti salvi i casi di esclusione di cui al pto. A 3.6 del Disciplinare.

Il costo netto di costruzione per i lavori è stimato in 5 954 000 EUR, comprensivi degli oneri della sicurezza, secondo il programma planivolumetrico approvato (Delibera della Giunta provinciale n° 780 del 10.5.2010). Non sono disponibili ulteriori finanziamenti, pertanto tale limite massimo è da non superare durante l'elaborazione del progetto preliminare. Sulla base del costo stimato di costruzione e della disciplina vigente sugli onorari di cui al D.P.P. 25.3.2004, n. 11, deriva un onorario di 296 578,75 EUR (escl. contributi previdenziali ed assistenziali e IVA). Informazioni dettagliate sulle caratteristiche del tema di progetto sono riportate nella parte B del Disciplinare di concorso [al pto. VI.29 Informazioni complementari sono riportati gli indirizzi internet su cui è pubblicato il Disciplinare di concorso (testo integrale) nonché il link, dal quale i partecipanti possono scaricare tutta la documentazione di concorso messa a disposizione dall'Ente banditore].

II.1.3) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

71240000

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Criteri per la selezione dei partecipanti :**

III.2) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La partecipazione è riservata ad una particolare professione: sì

Possono partecipare al concorso architetti e ingegneri che hanno residenza e domicilio in uno Stato membro dell'Unione Europea ovvero dello Spazio Economico Europeo (SEE) o in un paese terzo che sia parte contraente dell'Accordo Generale sul Commercio di Servizi (GATS) dell'Organizzazione Mondiale del Commercio (WTO), abilitati alla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea all'esercizio della professione ed iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali secondo le norme dei singoli stati di appartenenza. Se la qualifica professionale nel rispettivo paese di origine o di provenienza non è disciplinata per legge, i requisiti tecnici sono soddisfatti, se i soggetti sono in possesso di un diploma, certificato o altro titolo professionale, il cui riconoscimento sia garantito sulla base della direttiva 2005/36/CE.

Nello specifico sono ammessi alla partecipazione, come previsto dall'art. 101, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, i seguenti soggetti indicati all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

È ammessa la partecipazione di dipendenti di Amministrazioni pubbliche in possesso dei requisiti, previa presentazione di apposita autorizzazione da parte dell'amministrazione di appartenenza. L'autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza deve includere anche l'esecuzione dell'incarico successivo in caso di vittoria.

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di concorso**

Procedura aperta

IV.2) **Nominativi dei partecipanti già selezionati**

IV.3) **Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:**

Fase 1 del concorso - preselezione.

Per la partecipazione alla fase 1 del concorso - preselezione è richiesta la presentazione di un'idea progettuale. Questa proposta dovrà essere presentata in modo semplice e chiaro e dimostrare alla commissione giudicatrice l'idea architettonica di fondo, che il partecipante è intenzionato a sviluppare ed a consegnare come suo contributo. Ai partecipanti sono richieste, a pena di esclusione, le seguenti prestazioni:

- Planimetria con contesto in scala 1:1000,
- Pianta piano terra e piano tipo in scala 1:500,
- massimo due rappresentazioni grafiche tridimensionali delle volumetrie.

La commissione giudicatrice valuta gli elaborati, applicando i seguenti criteri:

- Concetto urbanistico.

Organizzazione dei volumi sull'areale, adeguamento al terreno e agli edifici esistenti nell'immediata vicinanza.

- Architettura.

Composizione architettonica dei volumi.

- Aspetti funzionali.

Collocazione delle aree funzionali e connessioni fra di loro.

La valutazione degli elaborati di concorso avviene attraverso giri di valutazione successivi. I 15 (quindici) elaborati scelti per lo sviluppo progettuale in fase 2 saranno elencati senza alcuna graduatoria e sono considerati di pari rango. Il risultato sarà motivato con la formulazione di giudizi. La commissione giudicatrice presterà particolare attenzione all'idoneità delle idee proposte allo sviluppo progettuale in fase 2 del concorso ed alla possibilità di conseguire al termine del concorso un risultato di alta qualità. I 15 (quindici) elaborati scelti sono ammessi allo sviluppo progettuale in fase 2 del concorso. Sulla procedura di valutazione sarà redatto un verbale, che verrà pubblicato contestualmente alla pubblicazione dei codici alfanumerici dei 15 (quindici) elaborati scelti entro il 23.05.2014 sugli indirizzi internet, indicati al "pto. VI.2) Informazioni complementari".

Fase 2 del concorso:

La commissione giudicatrice valuterà gli elaborati applicando i seguenti criteri:

- Concetto urbanistico

(massimo 20 punti)

Inserimento nel contesto urbano, armonizzazione della volumetria nei confronti delle immediate vicinanze, utilizzo della superficie a disposizione (superficie edificata, aree libere, situazione di accesso e d'entrata).

- Aspetti funzionali

(massimo 30 punti)

Rispondenza al programma planivolumetrico, collocazione delle aree funzionali e connessioni fra di loro, chiarezza e orientabilità, percorsi interni ed esterni.

- Qualità architettonica

(massimo 30 punti)

Qualità compositiva del corpo di fabbrica, qualità dei vani interni e delle aree esterne.

- Aspetti tecnici ed economici

(massimo 20 punti)

Fattibilità tecnica, costi di costruzione e di esercizio, utilizzo di risorse ambientali e gestione energetica, sostenibilità.

La valutazione degli elaborati di concorso da parte della commissione giudicatrice avviene attraverso giri di valutazione successivi. Il risultato sarà motivato con l'assegnazione di punteggi.

IV.4) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.4.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:** 68/2013.

- IV.4.2) **Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**
- IV.4.3) **Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**
Data: 11.4.2014 - 12:00
- IV.4.4) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**
- IV.4.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione**
tedesco. italiano.
- IV.5) **Premi e commissione giudicatrice**
- IV.5.1) **Informazioni relativi ai premi:**
Attribuzione di premi: sì
numero e valore dei premi da attribuire: La commissione giudicatrice dispone di una somma totale di Euro 46.500,00 per l'assegnazione di premi e riconoscimenti a progetti di qualità particolarmente alta.
I singoli premi ammontano a:
1° premio: 15 500 EUR.
2° premio: 12 000 EUR.
3° premio: 7 000 EUR.
Per riconoscimenti è disponibile un importo complessivo di 12 000 EUR.
La commissione deciderà in merito all'assegnazione dei riconoscimenti.
Tutti gli importi s'intendono al netto del 4 % di contributi previdenziali ed assistenziali e del 22 % di IVA.
- IV.5.2) **Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti**
- IV.5.3) **Appalti successivi**
Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso: sì
- IV.5.4) **Decisione della commissione giudicatrice**
La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: sì
- IV.5.5) **Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati**
1. Arch. Mauro Corradini, Amt für Hochbau West, Vorsitzender/ Ufficio edilizia ovest, presidente
2. Arch. Carlotta Zambonato, Amt für Hochbau West, Mitglied / Ufficio edilizia ovest, membro effettivo
3. Dr. Gustav Tschenett, Direktor der Sportoberschule, Mals, Mitglied / Dirigente scolastico della scuola superiore sport, Malles, membro effettivo
4. Richard Paulmichl, Direktor des Amtes für Schulfürsorge, Mitglied / Direttore dell'Ufficio assistenza scolastica, membro effettivo
5. Ulrich Veith, Bürgermeister der Gemeinde Mals, Mitglied / Sindaco del Comune di Malles, membro effettivo
6. Arch. Hanno Schlögl, Freischaffender Architekt in Innsbruck, Mitglied / Architetto libero professionista a Innsbruck, membro effettivo
7. Ing. Ronald Patscheider, Freischaffender Ingenieur in Mals, Mitglied / Ingegnere libero professionista a Malles, membro effettivo

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

- VI.2) **Informazioni complementari:**

Il Disciplinare di concorso (testo integrale) è pubblicato nell'apposita sezione Bandi e avvisi speciali sul Sistema Informativo Contratti Pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano all'indirizzo www.bandi-altoadige.it, ed inoltre

sul sito della Ripartizione 11 Edilizia e Servizio tecnico all'indirizzo <http://www.provincia.bz.it/edilizia/default.asp>, nella sezione Attualità. All'atto di pubblicazione del Bando sul Sistema Informativo viene assegnato al bando un numero generato in automatico dal Sistema. Sotto questo numero avverranno tutte le pubblicazioni indicate al punto A 4.1 del Disciplinare di concorso.

I partecipanti possono scaricare tutta la documentazione di concorso messa a disposizione dall'Ente banditore sotto il seguente link: <https://www.dropbox.com/sh/kkp0afsko2yjlbv/hkpwOLZF8C>

Sede di coordinamento del concorso: Studio di Architettura dott. arch. Raimund Gross, Via Dott. Streiter 28, I – 39100 Bolzano Tel.: +39 0471971480, Fax: +39 0471302934, PEC: raimund.gross@archiworldpec.it.

E-Mail: info@r-gross.com.

Le richieste di chiarimenti possono essere inoltrate unicamente via e-mail alla sede di coordinamento indicata entro il 20.2.2014. Le richieste di chiarimenti devono riportare la dicitura "Concorso di progettazione Convitto per alunni - Malles - fase 1". Non potrà essere data risposta a domande poste a voce o per telefono se inerenti al contenuto del bando. Il verbale delle richieste di chiarimenti e delle relative risposte sarà pubblicato entro il 13.3.2014 ai suddetti indirizzi internet e diverrà parte integrante del Disciplinare di concorso.

Deve essere eseguito a pena di esclusione il versamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture dell'importo di 35 EUR quale contributo per la partecipazione al presente concorso. Il termine ultimo per effettuare il versamento corrisponde alla data di presentazione degli elaborati per la fase 1 (11.4.2014). (Modalità di pagamento vedasi Disciplinare di concorso).

VI.3) **Procedure di ricorso**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano

Via Claudia de Medici 8

39100 Bolzano

ITALIA

Posta elettronica: trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it

Telefono: +39 0471319000

Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Fax: +39 0471972574

VI.3.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Il ricorso deve essere proposto con il patrocinio di avvocato entro il termine di 30 giorni con le decorrenze di cui all'art. 120 del Codice del processo amministrativo.

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.4) **Data di spedizione del presente avviso:**

30.1.2014