



Comune di Novara

CONCORSO D'IDEE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, IN FORMA ANONIMA E IN UNICA FASE PER L'ACQUISIZIONE DI UNA PROPOSTA IDEATIVA VOLTA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ' MEDIANTE UNA SUA, ANCHE PARZIALE, PEDONALIZZAZIONE.

DISCIPLINARE DI CONCORSO



SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

Febbraio 2014



Comune di Novara



DISCIPLINARE DI CONCORSO

CONCORSO D'IDEE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, IN FORMA ANONIMA E IN UNICA FASE PER L'ACQUISIZIONE DI UNA PROPOSTA IDEATIVA VOLTA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ MEDIANTE UNA SUA, ANCHE PARZIALE, PEDONALIZZAZIONE.

SOMMARIO

1) Obiettivi del Concorso.....	3
2) Condizioni di partecipazione.....	5
3) Incompatibilità.....	6
4) Documentazione del Concorso.....	6
5) Richieste di chiarimenti.....	7
6) La Proposta Ideativa: termini, contenuto e modalità di presentazione.....	7
7) Busta A – Documentazione amministrativa.....	9
8) Plico B – Documentazione tecnica.....	11
a) Relazione generale	
1 – Qualità degli spazi e rapporti con il contesto	
2 – Funzionalità	
3 – Soluzioni costruttive, concretezza tecnico-economica e realizzabilità	
b) Planimetria generale	
c) Planimetria area centrale dell'intervento	
d) Profili altimetrici	
e) Viste della proposta ideativa	
9) Elementi di valutazione delle proposte ideative.....	16
10) Svolgimento della procedura: generalità.....	17
11) Svolgimento della procedura: commissione giudicatrice – verifiche preliminari.....	17
12) Svolgimento della procedura: valutazione delle proposte ideative.....	18
13) Premi e rimborsi spese.....	19
14) Lingua ufficiale.....	20
15) Clausole finali.....	21
16) Trattamento dei dati personali.....	21



Comune di Novara

1) Obiettivi del Concorso

1.1 Tra i progetti nei quali si articola la programmazione strategica dell'Amministrazione Comunale, all'interno del quinquennio del mandato, vi è la realizzazione del progetto "*Mobilità sostenibile, sicurezza, vivibilità degli spazi urbani*" <progetto 1 del programma 2>, che prevede un insieme coordinato, ed organico, di azioni per avviare un processo di cambiamento ed innovazione volto alla riduzione degli spostamenti veicolari e delle emissioni inquinanti, allo sviluppo di una mobilità pubblica e privata efficiente e sostenibile, alla moderazione del traffico, al recupero della vivibilità e della frequentazione degli spazi urbani, al recupero del valore architettonico, culturale e sociale del Centro Storico.

Tra le finalità che l'Amministrazione intende perseguire in tale progetto vi è anche quella di cambiare il *modal split*, ridurre la mobilità individuale motorizzata, aumentare quella pubblica e/o condivisa, quella ciclabile e pedonale, tranquillizzare e riqualificare le aree urbane sensibili attraverso, tra l'altro, la progressiva estensione della ZTL <Zona a Traffico Limitato>.

Nell'ambito delle attività previste dalla Relazione Previsionale e Programmatica 2013 – 2015, a valere sull'anno 2014, è prevista la riqualificazione dell'area di Piazza Martiri della Libertà, e delle aree ad essa limitrofe; a tal proposito la Giunta Comune con propria deliberazione in data 29 gennaio 2014, n. 23 avente ad oggetto "*Riqualificazione dell'area di piazza Martiri della Libertà – Indirizzi*", ha fornito le sotto riportate indicazioni circa i principi di carattere generale attraverso i quali deve avvenire tale processo. Esse in sintesi sono:

- La prevalenza di una visione complessiva che vada oltre gli aspetti puramente architettonici, per realizzare una trasformazione urbana, da condividere con la popolazione, che faccia dell'area della piazza un luogo cardine, e simbolo, dell'identità locale;
- Il contemporaneamento delle potenzialità di utilizzo e fruizione pubblica dell'area alla luce delle esigenze del vivere contemporaneo con il rispetto dei valori architettonici che caratterizzano il contesto urbano.

In sintesi tali strumenti di programmazione, e i contenuti della deliberazione n. 23 del 29 gennaio 2014, ipotizzano una riqualificazione dell'area attraverso l'avvio di un percorso, che conduca alla pedonalizzazione, anche parziale, di piazza Martiri della Libertà, attraverso l'indizione di un Concorso d'Idee che fornisca ipotesi di disegno di alto livello qualitativo sotto l'aspetto architettonico, funzionale ed ambientale.

Gli ambiti, oggetto del presente Concorso d'Idee sono riconducibili alla definizione data dall'art. 10 c. 1 e 4 lettera g) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. <Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio> in quanto pubbliche piazze, vie e strade, e spazi aperti urbani d'interesse artistico o storico e come tali Beni Culturali oggetto di Tutela.



Comune di Novara

Sulla scorta di tali premesse il Comune di Novara ha proceduto all'indizione del Concorso d'Idee che ha come **oggetto, finalità e obiettivi**, l'ottenimento di una proposta ideativa volta a:

- indicare in che modo la riqualificazione delle aree possa costituire un elemento sinergico per la valorizzazione delle emergenze architettoniche dell'area quali il Castello Sforzesco completamente recuperato, il Teatro Coccia, il Parco Pubblico dei giardini del Castello e i palazzi storici circostanti quali palazzo Orelli, ecc., e per la rivitalizzazione commerciale della zona;
- individuare una soluzione per la viabilità adiacente, e di attraversamento, che risulti coerente con la pedonalizzazione degli spazi oggetto del concorso e, in generale, con le indicazioni del PGTU, in fase di approvazione;
- mettere in atto le migliori soluzioni possibili per la pedonalizzazione coerentemente con lo stanziamento economico previsto nel piano triennale delle OO.PP. 2014 – 2016;
- porre particolare attenzione all'identità del luogo nel rispetto delle normative relative agli spazi pubblici quali a titolo esemplificativo, la pubblica illuminazione, il superamento delle barriere architettoniche, la sicurezza, ecc.

nel rispetto dei seguenti **vincoli**:

- i progetti dovranno rispettare reali criteri di fattibilità, considerando la storicità e l'importanza monumentale dell'ambito e degli edifici, pubblici e privati, che prospettano sull'area medesima;
- dovrà essere messo in evidenza il contesto storico che si affaccia sulla piazza allargando lo scenario delle proposte alle aree limitrofe quali, ad esempio, via Coccia, Piazza Puccini, largo Bellini da un lato e largo Costituente dall'altro;
- i progetti non potranno prescindere da alcuni aspetti fondamentali da includere nella progettazione: fruizione e vivibilità della piazza, assetto futuro della viabilità, aree di sosta e parcheggio, indicati nel PGTU appena adottato e nella proposta di piano particolareggiato della sosta e della ZTL di cui l'Amministrazione ha preso atto con deliberazione di Giunta n. 13 del 17.01.2014, e presenza della statua equestre di Vittorio Emanuele II;
- polifunzionalità della parte pedonale e viabile in caso di organizzazione di grandi eventi e manifestazioni da e per la città.

Gli obiettivi e le ipotesi concettuali, i vincoli e le caratteristiche ipotizzate, dalle quali partire per lo sviluppo della proposta, sono meglio descritte nelle Linee Guida alla Progettazione e nei relativi Allegati.

1.2 L'obiettivo dichiarato al punto 1.1 è quello dell'acquisizione di una proposta ideativa che giunga a contemperare le esigenze dell'Amministrazione nel rispetto dei vincoli economici previsti con l'adozione del piano triennale delle OO.OPP. 2014 - 2016.

Ad oggi, ed in riferimento agli atti amministrativi assunti per il piano triennale adottato, l'incidenza economica programmata per la riqualificazione di piazza Martiri è la seguente:



Comune di Novara

- | | |
|-------------|-------------------------------------|
| - Anno 2014 | - totale investimenti € 500.000,00; |
| - Anno 2015 | - totale investimenti € 450.000,00; |
| - Anno 2016 | - totale investimenti € 0,00. |

Trattandosi di programmazione adottata, e poiché il Concorso d’Idee è finalizzato a individuare le forme più opportune per la riqualificazione dell’area e delle interconnessioni con l’ambito secondario, tale previsione risulta indicativa e non prescrittiva.

1.3 Con deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 1 marzo 2000 il Comune di Novara approvò gli atti tecnici inerenti il Bando del Concorso Nazionale di progettazione avente ad oggetto “Percorsi e Piazze del Centro Storico di Novara”. Le procedure concorsuali si conclusero il 28 novembre 2000 con un convegno e la presentazione del Catalogo contenente tutti gli elaborati progettuali dei professionisti partecipanti.

Gli ambiti in cui era diviso il precedente concorso erano 3; Ambito 1 – Corso Cavour <realizzato>, Ambito 2 – Duomo <non realizzato>, Ambito 3 – Coccia <non realizzato>. Sull’Ambito 3 “Coccia”, che aveva ad oggetto le sole piazze Martiri e Puccini e la via Rosselli, vi furono 16 partecipanti di cui 15 ammessi.

La parte del Catalogo riferita all’Ambito 3 è resa in allegato alle Linee Guida alla Progettazione quale documentazione fornita ai partecipanti e volta a renderli edotti degli studi e dei progetti precedentemente svolti.

2) Condizioni di Partecipazione

2.1 Il presente Concorso d’Idee è aperto ai soggetti di cui all’art. 90, commi 1 lettere d), e), f), f/bis), g), h) del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., nonché, ai sensi dell’art. 108 c. 2 del medesimo Decreto, ai lavoratori subordinati abilitati all’esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l’ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, ferme restando le cause di incompatibilità di cui al successivo punto n. 3 del presente Disciplinare.

2.2 Per promuovere la presenza di giovani professionisti nei gruppi concorrenti al bando, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all’esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell’Unione Europea di residenza. Il professionista che partecipa in forma singola non ha limiti per quanto riguarda questo tipo di requisiti.-

2.3 E’ fatto divieto ai concorrenti di partecipare al presente Concorso di Idee in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento o quali componenti di un consorzio stabile. In caso di violazione sono esclusi entrambi i concorrenti.

2.4 E’ fatto divieto ad un libero professionista che sia amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore di una società concorrente, di concorrere



Comune di Novara

anche in forma singola o per altri concorrenti. In caso di violazione sono esclusi entrambi i concorrenti.

2.5 I soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettera h) del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare in sede di partecipazione per quali consorziate il consorzio concorre; a queste ultime è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che la consorziata. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

2.6 La partecipazione al Concorso è gratuita; i documenti relativi al Bando di Concorso, al Disciplinare di Concorso, alle Linee Guida alla Progettazione, e relativi allegati, sono scaricabili dal sito internet del Comune di Novara www.comune.novara.it nell'apposita sezione dedicata sulla Home page;

3) Incompatibilità

3.1 Al Concorso di Idee di cui al presente Disciplinare non possono partecipare i seguenti soggetti:

- a. gli Amministratori e i dipendenti del Comune di Novara;
- b. Tutti i soggetti che hanno con il Comune di Novara contratti di collaborazione continuativa o a progetto, nonché i Consulenti del Comune di Novara con incarichi in essere;
- c. i componenti della Commissione Giudicatrice;
- d. i componenti della Commissione Paesaggistica Comunale;
- e. coloro che hanno partecipato alla promozione e all'organizzazione del presente Concorso d'Idee ed alla stesura del Bando di Concorso, del Disciplinare di Concorso, dei relativi Allegati e della documentazione di Concorso tutta;
- f. i coniugi e i parenti – fino al quarto grado di parentela – dei soggetti di cui alle lettere a), b), c), d) ed e);
- g. i dipendenti, i collaboratori e quanti abbiano rapporti continuativi e notori di collaborazione con i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b), c), d) ed e);
- h. coloro che siano inibiti, per Legge o per provvedimento disciplinare o per contratto, all'esercizio della libera professione;
- i. ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 382/80 e s.m.i. non sono ammessi a partecipare al Concorso i docenti universitari con attività di servizio a tempo pieno <cfr. deliberazione AVCP n. 179 del 25.06.2002>.

4) Documentazione del Concorso

4.1 La documentazione del Concorso di Idee di cui al presente Disciplinare è costituita da:

- a) Documentazione di Concorso

- a.1) Bando di Concorso;



Comune di Novara

- a.2) presente Disciplinare di Concorso;
- a.3) modelli fac - simile per la domanda di partecipazione e per le dichiarazioni sostitutive;

b) Documentazione Tecnica

- b.1) Linee Guida alla Progettazione e relativi allegati.

4.2 Sino al giorno **Lunedì 12 maggio 2014** la documentazione di cui al precedente punto 4.1 è liberamente visionabile, previo appuntamento, presso la Segreteria del Concorso all'uopo istituita presso il Servizio Governo del Territorio del Comune di Novara sita in via Gaudenzio Ferrari, 13 dalle ore 9:00 alle ore 12:30 dei giorni feriali dal lunedì al venerdì compresi. La richiesta di appuntamento, per questioni organizzative, dovrà pervenire esclusivamente tramite e-mail da inviare alla Segreteria del Concorso all'indirizzo urbanist@comune.novara.it non meno di 24 ore prima della data desiderata e, comunque, nel rispetto del suddetto termine.

4.3 Sul sito internet del Comune di Novara, all'indirizzo www.comune.novara.it sono pubblicati tutti i seguenti documenti: Bando di Concorso, i modelli fac - simile per la domanda di partecipazione e per le dichiarazioni sostitutive, il Disciplinare di Concorso, Linee Guida alla Progettazione ed i relativi Allegati.

5) Richieste di chiarimenti

5.1 Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla documentazione di cui al presente Concorso di Idee dovranno essere formulati esclusivamente via posta elettronica, ed inviati alla Segreteria del Concorso all'indirizzo urbanist@comune.novara.it entro e non oltre il termine del giorno **Lunedì 12 Maggio 2014** ore 12:00.

5.2 come previsto dall'art. 6 del Bando di Concorso domande e risposte saranno tempestivamente pubblicate, in forma anonima, sul sito Internet del Concorso www.comune.novara.it.

6) La Proposta Ideativa: termini, contenuto e modalità di presentazione;

6.1 I soggetti interessati a partecipare al presente Concorso di Idee presentano, a pena di esclusione, al Comune di Novara, entro il termine perentorio del **Giovedì 22 maggio 2014** così come specificato al punto IV.4.3 del Bando di Concorso, una proposta ideativa composta, a pena di esclusione, da:

- a) **busta "A": documentazione amministrativa**, di cui al successivo punto n. 7, contenuta in una busta opaca sigillata;
- b) **plico "B": documentazione tecnica**, di cui al successivo punto n. 8, contenuta in un plico opaco sigillato;



Comune di Novara

6.2 A pena di esclusione, la proposta ideativa è contenuta in un unico plico, idoneamente chiuso e sigillato, recante all'esterno la seguente dicitura: "Concorso d'Idee, denominato Riqualificazione dell'area di Piazza Martiri della Libertà mediante una sua, anche parziale, pedonalizzazione" **NON APRIRE**.

6.2.1 A pena di esclusione, sul plico di cui al punto 6.2 non dovranno essere indicati i dati identificativi del concorrente.

6.2.2 A pena di esclusione, sul plico di cui al punto 6.2 non dovrà altresì, essere indicato alcun tipo di motto o di codice alfanumerico.

6.3 A pena di esclusione, la documentazione di cui alla busta "A" è contenuta in una busta opaca, recante esclusivamente l'indicazione "BUSTA A", chiusa e sigillata in modo idoneo, priva di qualsiasi indicazione che possa svelare l'anonimato del concorrente, la cui apertura avverrà solamente dopo la proclamazione della proposta ideativa dichiarata vincitrice.

6.3.1 A pena di esclusione, sulla busta di cui al punto 6.3 non dovranno essere indicati i dati identificativi del concorrente.

6.3.2 A pena di esclusione, sulla busta di cui al punto 6.3 non dovrà altresì, essere indicato alcun tipo di motto o di codice alfanumerico.

6.4 A pena di esclusione la documentazione di cui al "PLICO B" è contenuta in un plico opaco, recante esclusivamente all'esterno l'indicazione "PLICO B", chiuso e sigillato in modo idoneo, privo di qualsiasi indicazione che possa svelare l'anonimato del concorrente.

6.4.1 A pena di esclusione sul plico di cui al punto 6.4 non devono essere indicati i dati identificativi del concorrente.

6.4.2 A pena di esclusione sul plico di cui al punto 6.4 non dovrà altresì, essere indicato alcun motto o codice alfanumerico.

6.5 A pena di esclusione, la "BUSTA A", di cui al precedente punto 6.3, e il "PLICO B", di cui al precedente punto 6.4, sono contenuti in un unico plico, di cui al precedente punto 6.2.

6.6 Il plico contenente la proposta ideativa è trasmesso al Comune di Novara – Ufficio Archivio e Protocollo Generale sito al 2° piano - via Fratelli Rosselli, 1 – 28.100 NOVARA mediante raccomandata AR del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano. In tale ultimo caso l'Amministrazione Comunale, attraverso l'Ufficio Protocollo Generale, rilascerà apposita ricevuta. Qualora l'invio avvenga per posta o altro vettore, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti, dovrà essere indicato quale mittente: Ufficio Archivio e Protocollo Generale sito al 2° piano - via Fratelli Rosselli, 1 – 28.100 NOVARA.



Comune di Novara

6.7 La tempestiva ricezione del plico è ad esclusivo rischio del mittente, l'Amministrazione Comunale non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico

6.8 Decorso il termine di cui al precedente punto 6.1, non sarà reputata valida alcuna ulteriore proposta ideativa, neppure se sostitutiva, o integrativa, o migliorativa, di una proposta precedente.

7) Busta A – Documentazione Amministrativa:

7.1 La "BUSTA A", di cui al precedente punto 6.3, deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

7.1.1 domanda di partecipazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente; nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, non ancora costituito, la domanda è sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento; alla domanda è allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i; ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del Codice Civile, la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante munito di idonei poteri, ed in tal caso va allegata la scrittura privata autenticata o 'atto pubblico di conferimento della procura o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante la sussistenza e ilimiti della procura, con gli estremi dell'atto di conferimento.

7.1.2 dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., dal Legale Rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il Legale Rappresentante del concorrente, o un suo procuratore, dichiara:

a) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) m-quater) del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i.; la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D. Lgs.vo 163/2006, deve essere resa, altresì, da ciascuno dei soggetti ivi indicati, sia per quanto concerne i concorrenti partecipanti in forma individuale, sia in relazione a ciascuno dei soggetti costituenti il raggruppamento temporaneo, sia - nel caso di consorzi di cui all'art. 90 comma 1 lettera h) del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i. - dal consorzio e dalle consorziate indicate, per le quali il consorzio concorre, ed in particolare da:

- tutti i titolari e direttori tecnici se si tratta di impresa individuale;
- tutti i soci e i direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari e direttori tecnici, se si tratta di società in accomandita semplice;
- tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, i direttori tecnici, il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza in caso di



Comune di Novara

- società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., deve essere, altresì, resa dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando di Concorso; nel caso in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 38. comma 1, lettera c), del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., con riguardo ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente, il Legale Rappresentante del concorrente deve dimostrare, con propria dichiarazione, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- b) di trovarsi nelle condizioni di partecipazione di cui al punto n. 2 del presente Disciplinare di Concorso e di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti dal punto 3 del presente Disciplinare;
 - c) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando di Concorso, nel presente Disciplinare e nella documentazione concorsuale tutta, nonché di essere a conoscenza che la mancata ottemperanza a quanto stabilito in tali documenti comporta l'automatica esclusione dal Concorso;
 - d) il domicilio eletto e il numero di fax – espressamente autorizzando le Amministrazioni e la Società aggiudicatrice all'utilizzo di tale mezzo – al quale ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura;
 - e) (nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti) di impegnarsi a costituire in raggruppamento nel caso di vincita del presente Concorso d'Idee o menzione nei successivi 2 posti della graduatoria finale, ai fini della corresponsione del premio, conferendo mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza ad un soggetto raggruppato, da designare quale mandatario, e ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia, indicando altresì le quote di partecipazione al raggruppamento da parte di ciascun soggetto raggruppato;
 - f) di obbligarsi, nel caso di vincita del presente Concorso d'Idee o menzione nei successivi 2 posti della graduatoria finale, ai fini della corresponsione del premio, ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;

7.1.3 Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti, va inserita, nella "BUSTA A" la copia del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito al soggetto mandatario, con atto pubblico o scrittura privata autenticata, corredata dalla procura speciale rilasciata al Legale Rappresentante della mandataria; tale atto dovrà, altresì, contenere – oltre all'indicazione delle quote di partecipazione da parte di ciascun soggetto raggruppato – quanto indicato al successivo punto 13.3.5 del presente Disciplinare.



Comune di Novara

7.2 La domanda di partecipazione e tutte le dichiarazioni sostitutive previste dal presente paragrafo sono redatte preferibilmente in conformità ai modelli Allegati al presente Disciplinare di cui al precedente punto 4.1, lettera a) sub. a.3), scaricabili dal sito internet del Comune di Novara www.comune.novara.it. La sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive, di cui al precedente punto 7.1.2, non è soggetta ad autenticazione purché venga allegata, a pena l'esclusione, copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 e s.m.i.; nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, non ancora costituito, tale dichiarazione deve essere resa e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento e, nel caso di consorzi ex art. 90, co. 1, lett. h) del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., tale dichiarazione deve essere resa e sottoscritta anche dalle consorziate indicate, per le quali il consorzio concorre.

7.3 L'Amministrazione Comunale effettuerà, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e s.m.i., i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

8) Plico B – Documentazione Tecnica;

8.1 Il "PLICO B", di cui al precedente punto 6.4, deve contenere gli elaborati elencati al successivo punto 8.2.

8.2 In particolare, il "PLICO B" dovrà contenere:

- a) Relazione generale, contenuta in un massimo di 10 facciate numerate oltre la copertina,
- b) n. 04 tavole formato A1, montate su pannello rigido;
 - b1. Planimetria generale scala minima 1:1000;
 - b2. Planimetria area centrale scala minima 1:200;
 - b3. profili altimetrici in scala adeguata/libera;
 - b4. Viste: minimo 1 a volo d'uccello e n. 4 scorci in scala adeguata;
- c) fascicolo a colori in formato A3 contenente la copia degli elaborati di cui al punto b);
- d) supporto informatico in formato PDF non modificabile di relazione – punto a) – ed elaborati – punto b), in caso di difformità fra elaborati in forma cartacea e copia digitale prevarranno quelli in forma cartacea.

8.3 A pena di esclusione, gli elaborati di cui al precedente 8.2:

- dovranno essere in forma anonima;
- non dovranno riportare i dati identificativi del concorrente ;
- non dovranno riportare alcun motto o codice alfanumerico.

8.4 Contenuti qualitativi della documentazione tecnica

- a. Relazione Generale, in cui possono essere inserite oltre al testo, immagini, fotografie, ecc.



Comune di Novara

Oltre a descrivere puntualmente la soluzione ideata, ed i suoi aspetti in relazione alle Linee Giuda alla Progettazione i concorrenti dovranno evidenziare i punti di forza della loro proposta ideativa, avendo cura di illustrare in particolare:

1. i criteri della proposta ideativa in relazione agli obiettivi previsti dalla documentazione concorsuale con particolare riferimento alle caratteristiche, ed alle peculiarità dell'area e dell'intorno circostante;
2. la strategia complessiva prevista per l'ideazione della sistemazione degli ambiti della Piazza Martiri della Libertà <primario>, e del contesto circostante <ambito secondario>, volta al miglioramento della loro fruibilità facendoli divenire un luogo cardine dell'identità locale;
3. la strategia complessiva per la sistemazione della viabilità adiacente e di attraversamento, coerente con l'obiettivo della pedonalizzazione e fruizione della Piazza, in coerenza alle indicazioni del PGTU <Piano Generale del Traffico Urbano> e del relativo Piano Particolareggiato della sosta per l'area;
4. i criteri e le strategie che la proposta ideativa ha assunto per la valorizzazione delle emergenze architettoniche e la rivitalizzazione commerciale della zona;
5. i criteri e le strategie che la proposta ideativa ha assunto per la fruizione dello spazio pubblico alla luce delle esigenze del vivere contemporaneo, per l'interconnessione e la fruizione delle architetture in genere, del Castello e del Parco Pubblico in particolare, la risoluzione dell'esternalità negativa dell'attraversamento veicolare, il rispetto delle normative, ecc.
6. un calcolo sommario, e onnicomprensivo, della spesa delle opere suddiviso per principali categorie dei lavori
7. gli aspetti che ogni concorrente ritenga particolarmente qualificanti della propria proposta ideativa;

Si precisa che nell'ambito della suddetta relazione tecnica, ciascuno degli elementi di valutazione indicati al successivo punto 9 - Elementi di Valutazione della proposta ideativa - dovranno essere opportunamente evidenziati.

b1. Planimetria Generale - scala minima di rappresentazione 1:1.000

Tavola da redigere su pannello in formato A1 assumendo come base l'Allegato 4 alle Linee Guida dalla progettazione; essa è intesa quale "Concept" dell'intero intervento <ambito primario e secondario> con eventuale legenda e schemi interpretativi, e deve assumere quale elementi di riferimento le strutture e infrastrutture esistenti date, sempre delle linee guida, nonché le indicazioni del PGTU e del Piano Particolareggiato della sosta, evidenziare nel complesso lo schema dell'intervento, evidenziare le diverse funzioni, quali quelle Pedonali, Viabili, Ciclabili, i Servizi, il Verde ed i percorsi.



Comune di Novara

b2. Planimetria area centrale dell'intervento - scala minima di rappresentazione 1:200

Tavola da redigere su pannello in formato A1 assumendo quale base l'Allegato 4 alle Linee Guida alla progettazione; essa è intesa come "Focus" specifico, rispetto all'intera area di concorso, relativo all'area della Piazza Martiri della Libertà. L'estensione del Focus alla scala di maggior dettaglio dipenderà ovviamente dai rapporti della Piazza con il contesto previsto da parte del concorrente.

b3. Profili altimetrici < almeno 1 longitudinale e 2 trasversali>

Con riferimento alle Planimetrie Generale ed alla Planimetria dell'Area Centrale dovrà essere redatta una tavola su pannello in formato A1 dove siano rappresentati i profili altimetrici più rappresentativi della proposta ideativa. Per quelli riferiti all'area centrale il focus dovrà vertere sui rapporti con il Castello, il Teatro Coccia. In tale elaborato possono essere inseriti abachi degli elementi previsti, dei materiali, didascalie, ecc.
<scala libera>

b4. Viste della proposta ideativa < almeno 1 a volo d'uccello e 4 scorcii>

Tavola da redigere su pannello in formato A1 contenente Assonometrie, Prospettive, *Rendering*, Foto Inserimenti o qualsiasi altra rappresentazione idonea a illustrare le soluzioni ideative proposte relative alla strategia adottata per la trasformazione dell'area <scale e tecnica libere>

9) Elementi di Valutazione delle Proposte Ideative;

9.1 La Commissione Giudicatrice, di cui al successivo punto 10.1 del presente Disciplinare, procederà alla valutazione delle proposte ideative sulla base degli elementi di valutazione di cui alla Tavola 1 che segue. Il punteggio massimo attribuito dalla Commissione è pari a punti 100 <cento>.

**Tavola 1** – Elementi di valutazione, pesi e sub pesi di cui al Bando di Concorso.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESI	SUB-PESI
1. QUALITA' degli SPAZI e il CONTESTO	40	
Elevata qualità urbanistico - architettonica e paesaggistica		25
I rapporti con il contesto		15
2. FUNZIONALITA'	30	
Organizzazione e layout funzionale delle infrastrutture		15
Funzionalità della Piazza		15
3. SOLUZIONI COSTRUTTIVE, SOSTENIBILITA' TECNICO ECONOMICA - FATTIBILITA'	30	
Soluzioni costruttive		10
Fattibilità Tecnico economica		10
Fattibilità		10

9.2 Il valore complessivo delle proposte ideative è determinato sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

Nella quale:

- ✓ **C(a)** rappresenta l'indice di valutazione della Proposta Ideativa;
- ✓ **n** rappresenta il numero totale degli elementi di valutazione;
- ✓ **Wi** rappresenta il peso dell'i-esimo elemento di valutazione;
- ✓ **V(a)i** rappresenta il coefficiente della prestazione della Proposta Ideativa (a) rispetto all'i-esimo elemento di valutazione;
- ✓ **Σ** rappresenta la sommatoria.

I coefficienti **V(a)i** sono determinati secondo il metodo di cui all'Allegato I, lettera a) punto 4, al D.P.R. 207/2010, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, secondo il criterio di seguito indicato:

- coefficiente = 0,00 → caratteristiche non adeguate;
- coefficiente = 0,20 → caratteristiche poco adeguate;



Comune di Novara

- coefficiente = 0,40 → caratteristiche sufficienti;
- coefficiente = 0,60 → caratteristiche buone;
- coefficiente = 0,80 → caratteristiche ottimali;
- coefficiente = 1,00 → caratteristiche eccellenti.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni singola proposta ideativa da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Con riferimento agli elementi di valutazione di cui alla tabella n. 1 di cui sopra di seguito la descrizione dei criteri, con attribuzione dei pesi e dei sub pesi:

1 - Qualità degli spazi e rapporto con il contesto <punti 40>

Qualità e compatibilità della proposta, valutata anche in rapporto al contesto urbanistico e architettonico/ambientale. <cfr. 4.1 Linee Guida alla Progettazione>

Elevata qualità urbanistico - architettonica e paesaggistica <punti 25>

Il concorrente dovrà proporre una soluzione complessiva di assoluta ed elevata qualità urbanistico - architettonica e paesaggistica, perseguiendo al contempo la sostenibilità degli interventi; l'elevata e plurima accessibilità all'area di progetto, da un lato, e la marginalità della piazza rispetto al tessuto del nucleo storico, dall'altro, il rapporto con i più volte citati monumenti, in ultimo, deve condurre ad una configurazione in cui ci si identifichi una nuova centralità pedonale della città, luogo identitario collegato idealmente e funzionalmente ad essa.

Si privilegeranno quelle proposte che, nel rispetto delle previsioni delle Linee Guida alla Progettazione, identificheranno il luogo attraverso una nuova concezione dove funzioni, anche culturali, architettura e infrastrutture si integrino in una nuova centralità urbana del vivere contemporaneo.

I rapporti con il contesto <punti 15>

Il concorrente dovrà sviluppare la proposta ideativa nella logica di una nuova centralità urbana <ambito primario> che si rapporti con i plurali contesti esistenti <ambito secondario>, da un lato le aree di via Coccia, il Castello, Piazza Puccini, Largo Bellini, l'accesso ai Giardini e al Parco Pubblico del Castello, l'Allea, dall'altro il Teatro Coccia con i suoi portici, la via Fratelli Rosselli, palazzo Orelli ed i suoi portici e più in là Largo Costituente. Mentre l'ambito primario, ovvero la piazza, è fissato dai suoi limiti fisici e spaziali, l'ambito secondario è indicato per le possibili relazioni da intessere con la proposta ideativa della piazza; al medesimo progetto quindi la scelta delle relazioni, e delle soluzioni, possibili con il contesto.

Si privilegeranno quelle proposte in grado di collegare idealmente e funzionalmente l'insula della Piazza con il contesto con soluzioni in grado di contemperare le diverse peculiarità dei contesti circostanti; parimenti saranno valutate le proposte



Comune di Novara

in grado di migliorare la qualità dell'area e delle relazioni con le architetture limitrofe.

2 - Funzionalità < punti 30>

Funzionalità di sistema; urbanistico distributiva <cfr. 4.2 Linee Guida alla Progettazione>

Organizzazione e layout funzionale della infrastruttura viaria e pedonale <punti 15>

Il concorrente dovrà proporre una soluzione architettonica e urbanistica che preveda un Layout funzionale, definendo l'organizzazione e la giacitura della viabilità di attraversamento con quella di sistema dettata dal PGTU <Piano Generale del Traffico Urbano> e del Piano Particolareggiato della Sosta, l'eventuale relazione con i parcheggi, i percorsi, gli accessi, ecc..

Si privilegeranno quelle proposte ideative che, nel rispetto delle previsioni delle Linee Guida alla Progettazione, siano maggiormente atte a generare un'elevata capacità distributiva e gestionale, a non produrre conflittualità tra il traffico e i pedoni. Saranno valutate le soluzioni riferite al rapporto tra le aree, gli accessi, il verde, il collegamento alle previste grandi opere quali il Castello, l'Allea, il Parco ecc.. La funzionalità sarà valutata in relazione ad entrambi gli ambiti primario e secondario.

Funzionalità della Piazza <punti 15>

Il concorrente dovrà proporre soluzioni di Layout funzionale volte alla localizzazione delle aree pedonali il più possibile fruibili e identitarie, nel rispetto del valore storico e architettonico del luogo e dei suoi monumenti; parimenti dovrà prevederne una loro polifunzionalità in relazione all'ipotesi di organizzazione di grandi eventi e manifestazioni cittadine.

Si privilegeranno quelle proposte ideative che, nel rispetto delle previsioni delle Linee Guida alla Progettazione, siano maggiormente volte a creare spazi a elevata qualità prefigurando lineamenti caratteristici di un nuova centralità.

3 - Soluzioni costruttive, Sostenibilità Tecnico - Economica e Fattibilità < punti 30>

Soluzioni costruttive, uso dei materiali, economicità dei costi di realizzazione e manutenzione <cfr. 4.3 Linee Guida alla Progettazione>

Soluzioni costruttive <punti 10>

Il concorrente dovrà indicare quali sono, in relazione alla proposta ideativa prescelta, le soluzioni costruttive più idonee e più congrue sotto l'aspetto della qualità architettonico - ambientale e quelle che sono nelle condizioni di raggiungere i più elevati standard di qualità.



Comune di Novara

Si privilegeranno quelle soluzioni atte a proporre materiali che costituiscano soluzioni innovative.

Sostenibilità tecnico economica <punti 10>

Il concorrente dovrà formulare proposte ideative concrete e sostenibili, quindi le soluzioni dovranno tendere verso il rispetto delle indicazioni economiche enunciate al punto 1.2 del presente Disciplinare di Concorso.

Si privilegeranno quelle soluzioni che per quanto possibile tenderanno a razionalizzare gli aspetti costruttivi e manutentivi dei sottoservizi, delle pavimentazioni, degli arredi, ecc..

Fattibilità <Punti 10>

Il concorrente dovrà formulare una proposta ideativa volta a verificare, se pur di massima, la fattibilità della soluzione proposta in relazione al rispetto della normativa vigente, quali ad esempio l'illuminazione pubblica, la protezione delle utenze deboli in prossimità della viabilità veicolare di attraversamento, il superamento delle barriere architettoniche, la sicurezza, la salvaguardia degli elementi storici, architettonici e dei possibili ritrovamenti archeologici, ecc..

Si privilegeranno quelle soluzioni volte a migliorare la qualità dell'area oggetto del Concorso e, in ricaduta, delle aree limitrofe che prevedendo la fattiva realizzabilità in relazioni alle normative e ai gradi di vincolo presenti.

I concorrenti dovranno redigere n. 4 elaborati grafici in formato A1, redatti su apposito pannello rigido, rappresentanti la proposta ideativa: nello specifico vengono richiesti gli elaborati di cui alle seguenti lettere b), c), d) ed e). Gli stessi elaborati dovranno essere riprodotti in fascicolo in formato A3 come da successivo punto f).

10) Svolgimento della procedura: generalità:

10.1 Le operazioni relative alla procedura sono espletate da una Commissione Giudicatrice, alla cui nomina provvederà dopo la scadenza del termine di presentazione delle proposte ideative. Le modalità di designazione, la sua composizione ed i compiti sono precisati all'interno dell'Art. V.5.5 del Bando di Concorso, mentre lo svolgimento delle procedure è disciplinato dai successivi art. 11 e 12 del presente Disciplinare.

11) Svolgimento della procedura: commissione giudicatrice – verifiche preliminari

11.1 L'attività della Commissione Giudicatrice sarà scissa in due fasi, la prima volta ad una attività istruttoria da calendarizzare alla scadenza del termine della presentazione delle proposte ideative e comunque a nomina della Commissione



Comune di Novara

Giudicatrice avvenuta; la seconda coinciderà con i contenuti del seguente art. 12. Tale fase è indirizzata ad un'analisi dei contenuti formali delle proposte ideative, con particolare riferimento alla rispondenza dei documenti alle richieste del Bando di Concorso e del presente Disciplinare.

11.2 La Commissione Giudicatrice in questa specifica fase, provvederà in particolare a:

- verificare il rispetto dei tempi di consegna dei plichi pervenuti, con l'individuazione di quelli non pervenuti nei termini prescritti;
- redigere una lista con il numero di riconoscimento dei plichi pervenuti <Protocollo> ed il numero d'ordine progressivo che non deve corrispondere all'ordine di consegna dei plichi stessi;
- applicare il numero d'ordine progressivo su ciascun plico;
- verificare il rispetto del requisito di anonimato di ciascun plico e aprire ogni plico, verificando che contenga la busta "A" e il plico "B" per i quali sia rispettato il requisito dell'anonimato, con l'individuazione dei plichi non conformi;
- aprire il Plico "B", apponendo su ciascun elaborato, in esso contenuto, lo stesso numero d'ordine progressivo precedentemente apposto sul plico esterno, e individuare la composizione della documentazione tecnica consegnata, ivi contenuta.

11.3 Il verbale o i verbali delle verifiche preliminari, in ordine all'attività istruttoria espletata ai sensi del precedente punto 11.2, verranno custoditi unitamente a tutta la documentazione dalla Segreteria di Concorso e consegnati alla Commissione Giudicatrice durante la prima seduta riservata di quest'ultima.

11.4 Durante le operazioni di verifica preliminare di cui al punto 11.2 la Commissione Giudicatrice potrà avvalersi del personale facente parte della Segreteria di Concorso, fermo restando che ogni decisione in merito all'eventuale esclusione dei concorrenti, così come ogni decisione in ordine al grado di merito delle proposte ideative, verrà assunta dalla Commissione Giudicatrice.

12) Svolgimento della procedura: valutazione delle proposte ideative

12.1 La Commissione Giudicatrice, in questa specifica fase, richiamati i verbali di verifica preliminare, redatti ai sensi del precedente punto 11.3, e assunta ogni decisione in ordine all'esclusione delle proposte non conformi al Bando di Concorso, al presente Disciplinare e alla documentazione concorsuale tutta, esaminerà e valuterà le proposte ammesse, secondo quanto indicato al precedente punto 9 e alle ponderazioni ivi previste, in una o più sedute riservate, di cui sarà redatto apposito verbale.

12.2 Formata la graduatoria, la Commissione Giudicatrice – in seduta pubblica convocata con apposito atto, di cui si darà pubblicità tramite il sito internet, procederà:

- a) alla comunicazione della graduatoria con riferimento al punteggio conseguito da ciascuna proposta ideativa;



Comune di Novara

- b) all'apertura della Busta "A" dei concorrenti non esclusi, dando atto della documentazione amministrativa ivi contenuta;
- c) ad associare il nominativo del concorrente al numero progressivo della proposta ideativa presentata in forma anonima;
- d) alla comunicazione della graduatoria provvisoria con riferimento al punteggio conseguito da ciascun concorrente.

12.2.1 In caso di variazione in merito alla data e all'ora della seduta pubblica di cui al precedente punto 12.2 gli Enti e la Società aggiudicatrici ne daranno ulteriore e tempestiva comunicazione, sempre mediante avviso pubblicato sul sito internet www.comune.novara.it

12.3 La Commissione Giudicatrice svolge l'attività di verifica del contenuto della documentazione presentata da ciascun concorrente, nonché l'attività di accertamento della conformità della stessa alle prescrizioni richieste della *lex specialis* di gara, in una o più sedute riservate.

12.4 La mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, ovvero l'accertata sussistenza di incompatibilità, determinano l'esclusione del concorrente medesimo dalla presente procedura.

12.5 In caso di esclusione del primo concorrente classificato in graduatoria a seguito delle predette verifiche, la Commissione Giudicatrice valuterà l'eventuale designazione, quale vincitore del presente Concorso di Idee del primo concorrente che lo segue in graduatoria.

12.6 Qualora l'esito delle verifiche espletate ai sensi del precedente punto 12.3, muti la graduatoria già precedentemente comunicata ai sensi del punto 12.2, la Commissione Giudicatrice nella seduta di cui al precedente punto 12.2 – o in una successiva seduta pubblica, la cui data e ora saranno comunicate ai concorrenti con congruo anticipo – rende noti gli esiti delle verifiche espletate sulla documentazione prodotta da i concorrenti e contenuta nella busta "A", dando contestualmente lettura della nuova graduatoria.

12.7 In esito alle verifiche di cui al precedente punto 12.3, la Commissione Giudicatrice comunicherà l'esito del presente Concorso d'Idee al Comune di Novara, che proclamerà vincitore il primo concorrente classificatosi in graduatoria. Non sono ammessi premi "ex aequo"; in caso di parità di punteggio si procederà a sorteggio.

12.8 L'esito del presente Concorso d'Idee sarà comunicato al Vincitore, al secondo e al terzo classificato mediante fax o lettera raccomandata. L'esito verrà altresì reso pubblico mediante pubblicazione sull'apposito sito internet istituito, ovvero www.comune.novara.it.

13) Premi e rimborsi spese



Comune di Novara

13.1 Al vincitore del presente Concorso d’Idee verrà riconosciuta la somma complessiva e onnicomprensiva del valore di € 6.000,00 <euro seimila/00>, a titolo di premio, rimborso spese e corrispettivo per l’acquisizione della proprietà della proposta ideativa presentata.

13.2 Al secondo e al terzo classificato nella graduatoria verranno riconosciuti, rispettivamente, le somme complessive e onnicomprensive di € 4.000,00 <euro quattromila/00> al secondo e € 2.000,00 <euro duemila/00> al terzo, a titolo di rimborso spese e corrispettivo per l’acquisizione della proprietà della proposta ideativa presentata.

13.3 Gli importi di cui ai precedenti punti 13.1 e 13.2 sono da intendersi comprensivi di oneri previdenziali e fiscali; essi saranno corrisposti dopo l’emissione di regolare fattura, o nota proforma, da parte del vincitore e di ciascuno degli altri due concorrenti classificati e comunque entro 90 giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui sarà approvata la graduatoria. Fermo restando quanto previsto al successivo punto 13.3.5, in caso di raggruppamenti temporanei dei concorrenti, i pagamenti saranno effettuati esclusivamente alla mandataria in conformità a quanto previsto nell’atto costitutivo.

13.3.1 Ai fini della corresponsione degli importi di cui ai precedenti punti 13.1 e 13.2 i soggetti beneficiari, ivi indicati, si obbligano ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. – che qui s’intende integralmente richiamata – e, con l’accettazione della documentazione posta a base del presente Concorso, si assumono espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta L. 136/2010 e s.m.i..

13.3.2 Unitamente alla propria fattura, i soggetti beneficiari dovranno trasmettere al Comune di Novara, ai fini della tracciabilità di cui al precedente 13.3.1, apposita dichiarazione attestante gli estremi del conto corrente dedicato, nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul conto (nº. conto corrente, istituto, agenzia, IBAN, intestatario del conto, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza ed indirizzo di ciascuna delle persone delegate ad operare sul conto).

13.3.3 Ai fini della Legge 136/2010, il **Codice Identificativo di Gara (CIG)** in relazione al presente Concorso d’Idee è: **Z850DF55A5**

13.3.4 Ai fini della Legge 136/2010, il **Codice Unico di Progetto (CUP)** in relazione al presente Concorso d’Idee è: **F12F14000060004**

13.3.5 Ai fini della corresponsione degli importi di cui ai precedenti punti 13.1 e 13.2 i soggetti beneficiari, ivi indicati, in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, dovranno produrre la copia del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con atto pubblico o scrittura privata autenticata, corredata dalla procura speciale rilasciata al legale rappresentante della mandataria contenente altresì:



Comune di Novara

- una clausola di adempimento degli obblighi di cui alla L. 136/2010 e s.m.i., nei rapporti tra mandataria e mandanti;
- una clausola relativa alla modalità di fatturazione e di pagamento nei rapporti tra mandataria e mandanti, che prevede che ciascun soggetto costituente il raggruppamento fatturi la quota ad esso spettante, in ragione della propria quota di partecipazione al raggruppamento, e che la mandataria trasmetta al Comune di Novara le fatture emesse dalle mandanti, unitamente alla propria, oltre alla documentazione di cui al precedente 13.3.2;
- una clausola che preveda il conferimento alla mandataria, da parte dei soggetti qualificati quali mandanti, del mandato all'incasso degli importi dovuti dagli Enti e Società aggiudicatrici.

14) Lingua Ufficiale

14.1 Ai sensi dell'art. 66 del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i. la lingua ufficiale del presente concorso d'idee è l'Italiano.

15) Clausole Finali

15.1 L'Ente banditore si riserva la facoltà di interrompere, sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, il presente Concorso d'idee in qualsiasi momento e senza alcun onere di motivazione, senza che ciò comporti il diritto ad alcuna rivendicazione, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta.

15.2 L'Ente banditore si riserva la facoltà di pervenire alla proclamazione del vincitore anche in presenza di una sola proposta ideativa, qualora la Commissione Aggiudicatrice la ritenga meritevole di essere premiata.

15.3 Ai sensi di quanto previsto ai precedenti punti 13.1 e 13.2, sono acquisite in proprietà del Comune di Novara le proposte ideative dei concorrenti beneficiari dei premi assegnati. Il Comune di Novara avrà facoltà di utilizzare le predette proposte per svolgere ulteriori studi e progetti preliminari relativi all'ambito primario e secondario. E' fatta salva la proprietà intellettuale delle proposte premiate così come inalienabile rimane il Diritto d'Autore.

15.4 L'Ente banditore si riserva il diritto di rendere pubbliche le proposte ideative presentate, di pubblicarne o autorizzarne la pubblicazione, con finalità di promozione culturale, nella forma e con le modalità che riterrà più opportune e senza alcun onere nei confronti dei concorrenti.

15.5 Per i successivi livelli di progettazione, i quali potranno anche essere limitati a lotti autonomi e funzionali facenti parte dell'oggetto del Concorso, il loro conferimento, qualora non ricorrono le condizioni di cui all'art. 90 c. 1 lett. a) del D. Lgs.vo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. <Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture> per l'affidamento all'interno dell'Ente, potrà avvenire attraverso procedura negoziata previa pubblicazione di bando a cui, se in possesso dei requisiti, potranno partecipare anche i vincitori del Concorso.



Comune di Novara

In tale seconda fattispecie il progetto vincitore sarà posto a base dei successivi livelli sopra richiamati, eventualmente modificato o integrato in ragione delle risultanze valutative espresse in sede di gara, nonché degli elementi di novità o obblighi di Legge non contemplati in sede di concorso, nel rispetto della tutela dei Diritti d'Autore.

Non è dunque previsto l'affidamento diretto dei predetti incarichi ai vincitori del Concorso.

16) Trattamento dei dati personali

16.1 Ai sensi del D. Lgs.vo 196/2003 e s.m.i. il titolare del trattamento e della conservazione dei dati, ai fini della partecipazione del Presente Concorso d'Idee é il Comune di Novara.