

TRE CENTO MILA IDEE

UN CONCORSO DI IDEE PER PIAZZA MAZZINI



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Provincia di Lecce

APS
GREEN
PROJECT



FIERA NAZIONALE DELL'ARREDO DEGLI SPAZI ESTERNI

5^a EDIZIONE
30 APR/4 MAG 2014
LECCE FIERE - PIAZZA PALIO



PROVINCIA DI LECCE



COMUNE DI LECCE



Camera di Commercio
Lecce



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Provincia di Lecce

APS
GREEN
PROJECT

**TRE
CENTO
MILA
IDEE**

ART. 1 – Soggetto banditore del concorso, tipologia e tema

L'Associazione di Promozione Sociale Green Project e l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce di seguito Ente Banditore, indicano un concorso di idee per la riqualificazione di Piazza Mazzini in Lecce, mediante procedura aperta in un unico grado, in forma anonima, che si concluderà con la scelta di un progetto vincitore oltre all'individuazione di un progetto secondo classificato e di un progetto terzo classificato.

ART. 2 – Responsabile del Procedimento e segreteria del Concorso

La segreteria del concorso a cui far riferimento per qualsiasi informazione è costituita presso Lecce Fiere - Piazza Palio - E-mail: info@externaexpo.it.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Flavio De Carlo, indicato dall'Ente Banditore.

ART. 3 – Oggetto del Concorso

Obiettivo del concorso di idee è quello di raccogliere un ventaglio di proposte progettuali per la riqualificazione spaziale, funzionale ed ambientale di piazza Mazzini a Lecce.

L'idea nasce dalla volontà di dare un contributo a "Reinventare Eutopia", nell'ambito delle iniziative a sostegno della candidatura di "Lecce 2019" Capitale Europea della Cultura, nel tentativo di indagare e valorizzare il rapporto tra la Città e i suoi cittadini.

Le proposte progettuali devono rispettare la possibilità di concreta realizzazione per un importo dei lavori contenuto in € 2.000.000,00, oltre spese a disposizione dell'amministrazione, nel rispetto dei seguenti criteri e obiettivi:

a) riqualificazione urbana e ricomposizione architettonica dell'area, con facoltà di prevedere un intervento sulla fontana, mantenendo l'uso esclusivamente pedonale degli spazi con l'individuazione di zone da porre eventualmente a servizio delle attività commerciali esistenti su tutti i lati;

b) valorizzazione delle qualità storiche e del ruolo strategico dell'area nel contesto urbano della città quale luogo di incontro e aggregazione dei cittadini (valorizzazione della potenzialità di fruizione pubblica dell'area con utilizzo di materiali ecologici ed opportuni arredi, percorsi e spazi urbani a "misura d'uomo", adeguati al contesto);

c) integrazione della piazza con il sistema di percorsi urbani già esistenti (Galleria e via Trinchese) con proposte di miglioramento e potenziamento con l'identificazione di aree da destinare a parcheggi pubblici;

d) identificazione del sistema del verde e dell'arredo urbano integrato con attrezzature ludiche finalizzate all'apprendimento tecnico, scientifico e culturale, nel rispetto di tutte le normative vigenti;

f) studio del sistema di illuminazione che avrà caratteristiche tali da garantire, da un lato, il rispetto delle prescrizioni di legge e, dall'altro, una funzione scenografica e una concreta capacità di valorizzazione dei percorsi, della vegetazione, delle prospettive e degli eventuali elementi architettonici e artistici;

ART. 4 – Pubblicità e diffusione

Il bando di concorso viene pubblicato sul sito:

- della manifestazione www.externaexpo.it



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Provincia di Lecce

APS
GREEN
PROJECT

**TRE
CENTO
MILA
IDEE**

- del'Ordine degli Architetti e PPC di Lecce www.architettilecce.it
- istituzionale del Comune di Lecce www.comune.lecce.it

ART. 5 – Condizioni di partecipazione

- La partecipazione può essere individuale o in gruppo;
- I concorrenti che parteciperanno in raggruppamento dovranno indicare il nominativo del capogruppo delegato a rappresentarlo presso l'Ente banditore.
- Del raggruppamento, costituito per partecipare al bando in oggetto, possono far parte aziende e imprese del settore;
- Il ruolo di capogruppo deve essere assolto esclusivamente da soggetti che abbiano la qualifica professionale di Architetto o Ingegnere e che siano regolarmente autorizzati o abilitati ad esercitare la libera professione e, quindi, ad assumere incarichi da parte di Enti Pubblici.
- Nessun concorrente o suo collaboratore o consulente può partecipare al concorso con più di un progetto, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati;
- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo con altri professionisti o in qualsiasi altra forma, ed è fatto divieto di partecipare al concorso in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento con altri.
- Non possono partecipare al concorso:
 - I membri della giuria, i loro coniugi o parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
 - I dipendenti e i collaboratori, a qualunque titolo, dell'A.P.S. Green Project nonché i loro coniugi o parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
 - I consiglieri dell'Ordine degli Architetti PPC di Lecce nonché i loro coniugi o parenti ed affini fino al 3° grado compreso.

ART. 6 – Modalità di presentazione delle proposte

I concorrenti, pena esclusione, dovranno far pervenire la loro iscrizione con le generalità di tutti i partecipanti secondo lo schema di domanda allegata al presente bando entro il 20 aprile 2014 tramite posta elettronica al seguente indirizzo: architettilecce@awn.it.

Il plico contenente la proposta progettuale e la documentazione relativa dovrà recare l'intestazione "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MAZZINI", pervenire integro, con tutti i tipi di spedizione e di consegna compresa quella a mano, entro le ore 12.00 del 24/04/2014 al seguente indirizzo: Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce, Galleria Piazza Mazzini - LECCE. Una violazione dell'anonimato comporta l'esclusione del progetto interessato dal concorso.

Come attestazione di consegna entro i termini fa fede la ricevuta di consegna, che riporterà solo il codice alfanumerico a otto cifre e, il giorno e l'ora di consegna. E' considerata entro i termini, se gli elaborati di concorso pervengono al luogo di destinazione sopraindicato entro il limite ultimo di consegna previsto. La spedizione avviene a esclusivo rischio dei partecipanti. Nel caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede la data del giorno di recapito, e per mantenere l'anonimato si deve indicare come mittente lo stesso nome e indirizzo del destinatario.



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Provincia di Lecce

APS
GREEN
PROJECT

**TRE
CENTO
MILA
IDEE**

Non è ammessa, pena l'esclusione, documentazione difforme da quanto richiesto nel presente articolo.

La partecipazione avviene in forma anonima. I concorrenti dovranno apporre su ogni elaborato, sul supporto informatico e su ogni involucro contenenti gli elaborati un codice univoco non riconducibile al concorrente/i a 8 caratteri contenenti lettere e/o numeri (almeno n. 1 carattere numerico) posizionato in alto a destra. Il codice dovrà essere contenuto in un rettangolo di dimensioni massime 5 cm di larghezza e 1 cm di altezza.

La documentazione per la partecipazione al concorso dovrà essere confezionata per la consegna secondo le seguenti modalità:

1. Tutta la documentazione di concorso dovrà essere consegnata chiusa in un involucro esterno opaco contenente gli involucri di cui ai seguenti punti 2) e 3). L'involucro dovrà riportare all'esterno il codice alfanumerico di 8 caratteri e la dicitura: "Concorso d'idee per la riqualificazione di Piazza Mazzini" e l'indirizzo di spedizione "Ordine Architetti e P.P.C. della Provincia di Lecce, galleria Piazza Mazzini, 42 - 73100 LECCE".

2. Involucro chiuso e opaco riportante la dicitura "ELABORATI" nonché il codice alfanumerico di otto caratteri , contenente:

a) Elaborati grafici: tre tavole UNI A1 disposte orizzontalmente e montate su supporto rigido contenenti:

- Una planimetria generale in scala adeguata dell'area con indicazione della viabilità, delle interconnessioni con le zone limitrofe, della suddivisione tra spazi pubblici e l'organizzazione degli stessi in spazi di relazione e verdi.

- Un approfondimento degli elementi precedentemente citati in scala adeguata con indicazione precisa di tutti gli elementi del progetto.

- Eventuali assonometrie, prospettive e/o render e ogni altro genere di elaborazione ritenuta idonea a rappresentare la proposta.

- Schemi e dettagli afferenti le scelte progettuali nelle scale ritenute più idonee.

b) Riduzione degli elaborati grafici: le tavole di cui al punto precedente dovranno essere riprodotte e allegate anche in formato ridotto UNI A3 senza supporto rigido.

c) Relazione illustrativa: massimo 10 pagine compresa la copertina, in formato UNI A4, che potrà essere corredata di immagini e schemi grafici e conterrà l'indicazione dei criteri progettuali con riferimento agli aspetti architettonici e formali. La relazione illustrerà inoltre la coerenza del progetto con le indicazioni del programma funzionale e con le prescrizioni dell'Associazione banditore.

d) Relazione riassuntiva: massimo una pagina oltre la copertina in formato UNI A4 che conterrà le linee principali del progetto.

e) Calcolo sommario dell'importo lavori (utilizzando il prezzario della Regione Puglia vigente) inerente le lavorazioni previste dal progetto. Il calcolo sommario della spesa dovrà essere inserito nella relazione illustrativa e quindi è parte integrante delle dieci pagine di cui alla precedente lettera e).

f) CD ROM: dovrà contenere files della documentazione di cui sopra in formato PDF.

3. Involucro chiuso e opaco riportante la dicitura "DOCUMENTI" nonché il



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Provincia di Lecce

APS
GREEN
PROJECT

**TRE
CENTO
MILA
IDEE**

codice alfanumerico di otto caratteri, contenente, pena l'esclusione:

- il modulo di iscrizione allegato al presente bando in lingua italiana (Allegato "A"), sottoscritta dal professionista rappresentante del soggetto concorrente. In caso di partecipazione in raggruppamento l'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati che svolgeranno il servizio di progettazione;
- autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, (allegato 2 al presente avviso e che si richiama ad ogni effetto anche per i requisiti di ammissione ivi indicati), contenente dichiarazione di avvenuto sopralluogo per presa visione dei luoghi oggetto d'intervento, corredata da copia fotostatica di un idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta dal professionista in forma singola, da tutti i membri del raggruppamento temporaneo, da tutti i soci dello studio associato.

4. Consegnna: il materiale dovrà pervenire al seguente indirizzo: "ORDINE ARCHITETTI E PPC. DELLA PROVINCIA DI LECCE, Galleria Piazza Mazzini, 42 - 73100 Lecce". Gli elaborati di concorso non pervenuti entro il termine previsto sono esclusi dalla valutazione.

ART. 7 – Procedura concorsuale e Commissione giudicatrice

La Commissione è composta: dall'Arch. Fabio Novembre che la presiede; dal Presidente dell'Ordine degli Architetti e PPC di Lecce o da suo delegato; dal Presidente della CCIAA di Lecce o da suo delegato; dal dirigente del settore LL.PP. del Comune di Lecce o da suo delegato; da un dirigente designato dalla Provincia di Lecce; da un membro supplente nominato dall'Ordine degli Architetti; dal RUP con funzione di segretario senza diritto di voto.

Il giudizio finale terrà conto del voto popolare ottenuto mediante votazione on-line delle proposte progettuali pubblicate, in forma anonima, sul sito www.externaexpo.it.

I componenti della Commissione devono dichiarare di non incorrere in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dal presente Bando, incluse quelle previste dall'art. 84, comma 7 del D.Lgs. n. 163/06.

La Commissione opera secondo le seguenti modalità e procedure:

- a) la Commissione assume le proprie decisioni sulla base dei criteri indicati nel bando specificandoli con apposita motivazione;
- b) delle sedute della Commissione è tenuto un verbale, redatto dal Segretario e custodito dall'Ente Banditore;
- c) la Commissione dovrà ultimare i propri lavori entro il 29/04/2014, seguirà la pubblicazione delle proposte progettuali sul sito www.externaexpo.it, per consentire il voto popolare on-line, sino al 02/05/2014.

Nei giorni successivi alla scadenza del termine per la consegna delle buste, la Commissione, procederà, alla verifica dell'integrità e regolarità dei plachi anonimi pervenuti, all'apertura degli stessi per verificare la presenza al loro interno delle due buste contenenti rispettivamente gli elaborati progettuali e la documentazione amministrativa, contrassegnando entrambe con il numero d'ordine assegnato al plico all'atto della presentazione.

Successivamente la Commissione, in seduta non aperta al pubblico, procederà all'apertura degli involucri relativi agli elaborati progettuali (Busta A) e alla loro valutazione secondo i criteri previsti dal bando. Attribuiti i punteggi e redatta la



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Provincia di Lecce

APS
GREEN
PROJECT

**TRE
CENTO
MILA
IDEE**

conseguente graduatoria provvisoria degli elaborati di progetto anonimi, tenuto conto del voto popolare, la Commissione del concorso, assistita dal segretario, procede in seduta pubblica alla comunicazione dei punteggi attribuiti e all'apertura degli involucri relativi alla documentazione amministrativa (Busta B) al fine di verificarne la conformità alla legge e alle prescrizioni del bando.

Si potrà procedere alle predette valutazioni anche in presenza di un solo progetto valido presentato.

A conclusione, la Commissione redige il verbale con la graduatoria finale di tutti i progetti esaminati, individuando il progetto vincitore, il secondo e il terzo classificato. Non sono ammessi ex aequo per il primo premio.

Le valutazioni della Commissione sono insindacabili.

Tutti i progetti pervenuti entro il 24/04/2014 conformi al regolamento di partecipazione, saranno pubblicati sul sito della manifestazione www.externaexpo.it a partire dal 30/04/2014 e saranno oggetto di votazione on-line fino al 02/05/2014; i lavori saranno inoltre esposti presso uno spazio appositamente allestito all'interno della V^a edizione della Fiera Externa, Salone Nazionale dell'arredo degli spazi esterni dal 30 aprile al 4 maggio 2014.

La Commissione si riunirà il giorno 26/04/2014, presso Piazza Palio LecceFiere, e procederà alla formazione di una prima graduatoria dei lavori. A chiusura del voto on-line, del 02/05/2014, la commissione si riunirà nuovamente per stilare la graduatoria finale che terrà conto del voto popolare. La premiazione avverrà il 03/05/2014, durante la manifestazione Externa.

La Commissione redigerà una breve relazione conclusiva che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita per l'attribuzione dei punteggi e l'iter dei lavori della giuria.

Il tutto sarà successivamente pubblicato sui più importanti mass media locali e nazionali, e sul sito ufficiale della manifestazione Externa, dell'Ordine degli Architetti e PPC di Lecce e del Comune di Lecce.

ART. 8 – Criteri di giudizio

La Commissione giudicatrice di cui al precedente articolo procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione in forma anonima delle proposte progettuali, in base ai seguenti elementi qualitativi di valutazione, con i relativi pesi.

La Commissione provvederà ad attribuire un punteggio a ciascuna proposta, secondo i seguenti criteri:

1. coerenza del progetto con le linee guida ed obiettivi specifici individuati e riportati ai punti da a) a f) dell'art. 3 del presente bando. Punteggio da 0 a 30;
2. qualità della proposta progettuale in termini di riqualificazione dell'area attraverso soluzioni capaci di rivitalizzare il tessuto urbano esistente. Punteggio da 0 a 10;
3. relazione con il contesto urbano e connessione con le aree circostanti con finalità di individuare una nuova area di attrazione in grado di migliorarne la fruibilità e lo standard estetico e funzionale. Punteggio da 0 a 10;
4. approccio innovativo nella progettazione, nei materiali e nelle tecniche impiegati, minimo impegno di risorse non rinnovabili, massimo utilizzo di risorse naturali, facilità di gestione e manutenzione dell'opera. Punteggio da 0 a 30;



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Provincia di Lecce

APS
GREEN
PROJECT

**TRE
CENTO
MILA
IDEE**

5. fattibilità tecnica ed economica, con particolare attenzione alle norme sulla sicurezza relativa alle aree pubbliche, alla congruità dei prezzi utilizzati e del quadro economico di progetto. Punteggio da 0 a 10.

Il voto popolare, espresso attraverso la votazione on-line dei lavori pubblicati sul sito www.externaexpo.it, attribuirà un punteggio da 0 a 10, dove 10 sarà attribuito alla proposta più votata, 9 alla seconda e via via sino a quella classificata al 10 posto a cui si attribuirà 1.

ART. 9 - Premi

L'Associazione di Promozione Sociale Green Project mette a disposizione un montepremi complessivo di € 6.000,00 (euro seimila).

I premi saranno assegnati come segue:

- € 3.000,00 al vincitore del concorso;
- € 2.000,00 al secondo classificato;
- € 1.000,00 al terzo classificato.

I premi si intendono comprensivi di tutti i correlati oneri fiscali e previdenziali e saranno liquidati entro trenta giorni dal ricevimento del DURC e certificato di regolarità contributiva attestata dagli ordini.

In caso di raggruppamento costituito, l'erogazione del premio avverrà nei confronti del soggetto individuato quale capogruppo.

La Commissione giudicatrice può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

Il premio potrà non essere assegnato per mancanza di proposte valutate idonee dalla Commissione giudicatrice; in tal caso la stessa Commissione potrà proporre l'assegnazione in tutto od in parte delle somme relative indicando un maggior numero di progetti meritevoli di rimborso spesa.

ART. 10 - Proprietà degli elaborati

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di divulgare, a seguito della proclamazione dei risultati, i progetti presentati in sede di concorso, mediante organizzazione di iniziative nelle forme che riterrà più opportune quali, ad esempio, mostre e pubblicazioni, senza che gli autori abbiano da esigere diritti.

A tal fine i concorrenti, partecipando al concorso, ne accettano il regolamento e autorizzano il trattamento dei dati personali ai fini della divulgazione, salvo la garanzia e tutela del Diritto d'Autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore.

Gli elaborati presentati resteranno di proprietà degli organizzatori e saranno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale di Lecce, che ne resterà proprietaria.

ART. 11 - Calendario

- La domanda di partecipazione deve pervenire entro il 20/04/2014;
- la consegna elaborati entro le ore 12.00 del 24/04/2014;
- pubblicazione on-line dal 30/04/2014 ed apertura voto on-line;
- 02/05/2014 termine di votazione on-line;
- il giorno 3 maggio 2014 la Commissione giudicatrice decreterà i vincitori e stilera una graduatoria sino al terzo classificato.



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Provincia di Lecce

APS
GREEN
PROJECT

TRE
CENTO
MILA
IDEE

ART. 12 – Richiesta chiarimenti

I concorrenti potranno inoltrare richieste di chiarimenti entro il 15/03/2014, ed esclusivamente attraverso la posta elettronica all'indirizzo e-mail info@externaexpo.it. Altre forme di richiesta di chiarimenti non saranno accettate.

Il quesito spedito al suddetto indirizzo di posta elettronica dovrà riportare chiaramente la dicitura “Concorso di idee per Piazza Mazzini”. Entro i 5 giorni successivi alla data del 15/03/2014 l'Ente Banditore pubblicherà sul suo sito ufficiale le relative risposte.



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Provincia di Lecce

APS
GREEN
PROJECT

**TRE
CENTO
MILA
IDEE**

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

Scala 1:2.000

