



AREA PROGRAMMAZIONE DELLA CITTÀ E SVILUPPO ECONOMICO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GRIMOLDI - VIA PRETORIO – PIAZZA ROMA.

DISCIPLINARE

1. FINALITÀ DEL PROCEDIMENTO - PROCEDURA - SOPRALLUOGO

Il Comune di Como, mediante la presente procedura, vuole individuare la migliore proposta progettuale per la riqualificazione di Piazza Grimoldi – via Pretorio e Piazza Roma con il fine di affidare al vincitore del concorso la complessiva progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva.

Il Concorso è espletato mediante procedura aperta in unico grado. L'aggiudicazione avverrà secondo i criteri indicati nel presente Disciplinare.

Codice CIG: n. 5718882AB6

CPV: 71242000-6

Data pubblicazione bando GURI: - Gazzetta n.47 - Serie V Speciale del 28.04.2014

Ogni concorrente deve partecipare ad un sopralluogo organizzato dall'Ente per il giorno **15 maggio 2014**. Si precisa che la partecipazione al sopralluogo è **obbligatoria** ai fini dell'ammissione al concorso.

I professionisti dovranno inoltrare la richiesta per poter effettuare il sopralluogo al seguente indirizzo: segreteria.cosenza@comune.como.it **entro il giorno 12 maggio 2014 – ore 17.00**.

Si precisa inoltre che:

- il ritrovo per il sopralluogo è alle ore 11.00 presso la 'Sala Giunta' del Comune;
- dopo una breve relazione dei tecnici dell'Ente verrà effettuato:
 - * il sopralluogo guidato in Piazza Roma (ore 11.30 – 12.30 circa)
 - * il sopralluogo guidato in Piazza Volta (ore 14.00 – 15.00 circa);
- alla conclusione del sopralluogo di ciascuna Piazza, verrà rilasciata un'attestazione di avvenuto sopralluogo;
- al sopralluogo potrà partecipare il soggetto concorrente o un suo delegato e, in caso di Raggruppamento Temporaneo, uno dei soggetti facenti parte del Raggruppamento o un delegato.

L'Attestato di sopralluogo deve essere inserito nella Busta n. 2.



2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Como, via Vittorio Emanuele II, n. 97 - 22100 COMO - C.F. n. 80005370137.

Settore di riferimento: Area Programmazione della Città e Sviluppo Economico – Settore Pianificazione Urbanistica.

Sito internet: www.comune.como.it - Albo Pretorio - Bandi di gara di servizi.

Provvedimento di avvio della procedura: Determina a Contrarre n. ID 165060 del 17.04.2014.

3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Architetto Giuseppe Cosenza – Direttore dell'Area Programmazione della Città e Sviluppo Economico – Settore Pianificazione Urbanistica.

L'indirizzo del Responsabile del Procedimento è: cosenza.giuseppe@comune.como.it

Numeri telefonici di riferimento: 031/252317 – 031/252412.

4. OGGETTO E OBIETTIVI DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il presente concorso di progettazione ha per oggetto la riqualificazione di Piazza Grimoldi, di Via Pretorio e di Piazza Roma.

L'intervento programmato dall'Amministrazione Comunale è finalizzato alla riqualificazione degli spazi pubblici con l'obiettivo di garantire la migliore fruibilità pedonale nonché lo svolgimento delle attività economiche, nell'ottica della valorizzazione complessiva anche dal punto di vista turistico di un'area inclusa in un contesto territoriale di elevata rilevanza e qualità, caratterizzata dalla presenza di edifici di interesse storico-culturali.

Gli obiettivi e le linee guida alla progettazione sono specificate nel Documento Preliminare alla Progettazione.

I costi di realizzazione dovranno essere calcolati per mezzo dei prezziari editi dalla Camera di Commercio di Como o mediante altri criteri di stima anche parametrici. E' comunque condizione necessaria che la stima preliminare dell'intervento sia resa in modo tale da poter essere valutata e analizzata da parte della Commissione Giudicatrice.

L'importo complessivo dell'intervento è fissato in Euro 800.000,00 così suddiviso:

1° lotto Piazza Grimoldi e Via Pretorio: Euro 450.000,00

2° lotto Piazza Roma, comprensiva delle Vie Rodari e Bianchi Giovini: Euro 350.000,00.



Si evidenzia che:

- eventuali economie finanziarie sull'importo massimo previsto per le opere di cui al Lotto 1°, potranno essere utilizzate incrementando il limite previsto sul Lotto 2°.

Fermo restando che il progetto del lotto 2° dovrà essere predisposto nel limite dell'importo massimo di Euro 350.000,00, oltre all'eventuale economia del lotto 1°, la presentazione di una soluzione di importo superiore - fino al massimo di ulteriori Euro 100.000,00 - dovrà essere rappresentata con apposita e separata documentazione descrittiva e cartografica.

Costituirà elemento premiante nel progetto il fatto che la soluzione a lungo termine sia attuabile con minimi interventi rispetto alla soluzione a breve termine.

5. DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO

Per l'elaborazione della proposta progettuale, il Comune di Como mette a disposizione la seguente documentazione:

- PGT vigente;
- Documento Preliminare alla Progettazione;
- Aerofotogrammetrico 1985, tavole 16, 17, 20, 21 in formato dwg, scala nominale 1:2000
- Aerofotogrammetrico 1994, tavole 16, 17, 20, 21 in formato dwg, scala nominale 1:2000
- Aerofotogrammetrico 1985, tavola in formato tiff derivante dalla mosaicatura parziale dei fogli cartacei tavole 16 e 17, scala 1:2000 con quote di gronda
- Aerofotogrammetrico 1994, tavola in formato tiff derivante dalla mosaicatura parziale dei fogli cartacei tavole 16 e 17, scala 1:2000
- Carte storiche di evoluzione della struttura urbana in formato tiff, soglie 1756, 1856, 1919, 1937
- Immagine aerea prospettica in bianco e nero rivolta a nord in formato tiff con individuazione a colori dell'ambito delle piazze Roma e Grimoldi, marzo 2012
- Ortofoto in bianco e nero in formato tiff con individuazione a colori dell'ambito delle piazze Roma e Grimoldi, marzo 2012
- Ortofoto a colori in formato tiff dell'ambito delle piazze Roma e Grimoldi, marzo 2012, scala 1:1000
- Rilievo delle coperture dell'ambito delle piazze Roma e Grimoldi, anno 1968, scala 1:500
- Rilievo murario dei piani terra dell'ambito delle piazze Roma e Grimoldi, anno 1970, scala 1:1000 se stampata senza scalare su A3
- Rilievo Topografico Piazza Grimoldi e via Pretorio.

Si evidenzia che l'Amministrazione mette a disposizione, come sopra indicato, il Rilievo Topografico di Piazza Grimoldi e di via Pretorio mentre il Rilievo Topografico della parte restante dell'area costituirà oggetto di prestazione del professionista/gruppo di professionisti risultato aggiudicatario nell'ambito del complessivo incarico di progettazione.



Tutta la sopraindicata documentazione potrà essere scaricata direttamente dal Sito Internet del Comune di Como al seguente indirizzo: www.comune.como.it - Pagine istituzionali – link: CONCORSO DI PROGETTAZIONE Piazza Roma - Piazza Volta.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Il concorso è aperto agli architetti e agli ingegneri che possono partecipare nelle seguenti forme:

- a. liberi professionisti singoli;
- b. liberi professionisti associati;
- c. società di professionisti;
- d. società di ingegneria;
- e. prestatori di servizi di ingegneria e architettura di cui alla categoria 12 dell'Allegato II A del D.Lgs. 163/2006 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- f. raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti indicati nei punti a – b – c – d – e – g del presente punto;
- g. consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria ai sensi dell'articolo 90, lettera h) del d.lgs. 163/2006.

Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate. I professionisti che fanno parte delle categorie indicate al punto f) dovranno presentare l'impegno a costituire il raggruppamento temporaneo in caso di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 163/2006.

A tutti i fini del presente concorso, il gruppo costituirà un'entità unica e la paternità delle proposte espresse verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i membri del gruppo.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi potranno anche essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo articolo 7 e i loro compiti e attribuzioni saranno definiti al loro interno non essendo membri del gruppo.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo né come membro del gruppo né come consulente o collaboratore. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Per promuovere la presenza di giovani professionisti, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza ai sensi del D.Lgs. 163/2006.

Ai fini della partecipazione al concorso, il Soggetto Offerente deve essere in possesso dei requisiti:

1. **di carattere** generale secondo quanto previsto dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
2. **di carattere tecnico** secondo quanto sottoindicato:
aver svolto negli ultimi dieci anni servizi di cui all'articolo 252 DPR 207/2010 per lavori analoghi a quelli di cui al presente Concorso per un valore (di lavori) almeno pari a due volte il valore dei lavori di cui al presente concorso e, quindi, pari ad almeno Euro 1.260.000,00.



Nel caso di raggruppamento temporaneo:

- ogni professionista dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale ex articolo 38 D.Lgs. 163/2006;
- i requisiti tecnici devono essere posseduti complessivamente dal raggruppamento.

7. INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso:

- gli amministratori e i dipendenti del Comune di Como, anche con contratto a termine e i consulenti del Comune stesso;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni e/o amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica a norma di legge o regolamento o statuto rilasciata dal soggetto pubblico da cui dipendono.

8. ISCRIZIONE AL CONCORSO

La domanda di iscrizione al concorso è obbligatoria e dovrà pervenire all'Ente tassativamente entro le ore **12.00 del giorno 30 maggio 2014** al seguente indirizzo: segreteria.cosenza@comune.como.it

La domanda di iscrizione dovrà essere redatta secondo il Modello A1.

9. AMMISSIONE CON RISERVA

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti generali e tecnici di partecipazione nonché di verifica dell'assenza di cause di incompatibilità. L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di detti requisiti/condizioni.

10. QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali quesiti e richieste di chiarimenti in merito al presente Bando/Disciplinare dovranno pervenire al Responsabile del Procedimento al seguente indirizzo di posta elettronica: segreteria.cosenza@comune.como.it tassativamente entro **le ore 17.00 del giorno 16.06.2014**. Le richieste dovranno recare in chiaro la dicitura "Richiesta di chiarimenti sul concorso di progettazione per la riqualificazione di Piazza Grimoldi, di Via Pretorio e di Piazza Roma".

Nessuna altra procedura è ammessa e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato.

Si provvederà a rispondere entro 5 giorni lavorativi dalla data della richiesta salvo proroghe determinate unicamente dalla necessità di procedere ad approfondimenti di particolare complessità. I quesiti di interesse generale verranno pubblicati sul Sito dell'Ente – Albo Pretorio – Bandi di gara di servizi.



11. PRESENTAZIONE OFFERTA/ELABORATI

La presentazione degli elaborati dovrà inderogabilmente avvenire **in forma anonima pena esclusione** entro le ore **13.00 del giorno 30.06.2014** con qualsiasi modalità ritenuta idonea e, quindi, anche mediante consegna a mano, e dovrà essere indirizzata a: **Comune di Como - Ufficio Archivio - Protocollo (Ufficio Piano Terra 'Front-Office') - Via Vittorio Emanuele II, 97 - 22100 COMO.**

Il recapito dell'offerta, entro il suddetto termine, è ad esclusivo rischio del mittente.

L'offerta, unitamente alla documentazione richiesta, **dovrà pervenire entro** il termine sopraindicato in un Plico opaco, chiuso e sigillato recante all'esterno la seguente dicitura **“non aprire – offerta per concorso di progettazione di Piazza Grimoldi - via Pretorio - Piazza Roma”**. **Fa fede il timbro di ricevuta del Protocollo dell'Ente.**

Si ribadisce che il citato Plico dovrà essere **anonimo, opaco e sigillato**. Il Plico non dovrà in alcun modo fare riferimento al gruppo o ai singoli associati pena esclusione.

All'Interno del Plico dovranno obbligatoriamente essere presenti due Buste:

- **la Busta 1** recante la dicitura 'PROGETTO' - che dovrà essere anonima (senza alcuna indicazione del mittente) opaca, chiusa, sigillata - dovrà contenere tutti gli elaborati di cui al successivo punto 12 che non dovranno recare alcuna firma o alcun segno di riconoscimento;
- **la Busta 2** recante la dicitura 'DOCUMENTI – OFFERTA ECONOMICA' - che dovrà essere anonima (senza alcuna indicazione del mittente) opaca, chiusa, sigillata – **e dovrà contenere**

A) la domanda di partecipazione redatta secondo il Modello A2 e, quindi, recante:

- ✓ la richiesta di partecipazione recante i dati anagrafici, il recapito, gli estremi di iscrizione all'Albo Professionale di appartenenza del professionista concorrente, dei componenti il gruppo o della società;
- ✓ (*eventuale*) la dichiarazione attestante la designazione del Capogruppo e l'impegno a costituire il raggruppamento temporaneo in caso di affidamento;
- ✓ la dichiarazione attestante
 - a. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D.lgs. 163/2006;
 - b. il possesso dei requisiti di carattere tecnico;
 - c. l'autorizzazione ad esporre e/o a pubblicare il progetto e a citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori;
 - d. l'autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003;
 - e. l'indicazione di eventuali consulenti;



B) il ribasso percentuale offerto nel limite del 20% sull'importo previsto quale corrispettivo per lo sviluppo dell'intera progettazione pari ad Euro 70.500,00. Il ribasso dovrà essere espresso secondo, Modulo allegato A3, in cifre e in lettere e dovrà contenere solo due decimali. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal professionista o, in caso di raggruppamento temporaneo, da tutti i professionisti facenti parte del Raggruppamento;

C) un CD o DVD contenente gli stessi elaborati progettuali inseriti nella Busta 1;

D) il certificato di avvenuto sopralluogo firmato dall'Amministrazione. La mancata allegazione non comporta esclusione, qualora l'avvenuta effettuazione del sopralluogo risulti agli atti dell'Amministrazione.

Il mancato rispetto delle norme del Bando o del Disciplinare atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal concorso.

12. MODALITÀ DI ELABORAZIONE E DI RAPPRESENTANZA DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Le proposte progettuali dovranno essere rappresentate secondo quanto previsto nel Documento Preliminare alla Progettazione.

In particolare, ciascun partecipante dovrà presentare i seguenti elaborati di progetto:

1. n. 1 tavola formato A1 contenente la planimetria generale dell'intervento in scala 1:500;
2. n. 1 tavola formato A1 contenente estratti planimetrici e sezioni significative in scala 1:200;
3. n. 1 tavola formato A1 contenente particolari costruttivi e rendering (almeno un'immagine per ogni piazza);
4. breve relazione illustrativa contenente anche la stima sommaria dei costi (max 5 cartelle A4).

Con riferimento al punto B (piazza Roma), si chiede di sviluppare anche una soluzione progettuale integrativa che non preveda il transito e la sosta dei mezzi pubblici/Bus Turistici da attuarsi in una fase successiva. Tale soluzione dovrà prevedere esclusivamente le opere integrative e complementari rispetto alla proposta di medio periodo e dovrà essere rappresentata dai seguenti elaborati integrativi:

5. una tavola formato A1 contenente una planimetria generale della piazza, due sezioni significative, tutto in scala 1:200, un rendering;

6. una breve relazione descrittiva (max 3 cartelle A4) contenente anche una stima sommaria dei costi delle sole opere aggiuntive.

13. CALENDARIO DEL CONCORSO

Le principali scadenze del Concorso sono le seguenti:

- ✓ Pubblicazione Bando: 28.04.2014



- ✓ Termine ultimo per chiedere di poter effettuare il sopralluogo: ore 17.00 del giorno 12 maggio 2014
- ✓ Giorno per l'effettuazione del sopralluogo: 15 maggio 2014
- ✓ Termine ultimo per chiedere l'iscrizione al concorso: ore 12.00 del giorno 30 maggio 2014
- ✓ Termine ultimo per la ricezione di quesiti e domande di chiarimento: ore 17.00 del giorno 16 giugno 2014;
- ✓ Termine ultimo per la ricezione delle proposte: ore 13.00 del giorno 30.06.2014.

Il Comune di Como potrà prorogare i termini di cui sopra, in via eccezionale, per motivi connessi ad un generale vantaggio per il miglior esito del concorso.

14. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO DEL CONCORSO

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel Documento Preliminare alla Progettazione, nel Bando e nel presente Disciplinare e la mancata ottemperanza a quanto stabilito in questi documenti comporta l'automatica esclusione dal concorso.

Con la partecipazione al concorso, i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali esposizioni sia per eventuali pubblicazioni.

15. CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono cause di esclusione dalla gara:

1. la mancata compilazione e/o la firma dei modelli allegati al presente Disciplinare;
2. la mancata firma dell'offerta economica (si ribadisce che il progetto inserito nella Busta n. 1 deve essere presentato in forma anonima);
3. la presenza di strappi o di altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza del Plico;
4. la mancata coerenza della proposta tecnica con le disposizioni e le finalità previste nel Documento Preliminare alla Progettazione nonché con i limiti finanziari in esso stabiliti;
5. il mancato rispetto delle norme del Bando e/o del Disciplinare atte a garantire la partecipazione in forma anonima al concorso;
6. la mancanza o l'irregolarità della documentazione richiesta nel presente Disciplinare;
7. la partecipazione da parte di soggetti per cui è prevista l'incompatibilità;
8. la partecipazione del concorrente a più di un raggruppamento temporaneo. In questo caso l'esclusione dal concorso avviene anche per tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro;
9. la mancanza del documento di identità valido di ciascun soggetto che ha sottoscritto la domanda e le dichiarazioni;



10. la mancata ottemperanza a quanto previsto nel presente Disciplinare.

16. COMPOSIZIONE E RUOLO DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice sarà composta da n. 5 membri.

I lavori della Commissione sono validi se avvenuti alla presenza di tutti i componenti.

Qualora un membro dovesse essere impossibilitato a una o più delle riunioni verrà sostituito con uno dei commissari supplenti preventivamente individuati.

La decisione della Commissione giudicatrice avrà carattere vincolante nei confronti della Stazione Appaltante.

17. PREISTRUTTURA

Il Segretario del Concorso provvederà:

- a. alla verifica del rispetto dei tempi di consegna con la individuazione dei plichi non pervenuti nei termini prescritti i quali non verranno ammessi all'esame e, quindi, non verranno aperti;
- b. alla redazione di una lista di riconoscimento assegnando un codice di identificazione ai singoli plichi, abbinando al numero di protocollo un codice e facendo attenzione a che tale codice non corrisponda all'ordine di consegna degli elaborati;
- c. all'apertura dei Plichi di concorso;
- d. all'archiviazione della lista contenente i numeri di protocollo e i codici di identificazione degli eventuali Plichi non aperti perché non pervenuti nei limiti previsti che dovrà depositare, insieme alle Buste identificate con il numero 2 non aperte, in luogo sicuro sino a quando non sia stato deciso l'esito del Concorso;
- e. alla consegna degli elaborati con i relativi codici di identificazione alla Commissione Giudicatrice.

Il Segretario dovrà astenersi da qualsivoglia giudizio diretto o indiretto sugli elaborati di concorso.

La Commissione Giudicatrice dovrà verificare che gli elaborati siano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara.



18. LAVORI DELLA COMMISSIONE

La Commissione inizierà immediatamente i lavori che dovrà concludere entro un mese circa dal termine previsto per la scadenza del bando di concorso salvo cause di impossibilità oggettive. I lavori della Commissione saranno segreti e validi con la totalità delle presenze dei componenti.

Dopo le sedute riservate relative alla valutazione dei progetti anonimi, la Commissione comunicherà, con almeno tre giorni di anticipo, ai soggetti iscritti al Concorso la data della seduta pubblica per l'apertura della Busta n. 2. In detta seduta la Commissione procederà:

- a verificare la presenza della documentazione/autocertificazione richiesta;
- ad abbinare il progetto al nominativo del professionista;
- a dare lettura dei ribassi offerti;
- all'individuazione dei soggetti classificati al primo, secondo e terzo posto.

19. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE/PROGETTI

La Commissione, previa esclusione delle proposte non conformi al presente Bando/Disciplinare, valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri:

- qualità del progetto e caratteristiche estetiche e architettoniche: max punti 40
- soddisfacimento delle esigenze espresse dal Comune, con particolare riferimento agli aspetti distributivi, organizzativi, funzionali e tecnologici max punti 20
- valutazione della fattibilità tecnico/economica dell'intervento sia dal punto di vista costruttivo/architettonico sia da quello relativo al conseguimento degli obiettivi espressi dal Comune max punti 20
- aspetti di innovazione dell'intervento dal punto di vista architettonico, ambientale e di funzionalità (materiali, tecnologie, soluzioni funzionali) max punti 15;
- ribasso percentuale sul corrispettivo previsto per l'espletamento dell'intera progettazione: max punti 5

Il punteggio verrà assegnato secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;



Σ_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

a) per quanto riguarda la proposta progettuale

- attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari compresi tra 0 e 1. Si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

b) per quanto riguarda il ribasso percentuale

- nel seguente modo

V_{ai} (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X \cdot A_i / A_{soglia}$

V_{ai} (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

Dove

V_{ai} = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso percentuale) del concorrente i esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso percentuale sul prezzo) dei concorrenti

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

X = 0,90

20. ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di:

- ✓ n. 1 premio di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) per il progetto vincitore che verrà considerato quale acconto per il successivo sviluppo progettuale;
- ✓ n. 1 premio di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) per il progetto secondo classificato a titolo di rimborso spese;
- ✓ n. 1 premio di Euro 2.000,00 (duemila/00) per il progetto terzo classificato a titolo di rimborso spese.

Il premio al professionista o raggruppamento vincitore è da intendersi quale anticipo del compenso per l'incarico professionale relativo allo sviluppo dell'intera progettazione.

La commissione Giudicatrice può decidere all'unanimità di attribuire ulteriori speciali menzioni o segnalazioni non assegnatarie di rimborso spese.



Non sono ammessi ex-aequo per il primo premio. In caso di ex-aequo per il secondo e/o terzo premio, il rimborso spese previsto per ciascun premio verrà suddiviso in parti uguali tra i progetti pari merito.

La liquidazione dei premi avverrà tra gennaio e febbraio 2015 subordinatamente all'approvazione del Bilancio 2014.

Gli elaborati premiati diverranno di proprietà del Comune di Como e, pertanto, non verranno restituiti. Tutti gli altri elaborati potranno essere ritirati dai partecipanti a seguito dell'eventuale mostra organizzata dall'Area Programmazione della Città e Sviluppo Economico del Comune che si dovrà comunque tenere entro 120 gg. a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui verrà approvata la graduatoria del concorso.

21. PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 si informa che i dati personali verranno acquisiti dal Comune di Como e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione agli obblighi previsti dalla presente Legge.

22. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE

Il Comune di Como si impegna a dare risalto agli esiti del concorso attraverso apposite iniziative quali una mostra e/o una giornata aperta al pubblico di presentazione e di discussione degli esiti del Concorso.

23. PUBBLICAZIONE

Il Bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana; sul Sito dell'Ente - Albo Pretorio on line Bando di servizi e sul Sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici.

24. NORME FINALI

Il presente Bando e Disciplinare riguarda un concorso di progettazione sotto soglia ex articolo 110 del D.lgs. 163/2006.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR della Regione Lombardia.

Como, 28 aprile 2014

IL DIRIGENTE
e
Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Cosenza