



# COMUNE DI SAN LUCA

89030 PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

C.so Corrado Alvaro n. 2, 89030 San Luca Provincia di Reggio Calabria

Partita IVA 00818910804/Codice Fiscale 81002990802

Tel. 0964/985012 – Fax 0964/985720

mail: serviziotechnico@comune.sanluca.rc.it; pec: areatecnica.sanluca@asmepec.it

Prot. n. 2016

del 21/03/2014

## ***CONCORSO DI IDEE: “REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO E DI UN’AREA ATTREZZATA”***

### ***IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA***

#### **PREMESSO:**

- che con Deliberazione C.S. n. 21 del 20/02/2014 è stato dato indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica al fine di dare avvio alla fase progettuale tecnico ed amministrativa propedeutica per la realizzazione di un parco urbano nella zona adiacente piazza Dante Alighieri e di un’area attrezzata nella zona adiacente le vie F.lli Cervi e B. Croce;
- che con la medesima Deliberazione è stato dato atto di attivare tramite avviso pubblico la procedura del concorso di idee per la presentazione di proposte progettuali, prevedendo per tale scopo la somma di € 1.000,00;
- che, con nota prot. n. 1984 del 19/03/2014, la Commissione Straordinaria ha specificato che la somma destinata allo scopo predetto dovrà essere pari ad € 1.000,0, IVA inclusa, per ciascun intervento;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la determinazione Area Tecnica n. 067 del 19/03/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il presente invito al concorso di idee in oggetto;

### **RENDE NOTO**

#### **Art. 1 - Tipo e titolo del Concorso**

Il Comune di San Luca indice un Concorso di progettazione ad una fase sul tema: “Realizzazione di un parco urbano e di un’area attrezzata”, ai sensi degli articoli 108 e 110 del D.Lgs. 163/2006 e art. 259 del D.P.R. 207/2010.

I due spazi individuati sono i seguenti: area adiacente piazza Dante Alighieri, individuata catastalmente al foglio 30, parte delle particelle 688, 708 e 717, e area adiacente le vie F.lli Cervi e via B. Croce, individuata catastalmente al foglio 31, particelle 673, 1069 e 1065.

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

La partecipazione al presente concorso di idee deve avvenire in forma anonima.

Ai concorrenti è richiesta la redazione di una proposta progettuale, che abbia i requisiti minimi tipici di un progetto preliminare delle opere da realizzare. L'importo complessivo della proposta progettuale di ciascun intervento non potrà essere superiore a quello riportato nel documento preliminare alla progettazione.

Responsabile del procedimento è l'ing. Antonella Catanzariti.

## **Art. 2 - Partecipazione e forme di pubblicità**

Il Concorso è aperto agli architetti e agli ingegneri iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali, e per questo abilitati all'esercizio della professione ed in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione a concorsi di progettazione architettonica, alla data della pubblicazione del presente Avviso.

Il Concorso è inoltre aperto ai soggetti aventi titolo in base alle direttive della U.E., ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare.

Al Concorso possono altresì partecipare, attraverso i propri soci, tutti i soggetti giuridici che la legge ammette all'esercizio professionale nel campo delle opere pubbliche.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo, in quest'ultimo caso tutti i componenti del gruppo devono essere in possesso dei requisiti di cui sopra. Si prevede la partecipazione di gruppi di progettazione interdisciplinare, tra professionisti laureati e abilitati, per le competenze specifiche e integrate del tema del Concorso. Il gruppo deve nominare un capogruppo che lo rappresenti presso l'Ente banditore: l'accettazione di tale nomina deve essere espressa in apposita dichiarazione firmata da tutti i componenti del gruppo, come previsto al successivo art.8.

Ciascun concorrente o gruppo di concorrenti può partecipare al Concorso presentando le proprie elaborazioni progettuali relative ad uno solo o ad entrambi gli spazi sopra elencati e potrà risultarne vincitore e pertanto aggiudicatario dell'incarico di progettazione definitiva per uno o entrambi gli spazi, nel caso in cui le proposte di uno di stesso concorrente siano risultate prime classificate nel giudizio della Commissione.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore. Il gruppo costituirà un'unica entità a tutti i fini del presente concorso.

Non possono partecipare al concorso:

- i membri della giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- gli amministratori e i dipendenti dell'Amministrazione comunale, i consulenti del Comune di san Luca con contratto continuativo;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed alla elaborazione delle tematiche del concorso;
- coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione.

## **Art. 3 - Obiettivi, tema e caratteristiche del Concorso.**

I due spazi costituiscono due episodi urbani fra loro differenti raccolti in un unico Bando di Concorso per motivi di economia organizzativa: diversi sono i temi della progettazione e differenti ed autonome saranno l'aggiudicazione e la realizzazione delle opere progettate.

Il Concorso è indetto dall'Amministrazione Comunale di San Luca, al fine di individuare la soluzione più appropriata per la riqualificazione urbana degli spazi individuati ed in particolare chiede ai concorrenti di progettare gli spazi con la cura e l'attenzione di un interno urbano, sapendo mescolare con misura proposte originali, capaci di contribuire ad un'identità particolare del sito che si mantenga valida nel tempo, con semplici accorgimenti e soluzioni in grado di risolvere anche problemi minuti, che contribuiscono alla vivibilità del luogo. Si dovrà tener conto dello stato di fatto per giungere a una valorizzazione dell'area nel suo insieme ma sapendo creare anche delle visuali suggestive e particolari. Ognuno dei due spazi scelti ha una propria specificità che deve essere sviluppata e consolidata. Le aree potranno essere riorganizzate nella loro funzionalità esaltandone la particolare articolazione spaziale, le emergenze architettoniche e gli scorci prospettici più interessanti.

#### **Art. 4 - Partecipazione al Concorso.**

Non è prevista alcuna iscrizione al concorso di idee e tutti coloro che intendano parteciparvi, nel rispetto dei requisiti previsti ed indicati all'art. 3, dovranno presentare tutta la documentazione richiesta dall'art. 6, pena l'esclusione, entro i termini fissati dal medesimo art. 6.

#### **Art. 5 - Documentazione del concorso**

Per ciascuno degli spazi pubblici oggetto del Concorso, la documentazione allegata al presente Bando contiene l'esplicitazione dei temi e degli obiettivi di progetto, la determinazione del tetto di spesa da rispettare per le opere previste per la sola area oggetto del concorso come più esaustivamente specificato nel documento preliminare alla progettazione nella formulazione delle ipotesi progettuali e l'illustrazione sintetica delle condizioni attuali e delle prescrizioni della pianificazione urbanistica.

Il Comune di San Luca mette a disposizione dei concorrenti sul sito internet del Comune [www.comune.sanluca.rc.it](http://www.comune.sanluca.rc.it) il Documento Preliminare alla Progettazione.

#### **Art.6 - Modalità' di presentazione delle proposte**

La partecipazione è in forma anonima, si svolgerà in un'unica fase e si concluderà con la scelta dei progetti vincitori.

Il plico esterno contenerne le proposte di idee e la documentazione amministrativa dovrà pervenire integro, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 22/04/2014 al seguente indirizzo: COMUNE DI SAN LUCA – Corso Corrado Alvaro n. 2 – 89030 San Luca (RC).

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano. In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso del Comune di San Luca.

Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

Il recapito tempestivo dei plachi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

E' richiesto, a pena di esclusione, il pieno anonimato dei candidati.

Il plico contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in un'unica confezione recante all'esterno l'indirizzo dell'Ente con l'aggiunta della dicitura "Concorso per la progettazione di spazi pubblici a San Luca – Intervento parco urbano" oppure "Concorso per la progettazione di spazi pubblici a San Luca – Intervento area attrezzata".

Il plico deve contenere al suo interno due plachi (buste) recanti rispettivamente la dicitura:

#### **Busta n. 1 - Proposta di idee; Busta n. 2 - Documentazione amministrativa.**

Sia i plachi esterni che i due plachi interni devono essere sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e non devono recare

all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Naturalmente il pieno anonimato deve essere garantito anche con riferimento a tutti gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee contenuti nella "Busta n. 1 - Proposta di idee" che non dovranno essere firmati o riportare intestazioni o timbri o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plachi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

La "**Busta n. 1 - Proposta progettuale**" dovrà contenere la proposta ideativa composta almeno dai seguenti elaborati:

1. due tavole "A3", contenenti una planimetria generale dell'area di progetto, in scala libera ed ulteriori disegni a scelta del concorrente (estratti della pianta in scala maggiore, sezioni, schizzi, dettagli, ecc.) o in alternativa una tavola "A2";
2. una relazione tecnico/economica in formato A4 fino a un massimo di 10 pagine;
3. CD contenente la documentazione di cui ai precedenti punti.

I concorrenti devono intendere gli elaborati sopra definiti come numero e dimensione minima inderogabili. Pertanto potranno produrre ulteriori elaborati ritenuti idonei per una più completa e corretta rappresentazione della propria proposta ideativa.

La "**Busta n. 2 – Documentazione**" dovrà contenere:

- foglio A: nome, cognome, titolo professionale di tutti i componenti del gruppo; nome, cognome, qualifica e natura della consulenza e collaborazione di eventuali consulenti o collaboratori.
- foglio B: autocertificazione iscrizione all'albo del gruppo e dei componenti iscritti.
- foglio C: delega al capogruppo responsabile, firmata da tutti i componenti del gruppo.
- foglio D: dichiarazione di tutti i componenti del gruppo di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 2, o soggetti a sanzioni disciplinari che impediscono l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati.
- foglio E: autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche;
- foglio F: autodichiarazione resa ai sensi della Direttiva 85/384 CEE, recepita con D.L. n.129 del 27.01.1992, per professionisti provenienti da paesi dell'U.E., se non iscritti negli appositi elenchi tenuti dagli Ordini provinciali.

#### **Art. 7 - Commissione giudicatrice e procedura concorsuale**

La Commissione giudicatrice verrà costituita ai sensi degli articoli 106, comma 1, e 84, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati.

La Commissione sarà composta da tre membri esperti in possesso di laurea in architettura e/o ingegneria.

Non possono far parte della Commissione giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzogenito compreso;
- coloro che abbiano con i concorrenti rapporti di lavoro o collaborazione continuata.

La Commissione giudicatrice, nel giorno fissato dal calendario, per la prima seduta pubblica procede a verificare che i plachi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dal precedente art. 6 del presente bando di concorso.

In particolare sarà verificato che venga rispettato l'anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plachi esterni che le due buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

La Commissione procederà poi a numerare il plico esterno ed i due plachi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato. Ogni proposta sarà quindi contrassegnata da un unico numero.

La Commissione provvederà quindi all'apertura delle Buste n. 1 contenenti le Proposte di idee e, preliminarmente, verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente.

La Commissione scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sul plico esterno, che identifica la proposta.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio e che non rispettano l'anonimato.

Successivamente, la Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte ideative validamente presentate in una o più sedute riservate.

Formata la graduatoria **per ogni intervento**, la Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste sigillate B di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità. Se in conseguenza di tale verifica, la Commissione riterrà incompatibile la partecipazione di uno dei progettisti selezionati per la seconda fase, essa farà subentrare a questo il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

La Commissione giudicatrice, oltre a premi e segnalazioni previsti dal bando, può decidere all'unanimità di attribuire delle menzioni speciali ai concorrenti, compresi quelli eventualmente esclusi per errori formali.

Il verbale finale della Commissione giudicatrice, contenente la graduatoria definitiva con le motivazioni, la descrizione della metodologia seguita nei lavori e l'iter dei lavori stessi, sarà reso pubblico mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di San Luca.

Il giudizio della Commissione giudicatrice è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

### **Art. 8 – Criteri di giudizio**

La Commissione provvederà ad attribuire un punteggio a ciascuna proposta con un massimo attribuibile di 100 punti, secondo i seguenti criteri:

- qualità architettonica globale: punti 55;
- valorizzazione del contesto e qualità della soluzione in termini di impatto ambientale e paesaggistico: punti 35;
- qualità e fattibilità delle soluzioni tecniche proposte, punti 10.

Il punteggio assegnato a ciascuna proposta sarà il risultato della media dei punteggi assegnati da ciascun componente della commissione.

### **Art.9- Esito del Concorso e Premi.**

Il concorso si concluderà con la proclamazione del vincitore del Concorso per ciascuno spazio.

L'Amministrazione comunale mette a disposizione un montepremi complessivo di € 2.000,00 (euro duemila/00).

Ai progettisti che risulteranno vincitori sarà riconosciuto il premio di € 1.000,00, IVA inclusa, per ciascuno spazio.

Non sono ammessi ex aequo per il primo premio.

Solo per gravi e giustificati motivi, la Commissione potrà non stabilire un vincitore o non assegnare premi.

## **Art. 10 - Incarico.**

Il Comune di San Luca si riserva la facoltà di conferire ai vincitori del concorso l'incarico della progettazione definitiva delle opere, in base alle norme e alle condizioni che regolano la realizzazione delle opere pubbliche e l'esercizio dell'attività professionale.

Ciascun concorrente potrà risultare vincitore e pertanto aggiudicatario dell'incarico di progettazione definitiva anche per i due spazi, nel caso in cui le proposte di uno stesso concorrente siano risultate prime classificate nel giudizio della Commissione.

L'impegno dell'Ente banditore al conferimento dell'incarico sarà stabilito sia nei confronti del progettista legale rappresentante del gruppo e sia agli altri membri del gruppo stesso ed ai collaboratori che abbiano partecipato al concorso.

All'atto dell'affidamento dell'incarico l'Ente banditore si riserva di richiedere modifiche o perfezionamenti al progetto premiato.

L'incarico affidato al gruppo vincitore di ogni spazio, sarà regolato da un disciplinare d'incarico con il quale saranno regolati i termini di consegna del progetto definitivo ed esecutivo.

## **Art. 11 - Proprietà degli elaborati**

E' facoltà dell'Amministrazione comunale esporre i progetti presentati ed eventualmente provvedere alla loro pubblicazione e/o pubblicizzazione senza nulla dovere ai progettisti; nel qual caso i progetti saranno esposti in forma palese.

Gli elaborati vincitori resteranno di proprietà dell'Amministrazione comunale di San Luca, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla normativa vigente.

Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati dai concorrenti a loro spese entro novanta giorni dalla proclamazione del vincitore.

Scaduto tale termine, il Comune di San Luca non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

## **Art. 12- Pubblicazione**

Il presente bando e l'esito del concorso saranno pubblicati sull'albo pretorio e sul sito internet del Comune di San Luca.

## **Art. 13-Quesiti**

Fino a cinque giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle proposte possono essere inviate per iscritto presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Luca, solo tramite e-mail: [areatecnica.sanluca@asmepec.it](mailto:areatecnica.sanluca@asmepec.it) con le richieste di chiarimento su specifiche questioni.

Nei successivi tre giorni il Responsabile del procedimento provvede ad inviare le risposte a tutti i richiedenti. I chiarimenti saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune

## **Art. 14-Calendario**

- Consegnna elaborati: entro il 22/04/2014.
- Inizio lavori commissione: entro il 10° giorno successivo alla data di scadenza della presentazione degli elaborati.
- Conclusone lavori giuria: entro il 15° giorno successivo alla data di inizio dei lavori della commissione.
- Comunicazione dei vincitori: entro il 5° giorno successivo alla conclusione dei lavori della commissione.
- Le date e gli orari di riunione in seduta pubblica della Commissione giudicatrice saranno resi noti mediante avviso sul sito internet del Comune di San Luca.

**Art. 15 - Opzioni esercitabili dall'ente banditore**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a concorso espletalo, di affidare la stesura dei livelli successivi di progettazione, secondo quanto disposto dall'art. 108, comma 6 del D.Lgs. 163/2006.

**Art. 16 – Riserva di aggiudicazione**

L'Amministrazione comunale si riserva di differire, spostare o revocare il presente concorso senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso delle spese.

**Art. 17 - Ricorsi**

I concorrenti possono presentare ricorso nel merito dello svolgimento dei lavori della Commissione e delle sue conclusioni solo al T.A.R. restando di pertinenza dell'Ordine provinciale territorialmente competente solo le valutazioni di eventuali infrazioni deontologiche.

**Art. 18 – Norme finali**

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

**Art. 19 – Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utili ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel responsabile del procedimento.

Dalla residenza comunale, li 21/03/2014.

Il Responsabile Dell'Area Tecnica  
F.to ing. Antonella Catanzariti