

Concorso di progettazione per lavori di costruzione di una scuola materna e di una scuola primaria ad Olbia

Bando e disciplinare di gara

In data 18.11.2013 la città di Olbia è stata colpita da una drammatica alluvione con pesanti e tragiche conseguenze. Tra gli edifici danneggiati ci sono anche le scuole, in particolare il plesso scolastico denominato Maria Rocca che risulta inagibile e che l'Amministrazione comunale intende dismettere definitivamente. Si è determinata quindi la pressante esigenza di realizzare una nuova scuola che possa accogliere gli studenti provvisoriamente ospitati in altre strutture.

L'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Sassari e Olbia-Tempio, in esecuzione della delibera del Consiglio dell'Ordine n. 02 del 04/04/2014, con il patrocinio e il contributo del Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori, d'intesa col Comune di Olbia, indice un concorso di progettazione per la selezione di un progetto di una scuola materna e di una scuola primaria, come di seguito descritto.

Il concorso ha lo scopo di dare un fattivo contributo alla città di Olbia per fronteggiare una delle molte emergenze scatenate dall'alluvione. Il progetto vincitore sarà messo a disposizione del Comune di Olbia, che attraverso l'impegno di finanziatori pubblici e privati, procederà alle fasi successive necessarie alla realizzazione dell'opera.

La scelta del progettista per le successive fasi di progettazione sarà vincolata alle modalità di finanziamento e di esecuzione che verranno individuate dall'Amministrazione Comunale in una fase successiva al concorso.

1 - Soggetto Banditore

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Sassari e Olbia -Tempio, 07100 Sassari - Via Torres, 2/A Tel. 079 2828008 - Fax 079 2827035
architettisassari@archiworld.it

2 - Responsabile del procedimento

Arch. Piersimone Simonetti

3 - Tipo di concorso

Concorso di progettazione in unico grado che si concluderà con la scelta del progetto vincitore. Il Concorso è bandito dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e

Conservatori delle Province di Sassari e Olbia-Tempio ed il progetto preliminare vincitore del concorso sarà donato all'Amministrazione comunale di Olbia che darà corso alle successive procedure per la realizzazione dell'opera riconoscendo all'autore (o gli autori) la proprietà intellettuale del progetto preliminare.

4 - Oggetto, descrizione e luogo di esecuzione dei lavori, nonché finalità ed esigenze del soggetto banditore

Il concorso ha per oggetto l'elaborazione di un progetto preliminare per la costruzione di una scuola materna e una scuola primaria ad Olbia, nelle aree di pertinenza dell'istituto comprensivo tra Via Vicenza e Via Civitavecchia come meglio individuato nelle planimetrie allegatae.

Il lotto dove è situato il plesso scolastico esistente presenta due possibili zone di intervento, una posta nel lato sud di circa 1800 mq ed una posta nel lato nord di circa 2500 mq.

Le esigenze dell'Amministrazione sono le seguenti:

a) Scuola materna

Sono previsti 72 bambini, 9 docenti e 4 bidelli. Sono necessarie 5 aule con servizi igienici, una sala comune utilizzabile come mensa/spazio gioco ed una zona per magazzino/deposito.

b) Scuola primaria

Sono previsti 216 alunni, 28 docenti e 9 bidelli. Sono necessarie 12 aule oltre il blocco servizi, un magazzino/deposito ed un presidio per la bidelleria.

L'ipotesi prospettata dall'Amministrazione è quella di realizzare la scuola materna nel lato sud del lotto in edificio autonomo collegato con un passaggio coperto all'edificio esistente. L'intervento prevede la sistemazione esterna dell'area prescelta da destinare al gioco ed alle attività didattiche all'aperto. A questo scopo dovrà essere progettato un sistema di ombreggio che consenta lo svolgimento di tali attività anche nei periodi più caldi.

Le aule destinate alla scuola primaria dovrebbero essere collocate nella zona nord del lotto, il nuovo corpo di fabbrica dovrà essere comunicante con l'edificio esistente in modo da consentire l'uso dei servizi comuni quali la segreteria e la bidelleria. Nella zona individuata negli allegati sarà realizzato dall'Amministrazione un ascensore che potrà servire, se la normativa lo consente, anche le nuove aule per permettere un'economia complessiva nelle opere in progetto (*vedi progetto di manutenzione straordinaria allegato in cui sono previste modifiche in fase di realizzazione*). Il nuovo edificio dovrebbe preferibilmente svilupparsi su due livelli allo scopo di lasciare sgombera parte dell'area da destinare a giardino.

Le sistemazioni esterne devono essere parte integrante del progetto, garantendo l'accessibilità ai mezzi di emergenza, soccorso e manutenzione.

La quota del piano di calpestio dell'edificio deve essere allineata con il plesso esistente.

Per tutti gli interventi il progetto deve prevedere:

- le riserve idriche antincendio;

- i vani destinati ai locali tecnologici;
- la sistemazione della viabilità che consenta di percorrere il perimetro esterno del plesso scolastico;
- la rete di smaltimento delle acque bianche interna ed esterna al lotto;
- la predisposizione per la posa dei pannelli fotovoltaici;
- la classe di prestazione energetica migliore possibile con il budget indicato, preferibilmente la classe A.

Il progetto dovrà considerare il rapporto con i volumi esistenti in modo da configurarsi come una riqualificazione complessiva dell'area e dovrà rispettare le norme tecniche vigenti per gli edifici scolastici.

5 - Costo massimo di costruzione

La proposta dovrà essere articolata in tre parti, la prima relativa all'edificazione della scuola materna, la seconda relativa alla realizzazione dell'ampliamento della scuola primaria, la terza dovrà riguardare le sistemazioni esterne.

Ognuno dei suddetti elementi dovrà avere un computo metrico separato ed un suo quadro finanziario.

Il costo complessivo per l'esecuzione delle opere è il seguente, suddiviso per parti:

scuola materna	€	700.000,00
scuola primaria	€	1.200.000,00
sistemazioni esterne	€	200.000,00
costo di costruzione totale	€	2.100.000,00

Tutti gli importi sono da intendersi compresi IVA, competenze professionali e altri oneri aggiuntivi.

I lavori rientrano in via orientativa nelle seguenti classi e categorie della legge 143/49 e s.m.i. (T.U. della tariffa degli Ingegneri ed Architetti):

CLASSE I CATEGORIA	c	per un importo presunto di	€ 608.960,00
CLASSE I CATEGORIA	g	per un importo presunto di	€ 685.769,00
CLASSE III CATEGORIA	a	per un importo presunto di	€ 100.254,00
CLASSE III CATEGORIA	b	per un importo presunto di	€ 100.254,00
CLASSE III CATEGORIA	c	per un importo presunto di	€ 121.760,00

6 - Ammontare del corrispettivo e del monte premi

Come indicato nei punti precedenti, il concorso riguarda solamente il progetto preliminare, mentre la scelta del progettista per le successive fasi di progettazione sarà vincolata alle modalità di finanziamento e di esecuzione dell'opera che verranno individuate dall'Amministrazione Comunale in una fase successiva al concorso.

Il montepremi per la fase di concorso è fissato conformemente alle norme vigenti (art. 260, comma 1 del DPR 270/2010) in una somma pari all'importo della prestazione del progetto preliminare.

7 - Progettazione

I partecipanti hanno piena libertà di progettazione nel rispetto delle leggi e norme vigenti in materia, dei vincoli economici di cui al precedente punto 5 e degli altri vincoli e indicazioni poste dal presente bando.

8 - Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare al concorso i soggetti, cittadini italiani e degli stati membri dell'U.E., di cui all' art. 90 comma 1, lett. d), e), f), g), g-bis) della Legge 163/2006 e s.m.i., in regola con l'iscrizione ad albi, registri elenchi richiesti per legge o atto amministrativo secondo la natura giuridica dei soggetti medesimi e secondo lo stato membro della U.E. di appartenenza.

9 - Cause di esclusione – Art. 52 DPR 554/99 e s.m.i.

Sono esclusi dal concorso i soggetti di cui al precedente punto 8 che si trovino nelle condizioni previste dall'art.12 del D. Leg. vo n. 157/1995 e s.m.i.

10 - Limiti di partecipazione – Art. 203 DPR n. 207/2010 e s.m.i. ed artt. 12, 13 e 91 L. 163/2006 e s.m.i.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea.

Il medesimo divieto sussiste per i professionisti qualora partecipino al presente concorso, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria o consorzio stabile di cui il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

E' vietata la partecipazione al concorso del consorzio stabile e dei consorziati.

E', altresì, vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

La violazione di uno di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Ai sensi dell'art. 253, comma 5, del DPR n. 207/2010 e s.m.i., i raggruppamenti temporanei di cui all'art.90 comma 1 lettera g), devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'U.E. di residenza.

Ai sensi dell'Art. 11 del DPR n.382/80 e s.m.i. non sono ammessi a partecipare al concorso docenti universitari con attività di servizio a tempo pieno (cfr. Deliberazione Autorità Vigilanza LL. PP. N.179 del 25.06.2002).

Sono altresì esclusi dalla partecipazione i funzionari del Comune di Olbia.

11 - Condizione di partecipazione

Le società di ingegneria e le società professionali devono possedere, rispettivamente, i requisiti previsti dagli Artt. 254 e 255 del DPR n.207/2010 e s.m.i., i loro consorzi stabili debbono possedere i requisiti previsti per legge secondo la loro natura giuridica.

Il raggruppamento temporaneo può essere costituito prima dell'iscrizione al concorso oppure, se risultato vincitore, successivamente, è comunque vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento. Ad ogni effetto del presente concorso un raggruppamento di concorrenti, avrà collettivamente, i medesimi diritti di un singolo concorrente.

Ogni raggruppamento dovrà nominare un suo componente quale delegato paritetico a rappresentarlo come capogruppo che dovrà essere indicato al momento nella domanda di partecipazione. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità del progetto concorrente indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente, la progettazione deve essere espletata da professionisti iscritti negli appositi albi professionali (i soggetti appartenenti agli Stati membri dell'U.E. devono essere ufficialmente abilitati all'esercizio della professione relativa ai servizi di cui al presente bando, in base alla legge vigente nello stato di appartenenza) personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione di offerta, occorre altresì indicare la persona fisica incaricata all'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

12 - Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso:

- a) i componenti della commissione giudicatrice, i loro coniugi ed, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- b) i membri del Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Sassari e Olbia -Tempio;
- c) gli amministratori e i dipendenti del Comune di Olbia, anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa o i liberi professionisti in altra forma collegati ad amministratori o dirigenti;
- d) i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto o collaborazione continuata o i dipendenti dei componenti della commissione;
- e) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni e/o amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica a norma di legge o regolamento o statuto, rilasciata dal soggetto pubblico da cui dipendono;

- f) coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati e all'elaborazione delle tematiche del concorso nonché i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso.

13 - Documenti del concorso

I documenti previsti dalla normativa e dal presente bando saranno forniti dall'Ente banditore ai concorrenti con la documentazione del concorso per via telematica, tramite download dal sito dell'Ordine <http://www.ss.archiworld.it>

- a) Stralcio dello strumento urbanistico vigente, delle Norme Tecniche di Attuazione e del regolamento edilizio;
- b) Planimetria dell'area oggetto di intervento, rilievo aerofotogrammetrico;
- c) Documentazione fotografica dell'area di intervento;
- d) Elaborati grafici dell'edificio esistente;
- e) Elaborati grafici del progetto di manutenzione straordinaria dell'edificio esistente;

14 - Modalità di elaborazione e di presentazione del progetto preliminare

I concorrenti devono presentare, pena esclusione, un'unica proposta progettuale, articolata nelle tre parti di cui al punto 5.

Il progetto dovrà essere presentato, sempre a pena di esclusione, in forma assolutamente anonima e dovrà essere composto, ancora a pena esclusione, dai documenti di cui all'Art.17 del DPR n.270/2010 con esclusione del punto 1) comma d) (indagini geologiche ...), f) (prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza ...), i) (piano particellare preliminare ...) redatti in conformità degli articoli successivi fino al 22 e più precisamente:

- a) Relazione illustrativa dei criteri che hanno condotto alle principali scelte progettuali;
- b) Relazione tecnica;
- c) Planimetria generale e schemi grafici in scala adeguata come di seguito indicata; i suddetti elaborati grafici dovranno avere la seguente consistenza minima:
 - 1. planimetria generale d'inquadramento di tutta l'area d'intervento compresi gli edifici esistenti, scala 1:1000;
 - 2. planimetria con le sistemazione esterne, scala 1:500;
 - 3. piante di tutti i livelli rappresentativi del progetto, scala 1:200;
 - 4. sezioni e prospetti significativi per ogni edificio, scala 1:200;
 - 5. almeno una sezione di facciata tipo 1:20 per ogni edificio, con la descrizione e i requisiti prestazionali dei materiali, delle finiture e delle tecnologie costruttive e impiantistiche previste;
 - 6. almeno una vista esterna dell'edificio illustrante il suo rapporto con il contesto e il rapporto tra spazio costruito e spazio aperto;

7. almeno una vista formato A3 dello spazio interno;

d) Calcolo sommario della spesa dell'opera anche su base parametrica.

Ognuno degli elaborati di cui alle lettere a), b), d) dovrà essere contenuto in non più di 6 pagine in formato A4, tipo di carattere Arial, dimensione del carattere 12 punti, interlinea singola, comprese le eventuali illustrazioni.

Gli elaborati di cui al punto c) dovranno essere montati o stampati su massimo 4 pannelli in forex del formato UNI A1.

Tutti gli elaborati dovranno essere presentati anche in formato *.pdf su CD o DVD, avendo cura di rimuovere le indicazioni relative all'autore dei file, per evitare di violare l'anonimato.

Tutti gli elaborati sopra descritti dovranno essere contenuti in un'unica busta chiusa e sigillata con ceralacca in forma anonima.

I concorrenti dovranno apporre un codice costituito da otto numeri e/o lettere in stampatello maiuscolo con carattere Arial, altezza 1 cm in alto a destra su ogni elaborato e su ciascun foglio delle relazioni.

Sulla busta opaca e sigillata con ceralacca dovrà essere apposto in alto a destra il medesimo contrassegno di cui sopra.

La busta conterrà inoltre i seguenti documenti:

1) Dichiarazione in cui il concorrente dichiara:

a) L'Ordine Professionale cui è iscritto, il numero e la data della stessa iscrizione;

b) Che non sussistono inibizioni all'esercizio professionale di cui all'art. 8 del bando e incompatibilità di cui all'art. 12 del bando;

c) Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 253, commi 1 e 2, del DPR 270/2010 e s.m.i.;

d) Di accettare, senza avere nulla a pretendere, la decisione della commissione di non assegnare alcun premio tra quelli previsti dal bando, a causa di manifesta non adeguatezza delle proposte progettuali;

e) (se legale rappresentante) i soggetti impegnati nella progettazione in oggetto indicando per ciascun soggetto nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, qualifica professionale, Ordine professionale di appartenenza, numero e data di iscrizione allo stesso Ordine. Ciascuno di essi poi presenterà apposita dichiarazione;

In caso di raggruppamento, ai sensi dell'art.253, comma 5, del DPR 207/2010 e dell'art.90, comma 7, della L.163/2006 uno dei soggetti deve essere un professionista abilitato da meno di cinque anni;

f) (se componente di raggruppamento) il professionista designato quale capogruppo del raggruppamento (indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F.);

g) che alla gara non hanno presentato istanza concorrenti con i quali si hanno in comune lo stesso titolare per gli studi professionali, uno dei soci oppure uno degli amministratori con

poteri di rappresentanza per le società e che non vi siano altre forme di collegamento e di controllo ai sensi dell'art.2359 del C.C.;

- h) che non sussistono cause ostative di cui alla L.575/65 e ss. mm. dei soggetti indicati dal DPR 252/98;
- i) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.52 del DPR 554/99 così come modificato dal DPR 412/2000;
- j) (se società) di non essere sottoposta alla sanzione interdittiva che comporta il divieto di contrattare con la P.A. ai sensi del D.L.vo n.231/2001;
- k) (se società di ingegneria) di possedere i requisiti di cui all'art.254 del DPR 207/2010;
- l) (se società professionali) di possedere i requisiti di cui all'art. 255 del DPR 207/2010;
- m) di possedere i requisiti previsti per legge secondo la loro natura giuridica;
- n) di accettare tutte le norme del bando;
- o) che il progetto presentato è conforme alla legislazione vigente;
- p) di autorizzare la diffusione e la pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e dei collaboratori.

2) Copia dell'atto costitutivo per le società di ingegneria, per le società di professionisti, per i consorzi stabili, per gli studi associati e per i raggruppamenti temporanei costituiti ovvero idonea dichiarazione, sottoscritta da tutti i componenti, esprime la volontà di costituirsi, per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti.

Sia la busta contenente gli elaborati progettuali sia la busta contenente i documenti dovranno essere sigillate con tre impronte di ceralacca sui rispettivi lembi di chiusura (una al centro e una su ciascun lato) senza alcuna segnatura (timbro, sigle ecc.) in modo da confermare l'autenticità della chiusura originale e alla fine di evitare manomissioni.

15 - Consegna degli elaborati e dei documenti

Sia la busta contenente gli elaborati, sia la busta contenente i documenti dovranno essere inserite in plico sigillato con tre impronte di ceralacca (una al centro e una su ciascun lato) opaco, assolutamente anonimo, in cui deve comparire unicamente la frase in stampatello con pennarello nero: "Concorso di progettazione per lavori di costruzione di una scuola materna e di una scuola primaria ad Olbia", a pena di esclusione.

Il plico come sopra formato dovrà essere inviato , pena l'esclusione, entro il **29 maggio 2014** all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Sassari e Olbia -Tempio, Via Torres, 2/A, 07100 Sassari. Farà fede il timbro postale o del vettore. Il plico deve pervenire comunque, sempre pena l'esclusione, entro i 10 giorni successivi alla data di scadenza.

Non sarà valida alcuna proposta pervenuta al di fuori del termine tassativo sopra indicato.

Il plico può essere consegnato a mano o a mezzo del servizio postale o corriere. Deve essere evitata e omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'anonimato del concorrente.

nel caso in cui l' Ufficio Postale o lo spedizioniere richieda l'indicazione del nome e/o l'indirizzo del mittente, andrà indicato solo l'indirizzo dell'Ordine di iscrizione del capogruppo tra i concorrenti.

16 - Quesiti e richiesta di chiarimenti

Entro il **28/04/2014** possono essere inviate per iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Sassari e Olbia -Tempio richieste di chiarimento su questioni specifiche, per iscritto all'indirizzo di Via Torres, 2/A , 07100 Sassari, per fax al n. 079 2827035 o via email all'indirizzo architettissassari@archiworld.it.

Nei successivi **dieci** giorni il Responsabile del Procedimento invierà tutti i chiarimenti a tutti coloro che ne hanno fatto richiesta, via email.

17 - Composizione e lavori della Commissione Giudicatrice

La commissione giudicatrice sarà composta come segue:

Il Presidente dell'Ordine degli Architetti P.P.C. delle provincie di Sassari e Olbia Tempio o un suo delegato;

Un consigliere dell'Ordine degli Architetti P.P.C. delle provincie di Sassari e Olbia Tempio;

Un architetto nominato dal Consiglio Nazionale Architetti P.P.C.

Il sindaco di Olbia o un suo delegato;

Un membro nominato dall'Amministrazione comunale di Olbia.

Funge da segretario, senza diritto di voto, il Responsabile del Procedimento.

I lavori della commissione saranno segreti ed è necessaria la presenza di tutti i componenti.

Le decisioni saranno prese a maggioranza di voti.

Qualora la Commissione ritenga i progetti presentati inadeguati a conseguire uno o più premi tra quelli previsti dal Bando, può decidere di non assegnare alcun premio, purché questa decisione venga raggiunta all'unanimità.

Il concorso sarà ritenuto valido anche in presenza di un solo progetto presentato.

Per quanto attiene ai criteri di valutazione, il cui peso massimo è indicato di seguito, verranno presi in considerazione gli elementi del progetto relativi a:

- Parte qualitativa:

a) Caratteristiche architettoniche ed estetiche (max punti 40)

b) Caratteristiche tecnologiche (max punti 20)

c) Caratteristiche strutturali (max punti 20)

d) Caratteristiche innovative (max punti 10)

- Parte quantitativa:

e) Costo dell'opera (max punti 10)

La Commissione esaminerà e valuterà i progetti sulla base dei seguenti criteri, ai sensi dell'art. 260 del D.P.R. n.270/10 e s.m.i.

- per la parte qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente, con sintetica motivazione dai singoli commissari;
- per la parte quantitativa secondo quanto disposto al punto b) dell'allegato I al D.P.R. n.270/10 e s.m.i.

Sulla base di quanto sopra si procederà a determinare la graduatoria delle proposte. Successivamente, in seduta pubblica, saranno aperte le buste contenenti i documenti e la commissione procederà alla loro verifica.

Se in conseguenza di tale verifica, la commissione ritenesse incompatibile la partecipazione di uno dei concorrenti, essa modificherà la graduatoria in conseguenza dell'esclusione.

Conclusa la fase di verifica, la commissione procederà all'individuazione del vincitore e dei due seguenti in graduatoria.

Ai primi due progetti in graduatoria verranno corrisposti i premi indicati al punto 18. La decisione della commissione ha carattere vincolante per l'Ente banditore.

18 - Esito del concorso e premi

L'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Sassari e Olbia-Tempio mette a disposizione un montepremi complessivo di € 10.500,00 comprensivo degli oneri contributivi e fiscali.

I premi saranno assegnati come segue:

- un importo di € 6.300,00 lordi al progetto vincitore;
- un importo di € 4.200,00 lordi al progetto 2° classificato;

Non saranno ammessi premi ex equo.

I premi saranno corrisposti ai concorrenti entro 60 giorni dalla data di fatturazione presentata dagli stessi dopo la conclusione del concorso.

La giuria potrà assegnare, nel caso ci sia la copertura economica, eventuali altri premi o menzioni a progetti che si siano distinti per particolari motivi.

Con il pagamento del premio al vincitore l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Sassari e Olbia -Tempio acquisterà la proprietà del relativo progetto preliminare, fatti salvi i diritti della proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa.

Il Comune di Olbia e o gli eventuali Enti che daranno corso all'esecuzione dell'opera si riservano la facoltà di conferire al vincitore del concorso, ai sensi dell'art. 260, comma 5 del DPR n.270/10, se in possesso di requisiti oggettivi o in caso ricorra all'avvalimento, i successivi livelli di progettazione.

19 - Disposizioni per il ritiro degli elaborati non premiati

Gli elaborati progettuali non premiati potranno essere ritirati dagli interessati decorsi sessanta giorni dalla data di comunicazione dell'esito del concorso.

Il ritiro sarà effettuato presso la segreteria dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Sassari e Olbia -Tempio previa intese da concordare direttamente con l'ufficio stesso.

E' facoltà dell'Ordine esporre i progetti presentati ed eventualmente provvedere alla loro esposizione in un catalogo, senza nulla dovere ai progettisti. Nel caso in cui l'Ente banditore organizzi una esposizione pubblica degli elaborati pervenuti nell'ambito del presente concorso, il ritiro avverrà a conclusione dell'esposizione.

20 - Accettazione incondizionata delle clausole del bando

La partecipazione al concorso implica l'accettazione da parte dei concorrenti di tutte le condizioni e modalità stabilite negli atti del concorso medesimo. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

21 - Allegati al bando

- a) Stralcio dello strumento urbanistico vigente, delle Norme Tecniche di Attuazione e del regolamento edilizio;
- b) Planimetria dell'area oggetto di intervento, rilievo aerofotogrammetrico;
- c) Documentazione fotografica dell'area di intervento;
- d) Elaborati grafici dell'edificio esistente;
- e) Elaborati grafici del progetto di manutenzione straordinaria dell'edificio esistente;

22 - Pubblicità e diffusione del bando

Il presente bando è pubblicato integralmente sul sito dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Sassari e Olbia-Tempio:
<http://www.ss.archiworld.it>;

Verrà data ampia diffusione del bando attraverso avviso su:

- a) albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Sassari e Olbia-Tempio;
- b) sito web del Consiglio Nazionale dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori;
- c) principali siti web di riferimento per la professione;
- d) sito web del Comune di Olbia;
- e) invio a tutti gli Ordini degli APPC d'Italia.

23 - Lingua ufficiale del concorso

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

24 - Riepilogo delle scadenze

Eventuale richiesta chiarimenti: entro il 28/04/2014

Incontro per le risposte: successivi dieci giorni dalla scadenza di cui sopra

Consegna degli elaborati: vedere punto 15.

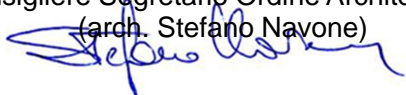
25 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art.10 della L. 31.12.1996 n. 675 premesso che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, si forniscono le seguenti informazioni:

- A) Le finalità cui sono destinati i dati ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto; le modalità del trattamento, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- B) Il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
- C) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati relativi ai partecipanti alla gara possono essere comunicati, sono:
 - . 1) Il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - . 2) I concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - . 3) Ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L.241/90;
- D) Titolare del trattamento dei dati personali è l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Sassari e Olbia -Tempio.

Sassari, 14 aprile 2014

Il Consigliere Segretario Ordine Architetti P.P.C.
(arch. Stefano Navone)



Il Presidente Ordine Architetti P.P.C.
(arch. Francesco De Rosa)

