

**COMUNE DI COMPIANO
Via MARCO Rossi Sidoli 3
43053 Compiano (PR)**

Bando di concorso

***CONCORSO DI IDEE PER LA SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREA LE PORTE,
PIAZZA VITTORIO EMANUELE E PIAZZA C.D. DELLA CISTERNA DEL CAPOLUOGO
DI COMPIANO.***

Ente banditore: Comune di Compiano-Via Marco Rossi Sidoli 3-43053 Compiano (PR)

Responsabile del Procedimento: Geom.Piero Bucci

Struttura di riferimento e Segreteria Tecnica: Settore Edilizia Urbanistica: Geom.Piero Bucci

Tel: 0525 / 825125

Numero telefax: 0525 825528

Indirizzo email: p.bucci@comune.compiano.pr.it

Indirizzo PEC: protocollo@postacert. comune.compiano.pr.it

Sito internet: www.comune.compiano.pr.it

SOMMARIO

CAPITOLO I DEFINIZIONE DEL CONCORSO

- Art. 1 - Oggetto del concorso e normativa di riferimento
- Art. 2 - Tema del concorso e indicazioni di massima
- Art. 3 - Obiettivi del concorso

CAPITOLO II PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

- Art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti
- Art. 5 - Requisiti di partecipazione al concorso
- Art. 6 - Incompatibilità dei partecipanti
- Art. 7 - Modalità di rappresentazione
- Art. 8 - Modalità di presentazione delle proposte
- Art. 9 - Modalità e termini di invio delle proposte
- Art. 10 - Quesiti e sopralluogo guidato
- Art. 11 - Accettazione del regolamento del concorso
- Art. 12 - Gestione dei dati personali
- Art. 13 - Calendario

CAPITOLO III LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO

- Art. 14 - Commissione Giudicatrice: composizione, designazione e compiti.
- Art. 15 - Criteri e metodi per la valutazione delle proposte
- Art. 16 - Attribuzione premi
- Art. 17 - Proprietà e utilizzazione delle proposte presentate
- Art. 18 - Restituzione degli elaborati
- Art. 19 - Pubblicazione del bando
- Art. 20 - Tutela dei dati personali
- Art. 21 - Altre informazioni

CAPITOLO I

DEFINIZIONE DEL CONCORSO

Art. 1

Oggetto del concorso e normativa di riferimento

L'Amministrazione Comunale di Compiano indice un concorso di idee secondo la procedura di cui all'art.108-110 del D.Lgs 163/2006 e dal relativo Regolamento di attuazione di cui al DPR 207/2010 , in un'unica fase ed in forma anonima, per il progetto di sistemazione e riqualificazione riguardante l'area Le Porte, Piazza Vittorio Emanuele e la c.d. Piazza della Cisterna del Capoluogo di Compiano.

Il concorso ha per oggetto la definizione di idee progettuali, strumenti e criteri per la riqualificazione di questo margine urbano, da perseguire attraverso la progettazione degli spazi pubblici, degli ambiti di ristrutturazione urbanistica e tramite un progetto di riqualificazione delle funzioni insediate, per incrementare la vitalità e la coesione sociale nell'ambito.

Il concorso di idee, di cui al presente bando, non è finalizzato all'assegnazione di incarichi professionali per successivi livelli di progettazione, per i quali l'Amministrazione Comunale si riserva eventuali azioni di conferimento.

La partecipazione al concorso è riservata ad architetti ed ingegneri che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 6.

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

Art. 2

Tema del concorso e indicazioni di massima

L'area oggetto del concorso è localizzata nella zona del capoluogo, comprendente L'Area Le Porte,Piazza Vittorio Emanuele e la c.d. Piazza della Cisterna individuata nella planimetria allegata al bando stesso.

Si tratta delle aree pubbliche di accesso al borgo medioevale di Compiano e della Piazza posto al centro del Borgo stesso.

Ad oggi buona parte di tale aree vengono utilizzate come parcheggi.

Nell'area le Porte è presente un muro stondato fino a poco tempo fa utilizzato per nascondere alla vista i cassonetti dei rifiuti (ora non più presenti) ed una piccola area destinata a spazio giochi.

In piazza Vittorio Emanuele sono presenti unicamente tre piante di nessun valore ornamentale;

La così detta Piazza della Cisterna posto proprio ai piedi delle mura del Castello non ha nessun elemento caratterizzante

Art. 3

Obiettivi del concorso

Obiettivo generale del concorso è quello di ricevere idee e ipotesi progettuali volte a valorizzare l'identità dei singoli luoghi mediante una serie di interventi alla scala piccola in grado di generare:

- una nuova riconoscibilità degli spazi, incrementandone la fruibilità e ridefinendo il sistema delle pavimentazioni e eventualmente dell'illuminazione;
- lo sviluppo degli interventi di riqualificazione urbanistica ;
- il potenziamento del ruolo del commercio.
- Una nuova definizione delle zone per la sosta degli autoveicoli che appaiono incoerenti, mentre risultano assenti elementi in grado di qualificare gli spazi e di potenziarne le possibilità d'uso
- viabilità , con attenzione alle politiche di vivibilità ed accessibilità per tutti, prevedendo la viabilità veicolare, "a traffico limitato";
- ridistribuzione degli spazi di sosta ;

- una nuova distribuzione di elementi di arredo urbano, sempre tenendo in considerazione la riduzione degli oneri di manutenzione, e progettando soluzioni ad alta sostenibilità ambientale;
- una più efficiente illuminazione pubblica finalizzata alla valorizzazione delle soluzioni progettuali adottate dal progetto; l'impianto dovrà garantire un livello di illuminazione notturna soddisfacente, anche con valenze scenografiche che esaltino i valori del contesto, evitando tuttavia fenomeni di dispersione luminosa e con attenzione alla sostenibilità ambientale delle soluzioni.

Nel contesto individuato, le zone per la sosta degli autoveicoli appaiono risolte in maniera incoerente, mentre risultano assenti elementi in grado di qualificare gli spazi e di potenziarne le possibilità d'uso.

La possibile ricollocazione delle aree di sosta degli autoveicoli consentirebbe di inserire nuovi elementi per la sosta pedonale in grado di incrementare le possibilità d'uso e di valorizzare al contempo il ruolo del piccolo commercio locale che si potrebbe affacciare su tali spazi (in particolare per Piazza Vittorio Emanuele)

Attualmente tali spazi risultano essere poco qualificati per quanto concerne il trattamento delle superfici orizzontali.

Pertanto, le soluzioni proposte dovranno stabilire interventi riguardanti:

- viabilità , con attenzione alle politiche di vivibilità ;
- ridistribuzione degli spazi di sosta ;
- elementi di arredo urbano, sempre tenendo in considerazione la riduzione degli oneri di manutenzione, e progettando soluzioni ad alta sostenibilità ambientale;
- illuminazione pubblica finalizzata alla valorizzazione delle soluzioni progettuali adottate dal progetto; l'impianto dovrà garantire un livello di illuminazione notturna soddisfacente, anche con valenze scenografiche che esaltino i valori del contesto, evitando tuttavia fenomeni di dispersione luminosa e con attenzione alla sostenibilità ambientale delle soluzioni.

Le proposte presentate dovranno considerare lavori e somme a disposizione dell'Ente per un importo massimo di € 200.000,00 (duecentomila/00)

CAPITOLO II

PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Art. 4

Documentazione fornita ai concorrenti

La documentazione allegata al bando è composta da:

- Allegato 1 : Inquadramento urbanistico generale dell'area (con individuazione dell'area interessata dal bando) su CTR 1:5000;

N.B. Cartografia e Norme tecniche degli strumenti urbanistici attualmente in vigore (PRG) ed in fase di adozione (P.S.C. e R.U.E) reperibili presso l'ufficio tecnico comunale ;

Saranno inoltre previsti sopralluoghi su appuntamento nell'area oggetto del concorso, previa richiesta da parte degli interessati tramite email o fax ai seguenti recapiti:

Indirizzo email: protocollo@postacert.comune.compiano.pr.it

Numeri telefax: 0525 825528

Le richieste dovranno essere indirizzate al Settore Edilizia e Urbanistica e riportare chiaramente la dicitura :CONCORSO DI IDEE PER LA SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREA LE

**PORTE, PIAZZA VITTORIO EMANUELE E PIAZZA C.D. DELLA CISTERNA DEL CAPOLUOGO DI
COMPANO.**

- SOPRALLUOGO.

Art. 5

Requisiti di partecipazione al concorso

Ai sensi dell'alt. 108, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 la partecipazione al concorso è aperta agli architetti ed agli ingegneri, iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini professionali dei paesi di appartenenza.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo. I partecipanti uniti in raggruppamenti temporanei dovranno designare un soggetto capogruppo al momento della partecipazione al concorso. Ai fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale. Nessun concorrente o suo collaboratore o consulente può partecipare al concorso con più di un progetto, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo con altri professionisti o in qualsiasi altra forma. E' fatto, altresì, divieto di partecipare al concorso anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento con altri soggetti. Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento, ed i loro collaboratori o consulenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

I requisiti di partecipazione sopra specificati dovranno essere posseduti alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande.

Per promuovere la presenza di giovani professionisti nei gruppi concorrenti al bando, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista (architetto o ingegnere) con abilitazione alla data di pubblicazione del presente bando.

Ogni gruppo dovrà provvedere ad eleggere un proprio rappresentante in qualità di capogruppo, il quale avrà la delega a rappresentare il gruppo presso il Comune di Compiano, fermo restando che ad ogni effetto del concorso un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente e che a tutti i concorrenti verrà riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità della proposta.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento o associazione, dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

Art. 6

Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso in quanto incompatibili:

- 1) i componenti della Commissione giudicatrice del concorso, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- 2) i dipendenti ovvero i datori di lavoro dei membri della Commissione giudicatrice e/o coloro i quali siano ad essi legati da contratto continuativo o a tempo determinato in atto nell'intero periodo di svolgimento del concorso;
- 3) gli Amministratori e i Consiglieri del Comune di Compiano , i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- 4) i dipendenti del Comune di Compiano e/o coloro i quali siano ad esso legati da contratto continuativo o a tempo determinato che sia ancora in atto nel corso del periodo di svolgimento del concorso;
- 5) i consulenti e i collaboratori coordinati e continuativi del Comune di Compiano nell'ambito dell'oggetto della loro collaborazione o consulenza;
- 6) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica da allegare alla documentazione di cui all'art. 8;

5) coloro che hanno partecipato, a qualsiasi titolo, alla stesura del bando e dei documenti allegati, alla designazione di membri della Giuria, compresi i membri dei Consigli nazionali delle professioni ammesse al concorso.

Tutti i Concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento o associazione, dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento dell'insussistenza delle suddette cause di incompatibilità.

Art.7

Modalità di rappresentazione

I progetti dovranno essere rappresentati mediante i seguenti elaborati:

- N. 1 tavola grafica formato A0 contenente la planimetria dell'area di concorso in scala 1:200 redatte sulla base preimpostata, contenuta nella documentazione allegata al presente bando;

In nessun caso andrà indicato il nominativo dei progettisti o del gruppo di progettisti, pena l'esclusione dal concorso. È inoltre richiesta una copia su supporto informatico della proposta progettuale (CD o DVD), utilizzando il formato .pdf per i file di testo, e il formato .tif o .jpg per la riproduzione delle tavole progettuali (dimensione minima delle immagini: A3, risoluzione 400 dpi). Anche in questo caso sulla copertina del disco non andranno indicati nominativi. Il materiale informatico dovrà essere inserito insieme agli elaborati grafici piegati e alla relazione descrittiva nella busta formato A4 di cui al successivo articolo.

Art.8

Modalità di presentazione delle proposte

La lingua ammessa per la corrispondenza e gli elaborati del concorso è l'italiano.

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima.

Gli ELABORATI dovranno essere pertanto consegnati in un unico pacco anonimo chiuso non trasparente. Sul plico stesso dovrà essere chiaramente apposta la seguente dicitura:

CONCORSO DI IDEE PER LA SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREA LE PORTE, PIAZZA VITTORIO EMANUELE E PIAZZA C.D. DELLA CISTERNA DI COMPIANO CAPOLUOGO

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi.

Il mancato rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal concorso.

All'interno del plico andranno inserite:

- un PLICO di dimensioni adeguate, opaco e sigillato, senza alcun nominativo del mittente, contenente le tavole grafiche da piegare in A4 la tavola grafica formato recante all'esterno la sola dicitura "Concorso di idee- Progetto".
- una BUSTA opaca sigillata formato A4, senza alcun nominativo del mittente, contenente un foglio recante:
 1. Generalità complete dei singoli concorrenti o di ogni altro componente del raggruppamento e specifica della qualifica unitamente, a pena di esclusione, alla fotocopia del documento di riconoscimento del/i sottoscritto/re/i;
 2. Dichiarazione di iscrizione all'albo professionale del capogruppo e dei componenti effettivi del gruppo (tranne che per i collaboratori);

3. dichiarazione di ciascun concorrente circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità di cui al precedente art. 6;
4. dichiarazione dei partecipanti di non avere in corso procedimenti penali né condanne;
5. dichiarazione di non essere sospeso dall'albo di appartenenza;
6. dichiarazione di aver preso visione del bando e di accettarlo integralmente e incondizionatamente;
7. dichiarazione di autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003;
8. In caso di raggruppamento: designazione di capogruppo (sottoscritta da tutti i membri) delegato a rappresentare il gruppo dei rapporti con l'Ente banditore;
9. Autorizzazione ad esporre il progetto e a citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori.
10. copia documenti di identità dei sottoscrittori;
11. per i dipendenti di Amministrazioni Pubbliche diverse dall'Ente banditore: dichiarazione di essere in possesso dell'autorizzazione del proprio Ente di appartenenza a partecipare al concorso di idee o riferimenti normativi o contrattuali che rendono possibile detta partecipazione.

In caso di partecipazione al concorso in gruppo, dovrà essere allegata dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti del gruppo relativamente alle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6. Per consulenti e collaboratori, occorre produrre una dichiarazione in cui risulta la loro qualifica e la natura della loro consulenza, oltre a quanto previsto alle voci 1, 3, 4.

Le dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 E S.M.I..

Sulla busta dovrà essere indicata la dicitura "Concorso di idee- Documenti".

I concorrenti non potranno partecipare con più di un progetto.

Art.9

Modalità e termini di invio delle proposte

E' consentita qualsiasi modalità di consegna del pacco (a mano o mediante trasmissione via posta, corriere, etc.). Per garantire l'anonimato, in caso di spedizione tramite posta o corriere, va indicato come mittente l'indirizzo dell'Ente banditore.

Il pacco dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Comune di COMPIANO – Via Marco Rossi Sidoli 3

- 43053 Compiano (PR).

Sul pacco dovrà essere chiaramente indicata la seguente dicitura:

CONCORSO DI IDEE PER LA SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREA LE PORTE, PIAZZA VITTORIO EMANUELE E PIAZZA C.D. DELLA CISTERNA DI COMPIANO CAPOLUOGO

Il termine per la consegna delle proposte è stabilito precisamente entro le **ore 12:00** del giorno 07.06.2014 (sabato)

Il recapito del pacco rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora, per qualsiasi motivo, il pacco stesso non dovesse giungere a destinazione nei termini prescritti.

In caso di consegna manuale, il materiale dovrà essere consegnato negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo, ovvero:

- da lunedì al venerdì dalle **ore 09.00 alle ore 12.00**
- sabato dalle ore 09.00 alle ore 12.00

All'atto del ricevimento, sul pacco verrà apposto il timbro di Protocollo generale: alla scadenza del termine di ricevimento, il personale dell'Ufficio Protocollo annoterà su un apposito registro il numero e la data di protocollo dei plichi pervenuti.

La Struttura di riferimento del concorso procederà all'apertura dei plichi per le verifiche preliminari alla riunione della Giuria, apponendo agli stessi una propria numerazione di corrispondenza.

Art. 10
Quesiti e sopralluogo guidato

Eventuali quesiti dei soggetti partecipanti potranno essere inviati via fax o email all’Ufficio tecnico comunale del concorso entro 45 giorni successivi alla data di pubblicazione del bando.

Sempre entro 45 giorni successivi alla data di pubblicazione del bando dovrà essere richiesto all’ufficio tecnico la possibilità di effettuare il sopralluogo guidato. La Struttura di riferimento stessa predisporrà, sulla base delle richieste pervenute, un adeguato calendario di sopralluoghi, che verranno comunicati ai richiedenti

Le domande dovranno riportare chiaramente la dicitura:

***CONCORSO DI IDEE PER LA SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREA LE PORTE, PIAZZA VITTORIO
EMANUELE E PIAZZA C.D. DELLA CISTERNA DI COMPIANO CAPOLUOGO***

Indirizzo email: : protocollo@postacert.comune.compiano.pr.it
Numero telefax: 0525 825528

Art. 11
Accettazione del regolamento del concorso

La partecipazione al concorso implica l’accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel bando e la mancata ottemperanza a quanto in esso stabilito comporta l’automatica esclusione del concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l’utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni (sia su supporto cartaceo che informatico).

Il riferimento operato nel seguente bando al D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e alle norme di regolamento, deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi e/o regolamentari.

Art. 12
Gestione dei dati personali

Ai sensi dell’art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l’integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, l’Amministrazione ha facoltà di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

Art. 13
Calendario

Le scadenze progressive del concorso sono le seguenti:
- ricezione delle proposte entro il 07 giugno2014 (sabato) ;

- inizio dei lavori della Commissione Giudicatrice entro 30 gg. dal termine di ricezione delle proposte;
- conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice entro i successivi 30 gg.;
- comunicazione dell'esito del concorso entro gg. 5 dall'esecutività del provvedimento di approvazione degli esiti del concorso.

Il Comune di Compiano potrà prorogare i termini di cui sopra solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso. Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso.

CAPITOLO III

LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 14

Commissione Giudicatrice: composizione, designazione e compiti.

La Commissione Giudicatrice sarà composta da n. 5 membri effettivi, così individuati:

- 4 membri esterni nominati dall'Amministrazione Comunale di cui almeno 2 facenti parte gli ordini professionali coinvolti nel bando;
- Il Responsabile del Settore Edilizia Urbanistica.

La nomina dei commissari e la costituzione della Commissione giudicatrice avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte ideative. I nominativi dei Commissari e del segretario verbalizzante verranno pubblicizzati sul sito Internet del Comune.

Detta Commissione sarà composta da cinque membri titolari, nel rispetto dei principi di cui all'art. 84 del D. Lgs. 163/2006.

Svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante della Commissione, senza diritto di voto, un dipendente dell'Amministrazione Comunale.

Non possono far parte della Commissione giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- coloro che abbiano con i concorrenti rapporti di lavoro o collaborazione continuata.

La Commissione giudicatrice, nel giorno fissato dal calendario, per la prima seduta pubblica procede a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dal precedente art. 9 del presente bando di concorso.

In particolare sarà verificato che venga rispettato l'anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plichi esterni che le due buste/plichi interne/i non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

La Commissione provvederà poi a numerare il plico esterno ed i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato. Ogni proposta sarà quindi contrassegnata da un unico numero.

La Commissione procederà quindi all'apertura delle Buste contenenti i "Progetti" e, preliminarmente, verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente.

La Commissione scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sul plico esterno, che identifica la proposta.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio e che non rispettano l'anonimato.

Successivamente, la Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte ideative validamente presentate in una o più sedute riservate.

Formata la graduatoria, la Commissione procederà all' apertura delle buste chiuse contenenti i "Documenti" di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità.

In caso di esclusione di un concorrente in conseguenza di tale verifica è automatico il subentro del primo concorrente che lo segue in graduatoria. Tuttavia la commissione può decidere di non applicare tale clausola, esclusivamente nel caso di subentro del secondo al primo e solo all' unanimità.

Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

I lavori della commissione, validi con la presenza di tutti i componenti saranno segreti. Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal Segretario e agli atti dell'Ente.

Pubblica sarà invece la relazione conclusiva, contenente la graduatoria dei premiati e/o segnalati con le relative motivazioni, la metodologia seguita dai commissari nel loro lavoro e l'iter dei lavori stessi. La commissione definirà graduatoria e motivazione per tutti i concorrenti, eventualmente raggruppati per fasce di esclusione.

Inoltre, la relazione conclusiva dei lavori, che conterrà una breve illustrazione della metodologia seguita, l'iter dei lavori di valutazione e la graduatoria delle proposte esaminate, sarà inviata alla Giunta Comunale per le sue valutazioni e determinazioni che dovranno concretizzarsi in apposito e motivato atto amministrativo. Detta relazione conclusiva sarà pubblicata nel sito www.comune.compiano.pr.it.

Art. 15 *Criteri e metodi per la valutazione delle proposte*

La Commissione Giudicatrice, previa esclusione delle proposte non conformi al presente bando, e nel rispetto della metodologia dei lavori di cui agli art. 7-8-9 e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri:

1	Soddisfacimento degli obiettivi estetico/funzionali	<i>Fino a 25 punti</i>
2	Qualità architettoniche e urbanistiche integrate con il tessuto urbano del luogo	<i>Fino a 25 punti</i>
3	Congruenza degli spazi creati e materiali da impiegare in termini di efficienza energetica e di gestione manutentiva	<i>Fino a 25 punti</i>
4	Innovazione e creatività delle soluzioni	<i>Fino a 15 punti</i>
5	Fattibilità esecutiva della proposta	<i>Fino a 15 punti</i>

Art. 16 *Attribuzione premi*

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di n. 1 premio dell'importo di € 1.500,00 (millecinquecento/00)

La liquidazione dei premi avverrà entro 60 giorni a decorrere dalla data di esecutività del Provvedimento amministrativo con cui si approva la graduatoria.

Sarà facoltà della Commissione Giudicatrice indicare eventuali altre proposte meritevoli di segnalazione.

Il premio potrà non essere assegnato per mancanza di proposte valutate idonee dalla Commissione giudicatrice; in tal caso, la stessa Commissione potrà proporre l'assegnazione, in tutto o in parte, della somma relativa al primo premio per indicare un maggior numero di progetti ritenuti meritevoli.

I premi si intendono omnicomprensivi di ogni onere fiscale, tributario e previdenziale. Viene erogato su presentazione di idoneo documento fiscale e previa verifiche di regolarità contributive di legge. I premi verranno liquidati al referente di cui all'art. 8 , restando l'Amministrazione estranea agli accordi stabiliti all'interno dell'eventuale società o associazione.

Con il pagamento del premio, il Comune di Compiano acquisisce la proprietà della proposta ideativa.

Art. 17

Proprietà e utilizzazione delle proposte presentate

Le idee premiate, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 163/06, sono acquisite in proprietà del Comune di Compiano che si riserva la facoltà di utilizzarle con l'eventuale contributo degli autori (ai quali resterà in capo la proprietà intellettuale).

Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per l'esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti dell'Ente Banditore.

Art. 18

Restituzione degli elaborati

Tutte le proposte, tranne quelli premiati, potranno essere ritirate dai concorrenti con spese a loro carico al termine delle procedure del concorso entro 60 gg. dall'approvazione della pubblicazione ufficiale dell'esito del concorso sul sito dell'Ente Banditore.

Trascorso tale termine, il Comune di Compiano non si riterrà più responsabile della loro conservazione.

Art. 19

Pubblicazione del bando

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Compiano.

ART. 20

Tutela dei Dati Personalini (D.lgs. 196/2003)

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse al concorso di idee e per il conferimento dell'incarico di progettazione, saranno trattati dall'Ente Banditore conformemente alle disposizioni del D.lgs. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la finalità del presente bando.

Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Edilizia Urbanistica.

ART. 21

Altre Informazioni

Nel caso di presentazione di un sola proposta ideativa valida, la Commissione giudicatrice procederà, comunque, alla valutazione del progetto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006.

L'esito della procedura verrà reso noto tramite pubblicazione all'Albo Pretorio on-line comunale e sul sito internet del Comune di Compiano.

Il presente bando di concorso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Compiano e sul sito www.comune.compiano.pr.it – sezione – “Bandi e Concorsi”.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dal 17.04.2014
Compiano lì 17.04.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA URBANISTICA
(Geom.Piero Bucci)