

COMUNE DI QUART
VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE QUART
VALLÉE D'AOSTE

11020 QUART - VIA ROMA, 1 - TEL. 0165.761800 - FAX 0165.762628

Partita IVA 00102200078

E-mail: info@comune.quart.ao.it - PEC: protocollo@pec.comune.quart.ao.it

Sito internet: www.comune.quart.ao.it

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA COMMERCIALE LOCALITÀ AMÉRIQUE IN COMUNE DI QUART.

con valutazione della possibilità di affido incarico al vincitore (comma 5, dell'art. 99 del D.Lgs.
12.04.2006, n. 163 e s.m.i.)

Concorso a procedura APERTA

ENTE BANDITORE

(Denominazione, indirizzi e punti di contatto)

Denominazione ufficiale:

COMUNE DI QUART (AO)

Indirizzo postale: UFFICIO PROTOCOLLO – via Roma, n. 1

Città: Quart CAP: 11020 Paese: ITALIA

Coordinatore del ciclo: ing. Federica CORTESE

Posta elettronica: info@comune.quart.ao.it – PEC: protocollo@pec.comune.quart.ao.it

Fax: 0165 762628 / Tel.: 0165 791800

Indirizzo internet: <http://www.comune.quart.ao.it>

CUP G33D13001290004 - CIG Z560F6857B

Sommario

Sommario	2
CAPITOLO I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO.....	3
Art. 1 - Tipo di procedura e normativa di riferimento	3
Art. 2 - Obiettivi del concorso	3
CAPITOLO II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO	5
Art. 3 - Documentazione fornita ai concorrenti	5
Art. 4 - Requisiti dei partecipanti.....	6
Art. 5 - Forme di partecipazione	7
Art. 6 - Incompatibilità dei partecipanti.....	8
Art. 7 - Modalità di elaborazione della documentazione amministrativa.....	9
Art. 8 - Modalità di rappresentazione delle proposte.....	9
Art. 9 - Modalità e termine di presentazione degli elaborati e della documentazione amministrativa.....	10
Art. 10 - Quesiti, sopralluogo e evento di presentazione del concorso.....	12
Art. 11 - Pubblicità del bando e calendario.....	13
Art. 12 - Accettazione del regolamento del concorso.....	15
Art. 13 - Gestione dei dati personali	15
CAPITOLO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO.....	15
Art. 14 - Commissione Giudicatrice: composizione, designazione e compiti.....	15
Art. 15 - Criteri e metodi per la valutazione delle proposte.....	18
Art. 16 - Premi e rimborsi spese	19
Art. 17 - Proprietà e utilizzazione delle proposte presentate	20
CAPITOLO IV - ADEMPIMENTI FINALI	20
Art. 18 - Mostra e pubblicazione delle proposte	20
CAPITOLO V - CONFERIMENTO INCARICHI.....	21
Art. 19 - Condizioni	21
Art. 20 - Requisiti tecnico-professionali e organizzativi	22

CAPITOLO I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO

Art. 1 - Tipo di procedura e normativa di riferimento

Al presente concorso di progettazione si applica la disciplina della sezione III del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., gli art. 258-260 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Il concorso redatto secondo le procedure di buona pratica del CNAPPC è stato approvato dagli Ordini degli Architetti PPC e Ingegneri della Valle d'Aosta.

Il concorso di progettazione è espletato mediante procedura aperta e aggiudicato con i criteri indicati all'art. 15 del presente bando.

Gli elaborati sono presentati in forma **anonima**.

L'ente banditore, valutate le risorse finanziarie a disposizione, intende ai sensi dell'art. 99, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, affidare al vincitore del concorso, con procedura negoziata senza bando, se in possesso dei requisiti previsti dal presente bando, il completamento degli elaborati al fine di produrre il piano urbanistico di dettaglio e i successivi livelli di progettazione.

Art. 2 - Obiettivi del concorso

L'area interessata dal concorso è localizzata presso la zona commerciale in località Amérique nel Comune di Quart.

Obiettivo del concorso è quello di ricevere elaborati progettuali con soluzioni volte ad ottenere la riqualificazione urbanistica ed architettonica della zona con integrazione tra situazione urbana, verde, illuminazione, pavimentazione e arredo urbano, viabilità comunale e privata e socialità, attraverso le seguenti indicazioni esemplificative e non esaustive:

1. la riqualificazione urbanistica ed architettonica della zona in coerenza ed ad integrazione del progetto di riqualificazione della SS26 (ANAS, Regione autonoma Valle d'Aosta);
2. l'organizzazione della viabilità comunale e privata al fine di garantire una migliore fruizione dell'area, uno sfruttamento commerciale e una corretta relazione con la viabilità principale costituita dalla SS26, prendendo anche in considerazione la necessità di collegare tra loro i diversi lotti di proprietà privata;
3. la valorizzazione dell'area dedicata al commercio comprensiva di spazi pedonali, aree di sosta, zone di aggregazione e collegamenti viari con le arterie maggiori;

4. successiva redazione di un Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) per l'integrazione con le norme di piano regolatore e di regolamento edilizio che introduca espresse previsioni a favore dei soggetti privati, che operino adeguamenti energetici, riqualificazioni degli edifici o nuove costruzioni, al fine di permettere dei bonus volumetrici e di standards urbanistici (dotazione di parcheggi ed aree verdi) in relazione all'attuazione dei piani comunali, nonché realizzazione di spazi ad uso pubblico al servizio della zona;
5. il rifacimento e la riorganizzazione della segnaletica stradale commerciale, turistica e viaria;
6. la necessità di ripartire secondo un crono-programma gli interventi in successivi lotti funzionali di intervento;
7. per dare effettiva attuazione al progetto di riqualificazione, si evidenzia la necessità che gli interventi non costituiscano variante sostanziale al vigente PRGC

In ottemperanza a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 99 del dlgs 163/2006, con il pagamento del premio le stazioni appaltanti acquistano la proprietà del progetto vincitore.

Inoltre è intenzione dell'Amministrazione comunale affidare, con procedura negoziata senza bando i successivi livelli di progettazione, al vincitore del concorso.

Il relativo corrispettivo è stabilito all'art. 19 del presente bando.

Le prestazioni che il professionista vincitore, in seguito a specifico incarico, dovrà svolgere sono le seguenti:

- approfondimento dello studio di fattibilità di cui gli elaborati del concorso costituiscono la parte essenziale;
- redazione del PUD, piano urbanistico di dettaglio costituente variante al PRG;
- progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, delle opere di urbanizzazione.

CAPITOLO II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Art. 3 - Documentazione fornita ai concorrenti

La documentazione allegata al bando è composta da:

- Allegato 1: Documento preliminare alla progettazione approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 63 del 23 maggio 2014 contenente indicazioni sulle condizioni e sui vincoli alla progettazione urbanistica ed architettonica riguardanti l'area nonché una prima evidenziazione delle criticità a conoscenza dell'amm.ne;
- tavole P4 del PRGC (l'intero piano regolatore è visibile sul sito internet ufficiale sezione "pianificazione territoriale");
- NTA e regolamento edilizio (visibile sul sito internet ufficiale sezione "pianificazione territoriale");
- Relazione al PRG (visibile sul sito internet ufficiale sezione "pianificazione territoriale");
- Estratto del progetto di riqualificazione SS26 dell'ANAS¹ (l'utilizzo degli elaborati deve essere strettamente finalizzato alla partecipazione al presente concorso, pertanto, la duplicazione dei dati e/o l'utilizzo in modo improprio può comportare l'applicazione delle sanzioni previste dal soggetto concedente);
- Estratto catastale² (gli elaborati messi a disposizione dal Comune sono una elaborazione e non sostituiscono le mappe catastali aggiornate che nel caso devono essere richieste direttamente all'Agenzia del territorio; l'utilizzo degli elaborati deve essere strettamente finalizzato alla partecipazione al presente concorso, pertanto, la duplicazione dei dati e/o l'utilizzo in modo improprio può comportare l'applicazione delle sanzioni previste dal soggetto concedente);
- Tavole CTR³ (i partecipanti devono indicare "Regione autonoma Valle d'Aosta – Assessorato territorio e ambiente – autorizzazione n. 1267 del 2 luglio 2008"; l'utilizzo degli elaborati deve essere strettamente finalizzato alla partecipazione al presente concorso, pertanto, la duplicazione dei dati e/o l'utilizzo in modo improprio può comportare l'applicazione delle sanzioni previste dal soggetto concedente);
- Ortofoto⁴ (i partecipanti devono indicare "Regione autonoma Valle d'Aosta – Assessorato territorio e ambiente – autorizzazione n. 1267 del 2 luglio 2008"; l'utilizzo degli elaborati

¹ Autorizzazione con nota ANAS dell'8 maggio 2014 assunta al prot. n. 5695 del 21 maggio 2014.

² Autorizzazione Comunità montana del 24 marzo 2014, prot. n. 3620, ricevuta il 25 marzo 2014, prot. n. 3322.

³ Autorizzazione lettera RAVA 19 marzo 2014, prot. n. 2538/TA ricevuta il 24 marzo 2014, prot. n. 3258.

⁴ Autorizzazione lettera RAVA 19 marzo 2014, prot. n. 2538/TA ricevuta il 24 marzo 2014, prot. n. 3258.

deve essere strettamente finalizzato alla partecipazione al presente concorso, pertanto, la duplicazione dei dati e/o l'utilizzo in modo improprio può comportare l'applicazione delle sanzioni previste dal soggetto concedente);

- Documentazione fotografica.

Il suddetto materiale è scaricabile per l'intero periodo di svolgimento del concorso, dall'apposita sezione predisposta sul sito internet del Comune di Quart all'indirizzo: www.comune.quart.ao.it – sezione bandi.

Art. 4 - Requisiti dei partecipanti

Il concorso è aperto ai soggetti abilitati all'esercizio della libera professione.

Possono partecipare al concorso di progettazione i soggetti, di seguito elencati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti nell'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163:

- liberi professionisti singoli o associati;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- consorzi stabili di società di professionisti;
- consorzi stabili di società di ingegneria;
- prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'Allegato IIA del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti sopra elencati.

Possono partecipare anche i lavoratori subordinati, abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto d'impiego.

Vista la natura dell'opera e i vincoli sull'area, il capogruppo deve possedere il titolo di architetto o ingegnere abilitato alla professione e iscritto agli appositi albi professionali. Nel caso di raggruppamento il capogruppo deve essere necessariamente, pena l'esclusione, architetto o ingegnere iscritto all'Albo.

Nel caso di singolo partecipante, questo deve necessariamente essere un architetto o ingegnere iscritto all'Albo.

Per promuovere l'inserimento di giovani professionisti nel mondo del lavoro, i raggruppamenti temporanei devono prevedere, a pena di esclusione, al loro interno la presenza di un giovane

professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione antecedenti la data di pubblicazione del presente bando (art. 259 dPR 207/2010).

Tutti i partecipanti al concorso dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., compresi i consulenti ed i collaboratori.

Art. 5 - Forme di partecipazione

I concorrenti non possono partecipare al concorso contemporaneamente come singoli e come facenti parte di un raggruppamento, né come componenti di più raggruppamenti, pena l'esclusione sia dei singoli sia dei raggruppamenti.

Ogni concorrente può presentare una sola proposta progettuale, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati.

Ogni raggruppamento temporaneo deve nominare un suo componente quale capogruppo delegato a rappresentarlo presso il Comune di Quart. Il capogruppo deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 e possedere il titolo di architetto o ingegnere iscritto all'Albo.

Il raggruppamento temporaneo costituisce un'entità unica ai fini del concorso e la paternità della proposta progettuale espressa verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento.

Non è ammesso che la composizione di un gruppo sia modificata durante l'espletamento del Concorso né per quanto riguarda l'affidamento al vincitore degli ulteriori servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura prima del conferimento dell'incarico.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo possono avvalersi di Consulenti o Collaboratori, i quali non rilevano ai fini del raggruppamento.

Essi possono essere privi dell'iscrizione agli Albi professionali di cui all'articolo 4 e non devono trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6. La loro qualifica e la natura della loro consulenza e/o collaborazione devono essere definiti e dichiarati all'Ente banditore.

Non è ammesso che più partecipanti si avvalgano degli stessi Collaboratori o Consulenti.

La partecipazione in violazione di quanto sopra esposto comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo progettista che del raggruppamento o dei raggruppamenti di cui il medesimo risulta essere componente.

E' fatto divieto assoluto a tutti i partecipanti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti prima che vengano resi noti gli esiti del giudizio della Commissione giudicatrice. La violazione di quanto sopra comporta l'esclusione dal Concorso.

Art. 6 - Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso in quanto incompatibili:

- i componenti della Commissione giudicatrice del concorso, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso, loro conviventi;
- i dipendenti ovvero i datori di lavoro dei membri della Commissione giudicatrice e/o coloro i quali siano ad essi legati da vincoli contrattuali di qualsiasi natura continuativi o a tempo determinato in atto nell'intero periodo di svolgimento del concorso;
- gli amministratori e i consiglieri del Comune di Quart, i loro parenti ed affini fino al terzo grado e coloro i quali abbiano con essi qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativi;
- i dipendenti del Comune di Quart e/o coloro i quali siano ad esso legati da contratto continuativo o a tempo determinato che sia ancora in atto nel corso del periodo di svolgimento del concorso;
- coloro che hanno partecipato, a qualsiasi titolo, alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con una Pubblica Amministrazione, salvo che siano titolari di una specifica autorizzazione o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali.

Nel caso di partecipazione in forma associata le incompatibilità valgono per tutti i membri del gruppo, nonché per il legale rappresentante, amministratori, direttore tecnico della società o consorzio o raggruppamento, progettisti e collaboratori che formano il gruppo di progettazione.

L'infrazione delle condizioni di esclusione comporterà l'esclusione dell'intero gruppo.

Per le cause di esclusione dagli affidamenti di servizi si fa espresso rinvio anche alle disposizioni dell'art. 38 del D.Lgs.163/06 e s.m.i..

I concorrenti esclusi non potranno in alcun modo rivalersi sull'Amministrazione banditrice per le spese sostenute per la partecipazione al concorso o per eventuali oneri da ciò derivanti.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento dell'insussistenza delle cause di incompatibilità.

Art. 7 - Modalità di elaborazione della documentazione amministrativa

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima, secondo le modalità indicate ai successivi articoli 8 e 9 del presente bando.

Le lingue ammesse per la corrispondenza e gli elaborati del concorso sono l'**italiano** ed il **francese**.

Vale esclusivamente il sistema di misurazione metrico decimale.

L'ambito territoriale del concorso è nazionale ma aperto alla partecipazione dei cittadini dell'Unione europea.

Art. 8 - Modalità di rappresentazione delle proposte

Le idee dovranno essere rappresentate mediante i seguenti elaborati, ognuno dei quali deve essere anonimo, cioè privo di qualsiasi segno di riconoscimento:

- Relazione descrittiva, utile a illustrare le scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dal bando ed alle caratteristiche dell'intervento. Potrà contenere schizzi, immagini, schemi grafici e simili, atti ad illustrare e chiarire l'ideazione. Dovrà essere contenuta in un numero massimo di 3 fogli scritti fronte retro (corrispondenti a 6 facciate, esclusa l'eventuale copertina-prima pagina contenente il titolo) dattiloscritte in formato UNI A4, corpo minimo 10 pt. del carattere Times New Roman. Per foglio si intende il singolo foglio in formato A4 scritto fronte e retro.
- N. 3 tavole nel formato UNI A1 con il lato lungo disposto in orizzontale, contenenti rappresentazioni planimetriche e grafiche e quant'altro utile a rappresentare l'idea progettuale e, nello specifico:
 - TAVOLA 1: deve essere presente almeno la planimetria generale di progetto dell'area, sulla base della tavola di rilievo fornita dall'amm.ne, stessa scala e analoga porzione di territorio, è chiaramente possibile aggiungere altri disegni o immagini nella tavola;
 - TAVOLE 2-3: devono contenere planimetrie, sezioni, prospetti e qualsiasi altra rappresentazione particolareggiata tecnica e grafica ritenuta esaustiva e significativa dal progettista, delle soluzioni adottate, anche con riferimento alla relazione descrittiva.

Tutte le tavole possono contenere schizzi, bozzetti e viste prospettiche a scelta dei progettisti, ritenuti necessari a far comprendere l'idea progettuale. Le tavole, anche ai fini di una successiva esposizione, devono essere montate su supporto rigido leggero tipo forex e orientate per una lettura in orizzontale.

- Relazione economica che illustri i costi di massima delle opere dell'intervento proposto.

Devono essere indicati i criteri adottati per la determinazione dei costi.

I partecipanti devono prevedere che le opere si possano realizzare in successivi lotti funzionali il costo complessivo stimato deve essere anche suddiviso per lotti.

I costi devono, inoltre, essere esposti per categorie di lavoro.

Sono esclusi dalla valutazione economica l'IVA, gli oneri di esproprio, le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'amministrazione.

Il costo delle opere oggetto di progettazione, comprensivo degli oneri di sicurezza dovrà essere contenuto nel limite di euro 2.700.000,00 IVA e oneri esclusi.

Detta relazione dovrà essere contenuta in un numero massimo di 2 fogli scritti fronte e retro (corrispondenti a 4 facciate esclusa l'eventuale copertina-prima pagina contenente il titolo) formato UNI A4.

- Un supporto informatico (quale CD o DVD) comprendente tutti gli elaborati grafici e di testo sopra indicati, elaborati in file tipo pdf e dwg o dxf editabile, i quali devono mantenere l'anonimato richiesto per la versione cartacea (attenzione che in generale i programmi indicano chi produce il documento: è necessario rendere anonimo anche questa fonte).

Art. 9 - Modalità e termine di presentazione degli elaborati e della documentazione amministrativa

Le proposte devono essere racchiuse in un plico, opaco e sigillato con nastro adesivo neutro, sul quale sarà indicata la scritta **CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA COMMERCIALE LOCALITÀ AMÉRIQUE IN COMUNE DI QUART.**

Non è ammesso alcun segno di riconoscimento sul plico. All'interno del plico dovranno essere inserite due buste o plichi separati, anch'essi opachi e sigillati con nastro adesivo neutro, privi di segni di riconoscimento, riportanti le seguenti diciture:

BUSTA 1 – elaborati

In essa devono essere inseriti gli elaborati elencati all'articolo 8 (tre tavole, due relazioni, un supporto informatico).

BUSTA 2 – documenti

In essa devono essere racchiusi i seguenti documenti:

- DOC. 1, contenente i dati anagrafici, il recapito (PEC⁵, telefono, fax, e-mail), il titolo professionale e gli estremi di iscrizione all'albo professionale di appartenenza del

⁵ **Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici possono avvenire, a scelta dell'ente appaltante, mediante posta, fax, posta elettronica certificata o mediante una combinazione di tali mezzi. Nel caso di specie, ai fini del contenimento**

professionista concorrente o dei componenti del gruppo o società concorrenti, sottoscritto da tutti i professionisti elencati;

- DOC. 2 (*se sono presenti collaboratori o consulenti*), contenente i dati anagrafici dei collaboratori e/o consulenti dei concorrenti, il loro recapito (PEC, telefono, fax, e-mail), il titolo di studio e/o qualifica professionale, l'eventuale numero di iscrizione all'albo professionale e la natura della collaborazione o della consulenza, sottoscritto da tutti i nominativi elencati.
- DOC. 3 (*nel caso di raggruppamenti*) dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo, attestante la designazione del capogruppo, avente i requisiti di professionalità di cui all'art. 4, comma 1, che verrà considerato unico rappresentante nei confronti del Comune di Quart;
- DOC. 4 (*in originale*) **autodichiarazione** sottoscritta dal singolo concorrente o capogruppo che attesti l'avvenuto sopralluogo, tale dichiarazione avere posta la presa visione, nel giorno di sopralluogo, da parte degli uffici comunali.
- DOC. 5, una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 (artt. 30-31 l.r. 19/07) con la quale il concorrente o i concorrenti, nonché i consulenti e/o collaboratori:
 1. attestino di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 6 del presente bando
 2. accettino, senza riserva alcuna, tutte le norme del presente bando di concorso
 3. rilascino l'autorizzazione ad esporre e/o a pubblicare il progetto in ogni forma, sia in forma cartacea che in forma informatica e in rete internet, a citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori;
 4. (*in caso di partecipazione in forma associata*) si impegnino a non modificare la loro composizione per tutta la durata della procedura e, se successivamente incaricati ai sensi dell'art. 1, comma 4, per tutta la durata del contratto di servizio;
 5. Autorizzazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, mediante dichiarazione alla stazione appaltante ad effettuare ogni comunicazione (anche inerente all'aggiudicazione definitiva, alle esclusioni, alla stipula del contratto) a mezzo posta elettronica certificata. Il concorrente, quindi, indica il domicilio eletto per le

della spesa e nel rispetto del principio di economicità e efficienza, la stazione appaltante provvederà a comunicare ogni circostanza ed ogni notizia inerente alla presente procedura mediante trasmissione, in via prioritaria, tramite posta elettronica certificata (pec: protocollo@pec.comune.quart.ao.it) e solo in subordine tramite e-mail, fax (0165/762628) e, in ultimo, mediante posta ordinaria. La mancata indicazione degli stessi comporta l'esonero della responsabilità della stazione appaltante per le comunicazioni non effettuate o non correttamente pervenute (in tal senso, cfr. parere AVCP n. 23 del 9 febbraio 2011).

comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica certificata e solo in subordine il numero di fax e, ai sensi dell'art. 79, comma 5 quinquies del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

6. Possesso dei requisiti di cui all'art. 20 del presente avviso mediante dichiarazione, elenco riassuntivo, altra documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti oppure dichiarazione di ricorrere in caso di vittoria all'istituto dell'avvalimento.
 7. rilascio l'autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003;
- DOC. 6 (*in caso di avvalimento*) documenti previsti dall'art.49 comma 2 del D.Lgs. 163/2006;

La documentazione sopra elencata (DOC. 1, 2, 3, 4, 5, 6) deve essere confezionata in unico fascicolo, al quale deve essere allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo:

COMUNE DI QUART, Ufficio Protocollo, via Roma, 1 – 11020 Quart (AO).

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi.

Il mancato rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal concorso.

E' consentita qualsiasi modalità di consegna del plico (a mano o mediante trasmissione via posta, corriere, etc.)

L'invio del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Qualora per la spedizione il vettore incaricato richieda obbligatoriamente l'indicazione del mittente, dovrà essere dichiarato il nome e l'indirizzo dell'ente banditore.

Il plico come sopra formato, qualunque sia il mezzo utilizzato, dovrà pervenire all'indirizzo indicato perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno 3 novembre 2014.

Art. 10 - Quesiti, sopralluogo e evento di presentazione del concorso

Eventuali quesiti dei soggetti partecipanti potranno essere inviati entro e non oltre il giorno 20 ottobre 2014 esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Quart protocollo@pec.comune.quart.ao.it riportati nell'intestazione del presente bando.

Le domande devono riportare chiaramente la dicitura CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA COMMERCIALE LOCALITÀ AMÉRIQUE IN COMUNE DI QUART - QUESITI.

Non sono ammesse altre modalità di richiesta e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato.

I quesiti e le relative risposte saranno resi disponibili in forma anonima sul sito dell'Ente banditore entro i successivi 10 giorni.

Le risposte diventeranno parte integrante del bando.

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare un sopralluogo in sito. A seguito del sopralluogo verrà prodotta a cura del concorrente l'attestazione, in carta libera, con la presa visione da parte degli Uffici Comunali, da allegare all'interno della Busta 2.

I concorrenti potranno effettuare il sopralluogo a propria cura, a sopralluogo effettuato dovranno recarsi presso gli uffici comunali, nei giorni ed orari di apertura (lunedì, martedì e giovedì dalle ore 8.15 alle ore 13.00), per apporre la presa visione sull'attestazione di sopralluogo.

Nel caso di raggruppamenti il sopralluogo potrà essere fatto solo dal capogruppo.

E' intenzione dell'amm.ne organizzare un evento di presentazione del concorso in data 7 luglio 2014 alle ore 17.00 presso l'auditorium comunale (scuola media Villair di Quart). In tale data, se possibile alla presenza della giuria, verrà presentato il concorso al pubblico e alla stampa. La partecipazione non è obbligatoria e l'amministrazione non è obbligata a riportare quanto illustrato o emerso in sede di presentazione.

Art. 11 - Pubblicità del bando e calendario

Il presente bando di concorso è pubblicato, dal giorno della pubblicazione sulla GURI 6 giugno 2014 fino alla scadenza perentoria fissata per la presentazione dei progetti 3 novembre 2014, ai sensi dell'art. 66 del dlgs 163/2006⁶:

- all'Albo pretorio del Comune di Quart;
- GURI la decorrenza effetti giuridici per i termini di ricezione di domande / offerte;
- sul sito internet www.comune.quart.ao.it alla sezione bandi di gara, unitamente alla documentazione messa a disposizione;

⁶ Come novellato dall'art. 26 del dl 24 aprile 2014 n. 66.

- SITO MINISTERO (con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla GURI);
- SITO RAVA (con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla GURI) www.regione.vda.it alla sezione bandi di gara;
- presso gli ordini professionali degli Architetti e degli Ingegneri della Valle d'Aosta;
- GUCE;

Calendario:

6 giugno 2014	pubblicazione sul GURI
7 luglio 2014	ORE 17.00 evento di presentazione del concorso presso auditorium comunale del Villair di Quart (scuole medie Villair di Quart)
20 ottobre 2014	scadenza perentoria presentazione quesiti esclusivamente in forma scritta;
22 ottobre 2014	ultimo giorno per l'apposizione del timbro sulla dichiarazione di presa visione da parte degli uffici comunali;
3 novembre 2014 alle ore 12.00	Consegna elaborati (TERMINE PERENTORIO)

Inizio lavori commissione Tecnica: entro il 30° giorno successivo alla data di scadenza della presentazione degli elaborati.

Inizio lavori commissione giudicatrice: entro il 30° giorno successivo alla data di fine dei lavori della commissione Tecnica.

Conclusione lavori commissione giudicatrice: entro il 45° giorno successivo alla data di inizio dei lavori della giuria.

Conclusione lavori commissione Tecnica (verifiche busta 2): entro il 30° giorno successivo alla data di fine dei lavori della commissione giudicatrice.

Comunicazione dei vincitori: entro il 5° giorno successivo alla conclusione dei lavori della commissione Tecnica.

Le date e gli orari di riunione in seduta pubblica della Commissione giudicatrice saranno resi noti mediante avviso sul sito internet del Comune di Quart.

Art. 12 - Accettazione del regolamento del concorso

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel bando e la mancata ottemperanza a quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione dal concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni (sia su supporto cartaceo, che informatico, che sulla rete internet).

Il riferimento operato nel presente bando al D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e alle norme di regolamento, deve intendersi effettuato ai testi vigenti alla data di pubblicazione del bando.

Art. 13 - Gestione dei dati personali

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (art. 33 l.r.19/07), l'Amministrazione ha facoltà di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

CAPITOLO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 14 - Commissione Giudicatrice: composizione, designazione e compiti.

In considerazione della complessità e della qualità elevata della proposta progettuale che viene richiesta, la nomina della Commissione giudicatrice avviene contestualmente all'approvazione del presente bando e viene resa pubblica ai sensi del punto 8 dell'allegato IX D del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. in modo da consentire ai concorrenti di valutare la qualità della giuria e, sotto la propria responsabilità, eventuali conflitti di interesse e incompatibilità come indicate al precedente art. 6, che potranno determinare l'esclusione del concorrente. Dopo la valutazione delle proposte, che

saranno valutate in forma anonima, si procederà all'apertura delle buste contenenti i nomi dei concorrenti.

I componenti della Commissione giudicatrice sono:

- prof. arch. - Marco Mulazzani – professore associato presso Università degli studi di Ferrara, redattore della rivista «Casabella», membro di comprovata esperienza e fama avente funzioni di Presidente;
- ing. arch. Gianni Massa - vice presidente Consiglio Nazionale Ingegneri;
- arch. Simone Cola - Consigliere Nazionale Architetti PPC, Presidente Dipartimento Cultura, promozione e comunicazione;
- ing. Federica Cortese, responsabile Ufficio tecnico comunale, dipendente della stazione appaltante;
- ing. Gian Piero Enrione esperto nel settore oggetto della progettazione.

Se la commissione lo riterrà opportuno, per un migliore e più celere svolgimento dei lavori, fungerà da segretario verbalizzante, senza diritto di voto, un dipendente del Comune di Quart.

Ai tre Commissari esterni all'Ente comunale verrà riconosciuto un rimborso spese forfettario e onnicomprensivo da definirsi con separato atto.

La Commissione giudicatrice deve concludere i propri lavori non oltre 30 giorni dalla scadenza dei termini di presentazione degli elaborati, salvo che maggiori termini siano richiesti dal numero di **proposte ricevute, dalla complessità delle valutazioni o dalla difficoltà di riunione per cause di forza maggiore**. Gli eventuali maggiori termini devono essere giustificati nei verbali della Commissione.

I lavori della Commissione sono segreti.

La commissione svolge i propri lavori in più sedute, se necessarie.

Le sedute della Commissione giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i componenti ed ogni decisione è assunta a maggioranza. Non è ammessa l'astensione. Qualora uno dei componenti non possa essere presente per cause di forza maggiore, deve comunicarlo con opportuno anticipo. In tal caso è rinviata la seduta, ed in caso di due assenze, il commissario è sostituito con atto dell'Amministrazione.

L'Amministrazione comunale procederà alla nomina di due Commissioni: una tecnica per lo svolgimento delle operazioni di "segreteria" e una giudicatrice per la valutazione delle proposte.

Viene nominata una Commissione Tecnica per gli adempimenti di segreteria.

La Commissione Tecnica, nella prima seduta pubblica (che verrà debitamente ed anticipatamente pubblicizzata sul sito internet ufficiale del Comune di Quart www.comune.quart.ao.it), controlla la correttezza e l'integrità dei plichi pervenuti, provvedendo ad attribuire ad ognuno un numero progressivo e ad escludere eventuali plichi non rispondenti ai requisiti di anonimato richiesti dal bando o non più integri. Quindi provvede all'apertura dei plichi ammessi, attribuendo alle due buste o plichi in essi contenuti lo stesso numero attribuito al plico principale. Successivamente apre ogni BUSTA 1 – *elaborati*, assegna ad ogni elaborato il numero progressivo attribuito alla busta che li contiene e procede al loro esame, verificando la rispondenza al bando degli stessi ed avendo cura di mantenere intatti i sigilli della busta contenente la documentazione che identifica i concorrenti. Predisporre gli elaborati per i lavori della Commissione Giudicatrice.

Nella prima seduta, riservata, la Commissione giudicatrice definisce la propria metodologia di lavoro.

La Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, esamina i progetti e valuta, mediante discussione, ciascuno di essi; esprime i propri giudizi su ciascuna proposta sulla base dei criteri indicati all'art. 15 del presente bando, con specifica motivazione espressa in base alla metodologia di lavoro stabilita. Al termine redige la graduatoria degli elaborati, sulla base dei punteggi attribuiti.

Ad avvenuta definizione della graduatoria di merito, la Commissione Tecnica procede, in seduta pubblica, la cui data verrà successivamente comunicata mediante pubblicazione sul sito del Comune di Quart, all'apertura delle buste sigillate contenenti i riferimenti anagrafici e le dichiarazioni dei concorrenti ammessi. Quindi, verifica la completezza della documentazione, accerta l'assenza di incompatibilità o di situazioni ostative alla partecipazione al concorso, provvedendo, quando ne ricorre il caso, all'esclusione dei concorrenti non ammissibili.

Infine esegue l'abbinamento dei concorrenti ammessi agli elaborati prodotti e redige la graduatoria finale nominativa.

Il giudizio espresso dalla Commissione Giudicatrice sugli elaborati progettuali è inappellabile.

Ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., la Commissione stila i verbali delle singole riunioni e redige il verbale finale contenente la graduatoria, con motivazione per tutti gli elaborati. I verbali sono sottoscritti da tutti i componenti della Commissione.

Il verbale finale ed i lavori della commissione sono trasmessi alla Giunta Comunale per l'approvazione delle risultanze del Concorso e la liquidazione dei premi.

I componenti della Commissione Giudicatrice non potranno ricevere dal Comune di Quart alcun tipo di affidamento o incarico professionale collegato all'oggetto del concorso, sia in forma singola sia in forma di gruppo.

Art. 15 - Criteri e metodi per la valutazione delle proposte

La Commissione giudicatrice, previa esclusione delle proposte non conformi al presente bando, e nel rispetto della metodologia dei lavori di cui all'art. 13, valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri:

1. qualità del progetto sotto il profilo estetico-funzionale dell'intervento proposto, tenuto conto del grado di soddisfacimento delle esigenze dell'ente banditore - **max punti 60** - in riferimento ai seguenti sub-criteri:
 - la riqualificazione urbanistica ed architettonica della zona in coerenza ed ad integrazione del progetto di riqualificazione della SS26 (ANAS, Regione autonoma Valle d'Aosta);
 - la valorizzazione dell'area dedicata al commercio comprensiva di spazi pedonali, aree di sosta, zone di aggregazione e collegamenti viari con le arterie maggiori, il rifacimento e la riorganizzazione della segnaletica stradale commerciale, turistica e viaria;
 - l'organizzazione della viabilità comunale e privata al fine di garantire una migliore fruizione dell'area, uno sfruttamento commerciale e una corretta relazione con la viabilità principale costituita dalla SS26,;
 - qualità progettuale, con particolare riguardo alla sinergia tra gli elementi architettonici, urbanistici, sociali dell'intervento proposto con il contesto edilizio ed ambientale nel quale è inserito;
2. Strumenti urbanistici innovativi per il coinvolgimento e stimolo ai privati, soluzioni che prevedano l'integrazione con le norme di piano regolatore e di regolamento edilizio, soluzioni che introducano espresse previsioni a favore dei soggetti privati in relazione all'attuazione dei piani comunali - **max punti 20**.
3. Fattibilità tecnico-economica, con attenzione al rapporto qualità-costi, a soluzioni tecnologiche innovative e bassi costi di manutenzione/gestione - **max punti 20**.

Non sono ammessi *ex aequo*. In caso di parità di punteggio si procederà a sorteggio.

Si determinerà una graduatoria delle proposte, sulla base dei suddetti pesi attribuiti agli elementi di valutazione impiegando il metodo aggregativo-compensatore, come indicato nell'allegato G del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, pertanto si applicherà la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Si precisa che nel caso di mancata accettazione, da parte della commissione giudicatrice, di una o più, ovvero di tutte le proposte di azione e/o provvedimenti o della proposta progettuale presentata dal concorrente, al medesimo può essere attribuito il coefficiente zero in corrispondenza del o dei relativi elementi di valutazione.

Le valutazioni definitive in formato numerico saranno accompagnate dall'esposizione un giudizio sintetico.

Art. 16 - Premi e rimborsi spese

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi di valore conforme al DPR 5/10/10 n.207 art. 260 c.1:

- Euro 20.000,00 al 1° classificato, di cui il 50% da detrarre dalle competenze relative successivamente all'affidamento dell'incarico al vincitore;
- Euro 6.000, 00 al 2° classificato;
- Euro 4.000,00 al 3° classificato,
- Euro 2.000,00 (a titolo rimborso spese) al 4° classificato;
- Euro 1.500,00 (a titolo rimborso spese) al 5° classificato;

I premi sono da considerarsi lordi delle ritenute fiscali e degli altri oneri di legge.

La Commissione giudicatrice può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

La liquidazione dei premi avverrà entro 90 giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approva la graduatoria.

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune.

Art. 17 - Proprietà e utilizzazione delle proposte presentate

Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, il Comune di Quart, con il pagamento dei premi, acquista la proprietà dei progetti relativi. Potrà utilizzarli (o non utilizzarli) in ogni forma e modo, originale o derivato, senza che i premiati possano vantare qualsiasi rivalsa o diritto sui progetti stessi e sul relativo utilizzo.

Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla conclusione della mostra di cui all'art. 18.

Decorso tale periodo, l'Ente banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

CAPITOLO IV - ADEMPIMENTI FINALI

Art. 18 - Mostra e pubblicazione delle proposte

Il Comune si impegna, con la collaborazione degli Ordini degli Architetti e Ingegneri della Valle d'Aosta, a dare risalto agli esiti del Concorso attraverso apposite iniziative (pubblicazione e/o mostra e/o giornata seminariale di presentazione e discussione degli esiti del Concorso), da tenersi entro l'anno successivo a quello di conclusione del concorso.

CAPITOLO V - CONFERIMENTO INCARICHI

Art. 19 - Condizioni

L'ente banditore, valutate le risorse finanziarie a disposizione affiderà al vincitore del concorso, ai sensi dell'art. 99 comma 5 del D.Lgs. 163/2006, il completamento degli elaborati al fine di produrre i servizi indicati all'art.2 del bando, a condizione che il soggetto vincitore possieda i requisiti generali e le caratteristiche di idoneità per contrarre con la Pubblica Amministrazione. Nel qual caso l'Ente banditore si impegna a conferire l'incarico entro 3 mesi dalla conclusione del concorso.

L'eventuale incarico sarà affidato tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art.57 comma 4 del D.Lgs. 163/2006.

L'importo di gara dell'incarico professionale risulta essere pari ad € 180.000,00 esclusi di oneri per cassa, IVA (22%) ed ogni altra spesa, il medesimo è stato determinato in riferimento al DM 143/2013 in collaborazione con gli Ordini professionali.

Il progetto sarà redatto secondo le direttive dell'ente banditore, il quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti.

Il soggetto vincitore, per ottenere l'affidamento degli ulteriori servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura deve essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed organizzativa come specificato nell' articolo 20.

Tali requisiti devono essere posseduti nell'ambito del soggetto (singolo o in raggruppamento) che ha redatto il progetto vincitore del concorso di progettazione. Qualora il soggetto non comprenda figure specialistiche, l'Amministrazione si riserva di affidare direttamente l'incarico delle prestazioni specialistiche a professionisti abilitati.

Ove il vincitore non abbia i requisiti tecnico professionali per l'espletamento dell'incarico, di cui all'art. 20, si potrà applicare l'istituto dell'avvalimento per i requisiti specifici di garanzia, risultano comunque indispensabili i requisiti in merito al possesso in capo al vincitore delle necessarie abilitazioni e iscrizioni all'albo. In tal caso nella busta 2 verranno allegati anche i documenti previsti dall'art.49 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

L'amministrazione si riserva di affidare incarichi limitati a stralci dell'ideazione complessiva, tenuto conto dei finanziamenti disponibili. Si riserva, inoltre, di introdurre tutte le variazioni e le aggiunte ritenute necessarie ed opportune per raggiungere i propri obiettivi. Si riserva di affidare parte degli incarichi previsti all'art.2 in funzione delle disponibilità economiche.

Art. 20 - Requisiti tecnico-professionali e organizzativi

Costituiscono requisito tecnico-professionale richiesto ai fini di cui all'art. 19, tenuto conto delle capacità già dimostrate come vincitore del concorso:

- Il possesso di abilitazione professionale idonea alla progettazione delle opere da realizzare da parte del soggetto singolo o di soggetti costituenti l'associazione o il raggruppamento;
- l'avvenuto espletamento di almeno un servizio per ognuno di quelli per cui si intende conferire l'incarico, relativo a opere similari, per un importo non inferiore a 0,40 volte l'importo a base d'asta dei lavori di euro 2.700.000,00 (oneri e IVA esclusi), ovvero più servizi relativi a più opere (max 5), rientranti nella stessa tipologia, per un importo non inferiore 0,50 volte l'importo a base d'asta dei lavori.

Per l'affidamento del coordinamento della sicurezza è comunque richiesta l'abilitazione prevista dal D.Lgs. 81/2008.

I servizi valutabili sono quelli effettuati durante l'intera vita professionale del soggetto da incaricare.

Il soggetto da incaricare deve, inoltre, dimostrare un'adeguata organizzazione e poter assicurare la necessaria assidua presenza durante l'espletamento dell'incarico.

Quart li, 21 maggio 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ravasenga Mauro
