

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:186259-2015:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Bordighera: Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi  
2015/S 102-186259**

**Avviso di concorso di progettazione**

Il presente concorso è disciplinato dalla: Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Comune di Bordighera

Via XX Settembre 32

All'attenzione di: arch. Roberto Ravera

18012 Bordighera

ITALIA

Telefono: +39 0184261680

Posta elettronica: [lavoripubblici@bordighera.it](mailto:lavoripubblici@bordighera.it)

Fax: +39 0184268412

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: [www.bordighera.it](http://www.bordighera.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

Comune di Bordighera

Piazza del Popolo 2

All'attenzione di: arch. Roberto Ravera

18012 Bordighera

ITALIA

Telefono: +39 0184261680

Posta elettronica: [lavoripubblici@bordighera.it](mailto:lavoripubblici@bordighera.it)

Fax: +39 0184268412

Indirizzo internet: <http://www.bordighera.it>

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Altro: riqualificazione centro urbano

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici/enti aggiudicatori**

L'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici/enti aggiudicatori: no

**Sezione II: Oggetto del concorso di progettazione/descrizione del progetto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Concorso di idee, mediante procedura aperta, in forma anonima ed in un unico grado, per la selezione di una idea progettuale per la manutenzione urbana dell'area identificata con il piazzale antistante la stazione ferroviaria e la via d'ingresso al cuore di Bordighera (Corso Italia).

#### II.1.2) **Breve descrizione:**

Il presente concorso di idee ha come obiettivo quello di ricevere idee e ipotesi progettuali volte a ricercare nuove sinergie positive tra la linea ferroviaria, la stazione e il centro urbano sia a ridisegnare il percorso principale del cuore anche commerciale della città stessa.

Si predilige una soluzione che non solo sia volta a ridisegnare gli spazi aperti oggetto del presente concorso in modo coerente con la funzione di centralità del sistema del collettivo urbano ma anche che sia capace d'interpretare la storica vocazione cittadina per il verde e l'amore per il paesaggio.

La soluzione progettuale dovrà pertanto sposare l'esigenza di un Corso Italia prioritariamente pedonale ed eccezionalmente carrabile a uso delle autorimesse private presenti lungo il corso e dei mezzi di soccorso. Il grande spiazzo davanti alla stazione ferroviaria ad oggi destinato a parcheggio dovrà identificare La Piazza quale nuovo cuore della città, chiaramente accessibile da tutti e da chiunque, chiaramente identificabile e riconoscibile, attraente ed ospitale, non soltanto zona di passaggio ma anche di sosta per il ristoro e il ritrovo, versatile negli usi e nella fruizione adatta ad ospitare piccole fiere e mercatini o spettacoli ed eventi di gioco, sostenibile nei costi di realizzazione e gestione con predilezione per soluzioni a verde e giardino (compatibili con le condizioni microclimatiche dei luoghi e a ridotti costi di gestione). L'assetto dello spazio urbano dovrà essere altresì coerente con la volontà di dare maggior importanza al periodico farmers market. Dovranno, infine, essere ben riconoscibili la fontana dell'acqua potabile ed i bagni pubblici.

Si rinvia ai criteri di progettazione descritti all'art. 4 del disciplinare di gara.

#### II.1.3) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

71241000

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### III.1) **Criteri per la selezione dei partecipanti :**

#### III.2) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La partecipazione è riservata ad una particolare professione: sì

Il presente concorso di idee è aperto agli architetti e agli ingegneri residenti e domiciliati in uno Stato membro dell'Unione Europea, abilitati alla data di pubblicazione del presente bando all'esercizio della professione e iscritti nei rispettivi albi di appartenenza (esclusi gli iscritti alla sez. B o negli elenchi speciali) o negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, secondo le norme dei singoli stati di appartenenza.

Sono ammessi a partecipare al concorso i soggetti indicati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e) e h) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e i lavoratori subordinati di cui all'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, di idoneità professionale di cui all'art. 39, di regolarità contributiva di cui all'art. 90, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii e di tutti gli altri requisiti meglio previsti dall'art. 7 del Disciplinare e dalle norme vigenti in materia.

I soggetti partecipanti non devono rientrare in alcuna delle cause di incompatibilità e di esclusione dal concorso previste dall'art. 8 del Disciplinare e dalle norme vigenti in materia.

### **Sezione IV: Procedura**

#### IV.1) **Tipo di concorso**

Procedura aperta

#### IV.2) **Nominativi dei partecipanti già selezionati**

#### IV.3) **Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:**

Il punteggio massimo attribuito da un'apposita Commissione Giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle proposte ideative, è pari a 100.

Secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di concorso, gli elementi di valutazione e i punteggi per l'aggiudicazione del presente concorso di idee, sono individuati come segue:

— qualità del progetto in rapporto ai criteri di cui all'articolo 4.5 del disciplinare di gara, per quanto attiene alla coerenza e riconoscibilità del disegno proposto rispetto al rango degli spazi nell'impianto urbano: fino a 30 punti,

— soddisfacimento degli obiettivi espressi dell'Ente Banditore (articolo 4.4 del disciplinare di gara): fino a 15 punti,

— soddisfacimento delle esigenze espresse dell'Ente Banditore per quanto attiene il superamento o la minimizzazione degli elementi di criticità dell'area (articolo 4.3 del disciplinare di gara): fino a 15 punti,

— aspetti innovativi dell'intervento per quanto attiene l'interpretazione dei principi dell'Universal Design (articolo 4.6 del disciplinare di gara: fino a 20 punti),

— qualità degli elementi compositivi con particolare attenzione all'uso del verde e degli elementi vegetali: fino a 10 punti,

— fattibilità economica in rapporto al Quadro Tecnico Economico di cui all'allegato D dell'articolo 9 del disciplinare di gara: fino a 10 punti.

Nella sua prima seduta pubblica la Commissione Giudicatrice definirà la metodologia dei propri lavori e potrà definire sub-elementi e più specifici criteri di valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi sopra citati.

**IV.4) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

**IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**

**IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**

Data: 31.7.2015 - 12:00

**IV.4.4) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**

**IV.4.5) Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione**  
italiano.

**IV.5) Premi e commissione giudicatrice**

**IV.5.1) Informazioni relativi ai premi:**

Attribuzione di premi: sì

numero e valore dei premi da attribuire: Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di numero tre premi così suddivisi:

— al primo classificato, vincitore del concorso di idee: 1 500 EUR,

— al secondo classificato: 1 000 EUR,

— al terzo classificato: 500 EUR.

Non sono ammessi ex aequo per il primo premio.

I premi si intendono al lordo degli oneri fiscali e dei contributi previdenziali.

Il premio attribuito al vincitore primo classificato costituisce acconto sull'onorario spettante per la prestazione professionale inerente la progettazione preliminare relativa all'oggetto del presente bando.

**IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti**

**IV.5.3) Appalti successivi**

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso: sì

**IV.5.4) Decisione della commissione giudicatrice**

La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: sì

**IV.5.5) Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati**

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**VI.2) Informazioni complementari:**

a) Si precisa che l'espressione «concorso di progettazione» di cui alla sezione II e ai punti II.1.1) e VI.1) del presente bando di concorso, è da intendersi sostituita con l'espressione «concorso di idee»;

b) La documentazione del presente concorso di idee è costituita da: disciplinare e documentazione allegata — Allegato A), B), C), D), E) e F)-, bando di gara e allegati modelli di richiesta di partecipazione (Allegato 1 e 2) disponibili al seguente indirizzo:

<http://trasparenza.bordighera.it/index.php/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/>

c) Quesiti e richieste di chiarimenti di carattere tecnico procedurale, organizzativo, di contenuto e di metodo in merito al disciplinare e alla relativa documentazione, devono pervenire esclusivamente a mezzo e-mail, al seguente indirizzo di posta elettronica: [corcorsodiidee@bordighera.it](mailto:corcorsodiidee@bordighera.it) entro e non oltre il giorno 1.7.2015 (e cioè entro il 30° giorno successivo alla data di pubblicazione del bando su GURI). Non sarà data risposta ai quesiti/ chiarimenti trasmessi oltre il termine sopra indicato. Non saranno fornite informazioni telefoniche.

Agli stessi sarà data risposta pubblica sul sito del Comune di Bordighera all'indirizzo: <http://trasparenza.bordighera.it/index.php/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/> entro i successivi 10 giorni dalla scadenza;

d) L'amministrazione comunale si riserva di differire, spostare o revocare il presente concorso di idee senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso delle spese;

e) Il premio potrà non essere assegnato per mancanza di proposte valutate idonee dalla Commissione Giudicatrice. In tal caso, la stessa Commissione potrà proporre l'assegnazione, in tutto o in parte, della somma relativa al primo premio per indicare un maggior numero di progetti ritenuti meritevoli di rimborso spesa;

f) Il vincitore del concorso viene incaricato della progettazione preliminare previo esito positivo della verifica delle dichiarazioni rese di cui all'art. 8 del disciplinare di gara e del possesso di tutti i requisiti previsti dal D.Lgs. 163/06 e dal D.P.R. 207/2010. L'Ente Banditore affiderà al vincitore del concorso di idee anche i successivi livelli di progettazione, la direzione e la contabilità dei lavori previa attestazione della relativa copertura finanziaria;

g) La data della prima seduta pubblica sarà comunicata mediante avviso sul sito Internet del Comune di Bordighera, sezione «Amministrazione Trasparente» al seguente indirizzo: <http://trasparenza.bordighera.it/index.php/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/>

**VI.3) Procedure di ricorso**

**VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Liguria  
Via dei Mille 9  
16147 Genova  
ITALIA

**VI.3.2) Presentazione di ricorsi**

**VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

**VI.4) Data di spedizione del presente avviso:**

25.5.2015