



## COMUNE DI SOVERE

Provincia di Bergamo

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it - [www.comune.sovere.bg.it](http://www.comune.sovere.bg.it)

Pec: [tecnico@pec.comune.sovere.bg.it](mailto:tecnico@pec.comune.sovere.bg.it)

UFFICIO TECNICO

Prto.n.n 3292 del 15/05/2015

### CONCORSO DI IDEE EX ART. 108 DEL D.LGS. 163/2006 PER LA PREDISPOSIZIONE PROGETTUALE DELLA SECONDA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE AVENTE AD OGGETTO MODIFICHE ALLA PIANIFICAZIONE DEI CIMITERI DI SOVERE E PIAZZA E CONNESSO PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA CIMITERIALE DI SOVERE ALLA NORMATIVA VIGENTE

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n°43 del 30/04/2015, si comunica che l'Amministrazione Comunale di Sovere (BG) intende procedere alla predisposizione della seconda variante del piano regolatore cimiteriale avente ad oggetto modifiche alla pianificazione dei cimiteri di Sovere e Piazza unitamente alla predisposizione del connesso progetto preliminare di adeguamento della struttura cimiteriale di Sovere alla normativa vigente.

#### Art. 1 - OGGETTO DEL BANDO

La presente procedura ha per oggetto un concorso di idee ex. art. 108 del D.Lgs. 163/2006 finalizzato alla predisposizione progettuale della seconda variante al piano regolatore cimiteriale al fine di individuare nel cimitero di Sovere l'ubicazione di nuove cappelle e tombe cimiteriali private, e nel cimitero della frazione di Piazza un nuovo capitello di 15 loculi in sostituzione di ossari nella zona identificata al n° 4 del vigente strumento di pianificazione settoriale della predetta struttura, nonché la progettazione preliminare necessaria all'adeguamento del cimitero di Sovere alle disposizioni di legge vigenti con particolare riferimento all'abbattimento delle barriere architettoniche presenti.

#### Art 2 – SOGGETTI LEGITTIMATI A PRODURRE OFFERTA

Considerata la particolare natura del premio di cui all'art. 108 co. 1 del D.Lgs. 163/2006 che verrà assegnato al vincitore poi chiarito nei successivi articoli, alla procedura potranno partecipare unicamente tecnici laureati regolarmente abilitati all'esercizio della professione in associazione obbligatoria con persone fisiche (l'associazione è obbligatoria qualora la persona fisica non sia già un tecnico professionista con le caratteristiche indicate di seguito) al fine della predisposizione della proposte progettuali di variante al piano regolatore cimiteriale di progettazione preliminare per l'adeguamento normativo della struttura cimiteriale di Sovere che verranno poi valutate in sede di gara sulla scorta delle indicazioni dell'amministrazione riportate nell'articolo a seguire. Il tecnico deve essere necessariamente iscritto all'albo della categoria di appartenenza da almeno 3 anni.

#### ART 3 – CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE AL PIANO CIMITERIALE E DELLA CONNESSA PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI.

Il progetto di variante e quello preliminare richiesti dovranno necessariamente recepire le seguenti indicazioni:

#### **Per il Cimitero di Sovere:**

- Assicurare nella predisposizione della variante il pieno rispetto della normativa regionale di settore (R.R. n° 6/2004 in particolare art. 6 e 7);
- In particolare, in ossequio ai pareri formulati dall'Asl in occasione delle precedenti varianti al piano settoriale, dovrà prevedersi adeguato locale (anche in ampliamento o modifica rispetto a quello presente) per l'installazione di servizi igienici (wc, spogliatoio, doccia ecc.) a disposizione del personale addetto e dei visitatori;
- Prevedere ed individuare aree per la realizzazione di opere di abbattimento/riduzione di tutte le barriere architettoniche presenti nel cimitero in ossequio ai criteri tecnici della normativa specifica di settore per garantire la sicurezza e la massima fruibilità della struttura;
- Prevedere aree (almeno due) ove consentire la realizzazione di nuove cappelle cimiteriali private da concedere in diritto superficario con annessa campitura particolare della caratteristica tipologica costruttiva, preferibilmente integrate agli elementi strutturali costruttivi già presenti nel cimitero per formarne un tutt'uno, nonché, almeno due tombe private di famiglia;
- Per la progettazione preliminare connessa, oltre alla previsione di opere di abbattimento/riduzione della barriere architettoniche funzionali ai visitatori, prevedere la sistemazione dei viali di camminamento e la manutenzione delle parti strutturali interne ammalorate (scale, barriere ecc.) sempre con particolare attenzione alla necessità di garantire l'accesso ai mezzi meccanici per la movimentazione dei feretri indispensabili per la gestione del cimitero.

#### **Per il Cimitero di Piazza:**

- Prevedere nel piano regolatore settoriale un nuovo capitello di 15 loculi in sostituzione di ossari nella zona identificata al n° 4 della vigente planimetria di pianificazione della struttura cimiteriale della frazione.

### **ART. 4 – ELABORATI MINIMI DI PROGETTO DA PRODURRE IN SEDE DI GARA**

Gli elaborati costituenti la variante al piano regolatore dovranno contenere la documentazione minima a seguire munita a pena di esclusione di timbro e firma del professionista che l'ha redatta.

#### **PER LA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE DI SOVERE:**

- **Tavola di progetto** contenente la nuova proposta di variante al regolatore cimiteriale in scala non superiore a 1:200 (Planimetria, sezioni e vista assonometrica) con particolari di planimetria relative alle parti interessate all'inserimento delle aree ove edificare le cappelle e le tombe cimiteriali in scala non superiore a 1:100;
- **Tavola di raffronto (gialli rossi)** contenente le modifiche rispetto allo stato di rilievo inserite attraverso la nuova proposta di variante al regolatore cimiteriale in scala non superiore a 1:200 (Planimetria, sezioni e vista assonometrica) con particolari di planimetria relative alle parti interessate all'inserimento delle aree ove edificare le cappelle cimiteriali e le tombe in scala non superiore a 1:100;
- **Relazione tecnica** della consistenza dell'intervento con descrizione degli obiettivi di progetto e **norme tecniche di attuazione** per la realizzazione delle nuove cappelle e tombe cimiteriali;
- **Tavola specifica** dei caratteri tipologici architettonici della cappelle e tombe cimiteriali proposte con individuazione in mappa dell'ubicazione di loro realizzo.

#### **PER LA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE DI PIAZZA:**

- **Tavola Unica** contenente la nuova proposta di variante al regolatore cimiteriale in scala non superiore a 1:200 con evidenza della situazione di fatto e di progetto (Planimetria, sezioni gialli e

rossi) che preveda la realizzazione di un nuovo capitello di 15 loculi in sostituzione di ossari nella zona identificata al n° 4

## **PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA CIMITERIALE DI SOVERE ALLA NORMATIVA VIGENTE:**

- **Relazione tecnico - illustrativa** descrittiva nel dettaglio le indagini effettuate e la caratterizzazione del progetto dal punto di vista dell'inserimento nel territorio, descrive e motiva le scelte tecniche del progetto.;
- **Planimetria generale e elaborati grafici di progetto e raffronto (gialli/rossi)** in scala adeguata;
- **Calcolo sommario della spesa necessario per la realizzazione dell'intervento** (mediante computo metrico estimativo).

## **ART 5 – PREMIO DERIVANTE DALLA VITTORIA DEL CONCORSO DI IDEE E DIRITTI UTILIZZO DEGLI ELEBAORATI PROGETTUALI**

La base d'asta per il premio connesso alla vittoria del concorso di idee richiesta è determinato nella maniera a seguire:

- € **4.821,44** (comprensivi di iva di legge e contributo professionale) per la predisposizione della proposta di seconda variante al piano regolatore cimiteriale;
- € **6.344,00** (comprensivi di iva di legge e contributo professionale) per la predisposizione della proposta di progetto preliminare per l'adeguamento della struttura cimiteriale alle leggi vigenti e per gli altri interventi generali di manutenzione.

**Si specifica che il totale del premio determinato in seguito all'esperimento del concorso non verrà corrisposto direttamente agli/l operatori/e ma in detrazione al totale dovuto dal soggetto risultante vincitore a seguito della gara di futuro esperimento per l'assegnazione della concessione in diritto di superficie di una delle aree rinvenute nella proposta di variante al piano regolatore cimiteriale, per la costruzione di cappelle/tombe cimiteriali private.**

A tal riguardo si sancisce altresì che i soggetti associati risultanti vincitori (anche uno dei due in caso di accordo da manifestarsi congiuntamente per iscritto in quel procedimento) della presente procedura otterranno altresì **il diritto di prelazione** sull'assegnazione di una delle aree (da individuarsi a loro scelta) che verrà messa a gara per la realizzazione delle predette cappelle cimiteriali.

**Esempio:** Vengono dichiarati vincitori della presente procedura l'associazione di soggetti X-Y per un compenso emerso dalle operazioni di gara pari ad € 8.247,20 (importo lordo comprensivo di iva e cassa professionale).

A seguito dell'approvazione del piano regolatore cimiteriale, vistato preventivamente da tutti gli enti competenti, si bandisce gara per l'assegnazione di spazi all'interno del cimitero ove realizzare cappelle cimiteriali private; in tale procedura il soggetto/i soggetto/i facente/i parte dell'associazione XY hanno diritto (per la cappella da loro scelta in sede di gara) pareggiando il prezzo del miglior offerente (ad es. pari ad € 16.000,00 qualora vi fossero offerenti ulteriori oltre a loro) ad essere preferiti rispetto a quest'ultimo soggetto ed a detrarre dalla cifra di assegnazione l'importo risultante come compenso della prima procedura (quindi il prezzo di assegnazione dell'area ove realizzare cappella risulterà pari ad € 16.000 - 8.247,20 = 7.752,80).

Si specifica inoltre che gli operatori selezionati in sede di gara a seguito dell'offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa potranno essere chiamati dall'amministrazione ad apportare le modifiche progettuali opportune richieste dai vari enti competenti (es. ASL, Arpa e Soprintendenza Beni culturali) che non siano il Comune (tenuto conto che in caso di richieste di adeguamento derivanti dalla sola volontà del predetto Ente dovranno essere assicurate gratuitamente) in ossequio alle prescrizioni necessarie e

preventive alla loro approvazione ed a fornire copie ulteriori degli elaborati progettuali in formato cartaceo e digitale.

In tal ultimi casi verrà altresì prevista la somma € 500,00 per ogni variante ed € 50,00 per ogni ulteriore copia progettuale richieste che andranno eventualmente ad sommarsi al compenso risultante dalle operazioni di gara da portare in detrazione rispetto alla quota di assegnazione dell'area per la realizzazione delle cappelle/tombe cimiteriali.

Ai sensi dell'art. 108 co. 6 del D.Lgs. 163/2006 la stazione appaltante a sua discrezione potrà affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione per le lavorazioni pubbliche manutentive di adeguamento normativo da effettuarsi presso la struttura cimiteriale di Sovere, con procedura negoziata diretta senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

Si sancisce infine che la documentazione progettuale, sono acquisite in proprietà dalla stazione appaltante e, previa eventuale definizione degli assetti tecnici, potrà essere da essa sfruttata nella maniera più ampia possibile compresa la possibilità di essere poste a base di un concorso di progettazione o di un appalto di servizi di progettazione nonché essere sfruttata per la pubblicazione sul giornalino informativo comunale o su altro mezzo d'informazione di sua emanazione.

#### **ART 6 – PONDERAZIONE DEI PUNTEGGI DA ASSEGNARE PER DETERMINARE L'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA**

Il criterio di assegnazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 applicando il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G) al Dpr 207/2010 secondo la ponderazione del punteggio che verrà a delinarsi sulla base dei seguenti parametri che verranno valutati ed attribuiti dai commissari di gara.

<b>A. Criteri qualitativi</b> Valore di ponderazione (Pesi attribuiti)	<b>B. Criteri quantitativi/economici</b> Valore di ponderazione (Pesi attribuiti: $W_i$ )
1. Qualità progettuale <b>90 su 100</b>	2. Prezzo (ribasso sul prezzo a base d'asta) <b>10 su 100</b> (da calcolarsi su netti € 3.800,00 per il progetto di variante al P.R. cimiteriale e su € 5.000,00 per il progetto preliminare)

I suddetti criteri di natura qualitativa vengono meglio definiti mediante i sub-criteri con relativa ponderazione come segue:

#### **Per La Variante Al Piano Regolatore Cimiteriale (insistenti nel cimitero di Sovere e Piazza):**

- **Sub-criterio A (ponderazione 14 punti su 90):** contenuto degli elementi progettuali rispetto ai requisiti minimi documentali richiesti nell'art 4 del bando.
- **Sub-criterio B (ponderazione 18 punti su 90):** Qualità progettuale di dettaglio con particolare riferimento per il cimitero di Sovere alla conformazione tipologica del modello costruttivo delle cappelle e tombe private e delle aree individuate per la costruzione delle stesse.
- **Sub-criterio C (ponderazione 14 punti su 90):** Coerenza con i criteri indicativi dell'amministrazione di cui all'art 3 del bando.

#### **Per La Progettazione Preliminare Delle Opere Di Adeguamento Della Struttura Cimiteriale di Sovere Alla Normativa Vigente:**

- **Sub-criterio D (ponderazione 10 punti su 90):** Contenuto degli elementi progettuali rispetto ai requisiti minimi documentali richiesti nell'art 4 del bando.

- **Sub-criterio E (ponderazione 10 punti su 90):** Qualità progettuale di dettaglio con particolare riferimento alle soluzioni di abbattimento/riduzione delle barriere architettoniche presenti all'interno e per l'accesso alla struttura e per l'ammodernamento dei percorsi di camminamento interni;
- **Sub-criterio F (ponderazione 10 punti su 90):** Soluzioni progettuali innovative per l'abbellimento della struttura cimiteriale con particolare riferimento alle soluzioni illuminotecniche, alle caratteristiche estetiche e di ambientazione nel contesto e all'eventuale necessità di manutenzione nel tempo dei materiali proposti.;
- **Sub-criterio G (ponderazione 10 punti su 90):** Coerenza con i criteri indicativi dell'amministrazione di cui all'art 3 del bando;
- **Sub-criterio H (ponderazione 4 punti su 90):** Valutazione del costo dell'intervento (risultante dal computo metrico) in relazione alla quantità e qualità dell'intervento;

#### **ART. 7 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di assegnazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 applicando il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G) al Dpr 207/2010 secondo se le seguenti specifiche:

a) la valutazione dell'offerta tecnica/progettuale avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta «Offerta tecnica» di cui al Punto 8:

- a.1) a ciascun elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, da ciascun commissario sulla base della propria discrezionalità tecnica;
- a.2) l'attribuzione dei coefficienti avviene, utilizzando i criteri di cui al successivo punto 10.1, lettere a) e b), sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
- a.3) per ciascun elemento è effettuata la media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, in modo che a ciascun elemento sia attribuito un unico coefficiente, variabile tra zero e uno;
- a.4) in caso di assoluta difformità dell'offerta tecnica rispetto ai sub criteri evidenziati, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione di cui alla precedente lettera a);
- a.5) nel caso un'offerta tecnica o una parte della stessa relativa ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, sia in contrasto con gli adempimenti formali prescritti dalla presente, troveranno applicazione rispettivamente il precedente punto a.4) ;

b) la valutazione dell'offerta economica in base alle offerte (contenute nella busta «Offerta economica»), avviene attribuendo i relativi coefficienti:

al ribasso percentuale sul prezzo complessivo posto a base di gara indicato all'art. 6 per le due progettazioni:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta pari al valore a base di gara;
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta più vantaggiosa per la Stazione appaltante;
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie così come di seguito definito;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a) i = R_i / R_{max}$$

dove:

V(a) i è il coefficiente dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R<sub>i</sub> è il valore dell'offerta in esame espresso in ribasso percentuale;

R<sub>max</sub> è il valore più vantaggioso per la Stazione appaltante espresso in ribasso percentuale;

c) il punteggio dell'elemento (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione) previsto dalla lettera di invito in corrispondenza dell'elemento medesimo; tutti i calcoli sono effettuati con arrotondamenti alla seconda cifra dopo la virgola.

d) la graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione della formula:

$$C(a) = S n + [ W i * V(a) i ]$$

dove:

C(a) è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria raggiunto dal concorrente;

W<sub>i</sub> è il peso attribuito all'offerta economica, ai sensi del punto 6;

V(a)<sub>i</sub> è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;

S<sub>n</sub> è la somma dei prodotti tra i coefficienti e i pesi di ciascun elemento dell'offerta tecnica (criteri qualitativi);

e) ai sensi dell'articolo 55, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, la Stazione appaltante procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

f) A risultati determinati (sia per il criterio qualitativo che economico quantitativo) si otterrà il punteggio finale; i concorrenti che otterranno la maggior quantità di punti saranno quelli risultanti vincitori.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

## **ART. 8 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLE BUSTE**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente lettera di invito, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire (ossia arrivare fisicamente al protocollo del Comune), a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, esclusivamente all'indirizzo indicato nella presente lettera di invito.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità in merito all'arrivo del plico mediante posta o corriere.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 08.30 alle ore 12.30 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in via Marconi, 6 in Sovere, primo piano.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, scotch, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore concorrente che presenta come primo firmatario la candidatura (denominazione, indirizzo di residenza, numero di telefono, fax e/o posta elettronica per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Il plico deve contenere al suo interno **a pena di esclusione 3 buste**, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente di:

“A – Documentazione amministrativa di ammissione”.

“B – Offerta tecnica”.

“C - Offerta economica”.

### 8.1 Contenuto della Busta A - Documentazione amministrativa di ammissione:

- La busta A dovrà contenere il **Modello 1** debitamente compilato dal/i concorrente/i con allegati la carta d'identità in corso di validità dei sottoscrittori.

## 8.2 Contenuto della Busta B - Offerta tecnica:

- La busta B dovrà contenere gli elaborati progettuali minimi costituenti la progettazione di cui all'art. 4 del presente bando debitamente sottoscritti e bollati con timbro dal professionista partecipante.

## 8.3 Contenuto della Busta C – Offerta economica:

- La busta C dovrà contenere il **Modello 2** debitamente compilato dal/i concorrente/i con allegati la carta d'identità in corso di validità dei sottoscrittori.

## **ART.9 – COMMISSIONE AGGIUDICATRICE**

La commissione aggiudicatrice verrà nominata con apposito e separato atto tra esperti interni od esterni all'ente una volta scaduti i termini per la presentazione delle offerte di cui al successivo articolo.

## **ART. 10 – SCADENZE , DATA E MODALITA' DI APERTURA DELL BUSTE**

I plichi dovranno pervenire al protocollo comunale entro e non oltre le **ore 12.00 del 15/06/2015.**

La gara avrà luogo presso l'ufficio tecnico comunale sito al terzo piano della sede comunale di via Marconi, 6 in Sovere **il giorno lunedì 15/06/2015, alle ore 14.30** e vi potranno partecipare i candidati che hanno prodotto offerta o persone da loro delegate con atto scritto. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o giorni successivi.

La successiva ed eventuale seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti a mezzo mail o fax almeno 2 giorni prima della data fissata.

Il/i soggetto/i deputato/i all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella buste procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione in esse contenute in relazione alle condizioni sancite nel bando ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a valutare la documentazione tecnico progettuale contenuta nella busta B assegnando i punteggi ponderati contenuti nel bando
- c) ad assegnare dopo l'apertura della busta C il relativo punteggio all'offerta economica secondo i criteri evidenziati nel bando
- d) a fare la somma finale dei punteggi ottenuti stilando infine la graduatoria definitiva di aggiudicazione.

### **10.1. Apertura della busta interna «Offerta tecnica» e formazione graduatoria provvisoria.**

a) la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, procede in seduta pubblica alla verifica della presenza della documentazione richiesta che deve essere contenuta nella busta interna della «Offerta tecnica», procede poi in una o più sedute riservate, all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al precedente punto 7, lettera a); in determinate fasi dell'esame la commissione giudicatrice può farsi assistere da soggetti tecnici terzi (esperti nella materia oggetto dell'appalto o esperti in materia di procedure di gara ecc.) che sono ammessi con la sola formula «a domanda risponde» senza possibilità di espressione di giudizi, commenti o altri apprezzamenti sull'oggetto della valutazione;

b) nell'attribuzione dei coefficienti il criterio di valutazione è basato sui seguenti criteri di preferenza, in relazione ai singoli elementi dell'offerta tecnica:

b1) **qualità architettonica/ingegneristica:** valutazione della qualità e tipologia dei materiali previsti, delle caratteristiche estetiche e di ambientazione nel contesto, dell'eventuale necessità di manutenzione nel tempo dei materiali proposti.

- i coefficienti attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta, nonché la conseguente graduatoria provvisoria, sono verbalizzati; le schede utilizzate da ciascun commissario per l'attribuzione del giudizio sull'offerta tecnica sono allegate al verbale;
- in relazione alla facoltatività della presentazione dell'offerta tecnica o di taluni elementi della stessa

offerta tecnica, vengono ammessi tutti gli offerenti senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo.

c) Viene redatta la graduatoria provvisoria relativamente all'offerta tecnica a seguito della somma dei punteggi ottenuti (Sn) come prodotto tra coefficienti e pesi attribuiti secondo il punto 6 del presente avviso.;

### **10.2. Apertura della busta interna «Offerta economica» e formazione graduatoria finale.**

a) il soggetto che presiede la Commissione giudicatrice, procede alla lettura della graduatoria provvisoria di cui al precedente punto 10.1, lettera c), relativa alle offerte tecniche, constata l'integrità delle buste interne della «Offerta economica» contenenti le offerte a valutazione quantitativa vincolata, procede alla loro apertura in sequenza e provvede:

a.1) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;

a.2) a verificare la correttezza formale dell'indicazione del ribasso, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;

a.3) alla lettura, ad alta voce, delle offerte di ciascun concorrente, in lettere;

a.4) ad apporre in calce all'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse ai sensi dei precedenti punti a.1) o a.2);

a.5) all'assegnazione dei coefficienti e dei punteggi alle singole offerte con le modalità e i criteri di cui al precedente art. 7, lettera b);

a.6) alla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, applicando i criteri di cui al precedente articolo 7, lettere c) e d);

a.7) a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente ed a proclamare l'aggiudicazione provvisoria;

b) l'esito della gara è comunicato agli offerenti con tempestività dietro loro richiesta; è comunque reso noto con le pubblicazioni previste dagli artt. 65 e 66 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

### **10.3. Verbale di gara:**

a) tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

b) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni;

c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;

d) tali osservazioni sono annotate a verbale, eventualmente allegandovi note scritte del concorrente, qualora giudicate pertinenti il procedimento di gara.

### **ART. 11 – DISPOSIZIONI FINALI E CAUSE DI ESCLUSIONE**

Il responsabile del procedimento è il dott. Luca Bassanesi, responsabile del settore tecnico del Comune di Sovere al quale potranno essere richieste informazioni e sopralluoghi previo appuntamento al tel. 035981107-int 201. Costituirà causa di esclusione la presentazione di elaborati predisposti da tecnici non laureati e con le caratteristiche di cui all'art. 2 del presente bando nonché la mancata produzione dell'offerta secondo le modalità ed i tempi contenuti nel presente avviso. Potranno essere avanzate delucidazioni scritte in merito all'esperimento della presente procedura da inviare all'indirizzo mail: [ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it). Le risposte verranno inoltrate in risposta al richiedente e pubblicate in forma anonima sul sito ufficiale del Comune di Sovere nella sezione urbanistica – Concorso idee piano regolatore cimiteriale. Le stesse delucidazioni integreranno il presente bando a tutti gli effetti pertanto è fatto obbligo a tutti i concorrenti visionare la predetta sezione.

## **Art. 12 - PRIVACY**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003. I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a laicità, correttezza e trasparenza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi ed a stipulare le relative concessioni d'uso.

## **Art. 13 - AVVERTENZE E NORME DI RINVIO**

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

La documentazione inviata non verrà restituita.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Brescia.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente Avviso, a pena di esclusione.

La pubblicazione del presente avviso/bando d'asta sarà effettuata con le modalità seguenti: in forma integrale all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet dell'Ente all'indirizzo [www.comune.sovere.it](http://www.comune.sovere.it).

Costituiscono allegati al presente avviso/bando d'asta lo schema di istanza di partecipazione all'asta pubblica e lo schema di offerta economica, nonché la documentazione digitale della dell'attuale piano regolatore cimiteriale .

Allegato:

- Elaborato in formato dwg dell'attuale documentazione costituente il piano regolatore cimiteriale.
- Modello 1
- Modello 2

Il Responsabile Del Settore  
(Dott. Luca Bassanesi)



# **VADEMECUM DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN SEDE DI GARA**

## **BUSTA “A” – Documentazione amministrativa di ammissione.**

Dovrà contenere il **Modello 1** debitamente compilato dal/i concorrente/i con allegati la carta d'identità in corso di validità dei sottoscrittori

## **BUSTA “B” - Offerta tecnica**

Dovrà contenere gli elaborati progettuali minimi di cui all'art. 4 del presente bando **debitamente sottoscritti e bollati con timbro dal professionista partecipante** ed in particolare:

PER LA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE DI SOVERE:

- Tavola di progetto contenente la nuova proposta di variante al regolatore cimiteriale in scala non superiore a 1:200 (Planimetria, sezioni e vista assonometrica) con particolari di planimetria relative alle parti interessate all'inserimento delle aree ove edificare le cappelle e le tombe cimiteriali in scala non superiore a 1:100;
- Tavola di raffronto (gialli rossi) contenente le modifiche rispetto allo stato di rilievo inserite attraverso la nuova proposta di variante al regolatore cimiteriale in scala non superiore a 1:200 (Planimetria, sezioni e vista assonometrica) con particolari di planimetria relative alle parti interessate all'inserimento delle aree ove edificare le cappelle cimiteriali e le tombe in scala non superiore a 1:100;
- Relazione tecnica della consistenza dell'intervento con descrizione degli obiettivi di progetto e norme tecniche di attuazione per la realizzazione delle nuove cappelle e tombe cimiteriali;
- Tavola specifica dei caratteri tipologici architettonici della cappelle e tombe cimiteriali proposte con individuazione in mappa dell'ubicazione di loro realizzo.

PER LA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE DI PIAZZA:

- Tavola Unica contenente la nuova proposta di variante al regolatore cimiteriale in scala non superiore a 1:200 con evidenza della situazione di fatto e di progetto (Planimetria, sezioni gialli e rossi) che preveda la realizzazione di un nuovo capitello di 15 loculi in sostituzione di ossari nella zona identificata al n° 4

PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA CIMITERIALE DI SOVERE ALLA NORMATIVA VIGENTE:

- Relazione tecnico - illustrativa descrittiva nel dettaglio le indagini effettuate e la caratterizzazione del progetto dal punto di vista dell'inserimento nel territorio, descrive e motiva le scelte tecniche del progetto.;
- Planimetria generale e elaborati grafici di progetto e raffronto (gialli/rossi) in scala adeguata;
- Calcolo sommario della spesa necessario per la realizzazione dell'intervento (mediante computo metrico estimativo).

## **BUSTA “C” - Offerta economica**

Dovrà contenere il **Modello 2** debitamente compilato dal/i concorrente/i con allegati la carta d'identità in corso di validità dei sottoscrittori.